

## Hallintosääntömuutos, rakentamislaki

Kaupunginhallitus 24.02.2025 § 34

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha  
Valmistelija: Rakennustarkastaja Iivari Petri

Vuoden 2025 alussa tuli voimaan rakentamislaki (751/2023), joka korvaa osittain maankäyttö- ja rakennuslain (MRL). Tässä laissa säädetään rakennusten ja rakennuskohteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja käytöstä. Samaan aikaan maankäyttö- ja rakennuslain nimike on muutettu alueidenkäyttölainsiksi.

Alueidenkäyttölainsäädäntöä säädetään alueiden suunnittelusta sekä alueiden rakentamisesta ja käytöstä. Lainmuutoksen myötä kunnan rakennusvalvontaviranomaisesta ja sen tehtävästä tulee määrätä uudelleen hallintosäännöllä.

Hallintosääntömuutoksella päätetään vastaavan rakennustarkastajan, rakennustarkastajan sekä LVI-tarkastajan rakentamislain mukaisista tehtävistä, tehtävät ja päätösvalta käyvät ilmi liitteestä.

Lisäksi liitteenä on hallintosääntöryhmän pyytämä uusien ja vanhojen delegointien vertailu.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

- 1) hyväksyä liitteen mukaiset muutokset hallintosääntöön, ja
- 2) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään tekstiin tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025  
343/00.01.01/2023

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää

- 1) hyväksyä liitteen mukaiset muutokset hallintosääntöön, ja
- 2) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään tekstiin tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia.

Päätös:

Täytäntöönpano: rakennustarkastaja, kaupunkikehitysjohtaja, konsernipalvelujohtaja

Ptk tark.