

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 21.05.2025 klo 17:00 -**Paikka** Formari**Käsiteltävät asiat**

| <b>Asia</b> | <b>Otsikko</b>                                                      | <b>Sivu</b> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| 33          | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                            | 3           |
| 34          | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                     | 4           |
| 35          | Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen                         | 5           |
| 36          | Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat                                | 6           |
| 37          | Teknisen lautakunnan osavuosikatsaus 1.1. - 31.3.2025               | 7           |
| 38          | Hulevesien hallinta                                                 | 8           |
| 39          | Lietekuljetus ja lietteiden vastaanotto                             | 10          |
| 40          | Päällysteurakoitsijan valinta vuosille 2025-2027                    | 15          |
| 41          | Huvilakadun perusparannuksen urakkakilpailutus                      | 17          |
| 42          | Ateriakuljetusten hankinta 2025                                     | 18          |
| 43          | Yhteiskoulun hissin hankinta                                        | 19          |
| 44          | Maan hankinta leikkipuistolle                                       | 20          |
| 45          | Urakoitsijan valinta Karkkilasalin remonttiin                       | 21          |
| 46          | Kiinteistöosaakeyhtiö Sorvirinne os. Helatie 2 A1 osakkeiden myynti | 22          |
| 47          | Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset                       | 23          |
| 48          | Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä                     | 24          |

---

**Osallistujat**

|       |                    |                            |
|-------|--------------------|----------------------------|
| Läsnä | Nimi               | Tehtävä                    |
|       | Riikonen Hannu     | Puheenjohtaja              |
|       | Sintonen Risto     | Varapuheenjohtaja          |
|       | Ahjoniemi Satu     | Jäsen                      |
|       | Hallenberg Teija   | Jäsen                      |
|       | Laine Kari         | Jäsen                      |
|       | Linnakoski Teemu   | Jäsen                      |
|       | Paunonen Melinda   | Jäsen                      |
|       | Torjama Jiida      | Jäsen                      |
|       | Velin Raino        | Jäsen                      |
|       | Jokitalo Juha      | Kaupunginjohtaja           |
|       | Korhonen Markku    | Kh:n puheenjohtaja         |
|       | Jumisko Essi       | Kh:n edustaja              |
|       | Kemppainen Elias   | Nuorisovaltuuston edustaja |
|       | Rantanen Marja     | Esittelijä                 |
|       | Hallenberg Jani    | Valmistelija               |
|       | Horttanainen Tarja | Valmistelija               |
|       | Kuusinen Markku    | Valmistelija               |
|       | Lylylahti Harri    | Valmistelija               |
|       | Seppälä Kari       | Valmistelija               |
|       | Öhman Rebecca      | Pöytäkirjanpitäjä          |

Tekninen lautakunta

21.05.2025

**33****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 21.05.2025

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Tekninen lautakunta

21.05.2025

**34**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 21.05.2025

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus:

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Kari Laine ja Teemu Linnakoski. Pöytäkirja tarkastetaan 26.5.2025 klo 15.

Päätös:

Tekninen lautakunta

21.05.2025

**35****Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 21.05.2025

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitä. Toimitä voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitälin hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta

21.05.2025

**36**

**Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat**

Tekninen lautakunta 21.05.2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

- Yrittäjien kunnallisjohdon seminaarin terveisiä
- Katu-urakoiden tilanne
- Metsäsuunnitelman eteneminen
- VT-2 tilanne ja YVA
- Akkukontit
- Kaupunginjohtajan työilmapiirikysely ja jatkotoimet

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja  
Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta

21.05.2025

**37****Teknisen lautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2025**

Tekninen lautakunta 21.05.2025

250/02.02.02/2022

Esittelijä:

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja  
Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja  
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani  
Vesihuoltopäällikkö Kuusinen Markku  
Tilapalvelupäällikkö Lylylahti Harri  
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Seppälä Kari

Karkkilan kaupungin vuoden 2025 talouden ja toiminnan toteumaa seurataan kolme kertaa vuodessa laadittavalla osavuositarkastuksella ja tilinpäätöksellä. Osavuositarkastukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2025 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat. Osavuositarkastukset laaditaan maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun sekä joulukuun lopun (tilinpäätös) kumulatiivisista tilanteista. Vuoden 2025 ensimmäinen osavuositarkastus kuvaa talouden ja toiminnan toteumat ajalta 1.1. - 31.3.2025.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. - 31.3.2025 tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite 1 Teknisen lautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2025

Tekninen lautakunta

21.05.2025

**38****Hulevesien hallinta**

Tekninen lautakunta 21.05.2025

79/14.05.05/2025

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Karkkilan kaupungin vesihuollosta vastaa kaupungin vesihuoltolaitos, joka toimii kaupungin omana taseyksikkönä. Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kirjanpidossaan eriyttää vesihuolto muista toiminnoista. Vesihuollolle on tilikausittain laadittava tase, tuloslaskelma ja rahoituslaskelma sekä esitettävä niiden liitteenä olevat tiedot. Vesihuoltolaitoksen hallituksena toimii hallintosäännön mukaisesti Tekninen lautakunta.

Kaupungin vesijohtoverkosto on iältään melko vanhaa, mistä kertoo myös runkoverkostossa ajoittain ilmenneet vuodot, joista aiheutunut vahingonkorjausvastuu on verkoston ikääntymisestä ja kunnosta johtuen jäänyt kaupungille. Verkostovuodon seurauksena syntyneen vuodon ohjautumiseen vaikuttaa merkittävästi se, miten mm. hule- ja vuotovesien ohjaus ja hallinta, sekä myös tierakenteiden kallistus on tontin ja katualueen osalta toteutettu. Vuototilanteissa merkittävä vaikutus on myös sillä, onko esim. vesienohjausta rajoitettu tai muutettu esim. rakentamalla tai poistamalla ojia ja painanteita niin, että valumavesien ohjaus on muuttunut.

Hulevesien osalta kiinteistöillä syntyvistä hulevesien käsittelystä vastaa pääsääntöisesti se kiinteistö, jolla hulevedet muodostuvat. Kunnan tehtävänä on suunnitella ja järjestää hulevesien hallinta erityisesti asemakaava-alueella. Kunta voi ohjeistaa kiinteistönomistajia hulevesien käsittelystä sekä periä kiinteistöiltä hulevesimaksua.

Vesihuoltolain (119/2001) 17a§ perusteella kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemärointi on osa alueidenkäyttölain 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa. (21.4.2023/786)

Päätöksen edellytyksenä on, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäroinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti ja viemäroinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Päätös edellyttää, että kunta ja laitos ovat sopineet huleveden viemäroinnistä tai, jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet viemäroidään päätöksessä tarkoitetulla alueella alueidenkäyttölain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti. (21.4.2023/786)

Mikäli vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä vesihuoltolain 17 a §:n mukaisen päätöksen perusteella, myös hulevedenviemäroinnin kirjanpito tulee eriyttää.



Runkoverkoston vuotoriskien takia on tärkeää, että vuotovesien hallinnointi olisi mahdollista. Tämä edellyttää panostamista mm. hulevesiverkoston sekä ojaston toimivuuteen. Koska vastuunjakoa ei ole kirjattu, on hulevesien hallinnoinnista perusteltua sopia kirjallisesti.

Hulevesiasiaa on selvitetty myös kyselemällä mm. naapurikuntien toimintamalleja sekä sopimustilannetta. Toimintamallien vaihtelevuuteen vaikuttanee paljolti se, millä tavoin vesilaitos on organisoitunut (liikelaitos, taseyksikkö ym.). Lisähaasteetta tuo myös se, että hulevesisopimuksia on tehty vaihtelevasti.

Kaupunkikehitys on pyytänyt lausuntoa kuntaliitolta. Lausunnossa on kysytty myös sitä, mitä verkoston osia sopimus voisi koskea.

Asian selvittelyä on tarkoitus jatkaa vielä nyt saadun evästyksen pohjalta.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää, että

- 1) käynnistää hulevesien hallinnointia koskevan sopimusvalmistelun
- 2) merkitsee asian tässä vaiheessa tiedoksi

Päätös:

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite 2 Kuntaliiton lausunto 3.4.2025

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 98  | 10.10.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 123 | 21.11.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 9   | 13.02.2025 |
| Tekninen lautakunta |       | 21.05.2025 |

### 39

#### Lietekuljetus ja lietteiden vastaanotto

Tekninen lautakunta 10.10.2024 § 98

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja  
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Länsi- Uusimaan jätelautakunnan toimialueella on tehty 13.4.2021 päätös siirtä jätevesilietteiden keräilyn osalta kunnan järjestämään jätteenkuljetusmalliin. Päätöksen mukaan siirtyminen alueella tapahtuu vaihteittain. Päätös on tehty koskien jätevesilietteitä.

Vesilaitospäällikkö on saanut 30.08.2024 päivätyn asiaan liittyvän sähköpostin, jonka mukaan jäteyhtiö tulee kilpailuttamaan lietteiden kuljetuksen ja aloittaa lietteiden laskutuksen. Asiasta on toimitettu sopimus pohja sähköpostin liitteenä. Rosk'n Roll Oy:n toimitusjohtaja Vesa Heikkonen on 26.9.2024 tehdyn vierailukäynnin yhteydessä kertonut, että tulevaisuudessa lietteet tullaan laskuttamaan läpilaskutuksena niin, että niistä ei peritä isompaa maksua kuin se, mikä kilpailuttamisen voittanut kuljetusyritys perii kuljetuksesta ja vastaanotosta.

Kirjeen liitteenä on karttaesitys siitä, miltä alueilta lietteitä Karkkilan puhdistamolle voitaisiin toimittaa. Sähköpostissa tai liitteessä ei ole esitetty laskelmaa Karkkilassa syntyvän lietteen laskennallisesta määrästä, keräilyyn liittyvää ympäristövaikutuksien arvioinnista tai siitä, millä tavoin kuljetus vaikutta paikalliseen toimintaan. Valmiussuunnitelmien päivitystyön yhteydessä on todettu, että varautumista ja huoltovarmuutta silmällä pitäen paikallinen lietekuljetus kapasiteetti tulee varmistaa niin, että alueelta löytyy jatkossakin paikallista tyhjennyskapasiteettia (sako-autoja kuljettajineen, VAP).

Kunnan ja palvelutehtävää hoitavan Jäteyhtiön välisistä tehtävistä on sovittu Rosk'n Roll Oy:n ja Karkkilan kaupungin välisessä osakassopimuksessa. Osakassopimuksen mukaan Rosk'n Rollin tehtävänä on ensisijaisesti huolehtia kunnan vastuulle jätelain (muutoksineen) mukaan kuuluvista jätehuollon palvelutehtävistä. Jätelain viimeisimmän muutoksen (15.7.2021 /714) myötä lakiin on sisällytetty EU:ssa kesällä 2018 hyväksytty jätessäädöspaketti. Muutoksen myötä jätelain 6§ mukaista jätteiden määritelmää muutettiin niin yhdyskuntajätteiden määritelmästä poistettiin saostus- ja umpisäiliölietteet omaksi määritelmäkseen. Osakassopimuksessa ei ole erikseen mainintaa lietteistä. Karkkilan kaupunki ei myöskään ole sopinut saostus- ja umpisäiliölietteiden laskutukseen liittyvien tehtävien siirrosta. Lietteiden laskutuksen hoitaa tällä hetkellä kaupunki. Mikäli Rosk'n Roll aloittaa päätöksen mukaisen keräilyn tulisi asia olla linjattuna myös osakassopimuksessa.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 98  | 10.10.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 123 | 21.11.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 9   | 13.02.2025 |
| Tekninen lautakunta |       | 21.05.2025 |

Kunnan osoittama lietekuormien tyhjennyspaikka on kunnan jätevedenpuhdistamo. Karkkilan jätevedenpuhdistamo toimii vastaanoton suhteen ympäristöluparajan ylätasolla. Puhdistamon AVL- on jo nyt lähellä lupaehtojen raja-arvoja, joten puhdistamolla ei voida juurikaan ottaa lisää lietettä vastaan (valtioneuvoston asetus 888/2006 (taulukko 2) <https://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2006/20060888>).

Puhdistamolle saa ympäristöluvan mukaisesti tuoda lietteitä Karkkilasta sekä Pusulan Ikkalasta. Koska lietteiden vastaanotto on määritelty ympäristöluvassa ei kuntarajan yli syntyviä lietteitä voi ilman erillissopimusta sijoittaa Karkkilan puhdistamolle.

Puhdistamon vahvistaman vastaanottomaksun tulee vastata käsittelyn ja jatkokuljetuksen lisäksi mahdollisiin investointeihin ja lietteen vastaanottoon liittyviin palveluihin kohdentuvia maksuja. Lietteiden keräyksen tulee perustua sovittuihin jätehuolto ja ympäristömääräyksien mukaisiin tyhjennyksiin, eikä maksuilla saa kerätä tuottoa, joka ei kohdennu palveluun.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Asia päätetään kokouksessa tehtävän päätösesityksen mukaisesti

Käsittely: Asiasta käytiin keskustelua ja lautakunta totesi keskustelun jälkeen jättää asian pöydälle ja siirtää seuraavaan kokoukseen lisäselvityksiä varten.

Merkittiin, että Satu Ahjoniemi poistui asian käsittelyn aikanaan klo 17.58.

Päätös: Asia jätetään pöydälle ja siirretään seuraavaan kokoukseen lisäselvityksiä varten.

Tekninen lautakunta 21.11.2024 § 123

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Uudenmaan jätelautakunta 17.4.2024 § 26 on käsitellyt Vihdin kunnan lietteiden kuljetukseen liittyvää järjestelyä. Asia on tuolloin tuotu jätehuoltoviranomaisen käsiteltäväksi Vihdissä kunnanhallitus on käsitellyt asiaa ja esittänyt jätelautakunnalle tahtotilansa lietteenkuljetuksen järjestämisestä itsenäisesti.

Kaupunkikehityksessä tunnistettu lietteiden käsittelyn kunnallistamiseen liittyvät haasteet mm. varautumisen suhteen. Jätehuollon lisähaasteeksi on tunnistettu myös hallitusohjelmaan kirjattu 10 % In-house määritelmä, jonka mukaan: "Hallitus parantaa julkisen sektorin tehokkuutta sekä vahvistaa alueellista elinvoimaa ja yrittämisen edellytyksiä rajaamalla julkisen sektorin mahdollisuuksia tuottaa in-house-yksiköissä sellaisia tukipalveluita, joissa on olemassa toimiva markkina..." Hallitusohjelman kirjauksen mukaan myös "Sidosyksikön omistukselle asetetaan yleisen edun huomioon ottava vähimmäisomistusprosentti (10 %)".

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 98  | 10.10.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 123 | 21.11.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 9   | 13.02.2025 |
| Tekninen lautakunta |       | 21.05.2025 |

Jätehuollon osalta tämä voisi tarkoittaa sitä, että kuntaomisteisessa yhtiössä omistajia voisi maksimissaan olla 10 jonka perusteella yhtiön tulisi karsia omistajapohjaa hallitusohjelman mukaisesti. Kuntayhtiö ei ole lietteenkuljetukseen liittyvässä yhteydenotossaan esittänyt tai kertonut mitään mahdollisia vaikutuksia tästä seuraa. Pahimmillaan tämä voisi johtaa siihen, että Karkkila jäisi tämänhetkisten palveluiden ulkopuolelle. Mitään kaavailua tai karsintaa ei vielä ole esitetty.

Myös yrittäjät ovat ottaneet yhteyttä asian tiimoilta. Yrittäjät ovat yhteydenottonsa mukaan valmistelemassa asiaan liittyvää kannanottoa. Myös Aluehallintoviraston pelastusosastolta on pyydetty näkemystä lietteenkuljetuksen varautumiselle aiheuttamista haasteista.

Jätelain 37§:n mukaan jätehuoltoviranomaisen on seurattava ja valvottava lietteitä koskevaa kunnallista jätteenkuljetusta koskevan päätöksen täytäntöönpanoa ja sen edellytysten täyttymistä sekä tarvittaessa käsiteltävä jätteenkuljetusta koskeva asia uudelleen. Uudelleenkäsittelytarvetta tai vaatimusta ei lainsäädäntöön ole kirjattu tarkemmin.

Kuljetusjärjestelmän muutoksen myötä on mahdollista, että paikallisia palveluita ei poikkeustilanteissa ole saatavana, jos lietteenkuljetus toimitetaan jatkossa Karkkilassa poltettavan jätteen keräilyyn tapaan ison kansallisen toimijan toimesta. Tällä voi olla vaikutuksia sekä varautumisen että huoltovarmuuden suhteen, jos kaupungilla ei esim. jätevesiverkoston tukkeutumistilanteissa ole käytössään oikeanlaista palvelua ja kalustoa.

Tässä vaiheessa voisi olla myös perusteltua seurata mitä vaikutuksia hallitusohjelmaan kirjatulla 10 % in-house säädöksellä on palvelujen jatkuvuuteen Rosk'n Roll Oy:n reuna-alueella sijaitsevalle Karkkilan kaupungille. Myös lietteiden käsittelymäärän kasvamisen mahdollisesti jätevedenpuhdistamolle aiheuttama typenpoistovaatimus on kustannuksiltaan niin merkittävä, että asiaa on syytä linjata tarkasti ennen toiminnan muutoksia.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja  
Asia päätetään kokouksessa tehtävän päätösehdotuksen mukaisesti

Käsittely: Lautakunta kävi asiasta keskustelua. Keskusteluna jälkeen Pertti Toikka teki Hannu Riikosen ja Risto Sintosen kannattaman seuraavan ehdotuksen:  
Asia palautetaan takaisin valmisteluun kokouksessa annetuilla evästeillä.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko ehdotus hyväksyä. Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös: Asia palautetaan takaisin valmisteluun kokouksessa annetuilla evästeillä.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 98  | 10.10.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 123 | 21.11.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 9   | 13.02.2025 |
| Tekninen lautakunta |       | 21.05.2025 |

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja  
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Marja Rantanen

Hallitusohjelman In-House säädös (Työryhmämietintö hallituksen esitykseksi hankintalain, erityisalojen hankintalain sekä rikosrekisterilain 6 b §: n muuttamiseksi) on ollut lausunnolla ja säädöksen lausuntoaika päättyy 11.3. Säädöksellä on merkittävät vaikutukset myös jätehuoltoon. Rosk'n rolli Oy:n toimitusjohtaja Vesa Heikkonen on myös lehtikirjoittelussaan todennut säädösmuutoksen vaikutuksista, jotka voivat tuoda kunnallisen jätehuoltojärjestelmän muuttuessa huomattavia lisäkustannuksia asukkaiden jätehuoltoon.

Toisaalla jäteyhtiö on uutisoinut myös talvihaasteista, joiden mukaan yhtiö on joutunut mm. jättämään pienempien teiden varsilla olevia astioita tyhjentämättä keliolosuhteista johtuen. Yhtiön mukaan iso ja painava jäteauto ei aina pääse kääntymään mm. liukkailla ja hoitamattomilla tieosuuksilla (Karkkilalainen 30.1.2025).

On selvää, että iso ja tehokas urakointi edellyttää myös keskitettyä ajojärjestelyä. Samalla kuitenkin haasteet, joita syntyy, kun toiminta on keskitetty isolle toimijalle, eikä tyhjennysajoja enää edes poikkeustilanteissa voida hoitaa paikallisten toimijoiden puuttuessa osissa, paikallisesti osissa ja paikalliset olosuhteet huomioiden.

Ennen nyt tehtävää lietteenkuljetusjärjestelyä olisikin perusteltua huomioida ja kartoittaa haasteet, joita syntyy ja kun palvelu keskitetään ja hoidetaan isolla kalustolla kustannustehokkaasti ajoneuvot kuormaten (paino). Olisi perusteltua myös kartoittaa sitä, mitä tapahtuu, jos ja kun In-House säädös muuttaa omistajapohjaa niin, että yhtiö ei voi enää palvelua järjestää, eikä kunnalla enää ole paikallisia toimijoita, jotka voivat tarjota palvelua niin, että se säilyy tai pysyy toimivana ja asiakaslähtöisenä sekä asukkaille kohtuullisena.

Karkkilan kaupunki pitää keskitettyä palvelua hyvänä, mutta esittää, että sopimusta laadittaessa tulisi myös tulevaisuuden haasteet, muuttunut turvallisuustilanne sekä pienen, alueen reunalla sijaitsevan kaupungin palvelun jatkuvuus huomioida.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää, että

1. Kilpailutuksessa tulee huomioida paikallisuus ja se, että alueen huoltovarmuuden kannalta merkittävät palvelut, kuten loka-auto on saatavissa myös jatkossa ja myös nyt kilpailutettavan palvelujakson jälkeen.

2. Ennen järjestelmän muuttamisesta kunta ja jäteyhtiö sopivat siitä, millä tavoin Karkkilan kaupungin palveluntarjonta turvataan mahdollisen In-

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 98  | 10.10.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 123 | 21.11.2024 |
| Tekninen lautakunta | § 9   | 13.02.2025 |
| Tekninen lautakunta |       | 21.05.2025 |

House säädöstön voimaantulon jälkeen.

3. Sopimuksessa huomioidaan yhteiskunnallinen turvallisuustilanne sekä Aluehallintoviranomaisen ohjeistus, jonka mukaan palvelutuottajan ja tilaajan tulee varmistaa palvelutuottajan kyky tuottaa palveluja yhteiskunnan eri tilanteissa eli myös häiriötilanteissa ja jopa poikkeusoloissa. Kokonaisuus tulee sopimusta laadittaessa olla sovittu ja kunnossa tilaajan – palvelutuottajan välillä toiminnan sekä ennen kaikkea jatkuvuuden varmistamiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Tekninen lautakunta 21.05.2025  
245/14.05.02.03/2024

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja  
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehitysjohtaja sekä vesihuoltopäällikkö ovat käyneet lietesopimuskeskustelua Rosk'n Rollin toimitusjohtajan sekä palvelu- ja kehitysjohtajan kanssa. Keskeisimpinä asioina ovat olleet se, miten kunta toimii mahdollisen hallitusohjelman in-house linjauksen realisoitumistilanteessa sekä miten varmistuu se, että paikallisten yritysten toiminta säilyy. Palaverissa on käyty läpi mm. maksuperusteita, kilpailutusperiaatteita, sekä sitä mitä toimijalta nyt toteutettavassa kilpailutuksessa vaaditaan. Lisäksi on käyty läpi varautumis- ja huoltovarmuus -asioita. Merkittävimpänä valintaperusteena on jäteyhtiön mukaan kerrottu olevan vasteajat.

Kaupunkikehitysjohtaja on keskustelun yhteydessä huomauttanut muilla aloilla toteutuneiden sopimusten korkeista päivystystyhjennys -hinnoista, sekä esittänyt, että Karkkilan päivystysmaksuissa tulisi huomioida jätelain 78 § sekä 82 § edellytykset.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää, että sopimus hyväksytään esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Täytäntöönpano: Kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

Liite 3 Sopimusluonnos lietevastaanotto RR & Karkkila 12.5.2025 (EI JULKINEN)

Tekninen lautakunta

21.05.2025

40

**Päällysteurakoitsijan valinta vuosille 2025-2027**

Tekninen lautakunta 21.05.2025

239/10.03.01.01/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Seppälä Kari

Vuoden 2025 talousarvio on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.12.2024. Toimialan käyttösuunnitelman mukaiset päällysteisiin varatut investointimäärärahat sisältyivät myös tähän.

Kaupunkikehitystoimiala pyysi avoimena hankintamenettelynä yksikköhintaisia tarjouksia vuosien 2025–2027 päällystystöistä. Hankinta on EU-kynnysarvot alittava palveluhankinta. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli halvin hinta.

Hankintailmoitus julkaistiin Cloudia järjestelmän kautta. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten jättöaika päättyi 14.4.2025 klo 12.00, johon mennessä tarjouksen jättivät 4 tarjoajaa. Tarjouskuoret avattiin suljetussa tilaisuudessa 14.4.2025 alkaen klo 13.00.

Kaikki saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja näin ollen vertailukelpoisia keskenään. Tarjousten vertailu on tehty tarjouspyynnön mukaisesti vertailuhintojen perusteella tarjousten avausten yhteydessä 14.4.2025. Laskennalliset vertailuhinnat ovat seuraavat:

| Urakoitsija          | Vertailuhinta [€] |
|----------------------|-------------------|
| 1. Asfaltti Alfa Oy  | 188 940,00        |
| 2. Peab Industri Oy  | 215 615,00        |
| 3. Asfalttikallio Oy | 225 050,00        |
| 4. GRK Suomi Oy      | 228 862,50        |

Tarjouksista tehdyn vertailun perusteella esitetään tekniselle lautakunnalle ratkaistavaksi, että vuosien 2025–2027 päällystystyöurakoitsijaksi valitaan vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehnyt Asfaltti Alfa Oy 9.5.2025 päivätyn tarjouksen mukaisin hinnoin. Sopimus tarkastetaan vuosittain ja se on sidottu maarakennuskustannusindeksiin päällysteet (2020=100) 11/2024 150,8.

Taloudelliset vaikutukset  
-Investointiohjelman mukaisesti

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää,

1) hyväksyä Karkkilan päällysteurakoitsijaksi vuosien 2025 - 2027 Asfaltti Alfa Oy:n. Hankinnan perusteena on tarjouksen mukainen halvin vertailuhinta.

2) delegoida kaupunkikehitysjohtajalle urakkasopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.

Tekninen lautakunta

21.05.2025

Päätös:

Täytäntöönpano:

Tarjoajat



Tekninen lautakunta

21.05.2025

**41****Huvilakadun perusparannuksen urakkakilpailutus**

Tekninen lautakunta 21.05.2025

61/10.03.01.00/2025

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Seppälä Kari

Vesihuoltopäällikkö Kuusinen Markku

Vuoden 2025 talousarvio on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.12.2024. Toimialan käyttösuunnitelman mukaiset Huvilakadun katu- ja vesihuollon saneeraukseen varatut investointimäärärahat sisältyvät myös tähän.

Kaupunki pyysi 10.4.2025 avoimena hankintamenettelynä tarjouksia Huvilakadun katu- ja vesihuollon saneerausurakasta. Hankintailmoitus julkaistiin Cloudia järjestelmän kautta. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten jättöaika päättyi 5.5.2025 klo 12.00, johon mennessä tarjouksen jättivät 2 tarjoajaa. Tarjoukset käsiteltiin suljetussa tilaisuudessa 5.5.2025.

Molemmat tarjoukset eivät täyttäneet tarjouspyynnön kaikkia ehtoja. Tarjouspyynnön mukaisen, kaikki ehdot täyttävän tarjouksen hinta oli seuraava:

| Urakoitsija                | Tarjottu urakkahinta (alv 0%) |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1. Lakeuden Maarakennus Oy | 628 300,00 €                  |

Tämän perusteella esitämme lautakunnalle, että Huvilakadun saneeraushankkeen urakoitsijaksi valitaan Lakeuden Maarakennus Oy, jonka tarjoushinta 628 300,00 € (alv 0%) oli ainoa vaatimukset täyttävä tarjous.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää,

1) hyväksyä Huvilakadun katu- ja vesihuollon saneerausurakoitsijaksi Lakeuden Maarakennus Oy:n jonka tarjoushinta on 628 300,00 € (ALV 0%).

2) delegoida kaupunkikehitysjohtajalle urakkasopimuksen neuvottelemisen ja sopimuksen allekirjoittamisen.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Tarjoajat

Tekninen lautakunta

21.05.2025

**42****Ateriakuljetusten hankinta 2025**

Tekninen lautakunta 21.05.2025

196/02.08.00/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Tarja Horttanainen

Karkkilan kaupungin teknisen toimialan ruoka- ja puhdistuspalveluyksikkö pyysi avoimena hankintamenettelynä tarjouksen ateriakuljetuksista ajalle 1.8.2025 - 31.7.2027. Tarjouksessa on mahdollisuus optioon 1.8.2027-31.7.2028 ja 1.8.2028-31.7.2029.

Karkkilan kaupungin hankintasopimuksen arvo sopimuskaudelle 1.8.2025-31.7.2027 on noin 58448,00 € (alv 0 %).

Hankintailmoitus julkaistiin Hilma tarjouspalvelussa 01.04.2025.

Tarjouskilpailun valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjousten jättöaika päättyi 16.04.2025 klo 12.00, johon mennessä tarjouksen jättivät Posti Oy, Karjaan KTK Oy ja Enset Oy.

Kaikki saapuneet tarjoukset eivät olleet tarjouspyynnön mukaisia ja näin ollen eivät olleet vertailukelpoisia keskenään. Tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen teki Posti Oy. Karjaan KTK Oy:ltä ja Enset Oy:ltä puuttui tarjouskilpailun ehdot, liite 4: n mukaan ollut Toimittamisen varmuus suunnitelma.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää,

- 1) hyväksyä Karkkilan kaupungin ateriakuljetusten toimittajaksi Posti Oy:n.
- 2) delegoida kaupunkikehitysjohtajalle ateriakuljetusten hankintasopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.
- 3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö, tarjoajat

Tekninen lautakunta

21.05.2025

**43****Yhteiskoulun hissien hankinta**

Tekninen lautakunta 21.05.2025

109/10.03.02.01/2025

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Karkkilan kaupungin kaupunkikehityksen toimialan tilapalveluysikkö kilpailutti avoimena hankintamenettelyinä henkilöhissin uusimisesta Karkkilan yhteiskoululle. Hankinnalle on varattu investointirahaa talousarviossa.

Hankintailmoitus julkaistiin Hilma tarjouspalvelussa 14.4.2025. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjousten jättöaika päättyi 6.5.2025 klo 12.00, johon mennessä tarjouksen jätti Kone Hissi Oy. Muita tarjouksia ei tullut.

Kone Hissit Oy:n tarjous henkilöhissin uusimisesta on 56 000 € (alv0%).

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää,

1) hyväksyä Kone Hissit Oy:n tarjouksen hissien uusimisesta 56 000€ (alv0%).

2) delegoida mittaus- ja kiinteistöpäällikölle hankintasopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.

3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Liitteet

Liite 4 Karkkilan kaupunki tarjouspyyntö hissien uusiminen

Tekninen lautakunta

21.05.2025

**44****Maan hankinta leikkipuistolle**

Tekninen lautakunta 21.05.2025

109/10.03.02.01/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja  
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Karkkilan kaupunki on rakentanut vuosia takaperin leikkikentän yksityisen maanomistajan maalle. Rakentamisen yhteydessä maanomistajan kanssa ei kuitenkaan ole tehty mitään sopimusta leikkikentän sijoittamisesta. Kiinteistöstä jolla leikkikenttä sijaitsee on tehty määräalakauppa. Uusi maanomistaja lähestyi kaupunkia ja kysyi haluaako kaupunki ostaa alueen, jolla leikkikenttä sijaitsee. Kyseinen leikkikenttä on Pumminmäen ainoa rakennettu leikkikenttä ja on näin ollen alueella paljon käytetty. Jos kaupunki ei osta aluetta, niin nykyinen omistaja voi vaatia leikkikentän purkamista. Määräala, jolla leikkikenttä sijaitsee on 224-404-12-0-M506.

Neuvotteluissa ehdotettiin, että kaupunki ostaa leikkikentän lisäksi jo rakennetun Kuusankaaren katualueen. Leikkikenttä sijaitsee asemakaavan VL-1, merkinnällä mikä tarkoittaa lähivirkistysalue. Kaavassa tälle alueelle on varattu myös leikkikentälle paikka, Katualueen ja VL-1 merkinnällä oleva alue kokonaispinta-alaksi muodostui n. 4219 m<sup>2</sup>. Myyjän hyväksymä alueen ostohinta on 6000 euroa.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi 6000 euron ostohinnan n. 4219 m<sup>2</sup> määräalasta, joka sijaitsee määräalalla 224-404-12-0-M506.

Päätös:

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Liitteet

Liite 5 Asemakaava  
Liite 6 Määräalan rajaus

Tekninen lautakunta

21.05.2025

**45****Urakoitsijan valinta Karkkilasalin remonttiin**

Tekninen lautakunta 21.05.2025

109/10.03.02.01/2025

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupungin kaupunkikehityksen toimialan tilpalveluysikkö pyysi avoimena hankintamenettelynä tarjouksen Karkkilasalin wc- ja pukuhuonetilojen kunnostukseen ja tilan ulkopuoliseen salaojan rakentamiseen. Remonttiin on varattu investointirahaa talousarviossa.

Hankintailmoitus julkaistiin Hilma tarjouspalvelussa 28.4.2025. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli halvin hinta. Tarjousten jättöaika päättyi 15.5.2025 klo 12.00, johon mennessä tarjoukset jätti Morbild Oy, Rakennusliike Teuvo Hautala Oy, Karkkilan Rakennus Ka-Ra Oy ja Asko Anttila Oy.

Kaikki urakoitsijat täytivät tarjouspyynnön ehdot. Kilpailutuksen valinta kriteerinä oli halvin hinta. Halvimman tarjouksen jätti Karkkilan Rakennus KaRa Oy, joka oli 49 950€ (alv0%)

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| 1.Karkkilan Rakennus Ka-Ra Oy     | 49 950€ (alv0%)  |
| 2.Asko Anttila Oy                 | 73 850€ (alv0%)  |
| 3.Morbild Oy                      | 141 735€ (alv0)  |
| 4. Rakennusliike Teuvo Hautala Oy | 231 000€ (alv0%) |

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättä,

1) hyväksyä Karkkilan Rakennus Ka-Ra Oy:n tarjouksen Karkkilasalin tarjouspyynnön mukaisesta remontista 49 950€ (alv0%).

2) delegoida mittaus- ja kiinteistöpäällikölle urakkasopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.

3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Liitteet

Liite 7 Karkkilan kaupunki tarjouspyyntö

Liite 8 Tarjousten avauspöytäkirja

Tekninen lautakunta

21.05.2025

**46****Kiinteistöosakeyhtiö Sorvirinne os. Helatie 2 A1 osakkeiden myynti**

Tekninen lautakunta 21.05.2025

125/10.00.02/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja  
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Kaupunkikehityksen toimiala asetti Kiinteistö Oy Sorvirinteestä kaupungin hallitseman huoneiston julkiseen myyntiin huotokaupat.com nettimyyntipalveluun. Huoneisto laitettiin myyntiin ilman pohjahintaa. Huoneisto oli aikaisemmin jo myynnissä pohjahinnalla 24 850€, mutta tällöin emme saaneet yhtään tarjousta.

Huoneiston pinta-ala on 55m<sup>2</sup> ja huoneisto on kahdessa tasossa. Huoneiston kirjanpidollinen tasearvo on 4194,91€. Kohde ei ole tällä hetkellä vuokrattuna kenellekään, joten tästä ei ole tullut vuokratuloa kaupungille. Huoneiston täyden asteen käyttöasteen vuosivuokra olisi 8019€ vuodessa. Kaupungin huoneistosta maksama hoitovastike on 4290 € vuodessa, sekä pääomavastiketta 726€ vuodessa. Yhtiölainaa on vielä huoneiston osalta jäljellä noin 2600 euroa.

Huoneisto Helatie 2 A1 osakkeet 0001-0053 oli myynnissä 16.1.2025-15.2.2025 välisen ajan ilman pohjahintaa. Tarjousaikana korkein ostotarjous oli 11 165€. Olimme yhteydessä tarjoajaan, jos olisi mahdollista vielä neuvotella hintaa korkeammaksi. Korkeimman tarjouksen tehnyt halusi käydä ennen mahdollista hinnan korotusta tutustumassa paremmin kohteeseen. Kohteeseen tutustumisen jälkeen hän ei halunnut korottaa tarjoustaan, mutta olisi valmis ostamaan kohteen jo tekemällään tarjoushinnalla 11 165€.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää, että se ei hyväksy Helatie 2 A1 osakkeista 0001-0053 annettua 11 165 euron tarjousta.

Päätös:

Täytäntöönpano: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Tekninen lautakunta

21.05.2025

**47**

**Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset**

Tekninen lautakunta 21.05.2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Uudenmaan jätelautakunta  
- Pöytäkirja 9.4.2025

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Oheismateriaali

Uudenmaan Jätelautakunta Pöytäkirja 9.4.2025

## 48

**Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä**

Tekninen lautakunta 21.05.2025

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

**Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökset**Hankintapäätös

- Ympäristönsuojelun pohjavesitarkkailu 2025, 3.4.2025 § 1

**Mittaus- ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset**Vuokrauspäätös

- Tontin 224-3-34-1 vuokrasopimuksen jatkaminen, 17.4.2025 § 2

**Vesihuoltopäällikön viranhaltijapäätökset**Hankintapäätös

- Etäluettavien vesimittareiden hankinta, 9.4.2025 § 1

**Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset**Hankintapäätös

- Uusien roska-astioiden hankinta puisto- ja virkistysalueille, 1.4.2025 § 4

Yleispäätös

- Pääsiäispäivän toripäivä, 11.4.2025 § 5
- Torin varaus pysäköintialueeksi 29.5.2025, 11.4.2025 § 6
- Harjukadun sulkeminen 31.5.2025, 29.4.2025 § 7
- Torin varaus torijumalanpalvelukseen 18.5., 29.4.2025 § 8

Henkilöstöpäätös

- Liikuntapaikkahoitajan palkkaaminen, 28.4.2025 § 1

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Oheismateriaali

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätös §1 Ympäristönsuojelun pohjavesitarkkailu 2025  
Mittaus- ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätös §2 Tontin 224-3-34-1 vuokrasopimuksen jatkaminen



Vesihuoltopäällikön virnahaltijapäätös §1 Etäluettavien vesimittareiden hankinta

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätös §1

Liikuntapaikkahoitajan palkkaaminen

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätös §4 Uusien roska-astioiden hankinta puisto- ja virkistysalueille

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätös §5 Pääsiäispäivän toripäivä

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätös §6 Torin varaus pysäköintialueeksi 29.5.2025

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätös §7 Harjukadun sulkeminen 31.5.2025

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätös §8 Torin varaus torijumalanpalvelukseen 18.5.

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** 21.05.2025 klo 17:00 -**Paikka** Formari**Käsiteltävät asiat**

| <b>Asia</b> | <b>Otsikko</b>                                               | <b>Sivu</b> |
|-------------|--------------------------------------------------------------|-------------|
| 49          | Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset 2025 | 2           |

Tekninen lautakunta

21.05.2025

**49****Yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusavustukset 2025**

Tekninen lautakunta 21.05.2025

266/10.03.01.01/2024

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Teknisen lautakunnan talousarviossa vuodelle 2025 yksityisille on varattuna käyttötalouden 50 000 euron määräraha tiekuntien harkinnanvaraisiin avustuksiin.

Yksityisteiden avustusten hakemista koskeva kuulutus on julkaistu Karkkilalaisessa 5.3.2025. Avustushakemukset pyydettiin jättämään 30.4.2025 klo 14.00 mennessä Karkkilan kaupungin kirjaamoon, PL 50 03601 Karkkila tai kirjaamo@karkkila.fi. Ilmoitus on ollut nähtävillä myös Karkkilan kaupungin virallisella ilmoitustaululla 4.3. - 30.4.2025.

Määräaikaan mennessä kunnossapitoavustusta haki 46 tiekuntaa. Myöhästyneitä hakemuksia ei saapunut. Avustusta hakeneiden tiekuntien teistä Karkkilan kaupungin alueella sijaitsee yhteensä 106,30km. Näiden teiden hyväksytty vuoden 2024 kunnossapidon yhteiskustannus on 193 035,74 euroa, jonka laskennallinen kilometrikustannus on 1 816,00 euroa.

Tekninen lautakunta on päättänyt 10.4.2013 § 39 Karkkilan kaupungin myöntämien tieavustusten jakoperusteista.

Kaupungin kunnossapitoavustusten laskentaperusteena on käytetty vuonna 2024 toteutuneita ja hyväksytyjä teiden kunnossapitokuluja sekä vuosittain kaupungin budjetissa vahvistettua avustussummaa, mikä on jaettu hakeneiden teiden kesken laskennalliseksi keskimääräiseksi kilometrikustannukseksi € / km. Lopullista avustussummaa määrittäessä on huomioitu myös kyseisen yksityistien osalta toteutunut tiekohtainen kunnossapitokustannus € / km. Mikäli kunnossapitokustannus on ollut pienempi kuin keskimääräinen laskennallinen arvo, niin arvoa on käytetty avustuskustannuksen perusteena. Näin määritettynä kunnossapitoavustusta hakeneiden yksityisteiden keskimääräiseksi hyväksytyksi kilometrikustannukseksi on tullut 1045€ / km. Kunnossapitoavustuksen tieluokkien mukaisina avustuspro-sentteina on käytetty: I-luokan tiet 60 %, II-luokan tiet 45 % ja III-luokan tiet 30 %. Tieluokkien perusteiden mukaiset lähtötiedot käyvät esille tiekuntien toimittamista avustushakemuksista.

Esityslistan liitteessä maksettavaksi esitetyt kaupungin kunnossapitoavustukset kuluvalle vuodelle 2024 ovat summaltaan 49.123,47euroa missä on otettu vähentävästi huomioon yhdelle tiekunnalle vuoden 2025 yksityisteiden avustusmäärärahoista haettu perusparannusavustussumma.

Rajalan yksityistie on hakenut 27.2.2024 Karkkilan kaupungilta avustusta yksityistien perusparantamiseen. Hakemus koskee 30% osuutta peruspa-

rannushankkeelle hyväksytystä 15 690 euron kustannusarviosta laskettuna. Ely-keskus on hyväksynyt 30.5.2023 (UUDELY/7769/2023) kyseiselle yksityistielle valtion perusparannusavustuksen 70% avustusosuudella, kuitenkin enintään 10 983 euroa. Karkkilan kaupungilta haetaan avustusta 30% kustannuksista, mutta kaupungin käytäntö on ollut, että kriteerit täyttävälle perusparannushankkeelle hyväksytään max. 10% hyväksytyistä kustannuksista. Tämä 10% osuus olisi kokonaisuudessaan 1569 euroa. Perusparannukseen myönnettiin jo viime vuonna avustuksia, mutta hanke jatkui vielä vuodelle 2024. Vuonna 2024 perusparannushankkeesta toteutuneita hyväksytyjä kustannuksia oli muodostunut tiekunnalle 8140,45 euroa. Kaupunki maksaa 10% 2024 toteutuneista kuluista, eli 814,05 euroa. Hakkeesta on tämän jälkeen maksettu 1533,50 euroa, mikä ei ylitä alkuperäisen kustannusarvion 10%, joka oli 1569 euroa.

#### Taloudelliset vaikutukset

- Talousarvion mukainen 50 000 euron avustusmääräraha

#### Liitteet:

-Yksityistieavustukset 2025

-Perusparannukset 2025

#### Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta päättää,

1) hyväksyä kaupungin yksityisteiden kunnossapitoavustusten perusteena olevien tieluokkien avustusprosentit ja keskimääräisen kilometrikustannuksen sekä näiden pohjalta lasketut vuoden 2024 kaupungin kunnossapitoavustusten tiekohtaiset avustussummat.

2) myöntää Rajalan yksityistielle 814,50 € euron (10%) perusparannusavustuksen tien parantamiseen, mikä noudattaa aikaisempaa kaupungin linjaa muille vastaaville hankkeille myönnettyä perusparannusavustusten suhteellista 10%:n osuutta kustannusarviosta laskettuna. Kyseinen yksityistien perusparannushanke täyttää teknisen lautakunnan 10.4.2013 § 39 päättämät avustusehdot.

3) kaupungin myöntämät avustukset ovat täytäntöönpanokelpoiset mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

#### Päätös:

#### Täytäntöönpano:

yksityisteiden hoitokunnat, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, taloustiimi

#### Liitteet

Liite 1 Yksityistieavustukset 2025

Liite 2 Perusparannusavustukset 2025