



Karkkila
Högfors

YMPÄRISTÖLUPA / PÖYTÄKIVENKULMAN ELÄINTILA, MAITOTILA KOSKELA

ASIA Pöytäkenkulmalla sijaitsevan Koskelan maitotilan toiminnan ja sen eläinsuojien ympäristölupa (YSL 27, 29, 29 a).

HAKIJA Mikko Laine
Pöytäkenventie 117
03620 Karkkila
Y-tunnus: 2732435-5

TOIMINNAN SIJAINTI, KIINTEISTÖT JA MAANOMISTAJAT

Tilan eläinsuojat sijaitsevat kiinteistöllä 224-401-2-6 osoitteessa Pöytäkenventie 117, Karkkila. Kiinteistö 224-401-2-6 on hakijan omistuksessa.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Hakemus on tullut vireille ympäristönsuojelulain 29 a § 1. momentin kohdan 2 perusteella: Ilmoituksenvarainen toiminta, josta saattaa aiheutua 27 §:n 2. momentin kohdan 3 mukainen seuraus (naapuruussuhdelain 26/1920 17 § 1 momentissa tarkoitettu kohtuuton rasitus). Toiminnan eläinmäärä on kasvanut merkittävästi siten, että toiminnasta aiheutuvat ympäristövaikutukset ovat lisääntyneet (YSL 29 §).

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen naapuruussuhdelain mukaisessa ympäristölupa-asiaissa (YSA 2 § 3 momentti). Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee eläinsuojasta tehdyn ilmoituksen, kun lypsylehmiä on 50 - 300 kpl ja kokonaiseläinyksikkömäärä on alle 3 000 (YSL 115 a § 4. momentti ja liite 4 kohta 5).

ASIAN VIREILLETULO JA TÄYDENTÄMINEN

Hakemus on tullut vireille 13.9.2024.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Koskelan maitotilan toiminnalla on ollut Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ympäristönsuojelulain voimaannanolain mukainen ratkaisu ympäristöluvan tarpeesta (päätös 22.1.2003 § 9).

Pellonvuokrasopimuksia, joiden yhteenlaskettu lannanlevitysalaa on noin 246 ha.

Maakuntakaavassa (Uusimaa-kaava 50) tilan talouskeskus sijoittuu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen (maakunnallisesti ja seudullisesti arvokas kulttuuriympäristö) pohjoisosaan. Karkkilan kaupungin keskustataajaman ja kaakkoisosan osayleiskaavassa (2014) talouskeskuksen alue on maatalouden tilakeskusten aluetta (AM).

TOIMINNAN SIJAINNITPAIKKA JA YMPÄRISTÖ

Pöytäkiivenkulman alue on maaseutumaista asutusta. Hakemuksessa on kyse vanhasta Pöytäkiiventien varteen sijoittuvasta maatalan talouskeskuksesta, jossa sijaitsee myös hakijan omistama asuinrakennus. Eläinsuojarakennusten, lantaloiden ja virtsasäiliön lisäksi tilakeskuksessa on muita varistorakennuksia ja konehalleja.

Lähin asuinkeinteistö sijoittuu Pöytäkiiventien toiselle puolelle, lantalasta ja eläinsuojista on matkaa rajalle 30-40 m ja asuinrakennukseen noin 50 m. Seuraavaksi lähimpään pihapiiriin tulee matkaa vajaat 100 m ja muut asuin- ja vapaa-ajan rakennukset ovat vähintään 200 m päässä talouskeskuksesta.

Paikka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue (Polari-Toivike B/0122401 /1-lk) sijaitsee länsipuolella noin 200 m päässä lypsykarjanavetasta ja lähin talousvesikaivo samalla suunnalla noin 90 m päässä lantalasta ja lypsykarjanavetasta. Oma talousvesikaivo ei sijaitse talouskeskuksen läheisyydessä.

Lähistöllä ei sijaitse suojelualueita. Ahmoolammin laskupuro (oja), joka ei ole luonnontilainen vesistö, kulkee talouskeskuksen koillis-pohjoispuolelta 90 – 100 m päässä avokasvattamosta. Toinen puro sijaitsee talouskeskuksen lounaispuolella. Purot sijaitsevat laidunalueiden vaikutuspiirissä.

Maatalan liikenne tapahtuu Pöytäkiiventietä pitkin joko pohjoisesta suoraan Läyliäistentielle tai lounaasta Saaristontielle tai Vihtijärven tieltä.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

ELÄINTEN MÄÄRÄ, ELÄINSUOJAT SEKÄ JALOTTELU- JA LAIDUNNUSALUEET

Kyseessä on vanha maitotila, jolle haetaan ympäristölupaa maidontuotantoon sen nykyisessä laajuudessaan ja olemassa olevissa tuotantotiloissa. Eläinmäärä on kasvanut vuoden 2016 jälkeen, eikä toiminta enää vastaa ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksen 2003 mukaista toimintaa.

Toiminta käsittää lypsykarjan pidon sekä nuorkarjan kasvatuksen. Hakemuksessa esitetty eläinmäärä: 85 lypsylehmää, 40 hiehoa (12-24 kk), 15 kpl nuorkarjaa (6-12 kk) ja 32 vasikkaa (alle 6 kk). Tämän eläinmäärän mukaan laskettu ympäristönsuojelulain mukainen eläinyksikkö on 1183,4.

Tilan talouskeskuksessa sijaitsee lypsykarjanavetta (eläinpaikkoja 67 kpl) ja sen yhteydessä katos/avokasvattamo nuorkarjalle (15 paikkaa nuorkarjalle). Katetun lantalain seinustalla on pihatto/avokasvattamo, joka on mitoitettu 18 lypsylehmälle (tiineet lehmät) sekä siemennetyille hiehoille (paikkoja 38 kpl). Lisäksi vasikkala on erillinen rakennus, jonne mahtuu vasikoita 32 kpl.

Avokasvattamoiden yhteydessä on betonipohjainen jaloittelun alue, jota eläimet käyttävät ympäri vuoden. Talouskeskuksen etelä- sekä itä/pohjoispuolella sijaitsevaa noin 17 ha peltoaluetta käytetään eläinten laidunnukseen. Umpilehmiä ja hiehoja laidunnetaan huhtikuusta lokakuulle 5-7 kk vuodessa, tuolloin eläimet ovat ulkona myös öisin. Lehmille on siirrettävä juottoallas laidunalueella, osa eläimistä juo laitumeen rajoittuvasta purosta (Ahmoolamminoja). Laitumella pidetään myös kiertävää ruokintapaikkaa noin viikko kerrallaan, laidunnuskauden aikana se on käytössä noin neljä viikkoa.

LANTA, LANTAVARASTOT, JÄTEVEDET JA JÄTTEET

Lypsykarjanavetassa lanta ja virtsa kerätään erikseen, muissa eläinsuojissa on kuivikelantajärjestelmä. Kuivikkeena käytetään olkea ja turvetta. Betonipohjaisille kattamattomille jaloittelualueille kertyvä lanta poistetaan viikoittain ja siirretään viereiseen lantalaan. Jaloittelualueilta hulevedet kerätään hulevesikaivoihin ja ohjataan yhdessä lypsykarjanavetasta kerätyn virtsan kanssa virtsasäiliöön. Laskennallisesti eläinsuojiin mahtuva eläinten enimmäismäärä tuottaa kuivalantaa 1649 m³ (huomioitu myös poikima- ja hoitokarsinat sekä syöttöjäte) ja virtsaa 490 m³ (mukaan laskettu jaloittelualueiden hulevedet).

Kuivalannalle on käytössä kolme katettua lantala, joiden varastotilavuus on yhteensä 1391 m³. Lisäksi avokasvattamoiden kuivikepohjiin mahtuu lantaa yhteensä 435 m³, eli kuivalannalle varastotilaa on yhteensä 1826 m³. Talouskeskuksen virtsasäiliö sijaitsee vasikkalan vieressä ja sen hyötytilavuus on 247 m³, minkä lisäksi tilalla on käytössä etäsäiliö (hyötytilavuus 345 m³, liete/virtsasäiliöiden yhteistilavuus 592 m³).

Lypsykarjanavetassa sijaitsevan maitohuoneen sekä WC:n jätevedet johdetaan sakokaivojen (kolmiosastoinen) kautta maasuodattamoon, joka on rakennettu vuonna 1998. Urakoitsija tyhjentää saostuskaivojen lietteen ja kuljettaa sen jätevedenpuhdistamolle. Jätevettä syntyy noin 300 m³ vuodessa. Lisäksi muita pesuvesiä syntyy arviolta 200 l päivässä (määrä sisältyy eläinkohtaisiin ohjetilavuuksiin).

Toiminnassa syntyy eniten muovijätettä, joka toimitetaan erilliskeräilyyn. Lisäksi syntyy kuivaa talousjätettä, vaarallisia jätteitä ja jäteöljyä sekä metalliromua, jotka kaikki toimitetaan asianmukaisiin keräilypisteisiin. Kuolleet eläimet säilytetään betonilaatalla pressulla peitettynä ennen Honkajoki Oy:lle noutoa.

LANNAN HYÖDYNTÄMINEN, LIIKENNE

Lannan levitykseen käytettävää peltoa on yhteensä noin 357 ha, josta omia peltoja on noin 110 ha. Noin puolet varastoihin kertyneestä lannasta ja virtsasta levitetään huhtikuun lopun ja toukokuun aikana. Neljännes levityksestä tapahtuu kesäkuun loppupuolella ja loput levitetään syksyllä elokuun lopulta alkaen. Eläinsuojien eläinpaikkamäärän mukaan laskettuna lannan levitysalan tarve on 82,48 ha. Luokitellun pohjavesialueen reunavyöhykkeelle sijoitettavia peltoja on noin 30 ha, niille levitetään keväisin kuivikelantaa.

Tilakeskukseen kuljetaan Pöytäkieventietä joko pohjoisesta Läyliäistentieltä, lännestä Saaristontien kautta tai etelästä Vihtijärventieltä. Raskas liikenne (traktorikalusto, kuorma-autot, rekat) on vilkkainta lannanlevityksen aikaan sekä nurmirehun korjuujaksoilla. Muuta liikennettä ovat maitoauton käynti joka toinen päivä sekä ostorehujen ja eläinten kuljetukset kuukausittain. Lisäksi on satunnaisia kuolleitten eläinten noutoja.

TALOUSVESI, REHUT, KEMIKAALIT JA POLTTOAINEET

Tuotannon käyttövesi saadaan omasta kaivosta, joka sijaitsee kauempana talouskeskuksesta. Vedenkulutus on vuosittain noin 4500 m³.

Säilörehu on esikuivattua ja varastoidaan pyöröpaaleissa (määrä 2000 t/a), joten siitä ei muodostu puristenestettä. Paalit puretaan eläinsuojan yhteydessä tiiviillä alustalla.

Eläinsuojissa käytettäviä pesu- ja desinfiointiaineita samoin kuin rehunsäilöntäaineita varastoidaan lypsykarjanavetan tiivispohjaisessa varastossa. Eläinten lääkkeitä säilytetään navetan toimiston lääkekaapissa. Aineita hankitaan vain tarvittavia määriä eikä niitä säilytetä pitkään.

Työkoneiden polttoaine varastoidaan kolmessa erillisessä säiliössä (2000 l ja 2 kpl 3500 l) polttoainekatoksessa, joka käytännössä on lukittava tilassa. Säiliöt on sijoitettu suojaltaaseen

(tilavuus 6,6 m³) ja niissä on ylitäytön esto sekä tankkausvarustus (lappo estetty). Säiliöt on tarkastettu 15.3.2023, pelastusviranomaisen tarkastus syksyllä 2022. Myös muut öljytuotteet (enintään 200 l) varastoidaan polttoainekatoksen suoja-altaassa.

TOIMINNANHARJOITTAJAN ARVIO YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA JA RISKEISTÄ, VARAUTUMINEN

Eläinsuojien ilmanvaihdesta sekä kuiva- ja kuivikepohjalannan käsittelystä ja välivarastoinnista aiheutuvat hajut voivat levitä lähimpien asuinrakennusten alueelle sääolosuhteista riippuen. Toiminta ei aiheuta haitallista pölyämistä tai tärinää. Talouskeskuksessa, sekä lannanlevitys- ja rehunkorjuu-aikoina myös lähiympäristössä, syntyy melua traktoriliikenteestä.

Lantavarastojen rakenteet tarkastetaan vuosittain, kun varastot ovat tyhjiä. Lanta-analyysi tehdään vähintään viiden vuoden välein ja peltoja on riittävästi, jotta lanta voidaan käyttää asianmukaisesti. Riskejä tuotannolle aiheuttavat sähkökatkot sekä tulipalon mahdollisuus. Sähkökatkojen varalle on tilalla automaatti aggregaatti ja tilalle on laadittu palo- ja pelastussuunnitelma.

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka (BAT)

Urakoitsija levittää virtsan multaavalla laitteistolla ja kuivalannan levityksessä käytetään tarkkuuslevitintä, jolloin tehokkaalla kaluston käytöllä voidaan lyhentää lannanlevitysaikaa ja näin vähentää hajuhaittoja sekä ravinteiden huuhtoutumisriskiä. Maatalousmuovit kierrätetään ja maidon jäähdytyksessä on lämmön talteenotto.

ASIAN KÄSITTELY

HAKEMUKSESTA TIEDOTTAMINEN

Hakemus on kuulutettu Karkkilan kaupungin verkkosivuilla/Kuulutukset 3.10.- 4.11.2024. Tieto kuulutuksesta on lähetetty kirjeitse kiinteistöjen omistajille, joiden kiinteistö sijaitsee enintään noin 700 m etäisyydellä tilan talouskeskuksesta.

LAUSUNNOT

Vireille tulleesta hakemuksesta pyydettiin terveydensuojeluviranomaisen (Lohjan kaupungin ympäristöterveyspalvelut) lausunto. Lausunnossa 9.1.2025 todetaan seuraavaa:

”Kyseessä on olemassa oleva toiminto. Lupahakemuksen mukainen eläinmäärä tilalla on 85 lypsylehmää, 40 hiehoa (12-24 kk), 15 nuorkarjaa (6-12 kk) ja 32 vasikkaa (alle 6 kk). Talouskeskuksen eläinsuojat sekä lantavarastot säilyvät nykyisellään. Hakemuksen mukaan kattamattomilta alueilta poistetaan lanta viikoittain ja varastoidaan viereisessä kuivalantalassa. Toiminta ei sijaitse pohjavesialueella. Käyttövesi saadaan omasta kaivosta.”

MUISTUTUKSET JA MIELIPITEET

Hakemuksen johdosta ei tullut muistutuksia.

HAKIJAN VASTINE

Hakija ei ole antanut vastinetta ympäristöterveyspalvelujen lausunnon johdosta.

ASIAN RATKAISU

Ympäristölautakunta myöntää hakijalle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan maidontuotannon eläinsuojille ja siihen liittyvälle toiminnalle. Tilan talouskeskus, jossa eläinsuojat sijaitsevat, on kiinteistöllä 224-401-2-6 osoitteessa Pöytäkieventie 117, Karkkila. (YSL 27 ja 29a §).

Ympäristölupa koskee tilan talouskeskuksessa sijaitsevaa lypsykarjanavettaa (eläinpaikat 67 lypsylehmälle), avokasvattamoja, joista toiseen voidaan sijoittaa 18 lypsylehmää ja 38 hiehoa (12–24 kk) sekä toiseen 15 kpl nuorkarjaa (6–12 kk). Lisäksi vasikoille tarkoitetussa eläinsuojassa on paikat 32 vasikalle (alle 6 kk). Tuotannon eläinmäärä ja eläinten ikäjakauma voivat vaihdella kuitenkin siten, että tuotantotilat ovat eläimille riittävät ja lainmukaiset eikä laskennallinen lannan tuotto (nitraattiasetus 1250/2014) ylitä kuiva/kuivikelannan varastokapasiteettia 1826 m³.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavia lupamääräyksiä noudattaen.

MÄÄRÄYKSET YMPÄRISTÖN PILAANTUMISEN EHKÄISEMISEKSI

Lannan, virtsan ja muiden ravinnepitoisten nesteiden varastointi ja käsittely

1. Kuiva/kuivikelanta on varastoitava vesitiiviillä alustalla katetussa tilassa siten, ettei lanta pääse leviämään ympäristöön. Kuiva- ja kuivikelannalle tulee olla varastotilaa hyötytilavuudeltaan yhteensä vähintään 1826 m³. Erilliskerättävälle virtsalle, jaloittelualueilta kerättävälle hulevedelle sekä muille kerättäville ravinnepitoisille nesteille tulee käytössä olla varastosäiliöitä hyötytilavuudeltaan yhteensä vähintään 592 m³. Varastointitilavuuden tulee riittää 12 kk aikana kertyvälle lannalle ja virtsalle.
2. Lantavarastojen, virtsasäiliöiden sekä avokasvattamoiden ja jaloittelutarhojen betonipohjan tiiveyttä tulee tarkkailla jatkuvasti. Korjaustoimenpiteisiin on ryhdyttävä välittömästi, mikäli tiiviydessä havaitaan puutteita. Kerran vuodessa lantavarastot, kuivikepohjat ja virtsasäiliöt on tyhjennettävä kokonaan, tarkastettava silmämääräisesti niiden tiiveys ja kunto sekä korjattava puutteet välittömästi.
3. Kuiva/kuivikelannan kuormaus tulee tehdä tiivispohjaisella alustalla. Lannan kuormauksesta tai siirroista ei saa levitä lantaa ympäristöön. Samoin virtsasäiliön tyhjennyksestä tai virtsapitoisen nesteen kuljetuksesta ei saa aiheutua valumia ympäristöön.

Jaloittelualue, ulkotarhaus ja laidunnus, lypsykarjanavetan jätevedet

4. Betonipohjaiselle jaloittelualueelle kertyvä lanta tulee poistaa vähintään viikoittain ja siirtää katettuun lantavarastoksi soveltuvaan tilaan. Toiminnassa on huolehdittava jatkuvalla tarkkailulla siitä, että jaloittelualueelta valuvat hulevedet ohjautuvat hulevesikaivoihin, joista ne johdetaan virtsasäiliöön.
5. Jaloittelualueen ulkopuolella tapahtuva eläinten ulkotarhaus ja laidunnus tulee toteuttaa siten, että pintakasvillisuus kestää kulutuksen ja pääsee uusiutumaan mahdollisimman nopeasti. Alueilta, joilta pintakasvillisuus on kulunut, ei saa päästä valumaan hulevesiä ojiin tai puroihin. Ulkotarhan, jossa on suuri kulutuspaaine, tulee sijaita yli 25 m päässä valtaojasta tai purosta/norosta.

6. Lypsykarjanavetan maitohuoneen ja WC:n jätevedet tulee käsitellä omassa asianmukaisessa jätevesien käsittelyjärjestelmässä. Muut navetan pesuvedet voidaan johtaa myös virtsasäiliöön.

Olemassa olevien saostussäiliöiden kunto tulee varmistaa sekä mahdollisuuksien mukaan selvittää vuonna 1998 rakennetun maasuodattamon (imeytyskenttä / maaperäimeytys) toimivuus. Mikäli jätevesienkäsittelyjärjestelmä joudutaan uusimaan, voidaan maitohuoneen pesuvedet johtaa eläinsuojan virtsasäiliöön, jos virtsasäiliöön kerätty neste hyödynnetään pellolla lannoitteena. Tällöin WC:n jätevedet tulee käsitellä erikseen tai johtaa omaan umpisäiliöön.

Lannan ja ravinnepitoisten nesteiden hyödyntäminen

7. Tuotantotoiminnassa syntyvä lanta ja virtsa tulee hyödyntää ravinteina. Tilalla on oltava käytössä niiden levitystä varten vähintään 83 ha peltoa, joka ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.
8. Pohjavesialueilla sijaitsevilla pelloilla voidaan levittää kuivalantaa pohjavesialueen ulkorajan ja varsinaisen pohjaveden muodostumisalueen väliselle vyöhykkeelle, kun levitys tapahtuu keväällä ja lanta mullataan mahdollisimman nopeasti. Tällöin kerralla käytettävä lantamäärä ei saa ylittää kasvin yhden kasvukauden aikana tarvitsemaa ravinnemäärää. Muu lannan, virtsan, pesuvesien, jätevesien tai nestemäisten orgaanisten lannoitteiden levittäminen pohjavesialueilla tai vedenottamoiden lähisuojavaikokkeella sijaitseville pelloille on kielletty.
- Tulvaherkille peltoalueille saa keväällä tehdä levitystä vasta, kun tulvariski on ohi. Syyslevitys niille on kielletty.
9. Lannan ja virtsasäiliön nesteen käsittelystä ei saa aiheutua niiden leviämistä ympäristöön. Lantavarastojen ja virtsasäiliön tyhjennysajankohtana tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida tyhjennyksistä ja kuljetuksista naapureille aiheutuva melu- ja hajuhaitta mm. välttämällä levitystä yleisinä juhlapäivinä tai juhlatilaisuuksien aikana.

Muu varastointi ja talouskeskuksen ympäristö

10. Kemikaalit tulee varastoida asianmukaisissa astioissa tai säiliöissä tiiviillä alustalla katetussa tilassa tai muutoin siten, ettei käyttö- tai vahinkotilanteissa kemikaalia pääse maaperään, pohjaveteen, vesistöön tai viemäriin. Astioissa ja säiliöissä on oltava asianmukaiset merkinnät kemikaalista. Varastoinnissa ja käytössä tulee noudattaa kunkin valmisteen käyttöturvallisuustiedotteessa annettuja ohjeita.
11. Polttoaineiden sekä muiden öljytuotteiden varastoinnin tulee tapahtua talouskeskuksen polttoainevarastossa sijaitsevassa suoja-altaassa. Käytössä tulee huolehtia siitä, että polttoainevarasto on lukittuna. Polttoaineiden enimmäisvarastointimäärä on 9000 l. Säiliöiden tulee olla polttoaineen varastointiin hyväksyttyjä ja niissä on oltava ylitäytön- ja laponesto.
- Säiliöiden ja valumaaltaan kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti ja ryhdyttävä välittömästi kunnostustoimiin, mikäli puutteita havaitaan. Uudelle polttoainesäiliölle on tehtävä ammattilaisen tekemä tarkastus 10 vuoden kuluttua, muutoin säiliön kunto on tarkastettava kuntotarkastuksessa määritellyn ajan puitteissa, kuitenkin vähintään 10 vuoden kuluessa edellisestä kuntotarkastuksesta.
- Säiliöiden täyttö- sekä koneiden tankkauspaikan on oltava sellainen (muotoilu, suojaus), että polttoainevuodot eivät pääse leviämään maaperään ja että ne voidaan poistaa. Polttoainevarastoon on varattava riittävästi imeytysainetta mahdollisia vuotoja varten.

12. Talouskeskuksen ulkoalueilla tapahtuva varastointi ei saa aiheuttaa epäsiisteyttä tai roskaantumista.

Jätteet, jätevesiliete ja eläinjätteet

13. Syntyvät jätteet tulee lajitella ja varastoida erikseen kullekin jättejakeelle soveltuvalla tavalla. Lajittelussa ja jätehuollon järjestämisessä noudatetaan soveltuvin osin Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiä. Suurikoisia jätteitä ja rakennusjätettä lukuun ottamatta jättejakeet on varastoitava sisätiloissa, ellei niille ole järjestetty asianmukaista omaa säiliötä, lavaa tai muuta ulko-olosuhteisiin soveltuvaa keräysjärjestelmää.

Rehujäte ja muut ruokinnan tähteet tulee hyödyntää, ja niitä on käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu haju- tai hygieenisyyshaittaa. Vaaralliset jätteet tulee kerätä erikseen omiin astioihin tai säiliöihin sekä säilyttää asianmukaisesti merkittynä tiivispohjaisessa lukitus tilassa. Ne on toimitettava vaarallisten jätteiden keräyspaikkaan vähintään kerran vuodessa. Jätevesijärjestelmän saostuskaivot on tyhjennettävä vähintään kerran vuodessa ja niiden liete tulee toimittaa jätevedenpuhdistamon liettekeräykseen.
14. Jättejakeet tulee toimittaa niille tarkoitettuihin vastaanotto- ja käsittelypisteisiin riittävän usein, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Toiminnanharjoittajan pitää varmistaa, että jätevesilietteen kuljettaja sekä jätteiden kuljettajat ovat rekisteröityneet jätehuoltorekisteriin ja että jätteet toimitetaan vastaanottopaikkaan, jolla on lupa jätteen vastaanottoon ja käsittelyyn. Toiminnanharjoittajan on myös huolehdittava, että kuljetuksesta on laadittu siirtoasiakirja, mikäli jätelaki sitä edellyttää.
15. Toiminnasta syntyvien jätteiden määrää on seurattava ja pyrittävä vähentämään jätteiden muodostumista sekä ohjaamaan mahdollisimman suuri osa jätteestä hyödynnettäväksi. Toiminnanharjoittajan on myös tarkkailtava järjestämänsä jätehuoltoa säännöllisesti ja ryhdyttävä viivytyksettä toimiin havaittujen toiminnan puutteiden poistamiseksi.
16. Kuolleet eläimet on varastoitava tiivispohjaisella alustalla ja tarkoitukseen soveltuvassa paikassa siten, ettei siitä aiheudu hajua tai muuta ympäristö- tai terveyshaittaa, sekä toimitettava ne hävitettäväksi hyväksytyn raatojen keräysjärjestelmän kautta. Kuolleen eläimen varastointi saa kestää enintään kolme vuorokautta tai varastoinnin tulee tapahtua tilassa, jossa lämpötila on riittävän matala raadon säilymiseksi pilaantumattomana.

MUUT TOIMINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Toiminnanharjoittajan yhteystiedot

17. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia siitä, että Karkkilan kaupungin ympäristöpäälliköllä on ajantasaiset toiminnasta vastaavan henkilön yhteystiedot (puhelin, sähköposti, postiosoite).

Materiaalien käsittely, haittaeläimet

18. Lantaa, virtsasäiliöön kerättyä nestettä, jätteitä, rehuja ja muita tuotannossa käytettäviä materiaaleja tulee käsitellä siten, ettei niitä leviä ympäristöön eikä aiheudu ravinnepäästöjä, teiden likaantumista tai ympäristön roskaantumista. Mikäli näin kuitenkin tapahtuu, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin teiden tai muiden alueiden siivoamiseksi.
19. Haittaeläimiä, kuten rottia, hiiriä ja karpäsiä tulee tarvittaessa torjua rehuhygieniaan, yleiseen viihtyisyyteen ja eläinsuojan rakenteisiin aiheutuvien haittojen vähentämiseksi.

Onnettomuus- ja muut poikkeukselliset tilanteet

20. Tavanomaisesta toiminnasta poikkeavista tilanteista sekä onnettomuuksista, joista saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Karkkilan kaupungin ympäristöpäällikölle. Lisäksi vähäistä isommista öljy- tai kemikaalivahingoista on aina ilmoitettava heti hätäkeskuksen kautta pelastuslaitokselle tarvittavien torjuntatoimien suorittamiseksi.
21. Mikäli toiminnan aiheuttamasta hajuhaitasta tehdään lukuisia valituksia, jotka eivät liity lannan/virtsan levitysjaksoihin, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä toimenpiteisiin hajuhaittaa koskevan selvityksen tekemiseksi ja hajuhaitan vähentämiseksi.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

22. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa tekniikan ja tuotantotapojen kehittymistä sekä mahdollisuuksien mukaan otettava uutta teknologiaa ja uusia käytäntöjä käyttöön, mikäli niillä voidaan vähentää toiminnan haitallisia ympäristövaikutuksia tai tehostaa materiaalien ja energian käyttöä.

Kirjanpito ja raportointi

23. Toiminnasta tulee pitää kirjanpitoa vuosittain. Kirjanpito on säilytettävä viisi vuotta ja yhteenveto tiedoista on pyydettyessä esitettävä Karkkilan kaupungin ympäristöpäällikölle.

Kirjanpidosta tulee käydä ilmi vähintään seuraavat tiedot:

- eläinten määrä
[yhteenvedossa ilmoitetaan tietyn kalenterivuoden määrät ikäryhmittäin: lypsylehmät, hiehot, nuorkarja (yli 6 kk), vasikat (alle 6 kk)]
- toiminnassa muodostuva lannan ja virtsan määrä (m³)
[yhteenvedossa ilmoitetaan tietyn kalenterivuoden aikana syntyneet määrät]
- lannan ravinneanalyysit
- lannan levityksen ajankohdat ja peltolohkot
- mikäli lantaa luovutetaan muualle, lannan toimituspaikka, vastaanottaja, määrä ja toimituksen ajankohta
- uudet tai muuttuneet lannan levitykseen käytettävät peltoalat ja sopimukset, lannanlevityssopimukset, lannan vastaanotto ja luovutussopimukset
- merkittävimpien tuotantotoiminnassa syntyneiden jätteiden määrä jätelajeittain (esim. muovit, metalli, lasi, kartonki, paperi, sekajäte, vaaralliset jätteet, lääkejäte, jätevesiliete, rakennusjäte)
[yhteenvedossa ilmoitetaan tietyn kalenterivuoden aikana syntyneet määrät]
- tiedot jätteiden toimittamisesta muualle: kuljettaja ja toimituspaikka
- kuolleet eläimet: määrä, toimituspaikka ja toimituksen ajankohta
- toiminnassa tapahtuneet merkittävät onnettomuudet tai poikkeukselliset tilanteet sekä kunnossapitotoimenpiteet

Toiminnan muutokset ja lopettaminen

24. Toiminnan olennaisista muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta sekä toiminnan keskeyttämisestä tai lopettamisesta on viipymättä ilmoitettava kirjallisesti/sähköpostilla Karkkilan kaupungin ympäristöpäällikölle.

Mikäli eläintenpito keskeytetään pitkäaikaisesti tai lopetetaan, voi ympäristöpäällikkö tarvittaessa antaa lopettamista koskevia määräyksiä lantavarastojen ja virtsasäiliöiden tyhjentämisestä sekä tuotantotilojen ja sen ympäristön siivoamisesta.

LUVAN VOIMASAOLO

Lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

RATKAISUN PERUSTELUT

Ympäristöluvan tarve

Kyseessä on maidontuotantotila, joka on toiminut samalla paikalla jo vuosikymmeniä. Myös tuotannon eläinsuojat ovat olleet olemassa pitkään. Toiminnalla on ollut ainoastaan ympäristönsuojelulain voimaanpanolain mukainen hyväksyntä vuodelta 2003, joten toiminnalle ei ole aikaisemmin annettu lupamääräyksiä. Tilan eläinmäärä on kasvanut olemassa olevien tuotantorakennusten puitteissa vuoden 2016 jälkeen, joten toiminnan ympäristövaikutukset ovat lisääntyneet (YSL 29). Toiminnan ympäristövaikutukset ovat kuitenkin samankaltaisia, kuin ne ovat olleet pienemmän eläinmäärän aikana.

Hakemuksen mukainen toiminta (eläinsuojat) on kokonsa perusteella ilmoituksen varaista toimintaa (YSL 115 a §). Kyseessä on kuitenkin vanha maatilakeskus. Vanhojen eläinsuojien välittömässä läheisyydessä on tilan oman asuinrakennuksen lisäksi yksi naapuri (pihapiiri noin 50 m) ja tämän lisäksi yksi asuinrakennus on vajaan 100 m etäisyydellä. Muiden asuinkiinteistöjen pihapiirit sijaitsevat vähintään 200 m etäisyydellä. Toiminta sijaitsee maaseutumaisella alueella. Koska eläinsuojien etäisyys ei täytä ilmoitusmenettelyn etäisyysvaatimusta, toiminta edellyttää ympäristölupa ympäristönsuojelulain 29 a § 1. momentin kohdan 2 perusteella (toiminnasta saattaa aiheutua naapuruussuhdelaisissa tarkoitettu kohtuuton rasitus YSL 27 mom. 2 kohta 3).

Lupaharkinnan perusteet

Lupahakemuksessa on annettu riittävät tiedot toiminnan luonteesta ja sen ympäristövaikutuksista lupaharkintaa varten (YSL 39 §). Hakemuksesta ei ole tullut muistutuksia ja terveydensuojeluviranomaisen lausunto on huomioitu. Luvassa on myös annettu tarpeelliset määräykset päästöjen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi, maaperän sekä pinta- ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi, jätteiden asianmukaisesta käsittelystä, toiminnan tarkkailusta sekä toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimenpiteistä.

Toimittaessa hakemuksessa esitetyllä tavalla ja luvassa annettuja määräyksiä noudattaen ei toiminnasta aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun pohjavesialueen käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä kohtuutonta haittaa naapureille. Tällöin toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Ympäristönsuojelulaki edellyttää, että jos toiminta lupamääräykset huomioiden täyttää ympäristönsuojelu- ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset, on ympäristölupa myönnettävä (YSL 48 §).

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Määräys 1. Määräys on annettu riittävän vuotuisen lannan ja virtsan varastointikapasiteetin varmistamiseksi. Vuosittain kertyvän lannan ja virtsan määrä on suhteessa eläinsuojien eläinpaikkamäärään ja eläinten ikään. Varastointikapasiteetin tulee riittää lannan ja virtsan vuotuiselle enimmäismäärälle, vaikka eläinten määrä eri ikäryhmissä vaihtelee. (NitrA 5 §)

Määräykset 2-6. Toiminnan asianmukaisella toteutuksella ja tarkkailulla ehkäistään pinta- ja pohjavesien pilaantumista sekä toiminnasta aiheutuvaa riskiä terveydelle. (YSL 52, 155-156 §, NitrA 7 §)

Määräykset 7 ja 13. Määräämällä lannan, virtsan ja jätteiden käsittelystä ja hyödyntämisestä pyritään varmistamaan jätemateriaalien jatkokäyttö ja parantamaan materiaalitehokkuutta. (JL 8 §)

Määräys 8 ja 9. Määräyksellä varmistetaan, että lannan ja virtsan hyödyntämisestä ei aiheudu ravinnekuormitusta vesistöille. (YSL 52)

Määräys 9 ja 21. Hajusta tai melusta ei saa aiheutua jatkuvaa kohtuutonta räsytystä naapureille (NaapL 17 §).

Määräys 10 ja 11. Kemikaalien ja polttoaineiden käytöstä määräämällä on pyritty ehkäisemään ympäristölle ja terveydelle aiheutuvia haittoja sekä ympäristön pilaantumista. (YSL 52)

Määräykset 12-14, 18-19. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristön roskaantumista, terveyshaittaa tai ympäristön viihtyisyyden vähentymistä. (YSL 52, JL 72 §)

Määräykset 13-16. Määräyksillä on haluttu varmistaa, että jätteet käsitellään jätelain vaatimusten mukaisesti eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumista tai terveyshaittaa. (YSL 52)

Määräys 22. Parhaan käyttökelpoisen tekniikan ja käytäntöjen avulla voidaan vähentää päästöjä ja tehostaa materiaalien käyttöä. (YSL 52, 53 §)

Määräys 20-21. Poikkeustilanteista on tiedotettava mahdollisimman nopeasti, jotta viranomaiset voivat ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin. (YSL 52 §)

Määräykset 17, 23 ja 24. Määräykset on annettu toiminnan valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi. Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää ympäristöluvan tarkistamista. Toiminnan lopettaminen edellyttää, että toimintaan liittyneet ympäristöriskit ja jätteet on poistettu. Määräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaiselle. (YSL 52 §, JA 33 §)

ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

LUVAN SIIRTÄMINEN

Mikäli tämä ympäristölupa halutaan siirtää toiselle toiminnanharjoittajalle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava Karkkilan kaupungin ympäristöpäällikölle. Luvan haltija vapautuu toimintaa koskevista velvoitteista ja vastuusta sen jälkeen, kun Karkkilan kaupungin ympäristöpäällikkö on tehnyt tilalle valvontatarkastuksen ja todennut, ettei luvan siirtoon ole esteitä, ja lupa on siirretty uuden toiminnanharjoittajan nimiin.

LUVAN KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristölupa

Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ymla 17.12.2020) 3 §

Lupahakemuksen käsittely, taulukko A 10

Lupamaksu

Yhteensä: 2 700 €

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014)

6–8, 12, 14–17, 19, 20, 27, 29, 29a, 34, 39, 42–44, 48, 49, 51–53, 58, 62, 66, 87, 94, 115a, 154b, 155, 156, 156b, 170, 172, 190–191 ja 198 §

VNA ympäristönsuojelusta (713/2014) 8 §, 11, 14–15, 20 §

VNA ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019) 6–9 §

Jätelaki (JL 646/2011) 8, 12, 13, 15–17, 29, 72, 118–122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 7–10, 14, 17, 20, 21 §

Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) 4, 5, 7 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Karkkilan kaupungin hallintosääntö (kv 12.4.2021)

Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ymla 17.12.2020)

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätöksestä kuulutetaan sähköisesti Karkkilan kaupungin verkkosivulla. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Ote pöytäkirjasta liitteineen:

- hakija
- Uudenmaan ELY-keskus / Ympäristö (myös hakemusasiakirjat)
- lausunnon antaja

Ote pöytäkirjasta:

- ympäristöpäällikkö

Tieto päätöksen antamisesta:

- ne, joita hakemuksesta on tiedotettu erikseen

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.