

Kaupunginhallitus

Aika 12.02.2025 klo 17:00 - 18:40**Paikka** Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 24	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 25	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 26	Rudus-asian jatkotoimenpiteet	7
§ 27	Vaaleja koskevat periaatteet ja vaalikalanteeeni	8
§ 28	Kuntatodistusten muuttaminen pitkäaikaiseksi lainaksi	10

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Korhonen Markku	17:00 - 18:40	Puheenjohtaja	
	Jumisko Essi	17:00 - 18:40	1. varapuheenjohtaja	
	Laaksonen Jani	17:00 - 18:40	Jäsen	
	Pietiläinen Outi	17:00 - 18:40	Jäsen	
	Toikka Pertti	17:00 - 18:40	Jäsen	
	Arvila Olli-Pekka	17:00 - 18:40	Varajäsen	Meren tilalla
	Ilonen Jarkko	17:00 - 18:40	Varajäsen	Ahojoniemi Helin tilalla
	Jokitalo Juha	17:00 - 18:40	Kaupunginjohtaja	
	Tallgren Anna	17:00 - 18:40	Kv:n puheenjohtaja	
	Hellgren Päivi	17:00 - 18:40	Kv 1. varapuheenjohtaja	
	Ahojoniemi Satu	17:00 - 18:40	Kv 2. varapuheenjohtaja	
	Klemola Raine	17:00 - 18:40	Kv 3. varapuheenjohtaja	
	Rantanen Marja	17:00 - 18:40	Valmistelija	
	Pieniniemi Leena	17:00 - 18:40	Pöytäkirjanpitäjä	
	Ristimäki Kristo	17:00 - 17:58	Asiantuntija	Ei kokouspalkkiota
Poissa	Salapuro Paula		2. varapuheenjohtaja	
	Ahojoniemi Heli		Jäsen	
	Bogdanoff Hannu		Jäsen	
	Meri Seppo		Jäsen	

AllekirjoituksetMarkku Korhonen
puheenjohtajaLeena Pieniniemi
pöytäkirjanpitäjä**Käsitellyt asiat**

§:t 23 - 28

Pöytäkirjan tarkastusPöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi
Karkkila

Essi Jumisko
pöytäkirjantarkastaja

Jarkko Ilonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames dd.MM.yyyy

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 12.02.2025 § 23

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 24

12.02.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 12.02.2025 § 24

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat: Heli Ahjoniemi, Hannu Bogdanoff, Essi Jumisko, Jani Laaksonen, Seppo Meri, Outi Pietiläinen, Paula Salapuro ja Pertti Toikka.

Tarkastusvuorossa ovat Heli Ahjoniemi ja Hannu Bogdanoff.

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään keskiviikkona 19.2.2025.

Päätös: Hyväksyttiin.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Ilonen ja Essi Jumisko.

Kaupunginhallitus

§ 25

12.02.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.02.2025 § 25

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisälistalta otettiin käsittelyyn § 28 Kuntatodistusten muuttaminen pitkäaikaiseksi lainaksi.

Kaupunginhallitus

§ 26

12.02.2025

Rudus-asian jatkotoimenpiteet

Kaupunginhallitus 12.02.2025 § 26
90/02.02.02/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Helsingin hovioikeus on 5.2.2024 kumonnut käräjäoikeuden tuomion ja tuominnut Karkkilan kaupungin suorittamaan vahingonkorvauksena Rudus Oy:lle 5.666.640 euroa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine korkoineen 18.5.2018 lukien. Viivästyskorot per 28.2.2025 ovat yhteensä noin 3.130.000 euroa.

Karkkilan kaupunki veloitetaan korvaamaan Rudus Oy:lle oikeudenkäyntikuluja 85.000 euroa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine korkoineen kuukauden kuluttua hovioikeuden tuomion antamisesta lukien.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä asian tiedokseen,
2) valtuuttaa kaupunginjohtajan nostamaan 5,7 miljoonan euron suuruisen kuntatodistuksen vahingonkorvauksen maksamista ja viivästyskoron katkaisemista varten,
3) päättää hakea muutosta Helsingin hovioikeuden tuomioon, ja
4) valtuuttaa kaupunginjohtajan jatkamaan yhteistyötä Vestra Oy:n kanssa uudessa muutoksenhakuprosessissa.

Päätös: Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:
Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä asian tiedokseen,
2) valtuuttaa kaupunginjohtajan nostamaan maksimissaan 10 miljoonan euron suuruisen lainan vahingonkorvauksen ja viivästyskoron maksamista varten,
3) päättää hakea muutosta Helsingin hovioikeuden tuomioon, ja
4) valtuuttaa kaupunginjohtajan jatkamaan yhteistyötä Vestra Oy:n kanssa uudessa muutoksenhakuprosessissa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pykälän kokouksessa.

Merkittiin, että Vestra Oy:n Kristo Ristimäki oli kokouksessa asiantuntijana pykälän käsittelyn aikana klo 17.15 - 17.55, ennen päätöksentekoa.

Täytäntöönpano: kaupunginjohtaja, konsernipalvelujohtaja

Liitteet

Liite 1 Helsingin hovioikeus_S_23_392-TUOMIO
Liite 2 Valitusosoitus_Osoitus A

Vaaleja koskevat periaatteet ja vaalikaranteeni

Kaupunginhallitus 12.02.2025 § 27
287/00.00.00/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Kuntaorganisaation yhtenä tehtävänä on edistää äänestysaktiivisuutta sekä viestiä avoimesti tulevista vaaleista ja samalla pyrkiä aktivoimaan kaupunkilaisia käyttämään äänioikeuttaan. Tulevien kunta- ja niiden yhteydessä järjestettävien aluevaalien osalta on tärkeää viestiä kuntien tehtävistä sekä toisaalta tuoda esiin erot hyvinvointialueen tehtäviin, jotta äänestäjät tulevat tietoisiksi, mistä kyseisissä vaaleissa äänestetään.

Puoluelain 10 §:ssä säädetään muun muassa, että valtion, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän, kunnan ja kuntayhtymän viranomaisten sekä niiden määräämisvallassa olevien yhteisöjen ja laitosten on kohdeltava kaikkia puolueita tasapuolisesti ja yhdenmukaisia perusteita noudattaen. Järjestettävien vaalien osalta kunnassa tai julkisyhteisössä on tarkoituksenmukaista linjata ne käytänteet ja periaatteet, joita kunnissa sovelletaan niin sanotun ”vaalikaranteenin” aikana. Useat kunnat ja kaupungit ovatkin erikseen päättäneet vaaleja koskevista periaatteista sekä niin sanotusta vaalikaranteenista. Linjaukset on yhdenvertaisuuden näkökulmasta tarkoituksenmukaista ulottaa myös kaupungin määräysvallassa oleviin yhtiöihin.

Karkkilan kaupungin osalta esitetään linjattavaksi seuraavaa:

- Karkkilan kaupunki pyrkii aktivoimaan ja viestimään vaaleista aktiivisesti, mutta ei osallistu vaalikampanjointiin.
- Kaupunki ei osallistu vaalilain tarkoittamien yleisten vaalien ehdokkaiden tilaisuuksiin, paitsi jos niihin osallistuminen on kaupungin edunvalvonnan kannalta tarkoituksenmukaista, esimerkiksi ministeri- tai kansanedustajavierailut tms.
- Kaupunki ei tue ehdokkaita, eikä puolueita rahallisesti.
- Kaupungin kokouksia tai muitakaan tiloja ei voi käyttää vaaleihin liittyviin tilaisuuksiin. Yleisiä ulkotiloja, kuten torialueita voidaan luovuttaa/antaa puolueiden tai ehdokkaiden vaalililaisuuksia varten käyttöön. Poikkeuksen tilojen käyttöön muodostavat sellaiset vaalipaneelit, joissa eri ehdokkaita asettaneet tahot ovat tasapuolisesti esillä.
- Kaupungin tiloihin ei aseteta jakoon, eikä ilmoitustauluille kiinnitetä poliittisia ilmoituksia tai mainoksia eikä ilmoituksia poliittisista tilaisuuksista.
- Kaupungin sähköisissä viestintäkanavissa kuten sosiaalisessa mediassa (some) ei ole sallittua jakaa poliittisia mainoksia tai ilmoituksia, linkkejä vaalisivuille tai muuten käyttää somekanavien keskustelupalstoja oman vaalityön hyväksi.
- Kaupunki ei jaa omissa kanavissaan (esim. some-tilit) vaalien ehdokkaiden tai puolueiden ilmoituksia.
- Vaalikaranteenin aikana ehdokas voi esiintyä kaupungin viestintäkanavissa vain työtehtäviin liittyvissä asioissa.

Kaupunginhallitus

§ 27

12.02.2025

- Kaupungin sähköpostin allekirjoituksissa ei saa tehdä vaalikampanjointia esimerkiksi mainostamalla omaa äänestysnumeroaan tai verkkosivuja.
- Kaupungin sisäisiä jakelulistoja ei saa käyttää henkilökohtaiseen käyttöön, kuten omien tuotteiden markkinointiin tai vaalityöhön.
- Kaupunkikonsernin tehtävissä olevat henkilöt, jotka ovat ehdolla, ovat vaalikalanteen alaisina vaalia edeltävän ajan.

Vaalikalanteeni alkaa kaksi kuukautta ennen varsinaista vaalipäivää. Samalla on tarkoituksenmukaista linjata, että edellä olevia linjauksia sovelletaan myös kaupungin konserniyhtiöissä ja -yhteisöissä. Selvää on, että niin sanotulla vaalikalanteenilla ei voida estää tai vaikeuttaa esimerkiksi ehdokkaana olevan viranhaltijan tai toimenhaltijan työtehtäviä, eikä kalanteenilla luonnollisestikaan ole tarkoitus puuttua normaaliin tai tavanomaiseen luottamustehtävän hoitamiseen. Kuten yllä on erikseen esitetty, erilaiset vaalipaneelit sekä tasapuolisesti toteutettavat, kaikille puolueille yhteiset tilaisuudet olisivat linjauksen ulkopuolella. Linjaukset olisivat voimassa myös tulevilla vaaleilla, mikäli kaupunginhallitus ei asiassa erikseen muuta päätä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esitetyt periaatteet.

Päätös: Hyväksyttiin.
Lisäksi pykälä päätettiin tarkastaa kokouksessa.

Täytäntöönpano: valtuustoryhmät, henkilöstö

Kaupunginhallitus

§ 28

12.02.2025

Kuntatodistusten muuttaminen pitkäaikaiseksi lainaksi

Kaupunginhallitus 12.02.2025 § 28
671/02.05.04/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Karkkilan kaupungilla on lyhytaikaista lainaa kuntatodistuksissa yhteensä 18 miljoonaa euroa. Keväällä 2024 nostettiin 10 miljoonan euron 10 vuoden laina, jonka kiinteä korko on 3,114 %. Korkotasoa on viime aikoina ollut laskusuunnassa ja 10 miljoonan euron pitkäaikaisen lainan nostaminen on perusteltua myös korkosuojauskulmasta.

Kuntatodistuksista on nyt tarkoituksenmukaista siirtää 10 000 000 euroa pitkäaikaiseksi lainaksi. 12 kuukauden lyhytaikaisen kuntatodistuksen korko on 12.2.2025 tilanteessa 2,25 % ja esimerkiksi neljän kuukauden mittaisen kuntatodistuksen korko 2,53 %. 10 vuoden SWAP-korko on keskimäärin 2,4 % (12.2.2025). Pitkäaikaiselle lainalle tulee lisäksi myös marginaali. Siirtämällä kuntatodistuksia pitkäaikaiseksi lainaksi kaupungille vapautuu vastaava määrä kuntatodistuslimiittiä käytettäväksi tarvittaessa.

Maksimissaan 15 vuoden pitkäaikaisen lainan tarjoukset pyydetään Kuntarahoituksen lisäksi myös liikepankeilta. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Hankintalain 9 § 9. kohdan mukaisesti hankintalakia ei sovelleta keskuspankkipalveluja taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskemiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyviä rahoituspalveluja koskeviin hankintoihin sekä muihin liiketoimiin, joilla hankintayksikkö hankkii rahaa tai pääomaa. Hankintayksikkönä tässä tapauksessa toimiva Karkkilan kaupunki voi suorittaa hankinnan esittämällä tarjouspyynnön riittäväksi katsomalleen määrälle mahdollisia tarjoajia.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

- 1) että kuntatodistuksista muutetaan 10 000 000 euroa pitkäaikaiseksi maksimissaan 15 vuoden lainaksi,
- 2) konsernipalvelujohtaja valtuutetaan kilpailuttamaan laina,
- 3) että tarjousten perusteella kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä valitaan lainaehdoiltaan edullisin vaihtoehto, ja
- 4) kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan lainavelkakirja.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pykälä otettiin käsittelyyn lisälistalta.

Täytäntöönpano: konsernipalvelujohtaja, kaupunginjohtaja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 27, § 28

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: www.karkkila.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: www.karkkila.fi