

Hulevesien hallinta

Tekninen lautakunta 21.05.2025
79/14.05.05/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Karkkilan kaupungin vesihuollosta vastaa kaupungin vesihuoltolaitos, joka toimii kaupungin omana taseyksikkönä. Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kirjanpidossaan eriyttää vesihuolto muista toiminnoista. Vesihuollolle on tilikausittain laadittava tase, tuloslaskelma ja rahoituslaskelma sekä esitettävä niiden liitteenä olevat tiedot. Vesihuoltolaitoksen hallituksena toimii hallintosäännön mukaisesti Tekninen lautakunta.

Kaupungin vesijohtoverkosto on iältään melko vanhaa, mistä kertoo myös runkoverkostossa ajoittain ilmenneet vuodot, joista aiheutunut vahingonkorjausvastuu on verkoston ikääntymisestä ja kunnosta johtuen jäänyt kaupungille. Verkostovuodon seurauksena syntyneen vuodon ohjautumiseen vaikuttaa merkittävästi se, miten mm. hule- ja vuotovesien ohjaus ja hallinta, sekä myös tierakenteiden kallistus on tontin ja katualueen osalta toteutettu. Vuototilanteissa merkittävä vaikutus on myös sillä, onko esim. vesienohjausta rajoitettu tai muutettu esim. rakentamalla tai poistamalla ojia ja painanteita niin, että valumavesien ohjaus on muuttunut.

Hulevesien osalta kiinteistöillä syntyvistä hulevesien käsittelystä vastaa pääsääntöisesti se kiinteistö, jolla hulevedet muodostuvat. Kunnan tehtävänä on suunnitella ja järjestää hulevesien hallinta erityisesti asemakaava-alueella. Kunta voi ohjeistaa kiinteistönomistajia hulevesien käsittelystä sekä periä kiinteistöiltä hulevesimaksua.

Vesihuoltolain (119/2001) 17a§ perusteella kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäröinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemäröinti on osa alueidenkäyttölain 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa. (21.4.2023/786)

Päätöksen edellytyksenä on, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäröinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti ja viemäröinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Päätös edellyttää, että kunta ja laitos ovat sopineet huleveden viemäröinnistä tai, jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet viemäroidään päätöksessä tarkoitetulla alueella alueidenkäyttölain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti. (21.4.2023/786)

Mikäli vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä vesihuoltolain 17 a §:n mukaisen päätöksen perusteella, myös hulevedenviemäröinnin kirjanpito tulee eriyttää.

Runkoverkoston vuotoriskien takia on tärkeää, että vuotovesien hallinnointi olisi mahdollista. Tämä edellyttää panostamista mm. hulevesiverkoston sekä ojaston toimivuuteen. Koska vastuunjakoa ei ole kirjattu, on hulevesien hallinnoinnista perusteltua sopia kirjallisesti.

Hulevesiasiaa on selvitetty myös kyselemällä mm. naapurikuntien toimintamalleja sekä sopimustilannetta. Toimintamallien vaihtelevuuteen vaikuttanee paljolti se, millä tavoin vesilaitos on organisoitunut (liikelaitos, taseyksikkö ym.). Lisähaasteetta tuo myös se, että hulevesisopimuksia on tehty vaihtelevasti.

Kaupunkikehitys on pyytänyt lausuntoa kuntaliitolta. Lausunnossa on kysytty myös sitä, mitä verkoston osia sopimus voisi koskea.

Asian selvittelyä on tarkoitus jatkaa vielä nyt saadun evästyksen pohjalta.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää, että

- 1) käynnistää hulevesien hallinnointia koskevan sopimusvalmistelun
- 2) merkitsee asian tässä vaiheessa tiedoksi

Päätös:

Täytäntöönpano: