

Teknisen lautakunnan toimintakertomus 2024

Tekninen lautakunta 6.3.2025



Sisällys

1. Valtuustoon nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet	2
2. KÄYTTÖTALOUSOSA	6
2.1 Tekninen lautakunta.....	6
2.2 Teknisen lautakunnan hallinto	7
2.3 YHDYSKUNTATEKNIIKAN PALVELUALUE.....	7
2.4 VESIHUOLTOLAITOS	8
2.6 MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	13
3. INVESTOINTIOSA	15

1. VALTUUSTOON NÄHDEN SITOVAT TOIMINNALLISET TAVOITTEET

KASVUN JA ELINVOIMAN EDISTÄMINEN		1
VALTUUSTOKAUDEN STRATEGINEN TAVOITE	Karkkila on vetovoimainen asumisen, yrittämisen ja matkailun kotikaupunki	
ONNISTUMISEN MITTARIT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Asukasmäärän kehitys ➤ Yritysten ja työpaikkojen määrän kehitys ➤ Matkailutulon (€) ja työllisyysvaikutusten (htv) kehitys 	
VUODEN 2024 SITOVA TOIMINNALLINEN TAVOITE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Suunnitelmallinen kaupunkimarkkinointi (positiivisen tunnettuuden vahvistaminen, tonttimyynnin vauhdittaminen, matkamessut) ➤ Suunnitelmallinen investointien houkuttelu, yritystonttien tarjonnan kehittäminen ➤ Matkailupalvelujen kehittäminen (luontoreitit, matkailuneuvonta, oppaat, museon aukiolojen laajentaminen, markkinointiviestintä) 	
OMISTAJA	Kaupunginjohtaja, elinvoimapäällikkö	

Karkkila on vetovoimainen asumisen, yrittämisen ja matkailun kotikaupunki			
Toimenpide	Aikataulu	Toteutumisen mittari	Vastuuyksikkö/vastuuhenkilö
Tonttien alennusmyyntikampanjassa ja markkinoinnissa onnistuminen. Uusien Liistonkujan tonttien myynnissä onnistuminen	2024	Myytyjen tonttien määrä	Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Yritystonttien lisääminen ja yritysalueiden houkuttelevuuden parantaminen	2024	Maanhankinnan aloittaminen ja luonnossuunnitelman valmistuminen	Kaupunkikehitysjohtaja, (kaavoituspäällikkö ja mittaus- ja kiinteistöpäällikkö)
Keskustan kehittäminen	2024	Aluekehityskuvan aloittaminen, asukas- ja toimijayhteistyön käynnistäminen	Kaupunkikehitysjohtaja, (kaavoituspäällikkö)

Omakotitontteja myyty 0 kpl, 2 lunastettua vuokratonttia. Omakotitonttien kysyntä oli ennätysalasta.

Yrittäjäalueiden kehittämistä ja laajentamista on tarkasteltu alustavin kartoituksin ja maanhankinta on aloitettu (ostettu 6 hehtaaria raakamaata). Työtä jatketaan vuonna 2025.

Keskusta-alueen kehittämisen taustaksi tuotettiin laaja paikallistiedonkeruu, jonka yhteydessä osallistettiin työpajoissa noin 550 henkeä eri sidosryhmistä ja lisäksi verkkokyselyyn vastasi 245 henkeä. Karkkilan keskusta oli kohteena Aalto-yliopiston Kehittyvä kaupunkisuunnittelu -kurssilla, jossa tutkittiin keskusta-alueen elävöittämistä, lisärakentamista ja tunnistettavan keskustan luomista yhteensä 40 oppilastyössä. Lisäksi tutkittiin erillisenä konsulttityönä keskustan rakennettujen kerrostalokii- teistöjen kehittämistä ja lisärakentamista. Aluekehityskuvan laatiminen kerättyjen tietojen pohjalta on aloitettu ja työtä jatketaan vuonna 2025.

KASVUN JA ELINVOIMAN EDISTÄMINEN		3
VALTUUSTOKAUDEN STRATEGINEN TAVOITE	Karkkila on kestävän kehityksen kotikaupunki	
ONNISTUMISEN MITTARIT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kasvihuonepäästöt / asukas (ekologinen kestävyys) ➤ Perusasteen jälkeen tutkinnon suorittaneiden osuus 15 vuotta täyttäneestä väestöstä (sosiaalinen kestävyys) ➤ Lainakanta / asukas (taloudellinen kestävyys) 	
VUODEN 2024 SITOVA TOIMINNALLINEN TAVOITE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Kestävän kehityksen tiekarttojen käyttöönotto ja toteutus ➤ Kestävän kehityksen kriteerien käyttöönotto hankinnoissa ➤ Metsäsuunnitelman valmistuminen ja toteutus (Tekla, Ymla) 	
OMISTAJA	Kaupunginjohtaja, toimialajohtajat	

Karkkila on kestävän kehityksen kotikaupunki			
Toimenpide	Aikataulu	Toteutumisen mittari	Vastuuyksikkö/vastuuhenkilö
Kestävän kehityksen metsästrategian ja -suunnitelman laatiminen	2024- 2025	Valtuuston päätös kaupungin metsien käytön strategisista linjauksista	Yhdyskuntatekniikan päällikkö / (Ympäristöpäällikkö/ Kaupunkikehitysjohtaja
Kestävän kehityksen suunnitelman laatiminen	2024-2025	Metsästrategian linjausten mukainen metsäsuunnitelma / valmiusaste	Yhdyskuntatekniikan päällikkö / (Ympäristöpäällikkö)

Asetetut tavoitteet saavutettiin osittain. Metsästrategian laatiminen oli valtuustotasoinen tavoite. Ympäristölautakunta hyväksyi laaditun strategialuonnoksen, mutta koska asia käsiteltiin vasta vuoden lopulla, ei strategian käsittely ehtinyt edetä tekniseen lautakuntaan eikä asiasta saatu valtuuston päätöstä.

VALTUUSTOKAUDEN STRATEGINEN TAVOITE	Karkkila on sujuvan arjen ja viihtyisän ympäristön kotikaupunki
ONNISTUMISEN MITTARIT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Asukastyytyväisyyskyselyn tulosten kehitys, ➤ Kaupungin palveluiden asiakastyytyväisyyden kehitys valituissa kohteissa
VUODEN 2024 SITOVA TOIMINNALLINEN TAVOITE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Suunnitelmallinen kaupungin infran ja kaupunkiympäristön kehittäminen (kadut, vesi- ja viemäriverkostot, yleisilme, liikenneturvallisuus) ➤ Saavutettavuuden edistäminen (VT2, joukkoliikenne) ➤ Asukastyytyväisyyskyselyn toteuttaminen
OMISTAJA	Kaupunginjohtaja, toimialajohtajat

Karkkila on sujuvan arjen ja viihtyisän ympäristön kotikaupunki			
Toimenpide	Aikataulu	Toteutumisen mittari	Vastuuyksikkö/vastuuhenkilö
Liikenneturvallisuustoimenpiteet tehty	2024	Toimenpideohjelman suunniteltujen toimien toteutuminen	Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Investoinneissa onnistuttiin osittain. Liikenneturvallisuuden hankkeista toteutui Vihdintien korotettu suojatie ja hidaste sekä tiemerkinnot uusitulla päällysteellä. Vanhan Turuntien kevyenliikenteenväylä

jäi toteutumatta sen vaatiman tilan puutteen vuoksi.

HYVINVOINNIN VAHVISTAMINEN		6
VALTUUSTOKAUDEN STRATEGINEN TAVOITE	Karkkila on lähiluonnon ja harrastamisen kotikaupunki	
ONNISTUMISEN MITTARIT	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Lähivirkistysalueiden kehittämisen toimenpiteet ja kävijämäärien kehitys ➤ Harrastaa jotakin harrastusta vähintään kerran viikossa, %-osuus (4-5-luokkalaiset, 8-9-luokkalaiset ja lukiolaiset) 	
VUODEN 2024 SITOVA TOIMINNALLINEN TAVOITE	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Suunnitelmallinen lähivirkistysalueiden kehittäminen (Koskireitti, muut luontoreitit, Toivike, Nyhkälänharju, kulttuurireitti) ➤ Suunnitelmallinen monipuolisten harrastusmahdollisuuksien kehittäminen (liikuntapaikkojen kokonaisuuden kehittäminen) 	
OMISTAJA	Kaupunginjohtaja, toimialajohtajat	

Karkkila on lähiluonnon ja harrastamisen kotikaupunki			
Toimenpide	Aikataulu	Toteutumisen mittari	Vastuuyksikkö/vastuuhenkilö
Nyhkälän harjun virkistysreitti	2024	Investointikohde rakennettu ja käyttöön otettu	Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Harjun virkistysreitti jäi toteutumatta, vain alustavat toimenpiteet saatiin tehtyä, mm. suunnitellun reitin siivoaminen.

2. KÄYTTÖTALOUSOSA

2.1 Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta huolehtii yhdyskuntateknisten palvelujen tuottamisesta, tilapalvelusta, vesi- ja viemärlaitoksen tehtävistä, mittaus- ja kiinteistöpalveluista, kaavoituksesta sekä ruokahuollosta.

Talouden toteutuminen

Joulukuu 2024 Tekninen lautakunta

	Talousarvio 2024	TA muutos 2024	Muutettu TA 2024	Toteuma 2024	Ylitys/alitus	Toteuma-%	Tilinpäätös 2023
Myyntituotot	3 658 702	0	3 658 702	3 686 311	-27 609	101 %	3 820 316
Maksutuotot	18 000	0	18 000	19 192	-1 192	107 %	27 307
Tuet ja avustukset	6 000	0	6 000	10 417	-4 417	174 %	14 870
Muut toimintatuotot	8 513 498	0	8 513 498	8 500 907	12 591	100 %	8 206 239
TOIMINTATUOTOT	12 196 200	0	12 196 200	12 216 828	-20 628	100 %	12 068 732
Henkilöstökulut	-2 546 301	-24 500	-2 570 801	-2 551 296	-19 506	99 %	-2 458 990
Palvelujen ostot	-2 226 433	0	-2 226 433	-2 207 981	-18 452	99 %	-2 078 867
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 369 765	0	-2 369 765	-2 372 064	2 299	100 %	-2 327 230
Avustukset	-50 000	0	-50 000	-52 580	2 580	105 %	-24 694
Muut toimintakulut	-755 685	0	-755 685	-766 415	10 730	101 %	-692 845
TOIMINTAKULUT	-7 948 184	-24 500	-7 972 684	-7 950 336	-22 348	100 %	-7 582 625
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	4 248 016	-24 500	4 223 516	4 266 492	-42 976	101 %	4 486 107

Teknisen lautakunnan alainen toiminta pysyi toimintavuonna talousarviossa. Toimintatuotot (sis.+ulk.) olivat 20 628€ talousarviota parempi. Toimintakulut (sis.+ulk.) olivat 22 348 euroa pienemmät. Toimintakatteeksi muodostui 42 976 euroa talousarviota parempi. Toimintatuotot ja -kulut on tarkemmin selostettu yksiköitten omissa osioissa.

Investointiohjelman muutettu talousarvio 2024 oli menojen osalta 3 288 000€ ja toteuma 2 498 323 €, toteuma prosentti on 76%. Poikkeamaan yksi syy on yhdyskuntatekniikan kevyenliikenteen hankkeen jääminen toteuttamatta. Toteutumatta jäi mutakin yksittäisiä investointeja, mutta näitä on avattu tarkemmin yksitöiden teksteissä. Näiden lisäksi oli monia investointikohteita, joissa toteutus oli edullisempi kuin talousarviota laadittaessa oli arvioitu.

Henkilöstö

Vuonna 2024 vakituisten työntekijöiden määrässä ei tapahtunut suuria muutoksia. Ruokahuollon toimintaan tuli muutoksia ja jäävälle toiminnalle tehtiin henkilöstömitoitus ja henkilöstön määrä sopeutettiin mitoituksen mukaiseksi. Henkilöstömenot alittivat talousarvion 1%.

2.2 Teknisen lautakunnan hallinto

Toiminnan toteutuminen

Joulukuu 2024 Teknisen lautakunnan hallinto

	Talousarvio 2024	TA muutos 2024	Muutettu TA 2024	Toteuma 2024	Ylitys/alitus	Toteuma-%	Tilinpäätös 2023
Myyntituotot	34 180	0	34 180	33 444	736	98 %	34 687
Muut toimintatuotot	441 000	0	441 000	448 257	-7 257	102 %	518 146
TOIMINTATUOTOT	475 180	0	475 180	481 701	-6 521	101 %	552 833
Henkilöstökulut	-150 481	0	-150 481	-171 362	20 881	114 %	-183 437
Palvelujen ostot	-7 950	0	-7 950	-6 242	-1 708	79 %	-2 588
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 150	0	-1 150	-2 399	1 249	209 %	-1 082
Muut toimintakulut	-31 956	0	-31 956	-33 132	1 176	104 %	-31 512
TOIMINTAKULUT	-191 537	0	-191 537	-213 135	21 598	111 %	-218 618
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	283 643	0	283 643	268 566	15 077	95 %	334 215
VUOSIKATE	283 643	0	283 643	268 566	15 077	95 %	334 215

Teknisen lautakunnan hallinnon toimintatuotot olivat 6521 euroa talousarviota suuremmat. Tonttien kysyntä oli ennätys alhaista. Toimintatuottoihin pääsemiseen vaikutti suuresti toimintavuoden aikana toteutunut yhden rivitalotontin lunastus. Toimintakulut ylittyivät, joka johtuu henkilöstömenojen ylityksestä. Ylitykset johtuivat loppuneen virkavapaan ja sijaistuksen päällekkäisyydestä. Toimintakate alitti 11% talousarvion ollen 21 598 euroa huonompi.

2.3 YHDYSKUNTATEKNIIKAN PALVELUALUE

Joulukuu 2024 Yhdyskuntatekniikka

	Talousarvio 2024	TA muutos 2024	Muutettu TA 2024	Toteuma 2024	Ylitys/alitus	Toteuma-%	Tilinpäätös 2023
Myyntituotot	175 534	0	175 534	186 913	-11 379	106 %	166 775
Maksutuotot	0	0	0	520	-520	0 %	568
Tuet ja avustukset	0	0	0	3 629	-3 629	0 %	2 689
Muut toimintatuotot	37 000	0	37 000	27 269	9 731	74 %	100 637
TOIMINTATUOTOT	212 534	0	212 534	218 331	-5 797	103 %	270 668
Henkilöstökulut	-470 811	-24 500	-495 311	-562 086	66 775	113 %	-491 881
Palvelujen ostot	-680 600	0	-680 600	-629 397	-51 203	92 %	-612 705
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-251 040	0	-251 040	-296 190	45 150	118 %	-281 058
Avustukset	0	0	0	-2 600	2 600	0 %	0
Muut toimintakulut	-104 740	0	-104 740	-124 439	19 699	119 %	-101 361
TOIMINTAKULUT	-1 507 191	-24 500	-1 531 691	-1 614 712	83 021	105 %	-1 487 004
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-1 294 657	-24 500	-1 319 157	-1 396 381	77 224	106 %	-1 216 336
Rahoitustuotot ja -kulut	0	0	0	-257	257	0 %	-295
VUOSIKATE	-1 294 657	-24 500	-1 319 157	-1 396 638	77 481	106 %	-1 216 631

Yhdyskuntatekniikan palvelualueella vuosi 2024 oli taloudellisesti ja toiminnallisesti askel parempaan aikaisempiin vuosiin nähden. Palvelualueen toimintakateen poikkeama talousarvioon nähden on 6 % (77 224 €). Myyntituloja saatiin budjetoitua 6 % enemmän. Tähän vaikuttanee mm. lisääntyneet

valokuidun rakentaminen ja energiapuun myynnistä saadut tulot. Toimintakulujen ylitys johtui suu-
relta osin alkuvuoden kunnossapitotoimien palveluiden ostosta, kun oman kaluston käyttöaste oli al-
kuvuodesta edelleen alhainen. Talvityöt vaikuttivat kustannuksiin jo alkuvuodesta runsaiden lumisa-
teiden johdosta ja hiekotushiekan ennakoitua suuremmasta tarpeesta. Tämä vaikutti osaltaan myös
henkilöstökulujen kasvuun ja 13 % ylitykseen.

Liikenneväyliin kohdistuu kunnossapitolain ja kaupungin päätöksenteon kriteerien asettamat vaati-
mukset. Toisaalta talvikaudella muut kunnalliset palvelut esimerkiksi hiihtolatujen ja luisteluratojen
ylläpidossa vaativat tuoteturvallista panostamista olosuhteista riippumatta. Palveluiden ylläpidon
ajallinen pituus vaikuttaa kokonaiskustannuksiin, joita ei voi etukäteen ennustaa. Runsaalumisesta
talvesta huolimatta palveluiden ostossa tapahtui 10 % vähennys edellisvuoteen nähden. Oman kalus-
ton tehokkaampi käyttö loppuvuodesta auttoi myös asiaa.

Vuoden suurimmat investoinnit kohdistuivat Liistonkujan loppuun saattamiseen ja Korpitien 1 vai-
heen toteutukseen. Helsingintien päällyste saatiin koko kaupungin hoitoalueelta uusittua ja lisäksi
Valtatie aina Pusulantien liittymään asti. Lisäksi asuntokatuja päällystevaurioita korjattiin laajalti kai-
vojen ja venttiilien kohdalta. Vihdintielle Tarmonkadun ja Eteläisientien risteysalueelle rakennettiin
korotettu suojatie ja hidastetöyssi, lisäksi tiemerkinnet maalattiin kaikkialle uusitulle päällysteelle ja
reunakivien pysäköintikielto alueet.

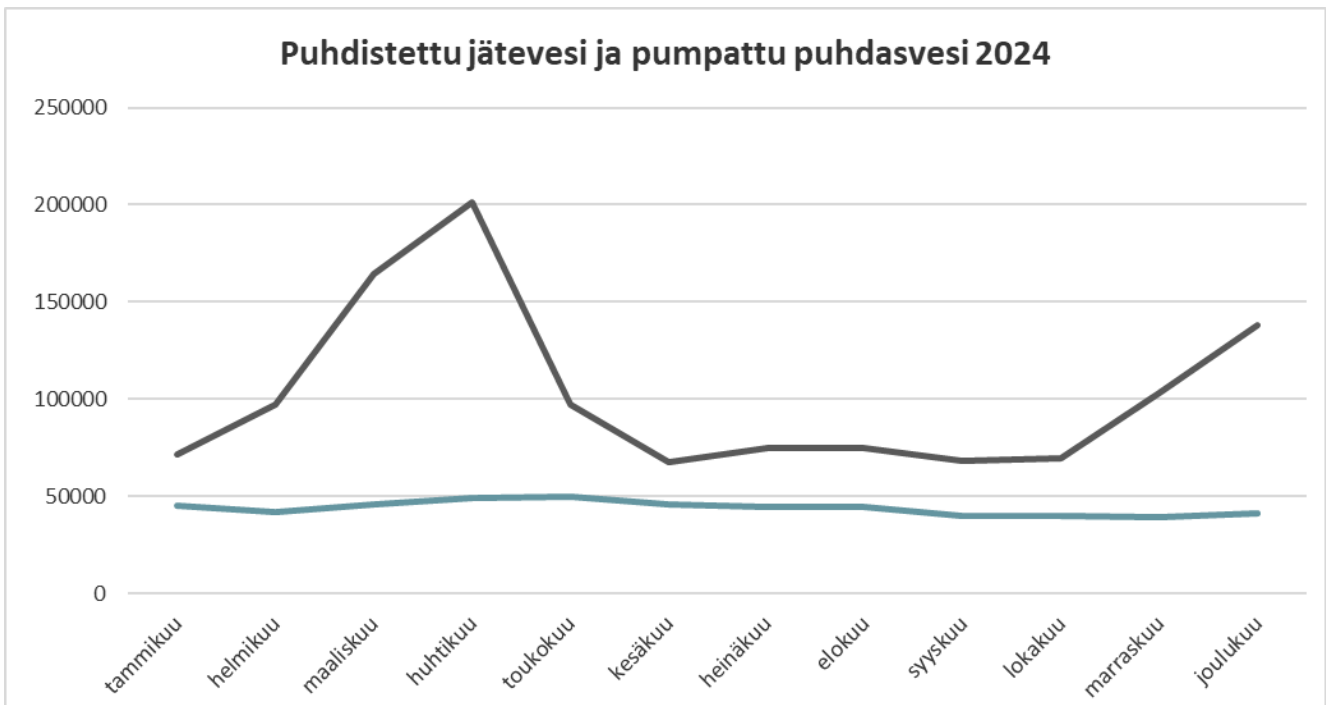
2.4 VESIHUOLTOLAITOS

Joulukuu 2024 Vesihuoltolaitos

	Talousarvio 2024	TA muutos 2024	Muutettu TA 2024	Toteuma 2024	Ylitys/alitus	Toteuma-%	Tilinpäätös 2023
Myyntituotot	1 766 681	0	1 766 681	1 702 060	64 621	96 %	1 717 457
Muut toimintatuotot	50 000	0	50 000	56 074	-6 074	112 %	44 389
TOIMINTATUOTOT	1 816 681	0	1 816 681	1 758 135	58 546	97 %	1 761 846
Henkilöstökulut	-368 762	0	-368 762	-340 055	-28 707	92 %	-336 701
Palvelujen ostot	-480 679	0	-480 679	-529 865	49 186	110 %	-490 313
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-363 950	0	-363 950	-319 573	-44 377	88 %	-318 608
Muut toimintakulut	-63 232	0	-63 232	-37 057	-26 175	59 %	-39 065
TOIMINTAKULUT	-1 276 623	0	-1 276 623	-1 226 549	-50 074	96 %	-1 184 686
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	540 058	0	540 058	531 585	8 473	98 %	577 159

Vesihuoltolaitoksen toimintatuotot alittuivat muutettuun talousarvioon nähden, ja ne olivat myös pienemmät
kuin vuonna 2023. Syynä tulojen alittumiseen olivat myyntituotot vesi- ja viemärimaksuissa. Puolestaan muut
toimintatuotot ylittyivät. Vuoden myyntitulot Perkontieltä siirtyivät vuoteen 2024 ja Korpitie vaihe-1 tuotot
siirtyvät vuoteen 2025. Toimintatuotot 3 % ja toimintakulut 4 % alittuivat ja toimintakate 2 % talousarviota
huonompana.

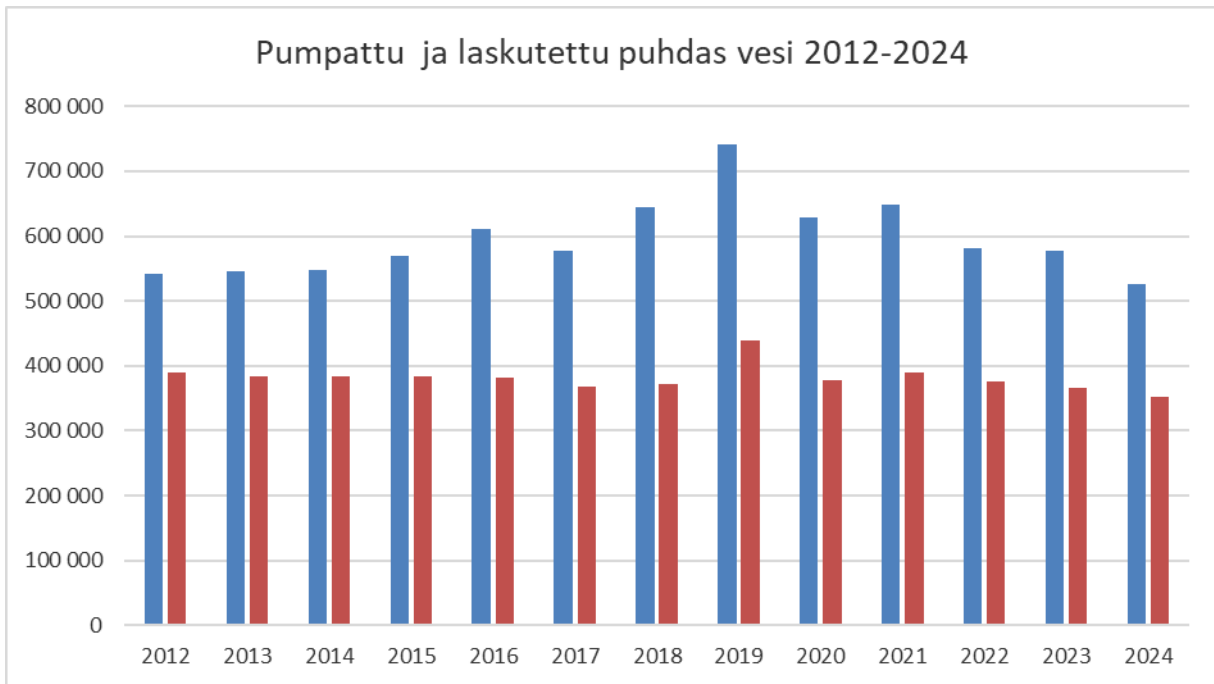
Isoin ja kallein saneeraus kohde oli Korpitie vaihe-1 aluesaneeraus. Korpitien aluesaneeraus suunniteltiin,
urakka kilpailutettiin ja rakentaminen alkoi syksyllä. Aluesaneerauksessa katurakenteet ja kunnallistekniikan
uusittiin. Uudisrakentamishankeena jatkettiin Liistonkujan kunnallistekniikan rakentamista. Liistonkujan alue
saatiin viimeistelytyöineen kuntoon. Yksittäisiä vesijohtoja pakkosujutettiin Fagerkullan alueella ja Tarmonpo-
lulla. Korpitien viimeistelytyöt siirtyvät kevääseen 2025. Vesihuoltolaitoksen kiinteistöjen valvonta- ja turvata-
soa nostettiin. Puhdistamolla lietalinko rikkoutui, jonka vuoksi lingon korjaus ja käyttömenot kasvoivat merkit-
tävästi.



Yllä olevassa kuvassa on esitetty mustalla viivalla puhdistetun jäteveden ja sinisellä verkostoon pumpatun puhdasveden erot kuukausittain vuonna 2024. Graafista voidaan perinteisesti päätellä, että puhdistamon kuormittavuus on suurimmillaan, kun maastossa liikkuu hulevesiä (sade- ja sulamisvesiä).

Hulevesien osuus ja sekaviemäroinnin ongelmat sekä jätevesiviemärin vuotovedet ovat toimintakauden osalta näkyvissä puhdistamolle tulevaisuudessa kokonaisvesimäärissä. Puhdistamo on kuitenkin pysynyt hyvin toimintakykyisenä ilman merkittäviä häiriötekijöitä tai ohivirtaamia. Puhtaanveden kulutus pysyi melko tasaisena läpi koko vuoden.

Vesilaitos laskutti asiakkaita käyttöveden osalta vuonna 2024 yhteensä 352 574 m³, joka on 13 557 m³ edellisvuoteen nähden vähemmän. Verkostoon pumpatun käyttöveden määrä oli 526 316 m³. Pumpatun käyttöveden ja laskutetun käyttöveden suhteesta voidaan nähdä, että vuoden 2024 aikana vuotovesiä on ollut noin 33,0 %, joka oli viime vuonna 36,6 %. Vuotovesimäärää on saatu vähennettyä vuoden aikana 3,6%. Vuotovesien suuri määrä johtuu pääsääntöisesti verkoston huonosta kunnosta ja verkoston vuoto indikoi myös korjausvelan suuruutta verkostossa.



Yllä olevassa kuvassa on esitetty verkostoon pumpatun (sininen palkki) ja laskutetun käyttöveden (punainen palkki) määrät vuosina 2012–2024. Kokonaisvesimääristä nähdään, että pumpatun ja laskutetun veden määrien ero on ollut toimintakaudella suuri ja vuotovesiprosentti edellistä vuotta hieman vähemmän. Suhde on vaihdellut vuosittain ja se johtuu ilmenneistä putkirikoista. Osittain pumpatun ja laskutetun vesimäärän erot johtuvat myös vanhoista vesimittareista. Vesimittareiden systemaattista uusimistyötä aloitettiin etäluettavien vesimittareiden pilotointina. Veden kulutus on ollut hienoisessa laskussa vuodesta 2021. Pumpatun veden ja laskutetun määrä 2024 on vähäisin aikajaksolla 2012-2024.

Vesihuoltolaitos on toiminut erillisenä kirjanpidollisena taseyksikkönä 1.1.2016 lähtien. Uuden avaavan taseen muodostamisen yhteydessä kirjattiin taseeseen mm. sisäiset lainat ja niiden korot sekä jäännöspääoman korvausperuste ja sen arvo kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti. Nämä taseen arvostuserät vaikuttavat laitoksen käyttötalouteen. Nykyiset toimintatuotot mahdollistavat käyttötalouden osalta normaalia ylläpidon lisäksi myös korjausinvestointien määrätietoista lisäämistä. Korjausinvestoinneilla parannetaan verkoston teknistä laatua sekä toimintavarmuutta, joka vaikuttaa laitoksen käyttötalouteen pitkällä aikajänteellä parantavasti. Toimet vuoto- ja hulevesien hallintaan saamiseksi ovat edenneet taloudellisten resurssien puitteissa.

Vesilaitoksen korjausvelka verkoston osalta määritettiin jo aiemmin ja silloin todettiin, että verkostossa korjausvelan taso oli lähes 20 miljoonaa euroa. Aluesaneerauksia on tehty, mutta ajan myöden myös korjausvelka kasvaa. Luku on ollut suuntaa antava ja edelleen kuvaava. Korjauskustannukset ovat tätäkin isommat. Verkostojen omaisuudenhallintaohjelman hankinta täydentää korjausvelan kohdentamista ja näin helpottaa investointiohjelmien tekoa. Laitoksen taksojen muutokset seuraavalle vuodelle pitää valmistella ennen seuraavaa talousarviota.

2.5 KIINTEISTÖT JA TOIMITILAT PALVELUALUE

Joulukuu 2024 Kiinteistöt ja toimitilat

	Talousarvio 2024	TA muutos 2024	Muutettu TA 2024	Toteuma 2024	Ylitys/alitus	Toteuma-%	Tilinpäätös 2023
Myyntituotot	1 682 307	0	1 682 307	1 763 758	-81 451	105 %	1 901 295
Maksutuotot	17 000	0	17 000	18 173	-1 173	107 %	25 739
Tuet ja avustukset	6 000	0	6 000	6 789	-789	113 %	12 182
Muut toimintatuotot	7 985 498	0	7 985 498	7 969 306	16 192	100 %	7 543 067
TOIMINTATUOTOT	9 690 805	0	9 690 805	9 758 026	-67 221	101 %	9 482 283
Henkilöstökulut	-1 478 227	0	-1 478 227	-1 394 179	-84 047	94 %	-1 375 386
Palvelujen ostot	-1 019 004	0	-1 019 004	-1 004 271	-14 733	99 %	-955 755
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 753 225	0	-1 753 225	-1 753 666	441	100 %	-1 725 895
Avustukset	-50 000	0	-50 000	-49 980	-20	100 %	-24 694
Muut toimintakulut	-547 940	0	-547 940	-563 697	15 757	103 %	-513 312
TOIMINTAKULUT	-4 848 396	0	-4 848 396	-4 765 794	-82 601	98 %	-4 595 041
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	4 842 409	0	4 842 409	4 992 232	-149 823	103 %	4 887 242

Palvelualueen toimintatuotot (ulkoiset + sisäiset) ylittyivät 67 221€ talousarvioon nähden. Tähän syynä oli Hyvinvointialueelta saadut ennakoitua suuremmat myyntituotot ruuan toimittamisesta. Ruuantoimitussopimuksen piti alun perin päättyä kesäkuun lopulla, mutta HVA irtisanoi sopimuksen niin, että toimitukset jatkuivat 2 kuukautta pidempään. Lisäksi maanvuokrista saadut tulot olivat ennakoitua suuremmat.

Toimintakulut alittivat talousarvion 82 601€. Palvelualueella Palvelujen ostot alittuivat 1%, mutta aineet tarvikkeet ja tavarat toteutuivat talousarvion mukaisesti. Henkilöstömenot alittivat talousarvion 6%.

Toimintakate oli 4 992 232€, joka oli 149 823 euroa parempi kuin talousarviossa.

Tilapalvelut

Toimintatuotot toteutuivat 24 194 € talousarvioita huonommin ja toteutuma-aste oli 99,7%. Tähän syynä oli kaupungintalon ennakoitua alempi vuokrausaste. TE-toimiston huoneremonttien aikana huoneista ei saatu vuokratuottoja. Vuoden 2025 aikana kyseisistä huoneista saadaan sisäisenvuokran sijaan ulkoistavuokrauottoa.

Toimintakulut puolestaan alittuivat 82 846€, johon suurimpana syynä oli henkilöstömenojen säästöt. Olimme varautuneet, että uusi kiinteistösihteeri olisi ollut pidemmän ajan eläköityvän kiinteistösihteerin opissa kuin toimintavuonna oli. Lisäksi yhden teknisen kiinteistöhoitajan palkasta puolet kirjattiin yhdyskuntatekniikan palkkamenoihin, koska hän teki siellä tämän osuuden työajastaan työnjohtajan tehtäviä. Palveluiden ostoissa säästöä saimme siivouksesta n.30 000 euroa, koska kevään kilpailutuksen myötä siivouksen hinta laski. Toisaalta asiantuntijapalveluiden osalta ylitettiin talousarvio n.17 000 eurolla koska kaikkien koulujen kiinteät liikuntavälineet ja teollisuusnosturi jouduttiin tarkastamaan. Lämmityksen osalta pitkän kylmän alkuvuoden ja kevään, sekä kaukolämmön hinnan nousun myötä näytti, että lämmityksen osalta talousarvio tullaan ylittämään. Loppuvuoden osalta ei kuitenkaan ollut niin kylmää, joten pysyimme lämmityksen osalta talousarviossa. Sähkönsiirron osalta alitimme talousarvion 10 000 eurolla. Toimintakatteeksi muodostui 58 653 euroa talousarviota parempi.

Lindroosin perintönä saadun Keskuskadun osakehuoneiston tuloja ja kuluja ei nollattu taseeseen. Tästä syystä edellä esitetyissä tuloissa oli 7020 euroa liikaa tuloja ja kuluissa 3005,38 euroa liikaa kuluja.

Suurena haasteena tilapalvelulla oli saada huoltokirjaan tulleet tilaukset tehtyä normaalissa vastajassa. Tällä hetkellä tilapalvelun huoltohenkilökuntaan kuuluu 2 teknistä kiinteistöhoitajaa, 1 kirjemies ja 1 kiinteistöhoitaja. Yksi tekninen kiinteistöhoitaja tekee suurimman osan työajastaan sähkötöitä. Näiden lisäksi 1 tekninen kiinteistöhoitaja on tehnyt suurimman osan työnajastaan yhdyskuntatekniikan työnjohtotehtäviä. Vuoden 2025 alusta alkaen kokonaan yhdyskuntatekniikan työnjohtajaksi siirretty kiinteistöhoitaja hoitaa edelleen joitakin tilapalvelun työtehtäviä. Tämä muutos on aiheuttanut toimintavuonna huoltokirjan ruuhkautumista. Syksyllä jouduimme siirtämään sähkötöitä tekevän teknisen kiinteistöhoitajan 100% normaaleihin teknisen kiinteistöhoitajan töihin. Pakolliset sähkötyöt ostimme ostopalveluna.

Toimintavuonna investoinnit toteutuivat lähes kaikilta osin. Yhteiskoulun hissien uusiminen jäi toteutumatta, koska uuden hissien toimitusaika oli ennakoitua pidempi ja hankintaa ei olisi enää tämän tiedon tullessa ilmi ehditty toimintavuonna toteuttaa. Lisäksi Högforsin päiväkodin suunnittelu ei toteutettu, koska palveluverkkoselvityksessä oli rakennukselle esitetty muuta käyttötarkoitusta kuin päiväkotitoiminta. Kirjaston suunnittelu jäi myös toteutumatta tulipalon ja myöhemmin havaitun vesivahingon takia. Ennalta-arvaamattomia investointeja oli mm. Takkoinrinteen rakenteiden läpi tulevan kosteuden korjaus, Korpelan vesijohtovuodon korjaus, Toivikkeen iv-koneen korjaus, Terveysaseman suurempi huolto happilaitteille sekä erilaiset laiterikot iv-laitteille, hisseille ja laitoskoneille. Palvelualueella on ollut toimintavuotena budjetoitua määrärahaa tämän kaltaisten ennalta-arvaamattomien menojen kattamiseen. Ilman näitä ennakoimattomia vikakorjausinvestointia käyttötalouden tulos olisi ollut aivan toinen. Tälle investointikohdalle tuli toimintavuotena kuluja 62 326 euroa talousarviota vähemmän.

Toimintavuonna kuntien energiatehokkuustoimia toteutettiin vain led-valojen vaihtojen osalta. Led-valaistus vaihdettiin kokonaisuudessaan Tuorilan koulun liikuntasaliin. Muita KETS-sopimuksen mukaisia investointikohteita ei talousarviossa ollut.

Ruoka- ja puhdistuspalvelut

Toimintatuotot toteutuivat 104 % ja kaikkien tulojen osalta 73 754 € budjetoitua parempana. Toimintakulut alittuivat 12 440 € talousarvioon nähden. Elintarvikkeiden osalta talousarvio ylitettiin 43 123 eurolla. Tuottojen ylitys ja elintarvikkeiden menojen ylitys johtui Hyvinvointialueen ruuantoimituksen jatkumisesta 2kk ennakoitua pidempään. Henkilöstökuluista tuli säästöjä sijaisten palkoista. Suurena haasteena ruokapalvelulla oli sijaisten saaminen sairauspoissaoloja paikkaamaan. Sairauslomien sijaisten saamisen vaikeus aiheutti sen, että henkilöstö joutui toimimaan usein alimiehitettynä ja tämä taas puolestaan kasvattaa niin fyysistä kuin henkistä taakkaa. Toimintaa on jouduttu myös toimintavuonna hetkellisesti supistamaan Nyhkälän kaaren ruokailun järjestämisen osalta. Kokonaisuutena toimintakate oli 86 194€ talousarviota parempi.

Toimintakate oli 129 510 €, joka oli 6 073 € suurempi kuin talousarviossa.

Vuoden 2024 aikana on edistetty vireillä olevia kaava- ja kehittämishankkeita seuraavasti:

- Keskustan kehittämistä on edistetty paikallistiedonkeruulla ja vuorovaikutuksella sekä oppilas- ja konsulttitöin, jotka toimivat pohjana vuonna 2025 laadittavalle aluekehityskuvalle.
- Yritystonttien kehittämistä ja kaavoitusta on edistetty Yritystonttien kehittämissuunnitelman mukaisesti tarkastelemalla nykyisten yritysalueiden kehittämistä ja laajentamismahdollisuuksia Pitkälän ja Keskinummen ympäristössä maanhankinnan ja suunnittelun pohjaksi. Teollisuustonttien tehostamisen pilotoimiseksi on laadittu poikkeamispäätös lisärakentamisesta rakennetulle tontille Keskinummen teollisuusalueella.
- Asemanrannan kaavarungon lähtötietoselvitystä on päivitetty konsulttityönä mm. arkeologisen selvityksen pohjalta mahdollisten rakentamisen paikkojen tarkentamiseksi. Lisäksi on tehty kaavoituksen omana työnä maankäyttöluonnos Asemansuon alueelle maanpuhdistustarpeiden ja tasearvojen tarkastelemiseksi.
- Nyhkälän koulun ja ympäröivän alueen kaavamuutosta on valmisteltu kokoamalla tämänhetkisiä tietoja ja käymällä tarjousneuvotteluja tarvittavista selvityksistä. Pyhäjärven kunnantuvan rakennushistoriaselvityksen laatiminen on käynnistynyt.

Vuonna 2024 on lisäksi tarkasteltu uusia ajankohtaisia kehittämis- ja kaavoitustarpeita seuraavasti:

- Kaavoituskatsaus, Kaavoitusohjelma ja Tonttivarantokatsaus on päivitetty vastaamaan muudoltaan ja sisällöltään paremmin viestinnän ja päätöksenteon tarpeisiin.
- Kaavoituksessa on varauduttu 1.1.2025 voimaan tulleisiin lakiuudistuksiin, jotka muuttavat toimintaympäristöä ja edellyttävät käytäntöjen ja ohjeiden päivittämistä. Uudistustoimenpiteitä jatketaan vuonna 2025. Lakimuutosten myötä on lisäksi tarkasteltu digitalisoinnin tarpeita ja ohjelmoitu etenemistä, lisäksi on suunniteltu kaavoituksen viestintää paremmin palvelevia verkkosivuja.
- Puhtaan siirtymän teollisuuden ja uusiutuvan energiantuotannon hankkeista on käyty toimijakeskusteluja yhteistyössä elinvoiman palvelualueen kanssa ja tehty alustavia maankäytön tarkasteluja. Aurinkovoiman mahdollisuuksia on tarkasteltu keskustajamaa ja teollisuusalueita ympäröiville alueille ja Asemansuon alueelle on ohjattu energiavaraston sijoittumista.
- Högforsin ruukkialueen kehittämiseksi on ohjattu opinnäytettä suunnitteluperiaatteista teollisuusrakennusten uuteen käyttöön (Aalto-yliopisto, Aapo Markkula).
- Karkkilan kaupungin julkisen taiteen periaatteiden laatimista on ohjelmoitu yhteistyössä kulttuuritoimen kanssa valtuustoaloitteeseen perustuen.

3. INVESTOINTIOSA

INVESTOINNIT

1 KIIINTEÄ OMAISUUS	TA 2024	MTA 2024	TP 2024	tot %	Poikkeama
TEKNINEN LAUTAKUNTA					
RAAKAMAAN HANKINTA					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	0	-105 000	-105 000	100	0
Netto	0	-105 000	-105 000	100	0
MAA-ALUEET					
Tulot	0	0	2 449	0	-2 449
Menot	0	0	0	0	0
Netto	0	0	2 449	0	-2 449
Tulot	0	0	2 449	0	-2 449
Menot	0	-105 000	-105 000	100	0
Netto	0	-105 000	-102 551	98	-2 449

2 TALONRAKENNUS	TA 2024	MTA 2024	TP 2024	tot %	Poikkeama
TEKNINEN LAUTAKUNTA					
MUUT PERUSKORJAUSHANKKEET					
NUMMELANPUISTO					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-36 000	-36 000	-26 917	75	-9 083
Netto	-36 000	-36 000	-26 917	75	-9 083
KOVELON MAJA					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-12 000	-12 000	-12 243	102	243
Netto	-12 000	-12 000	-12 243	102	243
VUOTINAISTEN LEIRIKESKUS					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-35 000	-35 000	-20 962	60	-14 038
Netto	-35 000	-35 000	-20 962	60	-14 038
ELÄINLÄÄKÄRI					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-15 000	-15 000	-22 217	148	7 217
Netto	-15 000	-15 000	-22 217	148	7 217
LED-VALAISIMET					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-20 000	-20 000	-21 274	106	1 274
Netto	-20 000	-20 000	-21 274	106	1 274
VIKAKORJAUKSET TALONRAKENNUS					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-170 000	-170 000	-107 674	63	-62 326
Netto	-170 000	-170 000	-107 674	63	-62 326
VIKAKORJAUKSET TEKNINEN					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-25 000	-25 000	-13 008	52	-11 992
Netto	-25 000	-25 000	-13 008	52	-11 992
MUSEOALUEEN RAKENNUKSET					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-30 000	-30 000	-21 269	71	-8 731
Netto	-30 000	-30 000	-21 269	71	-8 731
PUISTOJEN LEIKKIVÄLINEET					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-25 000	-25 000	-19 499	78	-5 501
Netto	-25 000	-25 000	-19 499	78	-5 501
HAAPALAN PÄIVÄKOTI					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-50 000	-50 000	-54 450	109	4 450
Netto	-50 000	-50 000	-54 450	109	4 450
TYÖVÄENOPISTO					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-15 000	-15 000	-10 741	72	-4 259
Netto	-15 000	-15 000	-10 741	72	-4 259

VARIKKO					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-20 000	-20 000	-23 615	118	3 615
Netto	-20 000	-20 000	-23 615	118	3 615
KAUPUNGINTALON TARVALLISUUDEN PARANT.					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	0	-30 000	-33 334	111	3 334
Netto	0	-30 000	-33 334	111	3 334
HAUKKAMÄEN PÄIVÄKOTI					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-12 000	-12 000	-12 324	103	324
Netto	-12 000	-12 000	-12 324	103	324
HÖGFORSIN PÄIVÄKOTI, SALI					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-20 000	-20 000	0	0	-20 000
Netto	-20 000	-20 000	0	0	-20 000
DEFRIBRILLAATTORIT					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-30 000	-30 000	-10 900	36	-19 100
Netto	-30 000	-30 000	-10 900	36	-19 100
PALVELIMIEN UUSINTA					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-15 000	-15 000	-18 926	126	3 926
Netto	-15 000	-15 000	-18 926	126	3 926
PALVELUKESKUKSEN KYLMÄLAITTEET					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-80 000	-80 000	-49 419	62	-30 581
Netto	-80 000	-80 000	-49 419	62	-30 581
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-610 000	-640 000	-478 772	75	-161 228
Netto	-610 000	-640 000	-478 772	75	-161 228

3 JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS	TA 2024	MTA 2024	TP 2024	tot %	Poikkeama
TEKNINEN LAUTAKUNTA					
KADUT, PERUSPARANTAMINEN					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-250 000	-250 000	-165 918	66	-84 082
Netto	-250 000	-250 000	-165 918	66	-84 082
KADUT, UUDISRAKENTAMINEN					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-115 000	-115 000	-163 608	142	48 608
Netto	-115 000	-115 000	-163 608	142	48 608
KADUT, PÄÄLLYSTEET					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-150 000	-250 000	-250 666	100	666
Netto	-150 000	-250 000	-250 666	100	666
PUISTOT JA YLEISET ALUEET					
YLEISALUEIDEN KUNNOSTAMINEN					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-45 000	-45 000	-49 861	111	4 861
Netto	-45 000	-45 000	-49 861	111	4 861
ULKOVALAISTUS					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-20 000	-20 000	-24 156	121	4 156
Netto	-20 000	-20 000	-24 156	121	4 156
LIIKENNETURVALLISUUDEN PARANTAMINEN					
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-30 000	-30 000	-23 322	78	-6 678
Netto	-30 000	-30 000	-23 322	78	-6 678

VASKIJÄRVI-HANKE					
Tulot	0	0	0	0	0
Me not	-39 000	-39 000	-7 640	20	-31 360
Netto	-39 000	-39 000	-7 640	20	-31 360
TAKKOINRINNE					
Tulot	0	0	0	0	0
Me not	-30 000	-30 000	-30 720	102	720
Netto	-30 000	-30 000	-30 720	102	720
KESKUSKEITTIÖ					
Tulot	0	0	0	0	0
Me not	-60 000	-60 000	-51 489	86	-8 511
Netto	-60 000	-60 000	-51 489	86	-8 511
YHTEISKOULU					
Tulot	0	0	0	0	0
Me not	-140 000	-140 000	-55 649	40	-84 351
Netto	-140 000	-140 000	-55 649	40	-84 351
KIRJASTO					
Tulot	0	0	0	0	0
Me not	-60 000	-60 000	-34 870	58	-25 130
Netto	-60 000	-60 000	-34 870	58	-25 130
KEVYEN LIIKENTEEN HANKKEET					
Tulot	0	0	0	0	0
Me not	-235 000	-235 000	0	0	-235 000
Netto	-235 000	-235 000	0	0	-235 000
SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPISTEET					
Tulot	0	0	0	0	0
Me not	-40 000	-40 000	-30 637	77	-9 363
Netto	-40 000	-40 000	-30 637	77	-9 363
ASFALTOINTI, PIHAT					
Tulot	0	0	0	0	0
Me not	-70 000	-70 000	-74 088	106	4 088
Netto	-70 000	-70 000	-74 088	106	4 088
FAGERKULLAN KEHITTÄMINEN					
Tulot	0	0	0	0	0
Me not	-10 000	-10 000	-10 826	108	826
Netto	-10 000	-10 000	-10 826	108	826
KAUKALO					
Tulot	0	0	0	0	0
Me not	-50 000	-50 000	-56 008	112	6 008
Netto	-50 000	-50 000	-56 008	112	6 008
PITKÄLÄNKOSKEN SILTA					
Tulot	0	0	0	0	0
Me not	-30 000	-30 000	0	0	-30 000
Netto	-30 000	-30 000	0	0	-30 000
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-1 374 000	-1 474 000	-1 029 458	70	-444 542
Netto	-1 374 000	-1 474 000	-1 029 458	70	-444 542

5 VESI HUOLTOLAITOS	TA 2024	MTA 2024	TP 2024	tot %	Poikkeama
TEKNINEN LAUTAKUNTA					
VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTON PERUSKORJAUS JA UUDISRAKENTAMINEN					
Tulot	0	0	0	0	0
Me not	-745 000	-745 000	-679 375	91	-65 625
Ne tto	-745 000	-745 000	-679 375	91	-65 625
LAITTEET, LAITOSOSAT JA LAITOKSET					
Tulot	0	0	0	0	0
Me not	-299 000	-299 000	-176 449	59	-122 551
Ne tto	-299 000	-299 000	-176 449	59	-122 551
VESIHUOLTO, VIKAKORJAUKSET					
Tulot	0	0	0	0	0
Me not	-25 000	-25 000	-29 269	117	4 269
Ne tto	-25 000	-25 000	-29 269	117	4 269
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-1 069 000	-1 069 000	-885 093	83	-183 907
Netto	-1 069 000	-1 069 000	-885 093	83	-183 907

5 VESI HUOLTOLAITOS (huleveden erittely) sisältyy vesi huoltolaitokseen)	TA 2024	MTA 2024	TP 2024	tot %	Poikkeama
TEKNINEN LAUTAKUNTA					
VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTON PERUSKORJAUS JA UUDISRAKENTAMINEN					
Tulot	0	0	0	0	0
Me not	-314 800	-314 800	-287 100	91	-27 700
Ne tto	-314 800	-314 800	-287 100	91	-27 700
Tulot	0	0	0	0	0
Menot	-314 800	-314 800	-287 100	91	-27 700
Netto	-314 800	-314 800	-287 100	91	-27 700

YHTEENSÄ INVESTOINNIT	TA 2024	MTA 2024	TP 2024	tot %	Poikkeama
Tulot	0	0	2 449	0	-2 449
Menot	-3 053 000	-3 288 000	-2 498 323	76	-789 677
Nettomenot	-3 053 000	-3 288 000	-2 495 874	76	-792 126

Lisäselvityksiä koskien investointeja

TILAPALVELUT

YHTEISKOULU

Hissin uusiminen jäi toteutumatta. Liikuntahallin opettajien puku- ja suihkutilojen remontti toteutui suunnitellusti

PALVELUKESKUS / TAKKOKINRINNE

Palvelukeskuksen kylmälaitteet korjattiin suunnitellusti ja kylmälaitteisiin lisättiin hätäjähdytysjärjestelmä. Kustannukset olivat talousarviota pienemmät

Takkokinrinne sisäilmakorjaukset saatiin toteutettua suunnitellusti 3 asunnon osalta

TYÖVÄENOPISTO

Toteutettiin sisäilmakorjaus suunnitellusti.

KOVELO

Päärakennuksen maalaus toteutui suunnitellusti

NUMMELANPUISTO

Käyttövesiputket uusittiin kahden rakennuksen osalta

VUOTINAINEN

Päärakennuksen kattoa korjattiin, julkisivu maalattiin. Investointi toteutettiin ennakoitua edullisemmin.

ELÄINLÄÄKÄRI

Kiinteistölle rakennettiin jätevesipumppaamo suunnitellusti

LED-VALAISIMIIN VAIHTAMINEN

Led-valaisimet vaihdettiin Tuorilan koulun liikuntasalista.

HÖGFORSIN PÄIVÄKOTI

Suunnittelu ei toteutunut, koska Högforsin toimiminen tulevaisuudessa päiväkotina on vielä avoinna

MUSEORAKENNUKSET

Julkisivuille toteutettiin lahokorjauksia ja maalauksia useissa kohteissa

KESKUSKEITTIÖ

Astianpesukoneen ja siihen liittyvän linjaston hankinta toteutui suunnitellusti.

KIRJASTO

Talousarviossa varattiin rahaa kirjaston peruskorjauksen suunnittelulle, mutta tämä jäi toteutumatta. Talousarvioon tehtiin muutos jossa suunnittelu korvattiin perustoimintojen ja turvallisuuden parantamisella. Invalidiramppi uusittiin ja lämpökalvot asennettiin suunnitellusti.

HAAPALAN PÄIVÄKOTI

Ulkoseinän kostuneiden rakenteiden purku ja kosteusvaurion korjaus.

HAUKKAMÄEN PÄIVÄKOTI

Pihan kaatojen korjaus ja kuvatuksen parantaminen

VARIKKO

4 hallinovea uusittiin energiatehokkaammiksi suunnitellusti

ASFALTOINTEJA

Terveyskeskuksen pihan ja Takkoinrinteen yläpihan asfaltoinnit toteutuivat suunnitellusti

SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPISTEET

Latauspisteitä asennettiin seuraaviin kohteisiin: Terveyskeskus, Nyhkälän koulu, Tuorilan koulu, Varikolle, Takkoinrinne, Paloasema

DEFIBRILLAATTORIT

Defibrillaattoreita hankittiin 10 kappaletta eri kohteisiin. Laitteiden hankinta oli huomattavasti ennakoitua edullisempi.

PALVELIMIEN UUSINTA

Palvelin jonka kautta kulkevat rakennuksista tulevat vikahälytykset uusittiin suunnitellusti.

FAGERKULLAN MUSEOALUEEN KEHITTÄMINEN

Parvitalon kunnostaminen käyttöturvalliseksi

KIINTEISTÖJEN MUUT SUUNNITELMALLISET JA ENNAKOIMATTOMAT KORJAUSTYÖT

- Korpelan vesijotovuoto
- Liikuntahallin lämpöjohtopumpun uusiminen
- Iv-koneen korjaus Haukkamäki ja toivike
- Vesivahinko Takkoirinne
- Palvelukeskus ketjukuljettimen korjaus
- Terveysaseman happilaitteiden suurempi huolto
- Nyhkälän koulun hissien korjaus
- Nyhkälän koulun pakastehuoneen korjaus
- Palvelukeskuksen käyttöveden säätömoottorin uusinta

YHDYSKUNTATEKNIikka

KADUT PERUSPARANTAMINEN (250 000€)

Korpitie Meijerinkadusta itään, sekä Perkontien loppuun rakentaminen.

LIKENNETURVALLISUUDEN PARANTAMINEN (30 000€)

Liikennehidasteet Vihdintielle Eteläisentielle ja Tarmonkadun risteysalueelle korotettu suojatie ja hidastetöyssi. Tiemerkinntä uudelle päällysteelle Helsingintielle ja Valtatielle, reunakivien pysäköintikieltoalueiden merkintä keltaisella. Liikennemerkkien hankintaa.

UUDISRAKENTAMINEN (150 000€)

Liistonkujan loppuun rakentaminen.

PÄÄLLYSTEET (250 000€)

Helsingintien ja Valtatien päällysteen uusinta, päällystevaurioiden korjausta kaivonkansien ja venttiilien kohdalta.

PUISTOJEN LEIKKIVÄLINEET (25 000€)

Leikkivälineiden hankintaa ja uusimista ympäri kaupunkia.

KEVYEN LIIKENTEEN HANKKEET (235 000 €)

Kevyenliikenteen hankkeet jäivät toteutumatta. Vanhan Turuntien varteen suunniteltu jalkakäytävä-pyörätie olisi vaatinut enemmän tilaa. Pyöräparkeista saatiin varteenotettavia tarjouksia liian myöhään.

KATUVALOJEN SANEERAUS (20 000€)

Yksittäisiä eri kohteita uusittiin ympäri kaupunkia.

YLEISTEN ALUEITTEN KUNNOSTAMINEN (84 000€)

Vaskijärven padon kunnostushanke saatiin alulle ja se jatkuu. Tuorilan ja Saarlammen laitureiden laiturit uusittiin.

KUNTATEKNIIKAN ENNALTA ARVAAMATTOMAT KOHTEET (25 000€).

Erilaisia ennalta arvaamattomia kunnossapitokohteita ympäri kaupunkia, rikkoutuneen kaluston uusintaa yms.

KAUKALO (50 000€)

Asemansuon jääkiekkokaukalon uusiminen.

PITKÄLÄNKOSKEN SILTA (30 000€)

Jäi toteutumatta.

VESIHUOLTOLAITOS (1 069 000 €)

SANEERAUSKOHTEET (505 000 €)

Korpite vaihe-1 saneeraus vesi-, viemäri- sekä hulevesiverkosto (310 000 €):

Suunniteltu, kilpailutettu ja pääosin toteutettu. Lisätöiden takia osa tehdään vuodenvaihteen jälkeen sekä viimeistelytyöt keväällä 2025

Käsityöläisenkatu suunnittelu (25 000 €):

Käsityöläisenkadun maastomallinnustyöt aloitettu. Huvilakadulla ollut useampi vesijohtovuoto lyhyeen ajan sisällä ja viemäritukos, johtuen viemärin kunnosta. Tämän takia pääpaino suunnittelulle ja toteutukselle 2025 Huvilankadulle.

Sudetin alueen/Perkontien kunnallistekniikan loppuun saattaminen (25 000 €):

Tämä tehty

Yksittäisiä vesijohtoverkoston uusimisia (115 000 €):

Fagerkullan alueella ja Tarmonpolulla vesijohdon uusintaa pakkosujuttamalla, tehty.

Viemäreiden kuntokartoituksia, sukituksia ja kaivojen korjauksia (30 000 €):

Määrärahan vähäisyyden vuoksi tehty vain kaivojen korjauksia.

UUDISRAKENTAMINEN (240 000 €)

Liistonkujan alueen vesi-, viemäri- sekä hulevesiverkosto, loppuun rakentaminen:

Tämä tehty

LAITTEET JA LAITOSOSAT (299 000 €)

Pumppaamoiden etävalvontaohjelman uusinta vaihe-1 (65 000 €):
Suunnittelutyötä ja pumppaamoiden etäyhteyksien päivittäminen.

Verkostotietojärjestelmän laajennus/hankinta (20 000 €):
Tämä hanke poistettiin listalta ja siirrettiin käyttömenoihin

Aidat ja portti vesihuoltolaitoksen kiinteistöalueilla (15 000 €).
Aidat ja portit asennettu vesihuoltolaitosten kohteisiin.

Vedenottamo-kaivojen saneerauksia sekä radonkaivojen asennuksia (85 000 €):
Raadonkaivot asennettu aiemmin määritettyihin kohteisiin

Turva-/Valvontajärjestelmien päivitys (14 000 €):
Turvatasoa nostettu, jonka lisäksi suunnittelutyö tehty tuleviin hankkeisiin.

Puhdistamon prosessiautomaatio-ohjelma edellyttää päivitys/uusintaa (65 000 €):
Suunnittelutyötä tehty, ei vielä toteutettu. Tietoliikenneyhteyksiä päivitetty.

Puhdistamon saneeraustyöt (35 000 €):
Tamujen vaihtoja, lietelilingon korjausta

VESIHUOLLON ENNALTA ARVAAMATTOMAT KOHTEET (25 000 €):
Jv-pumppaamoiden korjauksia, sähköliitäntöjä...

RAAKAMAANHANKINTA (105 000€)

Hankittiin raakamaata teollisuustonttien kaavoitusta varten

