

Vastaanottaja

Karkkilan kaupunki

Asiakirjatyyppi

Tarjouspyyntöasiakirja

WC/PUKuhuonetiilojen Kunnostus/Korjaus ja Salaojan Rakentaminen



SISÄLTÖ

1.	Hankinnan CPV-koodi	2
2.	Hankintaviranomainen	2
3.	Hankintayksikön esittely	2
4.	Määraajat ja ohjeet	2
5.	Hankinnan tiedot	3
5.1	Kuvaus hankinnasta	3
6.	Muut tiedot	3
6.1	Alihankinta	3
6.2	Tilaa javastuulain mukaiset velvoitteet	4
7.	Kohteeseen tutustuminen	4
8.	Soveltuvuusvaatimukset	4
8.1	Referenssit	4
9.	Pakolliset ominaisuudet	4
9.1	Tilaa javastuulaki	4
10.	Vertailukriteerit ja niiden pisteytys	4
11.	Tarjousten lähettäminen	5
12.	Tarjouspyynnön liitteet	5

1. HANKINNAN CPV-KOODI

45000000 Rakennustyöt.

2. HANKINTAVIRANOMAINEN

Virallinen nimi	Karkkilan kaupunki
Y-tunnus	0127046-7
Postiosoite	Valtatie 26 D
Postitoimipaikka	Karkkila
Postinumero	03600
Yhteyshenkilö	Harri Lylylahti
Puhelin	044 5535222
Sähköposti	harri.lylylahti@karkkila.fi
Internetsivut	https://www.karkkila.fi/sivut/FI/Etusivu

3. HANKINTAYKSIKÖN ESITTELY

Karkkila on noin 9 000 asukkaan vireä pikkukaupunki, joka tunnetaan parhaiten metalliteollisuudesta, mutta myös elektroniikan, biotekniikan ja elintarviketeollisuuden huipputeknologiasta. Karkkila sijaitsee Länsi-Uudellamaalla, valtatie kahden kupeessa, noin tunnin ajomatkan päässä Helsingistä. Naapurikuntia ovat Vihti, Lohja, Tammela ja Loppi.

4. MÄÄRÄAJAT JA OHJEET

Tarjousten vastaanottamisen määräaika

15.5.2025 klo 12.00

Tarjousten avaamisaika

15.5.2025

Tietoa valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenettelyistä

Tarjousten avaamistilaisuus ei ole julkinen.

Hankintaprosessissa käytettävä kieli

Hankintaprosessissa käytettävä kieli on suomen kieli. Tarjous ja mahdolliset lisäselvitykset tulee laatia suomen kielellä. Myös mahdolliset neuvottelut käydään suomen kielellä.

Vähimmäisaika, joka tarjouksen on oltava voimassa

30.8.2025

Lisätietokysymysten vastaanottamisen määräaika

12.5.2025 klo 12

Kysymyksiin vastataan viimeistään 13.5.2025

Lisätietokysymysten ohje

Tarjoajilla on mahdollisuus esittää tarjouspyyntöä ja hankintamenettelyä koskevia kysymyksiä tarjousaikana tarjouspyyntöön merkityn kysymystenjättöajan päättymiseen asti. Kysymykset on jätettävä Cloudia-palvelun kautta. Myös vastaukset annetaan Cloudia-palvelun kautta. Hankintayksikkö ei vastaa muilla tavoilla esitettyihin kysymyksiin tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun takaamiseksi. Kysymykset käsitellään nimettöminä, eikä kysyjän nimeä tai muita tietoja ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä. Tarjoaja on velvollinen tutustumaan huolellisesti esitettyihin kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin ennen tarjouksensa jättämistä sekä käyttämään hyväkseen vastauksissa mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

5. HANKINNAN TIEDOT

5.1 Kuvaus hankinnasta

Karkkilan kaupunki on päättänyt kilpailuttaa rakennuksen sivun salaojituksen, sekä rakenteiden kautta kosteutta saaneen auditoriosalin takatilojen (backstage) WC ja pukutilojen kunnostuksen. Liitteenä on pohjakuva kunnostettavasta takatilasta. Tarjoajan on tehtävä tarkistusmittaukset paikalla ennen tarjouksen jättämistä. Tarjouksen tulee pitää sisällä mm. seuraavat toimenpiteet.

Rakennuksen ulkopuoli:

- Betonilaatan ja asfaltin poisto tarvittavalta osin. Alustava rajausta on esitetty liitekartalla.
- Maa-aines poistetaan sokkelin alapintaa asti ja ja rakennetaan salaojat, jotka johtavat veden rakennettavaan pumppukaivoon. Pumppu kaivosta rakennetaan linja lähellä sijaitsevaan hulevesikaivoon. Sisältää tarvittavat sähkö ja viemäriyöt
- Sokkeli/seinä puhdistetaan, levitetään tartuntaliuos ja vesieristetään (esim. kerabit 4100 hitsattava TL2). Vesieristeen yläreuna kiinnitetään mekaanisesti
- Maat vaihdetaan salaojaansopiviksi.
- Piha palautetaan ennalleen asfaltti, kivetys, portaat, betonilaatta

-Rakennetaan katokset kahden sisäänkäynnin portaille. Alaspäin viettävien portaikon sivu pinnat pudistetaan ja maalataan, sekä betoniportaat paikataan ja pinnoitetaan (esim. epoksilla). Katoksen runko on puuta tai metallia ja itse katos materiaali voi olla valokatetta. Katoksiin tuleva valaistus on led valaistus. Valaistuksen sähkötyöt kuuluvat myös urakkaan.

Rakennuksen sisäpuoli backstage:

WC ja pukuhuoneen tilat puretaan betoniin asti. Pinnat ja kalusteet uusitaan kestäväillä materiaaleilla. Toinen suihkutila muutetaan siivouskomeroksi, johon sijoitetaan rosteriallas. Wc ja suihkutilojen lattiamateriaaliksi tulee asentaa klinkkerilaatta, sekä muiden tilojen lattiamateriaaliksi lino-leumlaataa. Lattiamateriaali ei saa olla liimattavaa. Pukuhuoneisiin tulee isot peilit sekä altaallinen taso. Pöytätasot tehdään pohjakuvan mukaisesti. Pukutilojen ovet muutetaan liukuoviksi (mitat tarkistettava). Pohjakuvan mukaisten pukukaappien tilalle rakennetaan hyllyt ja siivouskaappi. Muihin sisätiloihin vieviin portaisiin asennetaan led valot (sähkötyöt kuuluu urakkaan) kompastumisen ehkäisemiseksi. Tilan valaistus uusitaan led-valoiksi. Lisäksi kohteen ilmanvaihto kanavat puhdistetaan ja ilmamäärät mitataan.

Urakka tulee olla valmis viimeistään syksyn 2025 aikana.

6. MUUT TIEDOT

Hankinnasta tehdään erillinen hankintapäätös. Tilaa pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Erikseen määritellyt asiakirjat tai niiden osat voivat olla salaisia viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain tai muun laissa säädetyn salassapitoperusteen nojalla. Karkkilan kaupunki pyytää, etteivät tarjoajat sisällytä tarjouksiin liikesalaisuuksia tai muuta salassa pidettävää tietoa. Mikäli tarjoaja katsoo jonkin tiedon omaksi tai kolmannen osapuolen salassa pidettäväksi liike- tai ammattisalaisuudeksi ja salassa pidettävien tietojen antaminen on välttämätöntä, tarjoajan on merkittävä salassa pidettävät asiakirjat selkeästi merkinnällä "SALAINEN" sekä tiedoston otsikkoon/nimeen, että itse asiakirjaan.

6.1 Alihankinta

Hankintasopimus tehdään hankintamenettelyssä tarjouksen jättäneen toimittajan kanssa. Kyseinen toimittaja on vastuussa kaikista sopimusvelvoitteista myös käyttäessään alihankkijoita. Toimittaja vastaa alihankkijoiden suorituksista kuin omistaan ja on selvitysvelvollinen alihankkijoistaan tilaajavastuulain mukaisesti.

Jos tarjoaja käyttää alihankkijoita, tarjoaja vakuuttaa, että alihankkija on merkitty ammatti- ja elinkeinorekisteriin, on maksanut verot ja sosiaaliturvamaksut ja että alihankkijaa ei koske hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukainen pakollinen tai 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkuperuste.

6.2 Tilaajavastuulain mukaiset veloitteet

Toimittaja sitoutuu huolehtimaan siitä, että toimittaja ja sen käyttämät alihankkijat toimivat sopimussuhteen alkaessa ja sopimuksen voimassaollessa vastuullisesti. Ennen hankintasopimuksen solmimista toimittajan tulee toimittaa seuraavat selvitykset ja todistukset:

- selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin,
- kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot,
- selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain mukaista verovelkaa tai viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä ja maksusuunnitelmasta,
- todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty,
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista, sekä selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Edellä mainitut selvitysasiakirjat eivät saa olla hankintasopimuksen allekirjoitushetkellä kolmea (3) kuukautta vanhempia. Veloitteiden toteutumisessa voidaan hyödyntää myös Luotettava Kumppani-palvelua.

7. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Tarjoajan on tutustuttava kohteisiin ennen tarjouksen jättöä. Kohteeseen tutustuminen on ehto tarjouksen hyväksymiselle.

Tutustumiskäynneille tulee ilmoittautua etukäteen vähintään kolme (3) arkipäivää ennen soittamalla: puh. 044 553 5222/Harri Lylylahti

8. SOVELTUVUUSVAATIMUKSET

8.1 Referenssit

Tarjoajalla on oltava vähintään viisi (5) referenssiä vastaavanlaisista urakoista. Referensseihin tulee ilmoittaa tilaajien yhteystiedot. Referenssit oltava todennettavissa.

9. PAKOLLISET OMINAISUUDET

9.1 Tilaajavastuulaki

Tarjoaja noudattaa Suomen lakia ja voimassa olevia standardeja. Tarjoaja vakuuttaa ja sitoutuu huolehtimaan siitä, että Tarjoaja ja sen käyttämät alihankkijat toimivat sopimussuhteen alkaessa ja sopimuksen voimassaollessa vastuullisesti ja Tilaajavastuulain mukaisesti.

10. VERTAILUKRITEERIT JA NIIDEN PISTEYTYKSET

Urakan toteuttajaksi valitaan tarjoaja jonka tarjous urakasta on edullisin. Tarjouksen tulee sisältää kaikki tarjouspyynnössä esitetyt työt.

11. TARJOUSTEN LÄHETTÄMINEN

Tarjous muodostuu (ainakin) seuraavista asiakirjoista:

- Mahdollisten alihankkijoiden nimeäminen
- Referenssikuvaukset (ml. kohteen tilaajan yhteystiedot)
- Kokonaishinta ja lisätöiden tuntihinta, jossa materiaaleissa tulee käyttää YSE mukaisesti +12%

Tarjoukset on lähetettävä 15.5.2025 klo 12.00 mennessä Cloudia-palvelun kautta tai kirjaamon kirjaamo@karkkila.fi kautta.

Tarjousten on oltava voimassa 30.8.2025 asti.

12. TARJOUSPYYNNÖN LIITTEET

- Pohjakuva takatiloista
- Asemakuva ulkoalueesta