

Luontoselvitys maisematyölupa 22-0036-M, kt 224-405-1-29 Koskenalustan lohko

Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 41

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Karjaanjoen ja Porintien väliselle alueelle on haettu kiinteistölle 224-405-1-29 Koskenalustan lohko maisematyölupaa puiden kaatamiseen uudistuskypsiin metsäkuvioiden uusimiseksi sekä nuorempien metsien harventamiseksi. Hakemuksen mukainen hakkuualue on 20 ha, josta avohakkuualueita 13,7 ha. Hakattava alue sijaitsee pääosin asemakaava-alueella ja osittain osayleiskaava-alueella.

Vastaava rakennustarkastaja on 4.5.2022 myöntänyt hakijalle maisematyöluvan (22-0036-M). Lupapäätöksen mukaan hakemuksen mukainen metsänhakkuu voidaan suorittaa kuivioilla 1 ja 7 (yht. 8,4 ha) Muilta osin lupaa puiden kaatamiselle ei myönnetä. Päätös edellyttää, että rantaan tulee jättää vähintään 10 metriä leveä suojavyöhyke, jolla ei tule suorittaa minkälaisia hakkuutoimenpiteitä. Jyrkimmillä rannanosilla tulee jättää leveämpi suojavyöhyke. Hakkuissa tulee kiinnittää huomiota erityisesti hakkuiden seurauksena syntyvien valumavesien määrään ja virtausten lisääntymiseen. Hakkuiden ja maanmuokkauksen aiheuttamat muutokset Karjaanjoen veden laatuun tulee pitää mahdollisimman pieninä tai estää.

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. on tehnyt oikaisuvaatimuksen maisematyölupapäätöksestä. Yhdistys on esittänyt vaatimuksenaan, että maisematyölupapäätös kumotaan ja palautetaan uudelleenvalmisteluun. Perusteluissa todetaan seuraavaa:

- lupapäätöksen lupaehdoissa ei oteta riittävällä tavalla huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävän Karjaanjokilaakson ja Kolisevanojan ympäristön haurasta luontoa ja eläimistöä
- maisematyöluvan kuuleminen on puutteellinen
- hakemusasiakirjoissa on puutteita ja virheitä
- päätös ei perustu riittäviin selvityksiin eikä asiakirjoihin
- päätöksessä ei ole otettu riittävästi huomioon annettuja lausuntoja
- päätöstä ei ole riittävästi perusteltu

Maisematyöluvan edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslaki toteaa, että alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Jos lupa puiden kaatamiseen evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu. (MRL 140 §) Lupa-asiaa ratkaistaessa on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään (MRL 197 §).

Maisematyöluvan valitusoikeutta koskeva muutos (927/2021) tuli voimaan 1.12.2021. Lain muutioksen jälkeen valitusoikeus maisematyölupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka
Ympäristölautakunta on tutkinut Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n maisematyöluvasta 22-0036-M tekemän oikaisuvaatimuksen ja toteaa päätöksensä, ettei oikaisuvaatimus anna aihetta muuttaa rakennustarkastajan päätöstä.

Lainmuutoksen, joka koskee valitusoikeutta, jälkeen yhdistyksillä ei ole ollut valitusoikeutta maisematyöluvista. Myönnetyssä maisematyöluvassa on otettu huomioon alueen virkistyskäyttö- ja luontoarvot maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettuja esiintymiä. Metsälaki säätelee hakkuutoimenpiteitä ja toiminnassa on myös noudatettava luonnonsuojelu- ja vesilain määräyksiä.

Käsittely: Puheenjohtajan avattua keskustelun kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka teki muutetun päätösehdotuksen:

Ympäristölautakunta on tutkinut Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n maisematyöluvasta 22-0036-M tekemän oikaisuvaatimuksen ja toteaa päätöksensä, ettei oikaisuvaatimus anna aihetta muuttaa rakennustarkastajan päätöstä.

Myönnetyssä maisematyöluvassa on otettu huomioon alueen virkistyskäyttö- ja luontoarvot maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Alueelta ei ole tiedossa erityisiä luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettuja esiintymiä. Metsälaki säätelee hakkuutoimenpiteitä ja toiminnassa on myös noudatettava luonnonsuojelu- ja vesilain määräyksiä.

Keskustelun kuluessa Elina Toikka teki seuraavan lisäehdotuksen päätösehdotukseen:

Ympäristölautakunta hyväksyy päätöksen seuraavin poikkeuksin:
- Karjaanjoen ranta-alueelle tulee jättää 30 metrin suojavyöhyke,
- Kolisevanjoen molemmin puolin tulee jättää 10 metrin koskematon suojavyöhyke,
- ennen hakkuutöiden aloittamista kuviolta 1 tulee toimittaa ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi luontoselvitys ja
- kuviolta 7 voidaan harvennushakkuut tehdä suunnitelman mukaan, mutta luontoarvot tulee ottaa huomioon.

Puheenjohtaja totesi, että lautakunta oli yksimielinen päätösehdotuksesta lisättynä Elina Toikan tekemällä muutosehdotuksella.

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano: Karkkila luonnonsuojeluyhdistys ry.

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari

Kiinteistölle 224-405-1-29 joka sijaitsee Karjaanjoen ja Porintien välisellä alueella on myönnetty maisematölupa puiden kaatamiselle. Ympäristölautakunta on 15.6.2022 hyväksynyt päätöksen lisävaatimuksella, jossa luvan hakijan on toimitettava ennen kuvion 1 hakkuiden suorittamista luontoselvitys ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Luvan hakijan asiamies on toimittanut luontoselvityksen 13.2.2025 ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi. Selvityksen mukaan kuviolla 1 ei ole havaittu suojeltavia lajiesiintymiä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta hyväksyy toimitetun luontoselvityksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Luvan hakija