

Vastaava rakennustarkastaja ja rakennustarkastaja

1. päättää RakL 43 § mukaisesta rakentamisluvan myöntämisestä ja RakL 77 § mukaisesta luvan voimassaolon pidentämisestä työn aloittamisen ja loppuunsaattamisen osalta.
2. päättää RakL 43 § mukaisesta erillisen sijoittamisluvan myöntämisestä asemakaava-alueella.
3. päättää RakL 43 § mukaisista toteuttamisen edellytyksistä.
4. päättää RakL 46 § 2 mom mukaisesta rakentamisluvasta suunnittelutarvealueella.
5. päättää RakL 53 § ja 54 § mukaisista maisematyöluvista.
6. päättää RakL 55 § purkamisluvan edellyttämisestä ja RakL 56 § mukaisesta purkamisluvasta.
7. päättää RakL 59 § mukaisesta luvasta vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä.
8. päättää RakL 78 § mukaisesta aloittamisoikeudesta lupapäätöksen yhteydessä.
9. tarkastaa RakL 85 § mukaisesti suunnittelijan pätevyyden kyseiseen työtehtävään.
10. toteaa RakL 90 § mukaisesti vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden tehtävään.
11. päättää RakL 108 § mukaisesta rakennustyön keskeyttämisestä.
12. toimittaa RakL 112 § ja 113 § mukaisia viranomaiskatselmuksia ja viranomaistarkastuksia.
13. hyväksyy RakL 122 § ja 123 § mukaisesti loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen.
14. määrää päätöstensä osalta lupa- ja valvontamaksusta yksittäistapauksessa vahvistetun taksan mukaisesti.
15. päättää vastuualuetta koskevien vakuuksien hyväksymisestä, muuttamisesta, valvomisesta ja vapauttamisesta rakennusvalvonnan osalta, jollei toisin ole säädetty laissa tai muutoin määrätty.
16. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta.
17. päättää RakL 135 § - 137b § mukaisista kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, niiden muuttamisesta ja poistamisesta, jos asemakaavan toteuttaminen sitä vaatii.
18. velvoittaa RakL 144 § mukaisesti rakennushankkeeseen ryhtyvää saattamaan rakennustyö määräajassa loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.
19. päättää rakennuksen korkeusaseman hyväksymisestä ja asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen paikan tarkistamisesta.
20. päättää RakL 106 § mukaisesta luvan antamisesta naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun rakentamiseen liittyvän toimenpiteen tekemiseksi.
21. päättää rakennuttajavalvonnasta, asiantuntijatarkastuksesta, erityismenettelyn käyttämisestä ja ulkopuolisesta tarkastuksesta.

22. päättää asemakaava-alueella luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta, mikäli päätökseen ei sisälly pakkokeinojen käyttämistä.
23. päättää rakennuksen kunnossapitovelvoitteesta, purkamisesta, käyttökiellosta ja ympäristön siistimisestä, mikäli päätökseen ei sisälly pakkokeinojen käyttämistä.
24. päättää yhdyskuntateknisen laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta RakL 131 § ja 133 §.
25. hyväksyy käyttöön kokoushuoneistot ja –alueet sekä päättää kokoontumistilan enimmäishenkilömäärästä. RakL 41 §
26. päättää postilain 44 §:n mukaisista postilaatikoiden sijoittamisista yleisillä alueilla.

LVI-tarkastaja

1. päättää RakL 43 § mukaisesta rakentamisluvan myöntämisestä LVI-järjestelmille sekä niihin liittyvistä RakL 77 § mukaisesta luvan voimassaolon pidentämisestä työn aloittamisen ja loppuunsaattamisen osalta.
2. tarkastaa RakL 85 § mukaisesti LVI-järjestelmiin liittyvän suunnittelijan pätevyyden kyseiseen työtehtävään.
3. toteaa RakL 85 § mukaisesti vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden LVI-järjestelmään liittyvässä tehtävässä.
4. toimittaa RakL mukaisia LVI-järjestelmiin liittyviä viranomaiskatselmuksia ja -tarkastuksia
5. hyväksyy RakL 122 § ja 123 § mukaisesti loppukatselmuksen ja osittaisen loppukatselmuksen.

LVI-tarkastajan sijaisena toimii rakennustarkastaja. Sijaisella on oikeus käyttää LVI-tarkastajan toimivaltaa tämän ollessa estynyt tai esteellinen.