

Vaskijärveläiset ry:n ranta-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen

Tekninen lautakunta 03.04.2025 § 29
77/10.00.02/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Vaskijärveläiset ry:llä (Y 2920218-3) on Karkkilan kaupungin omistamalla kiinteistöllä 224-411-4-48 noin 0,73 ha kokoisella alueella voimassa oleva maanvuokrasopimus. Sopimus on solmittu 2006 ja on pituudeltaan 20 vuotta.

Vaskijärveläiset ry käyttää aluetta kylän yhteiseen toimintaan ja järjestää siellä tapahtumia. Vuokra-alue on kyläläisten virkistysaluetta ja alue toimii myös venevalkamana niille kyläläisille, joilla ei ole omaa rantaa. Tämä vuokrattava alue on kyläyhdistykselle tärkeä, sillä tämä on ainoa paikka, jossa he pystyvät tällä hetkellä kokontumaan. Kyläyhdistyksen tahtotila on, että vuokrattavaa aluetta pystytään käyttämään ja kehittämään kylän yhteisenä kokoontumis- ja virkistysalueena myös nykyisen sopimuksen päätyttyä. Vaskijärveläiset ry esittää, että vuokrasopimus Karkkilan kaupungin kanssa uusitaan jo etukäteen, jolloin yhdistys voi laatia alueen kehittämissuunnitelman.

Vaskijärveläiset ry esittää, että uusi vuokrasopimus alkaisi siitä päivästä eteenpäin, kuin vanhasopimus lakkaa. Vanha sopimus on voimassa 12.6.2026 asti. Uusi sopimus olisi pituudeltaan 50 vuotta ja vuokra maksetaan kerralla koko vuokra-ajalta ollen 50 euroa. Muuten vuokrasopimus pysyisi muuttumattomana vanhaan 2006 allekirjoitettuun sopimukseen nähden.

Vaskijärveläiset ry vastaa vuokra-alueen maapohjan vuokralaisena kaikista alueen kehittämisen kustannuksista ja mahdollisista luvista ja täten alueen käytöstä ja ylläpidosta ei tule Karkkilan kaupungille mitään kustannuksia. Tämän kaltaisille kohteille Karkkilan kaupungilla ei ole olemassa määriteltyä vuokratasoa. Voimassa olevan maanvuokrasopimuksen koko vuokra-ajan vuokra oli 50 euroa, joka maksettiin kerralla. Vaskijärveläiset ry esittää myös, että tulevan vuokrasopimuksen kertakorvaus koko vuokra-ajaksi olisi 50 euroa.

Vuokrattavalla alueella ei ole minkäänlaista oikeusvaikutteista kaavaa. Kaupungilla ei ole alueelle omaa käyttöä. Maankäytön suunnittelun kannalta alue ei ole tärkeää aluetta, koska sijaitsee kaukana taajaman asemakaava-alueesta. Tämän vuokrattavan alueen lisäksi loppuala kiinteistöstä on peltoa, jonka sekini on vuokralla viljelykäyttöön. Vaskijärveläiset ry:n esittämä toiminta vuokratavalle alueelle palvelee koko kylän asukkaita. Koska Karkkilan kaupungilla ei ole alueelle omaa tarvetta, niin alueen vuokrasopimuksen jatkaminen Vaskijärveläiset ry:n kanssa jatkaisi alueen käyttöä, joka tukee kylän yhteisöllisyyttä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää

1) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy

50 vuoden vuokrasopimuksen Vaskijärveläiset ry:n kanssa ja koko vuokraajan kerralla maksettavan 50 euron korvauksen.
2) valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen

Käsittely:

Lautakunta kävi asiasta keskustelua. Keskusteluna jälkeen kaupunkikehitysjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti: Asia palautetaan uudelleen valmisteluun kokouksessa annetuilla evästeillä.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko ehdotus hyväksyä. Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautetaan uudelleen valmisteluun kokouksessa annetuilla evästeillä.

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus