

Rakennusvalvonnalle hallintosäännöllä siirrettyjen tehtävien vertailu

Punainen teksti on nykyisestä voimassa olevasta 1.6.2021 Hallintosäännöstä

ja mustalla fontilla uudet valtuustolle esitettävät siirrettävät tehtävät

### **Vastaava rakennustarkastaja ja rakennustarkastaja**

1. toimii suorien alaistensa esimiehenä sekä käy kaupungin johtamisjärjestelmän mukaiset kehityskeskustelut suorien alaistensa kanssa

3. päättää 31.12.2016 mennessä myönnettyistä asuntojen korjaus- ja energia-avustuksista annetun lain mukaisista avustuksista

1.päättää RakL 43 § mukaisesta rakentamisluvan myöntämisestä ja RakL 77 § mukaisesta luvan voimassaolon pidentämisestä työn aloittamisen ja loppuunsaattamisen osalta.

5. päättää rakennusluvasta, toimenpideluvasta, purkamisluvasta ja maisematyöluvasta ja niiden voimassaolon pidennykset

2.päättää RakL 43 § mukaisesta erillisen sijoittamisluvan myöntämisestä asemakaava-alueella.

3. päättää RakL 43 § mukaisista toteuttamisen edellytyksistä.

4. päättää RakL 46 § 2 mom mukaisesta rakentamisluvasta suunnittelutarvealueella.

5. päättää RakL 53 § ja 54 § mukaisista maisematyöluvista.

5. päättää rakennusluvasta, toimenpideluvasta, purkamisluvasta ja maisematyöluvasta ja niiden voimassaolon pidennykset

6. päättää RakL 55 § purkamisluvan edellyttämisestä ja RakL 56 § mukaisesta purkamisluvasta.

6. päättää purkamisilmoituksen perusteella purkamisen luvanvaraisuudesta

7. päättää RakL 59 § mukaisesta luvasta vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä.

18. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennuslupa-asian yhteydessä

8. päättää RakL 78 § mukaisesta aloittamisoikeudesta lupapäätöksen yhteydessä.

8. päättää aloittamisoikeuden lupapäätöksen yhteydessä

9. tarkastaa RakL 85 § mukaisesti suunnittelijan pätevyyden kyseiseen työtehtävään.

10. toteaa RakL 90 § mukaisesti vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden tehtävään.

10. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 122 e §:n mukaisen työnjohtajan hyväksymisestä ja hyväksymisen peruuttamisesta

11. päättää RakL 108 § mukaisesta rakennustyön keskeyttämisestä.

9. päättää rakennustyön tai muun toimenpiteen keskeyttämisestä

12. toimittaa RakL 112 § ja 113 § mukaisia viranomaiskatselmuksia ja viranomaistarkastuksia.

4. toimii rakennusvalvontaviranomaisena maankäytön- ja rakennuslain mukaisissa tehtävissä lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevia asioita.

13. hyväksyy RakL 122 § ja 123 § mukaisesti loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen.

2. käyttää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä tietoyhteiskuntakaaren mukaista rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa

14. määrää päätöstensä osalta lupa- ja valvontamaksusta yksittäistapauksessa vahvistetun taksan mukaisesti.

11. määrää päätöstensä osalta lupa- ja valvontamaksusta yksittäistapauksessa vahvistetun taksan mukaisesti

15. päättää vastuualuetta koskevien vakuuksien hyväksymisestä, muuttamisesta, valvomisesta ja vapauttamisesta rakennusvalvonnan osalta, jollei toisin ole säädetty laissa tai muutoin määrätty.

13. päättää vastuualuetta koskevien vakuuksien hyväksymisestä, muuttamisesta, valvomisesta ja vapauttamisesta rakennusvalvonnan osalta, jollei toisin ole säädetty laissa tai muutoin määrätty

16. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta.

14. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta

17. päättää RakL 135 § - 137b § mukaisista kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, niiden muuttamisesta ja poistamisesta, jos asemakaavan toteuttaminen sitä vaatii.

15. päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, jos asemakaavan toteuttaminen sitä vaatii

18. velvoittaa RakL 144 § mukaisesti rakennushankkeeseen ryhtyvää saattamaan rakennustyö määräajassa loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

17. päättää rakennustyön loppuunsaattamisesta, mikäli päätökseen ei sisälly pakkokeinojen käyttämistä

19. päättää rakennuksen korkeusaseman hyväksymisestä ja asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen paikan tarkistamisesta.

20. päättää rakennuksen korkeusaseman hyväksymisestä ja asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen paikan tarkistamisesta

20. päättää RakL 106 § mukaisesta luvan antamisesta naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun rakentamiseen liittyvän toimenpiteen tekemiseksi.

21. päättää rakennuttajavalvonnasta, asiantuntijatarkastuksesta, erityismenettelyn käyttämisestä ja ulkopuolisesta tarkastuksesta.

22. päättää rakennuttajavalvonnasta, asiantuntijatarkastuksesta, erityismenettelyn käyttämisestä ja ulkopuolisesta tarkastuksesta

22. päättää asemakaava-alueella luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta, mikäli päätökseen ei sisälly pakkokeinojen käyttämistä.

23. päättää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta, mikäli päätökseen ei sisälly pakkokeinojen käyttämistä

23. päättää rakennuksen kunnossapitovelvoitteesta, purkamisesta, käyttökiellosta ja ympäristön siistimisestä, mikäli päätökseen ei sisälly pakkokeinojen käyttämistä.

24. päättää rakennuksen kunnossapitovelvoitteesta, purkamisesta, käyttökiellosta ja ympäristön siistimisestä, mikäli päätökseen ei sisälly pakkokeinojen käyttämistä

24. päättää yhdyskuntateknisen laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta RakL 131 § ja 133 §.

26. päättää yhdyskuntateknisen laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta

25. hyväksyy käyttöön kokoushuoneistot ja –alueet sekä päättää kokoontumistilan enimmäishenkilömäärästä. RakL 41 §

27. hyväksyy käyttöön kokoushuoneistot ja –alueet sekä päättää kokoontumistilan enimmäishenkilömäärästä

26. päättää postilain 44 §:n mukaisista postilaatikoiden sijoittamisista yleisillä alueilla.

28. päättää postilain 44 §:n mukaisista postilaatikoiden sijoittamisista

## **LVI-tarkastaja**

1.päättää RakL 43 § mukaisesta rakentamisluvan myöntämisestä LVI-järjestelmille sekä niihin liittyvistä RakL 77 § mukaisesta luvan voimassaolon pidentämisestä työn aloittamisen ja loppuunsaattamisen osalta.

4. päättää toimenpideluvasta, joka koskee kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamista, uusimista ja muuttamista sekä maalämmön hyödyntämistä sekä niiden voimassaolon pidennykset

2. tarkastaa RakL 85 § mukaisesti LVI-järjestelmiin liittyvän suunnittelijan pätevyyden kyseiseen työtehtävään.

2. tekee maankäyttö- ja rakennuslain 120 f §:n mukaista suunnittelijan kelpoisuuden arviointia koskevan päätöksen

3. toteaa RakL 85 § mukaisesti vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden LVI-järjestelmään liittyvässä tehtävässä.

3. päättää maankäyttö- ja rakennuslain hyväksymisen peruuttamisesta

4. toimittaa RakL mukaisia LVI-järjestelmiin liittyviä viranomaiskatselmuksia ja -tarkastuksia

5. hyväksyy RakL 122 § ja 123 § mukaisesti loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen.

LVI-tarkastajan sijaisena toimii rakennustarkastaja. Sijaisella on oikeus käyttää LVI-tarkastajan toimivaltaa tämän ollessa estynyt tai esteellinen.