

Rakennusvalvonnan taksan tarkistus

Ympäristölautakunta 20.02.2025 § 7
33/10.03.00.00/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari

1.1.2025 voimaan astunut uusi 751/2023 Rakentamislaki korvaa vanhan 132/1999 Maankäyttö- ja rakennuslain. Rakentamislain tultua voimaan, tulee Karkkilan kaupungin rakennusvalvonnan taksat päivittää uuden Rakentamislain mukaisiksi.

Rakentamislaki 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan maksujen ja taksojen yleisistä periaatteista päättää kukin lautakunta omalla tehtäväalueellaan. Ympäristölautakunta on tarkistanut rakennusvalvontaviranomaisen lupa- ja valvontamaksut edellisen kerran vuonna 2022 ja ne ovat tulleet voimaan 3.1.2022.

Taksan ulkoasu on muutettu ja se on muotoiltu kunnan uuden graafisen ilmeen mukaiseksi ja taksan rakenteessa on huomioitu uudet lupamääräykset. Uusia taksapykälä on uuden rakentamislain myötä aika paljon, maksuihin on tehty korotuksia, joihin käytetty vertailupohjana lähikuntien uuden lain mukaisia taksoja.

Esityslistan liite

- Rakennusvalvonnan taksa 25.2.2025 alkaen
- Rakennusvalvonnan vertailutaulukko vanha ja uusi taksa
- Taksojen vertailu ja naapurikuntien lupamaksujen vertailutaulukko, joihin on ollut laadittuina uuden Rakentamislain mukaiset taksat

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan taksan liitteenä olevan tarkistetun taksaehdotuksen mukaisesti. Taksa tulee voimaan 25.2.2025 ja kumoaa voimassa olevan taksan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta