

Hankintapäätös kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta, palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 219

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Kaupunginhallitus päätti keväällä 2022 käsitellessään talouden tasapainoitustoimenpiteitä, käynnistää ulkopuolisen suunnittelun hankinnan koskien sivistyspuolen sekä kaupungin kiinteistöhallinnan toiminnan kehittämistä.

Lokakuussa 2023 kaupunginhallitus päätti kilpailutuksen perusteella hankkia sivistys ja hyvinvoinnin toimialan palveluverkon, palvelujen sekä toiminnan kustannusten selvityksen, jonka toteutti FCG Finnish Consulting Group Oy.

Kiinteistöhallinnan selvitys on vielä hankkimatta ja tehty päätös tulee tältä osin laittaa täytäntöön ja kilpailuttaa myös tämän selvityksen hankinta.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää kilpailuttaa ulkopuolisen selvityksen kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta ja sen kehittämisestä sekä toimialan palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista.

Päätös: Keskustelun kuluessa Paula Salapuro esitti Seppo Meren kannattamana, että päätösehdotukseen lisätään seuraava lause: Kilpailutettavan selvityksen tulee sisältää palveluprosessien kuvaus sekä ottaa kantaa tarvittaviin henkilöstöresursseihin.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Salapuron muutosehdotusta, äänestävät EI. Äänestyksessä annettiin viisi (5) JAA-ääntä (Jumisko, Ilonen, Pietiläinen, Toikka, Korhonen) ja kolme (3) EI-ääntä (Salapuro, Meri, Laaksonen). Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi äänin 5-3.

Täytäntöönpano: johtaminen, konsernipalvelut

Kaupunginhallitus 24.02.2025
234/00.01.03/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena, elinkeinosihtööri Birgitta Holttinen

Kaupunginhallitus päätti 16.9.2024 kilpailuttaa ulkopuolisen selvityksen kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta ja sen kehittämisestä sekä toimialan palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista.

Selvityksen tarjouskilpailu oli käynnissä avoimena hankintamenettelyinä 21.1. – 12.2.2025. Hankinta on EU-kynnysarvot alittava palveluhankinta.

Osahankintana oli mahdollista tarjota selvitystyötä kaupungin omistamien ja ainoastaan sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastuslaitoksen käytössä olevista kiinteistöjen yhtiöittämisestä tai myymiseen tähtäävistä prosesseista.

Tarjouskilpailun valinnan kriteereinä, kun kaikki tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit täytyivät, olivat kokonaishinnan maksimipisteet 65 ja lisätöiden tuntihinnan maksimipisteet 10. Laadun maksimipisteet olivat 25, kriteerinä oli toimeksiannon toteuttavan henkilöstön pätevyys ja kokemus vastaavanlaisista tehtävistä.

Hankintailmoitus julkaistiin Clouidia-järjestelmän pienhankintaportalissa. Tarjousten jättöaika päättyi 12.2.2025 klo 15. Tarjousten avauspöytäkirja laadittiin suljetussa tilaisuudessa 14.2.2025 klo 15.20.

Määräaikaan mennessä kiinteistöselvityksen hankintaan saatiin kaksi tarjousta. Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastuslaitoksen kiinteistöjen selvitystyöhön ei saatu osatarjouksia.

Molemmat saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia, täyttivät vaaditut kriteerit ja olivat vertailukelpoisia keskenään. Tarjousten vertailussa molemmat tarjoukset saivat laadun osalta maksimipisteet, joten tarjouspyynnön ratkaisee kokonaishinta. Vertailuhinnat ovat seuraavat:

Tarjoaja	laatupisteet	kok.hinta €	tuntihinta €
FCG Finnish Consulting Group Oy	25	25 500	120
Granlund Oy	25	26 500	140

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää,
1) valita Karkkilan kaupungin kiinteistöhallinnan selvitystyön tekijäksi vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen FCG Finnish Consulting Group Oy:n, ja
2) valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Päätös:

Täytäntöönpano: kaupunginjohtaja