

Kiinteistöosakeyhtiö Sorvirinne os. Helatie 2 A1 osakkeiden myynti

Tekninen lautakunta 21.05.2025
125/10.00.02/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Kaupunkikehityksen toimiala asetti Kiinteistö Oy Sorvirinteestä kaupungin hallitseman huoneiston julkiseen myyntiin huotokaupat.com nettimyyntipalveluun. Huoneisto laitettiin myyntiin ilman pohjahintaa. Huoneisto oli aikaisemmin jo myynnissä pohjahinnalla 24 850€, mutta tällöin emme saaneet yhtään tarjousta.

Huoneiston pinta-ala on 55m² ja huoneisto on kahdessa tasossa. Huoneiston kirjanpidollinen tasearvo on 4194,91€. Kohde ei ole tällä hetkellä vuokrattuna kenellekään, joten tästä ei ole tullut vuokratuloa kaupungille. Huoneiston täyden asteen käyttöasteen vuosivuokra olisi 8019€ vuodessa. Kaupungin huoneistosta maksama hoitovastike on 4290 € vuodessa, sekä pääomavastiketta 726€ vuodessa. Yhtiölainaa on vielä huoneiston osalta jäljellä noin 2600 euroa.

Huoneisto Helatie 2 A1 osakkeet 0001-0053 oli myynnissä 16.1.2025-15.2.2025 välisen ajan ilman pohjahintaa. Tarjousaikana korkein ostotarjous oli 11 165€. Olimme yhteydessä tarjoajaan, jos olisi mahdollista vielä neuvotella hintaa korkeammaksi. Korkeimman tarjouksen tehnyt halusi käydä ennen mahdollista hinnan korotusta tutustumassa paremmin kohteeseen. Kohteeseen tutustumisen jälkeen hän ei halunnut korottaa tarjoustaan, mutta olisi valmis ostamaan kohteen jo tekemällään tarjoushinnalla 11 165€.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää, että se ei hyväksy Helatie 2 A1 osakkeista 0001-0053 annettua 11 165 euron tarjousta.

Päätös:

Täytäntöönpano: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö