

Kaupunginhallitus

Aika 05.05.2025 klo 17:00 -**Paikka** Formari**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
119	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
120	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
121	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
122	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen	6
123	Yhteistyösopimusten kohdentaminen vuonna 2025	7
124	Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat	12
125	Rekrytointiluvat 2025, sivistystoimi ja kaupunkikehitys	13
126	Katsaus päiväkotit Pupulan tilanteeseen	17
127	Koskenalustan lohkon lunastusoikeus	19
128	Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien toimitilojen hallinnasta solmitun vuokrasopimuksen optiovuoden käyttäminen	23
129	Kaupunginhallituksen kokouksen siirtäminen ja ylimääräinen kokous	27
130	Karkkilan kaupungin hyvinvointikertomus 2021 - 2024	28
131	Talous- ja väestötiedot 31.3.2025	29
132	Kuntavaalien 2025 tulos Karkkilan kaupungissa	31
133	Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen	37
134	Edustajan valinta Numera Palvelut Oy:n yhtiökokoukseen 23.5.2025	38
135	Hallintosääntö 1.6.2025	39
136	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa	40
137	Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	41
138	Saapuneet pöytäkirjat	42
139	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	43

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Korhonen Markku	Puheenjohtaja
	Jumisko Essi	1. varapuheenjohtaja
	Salapuro Paula	2. varapuheenjohtaja
	Ahjoniemi Heli	Jäsen
	Bogdanoff Hannu	Jäsen
	Laaksonen Jani	Jäsen
	Meri Seppo	Jäsen
	Pietiläinen Outi	Jäsen
	Toikka Pertti	Jäsen
	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja
	Tallgren Anna	Kv:n puheenjohtaja
	Hellgren Päivi	Kv 1. varapuheenjohtaja
	Ahjoniemi Satu	Kv 2. varapuheenjohtaja
	Klemola Raine	Kv 3. varapuheenjohtaja
	Lilja Sini	Valmistelija
	Rantanen Marja	Valmistelija
	Pieniniemi Leena	Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

05.05.2025

119**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 05.05.2025

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kaupunginhallitus

05.05.2025

120

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 05.05.2025

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat: Heli Ahjoniemi, Hannu Bogdanoff, Essi Jumisko, Jani Laaksonen, Seppo Meri, Outi Pietiläinen, Paula Salapuro ja Pertti Toikka.

Tarkastusvuorossa ovat Seppo Meri ja Outi Pietiläinen.

Ehdotus:

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään maanantaina 12.5.2025.

Päätös:

Kaupunginhallitus

05.05.2025

121**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 05.05.2025

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

05.05.2025

122

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Kaupunginhallitus 05.05.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen myönnetään seuraavasti:

§ 123: markkinointi- ja viestintäsuunnittelija,
§ 124: ympäristöpäällikkö, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö ja
kaavoitusharjoittelija.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää myöntää seuraavat läsnäolo- ja puheoikeudet:
§ 123: markkinointi- ja viestintäsuunnittelija,
§ 124: ympäristöpäällikkö, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö ja
kaavoitusharjoittelija.

Päätös:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 100

14.04.2025
05.05.2025

123**Yhteistyösopimusten kohdentaminen vuonna 2025**

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 100

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Markkinointi- ja viestintäsuunnittelija Feuerbacher Susanna,
elinkeinosihteeri Holttinen Birgitta, kulttuurisihteeri Rautiainen Mari,
liikunta- ja nuorisopäällikkö Koivu Anna

Kaupunginhallituksen hyväksymä avoin hakumenettely yhteistyöhön käynnistettiin haulla, joka oli avoinna 4.2.–28.2.2025. Yhteistyötä saivat hakea yksityishenkilöt, yhdistykset, järjestöt ja yritykset, joiden toiminta tai yhteistyössä suunnitellut tapahtumat sijoittuvat Karkkilan alueelle tai tavoittavat kaupungille strategisesti tärkeitä kohderyhmiä. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 26 hakemusta. Yhteistyöhön varattu määräraha vuodelle 2025 on 40 000 euroa. Hakemusten yhteenlaskettu rahoitustarve oli noin 120 000 euroa. Muina yhteistyön muotoina haetaan kaupungin tilojen käyttöä, kuljetusten järjestämistä, kaluston lainaamista sekä kaupungin henkilöstön työpanosta. Lähes kaikissa hakemuksissa halutaan lisäksi kaupungin osallistuvan tapahtumien tai toiminnan markkinointiin.

Arviointiprosessista on vastannut markkinointi- ja viestintäsuunnittelija, ja asiantuntija-arviointiin on osallistunut kaupungin eri palvelualueiden edustajia. Hakemusten arviointiin ovat osallistuneet markkinointi- ja viestintäsuunnittelijan lisäksi elinkeinosihteeri, kulttuurisihteeri, liikunta- ja nuorisopäällikkö sekä suunnittelija.

Arviointikriteereissä painotettiin, kuinka hyvin yhteistyö tukee kaupunkistrategian tavoitteita, kuten elinvoiman, vetovoimaisuuden ja hyvinvoinnin edistämistä. Lisäksi tarkasteltiin yhteistyön kykyä tavoittaa kaupungille strategisesti tärkeitä kohderyhmiä, kuten lapsiperheitä, haavoittuvassa asemassa olevia henkilöitä ja potentiaalisia muuttajia. Arvioinnissa huomioitiin myös yhteistyön vaikutus kaupungin imagoon ja julkisuusarvoon.

Kunkin hakijan saama pistemäärä on muunnettu prosenttiosuudeksi, jonka pohjalta on laskettu yhteistyösopimuksen rahallinen osuus. Tämän lisäksi on tehty kokonaisarvio, jossa on tarkasteltu toiminnan tai tapahtuman kulurakennetta, kohderyhmän laajuutta, yhteistyömenettelyn soveltuvuutta toiminnan luonteeseen sekä sen merkitystä kaupungille vaikuttavuuden, jatkuvuuden tai tunnettuuden näkökulmasta.

Kulurakenteessa on huomioitu, kattaako toiminta kulujaan esimerkiksi lipputuloilla, osallistumismaksuilla tai muulla rahoituksella, vai onko kyseessä maksuton tai edullinen sisältö. Koska hakumenettely suosii laajemmalle kohderyhmälle suunnattua toimintaa, kapeammille ryhmille suunnattujen sisältöjen merkityksellisyyttä on pyritty tunnistamaan ja huomioimaan osana kokonaisarviointia. Myös toiminnan vakiintuneisuus ja toimijan tausta ovat vaikuttaneet rahoituksen kohdentamiseen silloin, kun toiminnalla on katsottu olevan kaupungille erityistä strategista merkitystä. Lisäksi joidenkin hakemusten kohdalla on arvioitu, olisiko avustusmenettely ollut tarkoituksenmukaisempi yhteistyön sijaan, ja tämä on otettu huomioon yhteistyön määrärahojen kohdentamisedotuksessa.

Lopuksi kokonaisuutta on tasattu kaupungin käytettävissä olevan määrärahan puitteissa, jotta yhteistyötä voidaan tehdä mahdollisimman monen toimijan kanssa.

Yhteistyösopimukset ehdotetaan kohdennettaviksi seuraavasti:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 100

14.04.2025
05.05.2025

- KaU Koris ry: 7 200 € – KaU Koris ry:n toiminta
- Elokuvakerho Kino Iglu ry: 6 400 € – Sodankylän elokuvajuhlat kylässä - elokuvafestivaali 17.–19.10.2025
- Karkkilan Pojat ry: 5 600 € – Karkkilan poikien kokonaisvaltainen toiminta
- Trigimi Oy / Sunset Beach Party: 4 000 € – Sunset Beach Party 4.–5.7.
- Karkkilan moottorikerho ry: 2 400 € – SM-Motocross-osakilpailu 9.–10.8.2025
- Karkkilan ukuleleyhdistys ry: 2 000 € – Kukulele-festivaali 2025 1.–2.8.2025
- Jyrki Yliaho / Karkkilan Rompetori: 2 000 € – Karkkilan Rompetori 13.–15.6.2025
- Legenda Jamit ry: 2 000 € – Tapahtumat Liimamäen tanssilavalla, kesä 2025
- Sielu ry: 2 000 € – Karkkilan Köyri 11.10.2025
- Ala-Emalin kulttuuriyhdistys Monttu ry: 2 000 € – Matkailun kehittäminen ja kulttuuritapahtumien järjestäminen
- Candyville RootsMusic Society: 1 600 € – Roots-painotteinen konsertti + luento
- Karkkilan Yrittäjät ry: 800 € – Ruukin Joulumarkkinat 21.12.2025
- Candyland Tattoo Weekend / Mari Salovaara: 800 € – Candyland Tattoo Weekend 23.–24.5.2025
- Karkkila Pride: 400 € – Karkkilan Pride -viikko 9.–15.6.2025, yhdenvertaisuus-, ihmisoikeus- ja kulttuuritapahtuma
- Kahvila Satama: 400 € – Avoin kohtaamispaikka mielenterveys- ja päihdekuntoutujille torstaisin klo 9–12 Kansankulmassa
- Helmi Remes & Hanna Salmisto: 400 € – Ruukin taiteiden yö 1.8.2025

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää laatia yhteistyösopimukset alla kuvatun mukaisesti seuraavien yhteistyötahojen kanssa:

-KaU Koris ry: 7 200 € – KaU Koris ry:n toiminta
-Elokuvakerho Kino Iglu ry: 6 400 € – Sodankylän elokuvajuhlat kylässä - elokuvafestivaali 17.–19.10.2025
-Karkkilan Pojat ry: 5 600 € – Karkkilan poikien kokonaisvaltainen toiminta
-Trigimi Oy / Sunset Beach Party: 4 000 € – Sunset Beach Party 4.–5.7.
-Karkkilan moottorikerho ry: 2 400 € – SM-Motocross-osakilpailu 9.–10.8.2025
-Karkkilan ukuleleyhdistys ry: 2 000 € – Kukulele-festivaali 2025 1.–2.8.2025
-Jyrki Yliaho / Karkkilan Rompetori: 2 000 € – Karkkilan Rompetori 13.–15.6.2025
-Legenda Jamit ry: 2 000 € – Tapahtumat Liimamäen tanssilavalla, kesä 2025
-Sielu ry: 2 000 € – Karkkilan Köyri 11.10.2025
-Ala-Emalin kulttuuriyhdistys Monttu ry: 2 000 € – Matkailun kehittäminen ja kulttuuritapahtumien järjestäminen
-Candyville RootsMusic Society: 1 600 € – Roots-painotteinen konsertti + luento
-Karkkilan Yrittäjät ry: 800 € – Ruukin Joulumarkkinat 21.12.2025
-Candyland Tattoo Weekend / Mari Salovaara: 800 € – Candyland Tattoo Weekend 23.–24.5.2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 100

14.04.2025
05.05.2025

-Karkkila Pride: 400 € – Karkkilan Pride -viikko 9.–15.6.2025, yhdenvertaisuus-, ihmisoikeus- ja kulttuuritapahtuma
-Kahvila Satama: 400 € – Avoin kohtaamispaikka mielenterveys- ja päihdekuntoutujille torstaisin klo 9–12 Kansankulmassa
-Helmi Remes & Hanna Salmisto: 400 € – Ruukin taiteiden yö 1.8.2025.

Päätös:

Pykälä otettiin käsittelyyn lisälistalta.
Keskustelun kuluessa Paula Salapuro esitti Pertti Toikan kannattamana pykälän palauttamista valmisteluun. Koska oli tehty esitys pykälän palauttamisesta valmisteluun, puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan tätä. Koska kaupunginhallitus ei ollut valmis yksimielisesti hyväksymään palauttamisesitystä, puheenjohtaja totesi, että asiasta oli äänestettävä ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat pykälän käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat pykälän palauttamista valmisteluun, äänestävät EI. Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä annettiin kaksi (2) JAA-ääntä (Korhonen, Pietiläinen) ja kuusi (6) EI-ääntä (Jumisko, Salapuro, Ilonen, Bogdanoff, Laaksonen, Toikka). Puheenjohtaja totesi, että äänin 2-6 kaupunginhallitus päätti palauttaa pykälän valmisteluun.

Merkittiin, että Olli-Pekka Arvila ja Satu Ahjoniemi poistuivat esteellisinä pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.50 - 18.35.
Merkittiin, että markkinointi- ja viestintäsuunnittelija Susanna Feuerbacher oli asiantuntijana paikalla klo 17.50 - 18.35.

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.36 - 18.54.

Kaupunginhallitus 05.05.2025
86/14.01.00/2025

Esittelijä:
Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, markkinointi- ja viestintäsuunnittelija Feuerbacher Susanna

Kaupunginhallitus palautti 14.4.2025 asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että yhteistyömuotoihin lisätään myös muu kuin rahallinen yhteistyö. Lisäksi kaupunginhallitus linjasi, että varsinainen arviointi suoritetaan markkinointi- ja viestintäsuunnittelijan sekä kaupunginjohtajan toimesta.

Kaupunginhallituksen hyväksymä avoin hakumenettely yhteistyöhön käynnistettiin haulla, joka oli avoinna 4.2.–28.2.2025. Yhteistyötä saivat hakea yksityishenkilöt, yhdistykset, järjestöt ja yritykset, joiden toiminta tai yhteistyössä suunnitellut tapahtumat sijoittuvat Karkkilan alueelle tai tavoittavat kaupungille strategisesti tärkeitä kohderyhmiä. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 26 hakemusta. Yhteistyöhön varattu määräraha vuodelle 2025 on 40 000 euroa. Hakemusten yhteenlaskettu rahoitustarve oli noin 120 000 euroa. Muina yhteistyön muotoina haettiin kaupungin tilojen käyttöä, kuljetusten järjestämistä, kaluston lainaamista

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 100

14.04.2025
05.05.2025

sekä kaupungin henkilöstön työpanosta. Lähes kaikissa hakemuksissa halutaan lisäksi kaupungin osallistuvan tapahtumien tai toiminnan markkinointiin.

Arvioinnista on vastannut markkinointi- ja viestintäsuunnittelija. Hakemuksen, jonka ovat jättäneet Helmi Remes ja Hanna Salmisto, on arvioinut kaupunginjohtaja markkinointi- ja viestintäsuunnittelijan jäävyssyistä.

Arviointikriteereissä painotettiin, kuinka hyvin yhteistyö tukee kaupunkistrategian tavoitteita, kuten elinvoiman, vetovoimaisuuden ja hyvinvoinnin edistämistä. Lisäksi tarkasteltiin yhteistyön kykyä tavoittaa kaupungille strategisesti tärkeitä kohderyhmiä, kuten lapsiperheitä, haavoittuvassa asemassa olevia henkilöitä ja potentiaalisia muuttajia. Arvioinnissa huomioitiin myös yhteistyön vaikutus kaupungin imagoon ja julkisuusarvoon.

Hakemukset on asetettu paremmuusjärjestykseen annettujen pisteiden perusteella. Rahoitusta on päätetty myöntää 17 parhaalle hakijalle, jotta yhteistyötä voidaan tehdä mahdollisimman monipuolisesti.

Rahoituksen saajia on verrattu toisiinsa haetun summan perusteella kolmessa ryhmässä: yli 10 000 euroa, 7000–4000 euroa ja alle 4000 euroa. Haetussa summassa on otettu huomioon myös muun yhteistyön laskennallinen arvo. Ryhmän sisällä on vertailtu hakijoita laskemalla kunkin saajan prosentuaalinen osuus ryhmän kokonaispistemäärästä. Tämän perusteella on muodostettu kerroin, jossa ryhmän paras hakija saa kertoimen 1.

Annettujen pisteiden perusteella on laskettu prosenttiosuus, jonka pohjalta on määritetty yhteistyösopimuksen rahallinen osuus. Rahallinen osuus on kerrottu edellä kuvatulla kertoimella. Lopuksi kokonaisuutta on tasapainotettu kaupungin käytettävissä olevan määrärahan mukaisesti.

Yhteistyösopimusten kokonaisuus on seuraava:
Rahallinen osuus yhteensä: 40 000,00 euroa
Muun yhteistyön arvo yhteensä: 11 172,50 euroa
Kokonaisarvo yhteensä: 51 173,50 euroa

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää kohdentaa yhteistyösopimusmäärärahat seuraavasti:

KaU Koris ry, 6 000,00 euroa;
Karkkilan Pojat ry, 4 900,00 euroa;
Karkkilan moottorikerho ry, 4 800,00 euroa;
Elokuvakerho Kino Iglu ry, 4 700 euroa;
Trigimi Oy / Sunset Beach Party, 3 600,00 euroa;
Ala-Emalin kulttuuriyhdistys Monttu ry, 2 600,00 euroa;
Karkkilan ukuleleyhdistys ry, 2 100,00 euroa;
Helmi Remes & Hanna Salmisto, 1 700,00 euroa;

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 100

14.04.2025
05.05.2025

Innoplan Oy ja Divalo Oy, 1 600,00 euroa;
Jyrki Yliaho / Karkkilan Rompetori, 1 400,00 euroa;
Legenda Jamit ry, 1 400,00 euroa;
Sielu ry, 1 400,00 euroa;
Massakosken kirjoittajaresidenssi / Heikki Savola, 1 000,00 euroa;
Ramona Savolainen, 900,00 euroa;
Candyland Tattoo Weekend / Mari Salovaara, 800,00 euroa;
Karkkilan Yrittäjät ry, 600,00 euroa;
Karkkila Pride, 500,00 euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Täytäntöönpano:

kaupunginjohtaja, markkinointi- ja viestintäsuunnittelija

Liitteet

Liite 1 Yhteistyöhaku 2025_KH 5.5.2025

Liite 2 Yhteistyösopimusten kohdentaminen vuonna 2025

Kaupunginhallitus

05.05.2025

124

Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 05.05.2025

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat esittävät kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

- Mansikin valli, Pirjo Siik mukana Teamsilla
- markkinointitoimet syksy 2025
- Suomi liikkeelle, lähivirkistysalue hanke
- hyvinvointisuunnittelijan tehtävä
- kiinteistökartoituksen lisäosa
- kylien varautumishanke

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

- Nyhkälän harjun ulkoilureitin kehittäminen (Amanda Bogdanoff)
- Lietekuljetussopimuksen tilanne
-

Sivistysjohtajan ajankohtaiset asiat

- palveluverkkotyön aikataulu
-

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee katsaukset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

125**Rekrytointiluvat 2025, sivistystoimi ja kaupunkikehitys**

Kaupunginhallitus 05.05.2025

25/01.00.02/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Sivistysjohtaja Lilja Sini ja kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Karkkilan kaupunginhallitus asetti 27.1.2025 kokouksessaan rekrytointikiellon meneillään olevien yhteistoimintaneuvottelujen ajaksi. Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen yhteistoimintaneuvotteluiden jatkotoimista 14.4.2025 (103§) ja päätös odottaa lainvoimaisuutta ja sen jälkeen tehtäviä konkreettisia toimenpiteitä.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan rekrytointikiellosta voidaan poiketa tietyissä tilanteissa. Esimerkiksi välttämättömät maksimissaan kahden viikon sijaisuudet hoidetaan normaalisti. Yli kahden viikon mutta alle 6 kk sijaisjärjestelyt ja niiden mahdolliset välttämättömät rekrytoinnit (esimerkiksi ryhmäkoon sanelemina) arvioi ja tekee toimialajohtaja antaen, harkintansa mukaan, myös toimivaltaa yksiköittensä päälliköille rekrytoida kyseiset sijaiset. 6 kk ja sen yli menevistä rekrytoinneista päättää kaupunginhallitus kaupunginjohtajan esityksestä.

Rekrytointikiellon aikana on myös mahdollista tietyin poikkeuksin rekrytoida esim:

- ulkopuolisella rahoituksella palkattavaa määräaikaista henkilöstöä, joka omaa sellaista välttämätöntä erityisosaamista mitä kaupungilta ei tällä hetkellä löydy (esim. erityinen kielitaito)
- opettajan virkaan vakituinen pätevä henkilö tilanteessa, jossa avointa virkaa hoitaa määräaikainen ei pätevä henkilö eikä kaupungin organisaation sisältä löydy virkaan pätevää henkilöä
- nuorten työpajaan (Ruukinpaja) työllistettäviä työntekijöitä
- henkilön, joka suorittaa koulutukseen liittyvää ennakkoharjoittelua, koulutukseen sisältyvää harjoittelua tai erikoistumisharjoittelua.

Edellä mainituissa tilanteissa rekrytoitavien palkkaaminen vahvistetaan kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä pois lukien nuorten työpajaan palkattavat.

Yhteistoimintaneuvottelun jatkotoimenpiteet huomioiden, rekrytointeihin palkatessa on huomioitava mahdollinen työnantajan velvollisuus tarjota soveltuvaa työtä ensisijaisesti mahdollisesti irtisanottaville henkilöille. Myös nämä tehtävät kuuluvat soveltuville mahdollisesti tarjottaviin tehtäviin.

Sivistys ja hyvinvointi toimialan rekrytoinnit

Työtehtäviä varten on varattu määrärahat sivistystoimen alaisissa talousarviossa. Sivistystoimessa on seuraavia rekrytointitarpeita:

Liikuntapalvelut:

Uinninopettaja kesän 2025 rantauimakouluihin ajalle 16.-27.6.2025

Rantauimakoulut on suunniteltu pidettäväksi 16.-27.6.2025 välisenä aikana. Jotta rantaturvallisuus saadaan taattua, tarvitaan liikuntakoordinaattorin työpariksi uinninopettaja. Uinninopettajan on oltava 18-vuotias, asianmukaisen koulutuksen saanut sekä vesipelastustaitoinen henkilö.

Uinninvalvoja Pyhjärven uimarannalle ajalle 23.6.-3.8.2025
Pyhjärven uimaranta on kesäaikaan kovassa käytössä ja rannan käyttäjistä suurin osa on lapsia ja nuoria. Rannalla ei aikaisemmin ole ollut valvontaa, mutta valvojan tarve on kuitenkin noussut esiin aikaisempien kesien perusteella. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) on laatinut uimarantojen turvallisuuden toimintaohjeen, jonka mukaan rantavalvonnan tarpeen riskiperusteinen arviointi on osa palveluntarjoajan huolellisuusvelvollisuutta (KuTuL 5 §). Rantavalvonnan tarvetta lisäävät mm. suuri kävijämäärä, erityiset käyttäjäryhmät, hyppytorni tai muu hyppypaikka, äkkisyvä ranta tai rannalla olevat leikkivälineet. Rantavalvojan tulee olla täysi-ikäinen, vesipelastustaitoinen sekä ymmärtää ennaltaehkäisevä turvallisuustyö rannalla. Uinninvalvojan tehtäviin kuuluu rannanvalvonta sekä rannan siistiminen. Työaika on 25 tuntia viikossa ajalla 23.6.-3.8.2025.

Museopalvelut:

Työläismuseo, kaksi määräaikaista opasta 12.6-10.8.2025
Karkkilan työläismuseolle tulisi palkata kaksi opasta ajalle 12.6.-10.8.2025. Palkattavat oppaat toimivat oppaina paitsi museokohteissa myös Koskireitillä, Ruukkireitillä ja Topi-kaupunkijunassa. Toisen viikkotyöaika on 20 h /viikko ja toisen 12 h/viikko.

Högforsin masuuni, kaksi määräaikaista opasta 1.7-1.8.2025
Högforsin masuunille tulisi palkata kaksi opasta ajalle 1.7.-1.8.2025. Toisen viikkotyöaika on 20 h /viikko ja toisen 12 h/viikko.

Suomen Valimomuseo, lippukassan/museonhoitajan sijaisuus sekä amanuenssin sijaisuus ajalle 12.6. - 31.7.2025
Suomen Valimomuseo tarvitsee kesän ajaksi kaksi sijaista, toisen sijaisen lippukassan/museonhoitajan sijaisuuteen ja toisen amanuenssin sijaisuuteen. Amanuenssi sijainen toimii myös oppaana. Kumpikin tehtävistä ajoittuu ajalle 12.6-31.7.2025 ja työaika on kummallakin 30 h/viikko.

Perusopetus:

Englannin päätoiminen tuntiopettaja, vakituinen
Karkkilan yhteiskouluun tarvitaan englannin kielen opettaja nykyisen englannin kielen lehtorin jäädessä eläkkeelle. Virka on tähän asti ollut vakituinen lehtorin virka, jolloin opettajalle on tullut tarjota täydet opetusvelvollisuutensa mukaiset 20 vuosiviikkotuntia opetusta. Oppilasmäärän vähentyessä kyseinen virka on syytä laittaa auki toistaiseksi voimassa olevana päätoimisen tuntiopettajan virkana, jolloin opettajalle tulee tarjota opetusta vähintään 16 vuosiviikkotuntia.

Kaupunkikehityksen toimialan rekrytoinnit, kausityöntekijät vuonna 2025

Kaupunkikehityksellä on vuosittainen tarve kausityöntekijöiden palkkaamiselle. Tarpeen taustalla on mm. pieni henkilömitoitus, jonka seurauksena ei toimialalla pystytä hoitamaan kaikkia palveluja silloin, kun palveluiden käyttäjien määrä loma- ja sesonkiaikoina kasvaa. Myös vakituisen henkilöstön lomakausi vaikuttaa työtarpeisiin ja käytettävänä oleviin henkilöstöresursseihin.

Kaupunkikehityksen toimialalla nyt tarjolla olevat työt ovat pääosin kausiluonteisia eikä pääosaan tehtäviin valittavilta henkilöiltä vaadita erityistä koulutusta ja työkokemusta. Osaan tehtävistä vaaditaan alakohtaista kokemusta tai koulutusta, koska tehtävät edellyttävät itsenäistä työtettä eikä erityistä pitkää perehdyttämistä pystytä rajatun henkilöstömäärän takia järjestämään.

Kaavoittajan/suunnittelijan tehtävä on tarkoitus nyt täyttää määräaikaaisesti ja tarpeen mukaan osa-aikaisena, ennen viran vaknaista täyttämistä

Aikataulusyistä tehtävien haku on perusteltua käynnistää mahdollisimman pian. Työhönottovelvoitteen sekä lomautusuhan alla oleville työntekijöille suunnatun haun lisäksi tehtävään soveltuvien henkilöiden työnhaku on perusteltua käynnistää heti myös sekä sisäisesti sekä ulkoisesti.

Tehtävien täytössä ja henkilöiden valinnassa noudatetaan seuraavia perusteita:

1. Ensisijaisesti tehtäviä tarjotaan ja ne annetaan yt-menettelyjen seurauksena mahdollisesti irtisanottaville tai koulujen kesäajan vuoksi lomautettaville, tehtäviin soveltuville henkilöille.
2. Toissijaisesti tehtävä pyritään täyttämään sisäisellä haulla.
3. Mikäli tehtävään ei löydetä tekijää kaupungin omasta henkilöstä, täytetään tehtävät ulkoisesti

Kaupunkikehityksen 1.6.2025 avoimeksi tulevia kausiluonteisia tehtäviä ovat:

<i>Yhdyskuntatekniikka</i>	<i>Tehtävä täytetään ajalle</i>
1. Liikuntapaikan hoitaja	1.6.- toistaiseksi
Liikuntapaikan hoitajan koulutus sekä työ kokemus. Itsenäinen työ	
2. Puistotyöntekijä	1.6.- 15.8.2025
Alan koulutus tai pitkäaiaainen työkokemus. Ajokortti (myös pikku e)	
3. Puistotyöntekijä	1.6.-31.10- 2025
kokemusta tai tietoa viheralueen hoidosta, itsenäinen työ. Ajokortti	
4. Puistotyöntekijä	1.6.- 1.8.2025
Etuna alan työkokemus, Ohjattu/itsenäinen työskentely	
<i>Tilapalvelu</i>	<i>ajalle</i>
5. Puistotyöntekijä	1.6. – 31.10.2025
Alan koulutus tai pitkäaiaainen työkokemus. Paljon itsenäistä työtä.	
6. Puistotyöntekijä (avust.)	1.6. - 31.10.2025

Kaupunginhallitus

05.05.2025

Etuna alan työkokemus.

*Maankäytön suunnittelu**ajalle*

7. Kaavoittaja/suunnittelija

1.6. - 31.10.2025

Kaavoittajalta vaadittavat opinnot. kokemus, paikallinen tuntemus, Itsenäi-
nen*Ympäristönsuojelu**ajalle*

8. harjoittelija 1.6. - 1.8.2025

Ymp koulutus 1.2, itsenäinen työ, ympäristö/ jv-käsittelyn valvonta ja
neuvonta*Rakennusvalvonta**ajalle*

9. Ryhti/kiint.veroselvitys

1.6. -31.12.2025

Ohjelmistokoulutus, kunnan/verottajan tietovertailu ja tietojen korjaus

Palvelualueet ovat varautuneet tehtävien täyttämiseen palkkarahoin

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää myöntää

1) sivistys ja hyvinvointi toimialalle liitteen mukaiset rekrytointiluvat, ja

2) kaupunkikehityksen toimialalle esittelytekstin mukaiset rekrytointiluvat.

Päätös:

Täytäntöönpano:

sivistys ja hyvinvointi toimiala, sivistysjohtaja; kaupunkikehitystoimiala,
kaupunkikehitysjohdaja

Liitteet

Liite 3 Sivistystoimen rekrytoinnit_KH_5.5.2025

126**Katsaus päiväkotii Pupulan tilanteeseen**

Kaupunginhallitus 05.05.2025

104/12.07.00/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Sivistysjohtaja Lilja Sini

Pupulan päiväkotii on yksityinen osuuskuntamuotoinen päiväkotii, joka on toiminut Karkkilassa vuodesta 1994. Päiväkotii toimii Karkkilan kaupungin omistamassa liikehuoneistossa osoitteessa Rajakatu 2, 03600 Karkkila.

Kyseinen liikehuoneisto on vuokrattu Pupulan perhekeskukselle kokonaisuudessaan käsittäen yhteensä noin 368 neliötä. Tilat jakautuvat 194 neliön kokoiseen yläkertaan sekä noin 174 neliön kokoiseen alakerran kellaritilaan. Varsinainen toiminta keskittyy yläkerran tiloihin, joissa toimii 21 lapsen mitoituksella toimiva päiväkotii. Alakerran kellaritilassa on toisinaan ollut myös käyttöä. Alakerran tiloissa on eteistilan ja varsinaisen huonetilan lisäksi maanrajaan rajoittuvat ikkunat sekä wc- ja keittiötilat.

Tilan vuokra on ollut sidottuna elinkustannusindeksin muutoksiin eikä suurempia muutoksia tämän lisäksi ole tehty. Pupulan päiväkodin liikehuoneiston vuokra ei kuitenkaan ole linjassa kaupungin nykyisten sisäisten tai ulkoisten vuokrien kanssa, joten keskustelut vuokran mahdollisesta korottamisesta kaupungin sisäisten vuokrien tasolle on tästä syystä aloitettu. Karkkilan kaupungin vuokranmääritykset perustuvat Trellum Cosulting Oy:n luomaan vuodesta 2009 käytössä olleeseen malliin, jonka mukaisia laskelmia vuosittain päivitetään. Käytännössä vuokrakokonaisuus kohteittain muodostuu rakennusten reaaliarvoihin pohjautuvasta pääomavuokrasta sekä ylläpitovuokrasta.

Toimintavuonna 2024 Pupula maksoi vuokraa kaupungille 17 487 euroa. Toimintakulut kohteesta olivat 18 225 euroa. Mikäli vuoden 2024 vuokra olisi määritelty kaupungin sisäisten vuorien laskentatavan mukaan, olisi vuokran tullut olla 50 651 euroa, josta pääomavuokran osuus olisi ollut 31 177 euroa ja ylläpitovuokraa osuus 19 475 euroa. Käytännössä siis vuoden 2024 osalta Pupula maksoi vuokraa 33 164 euroa vähemmän kuin esimerkiksi kaupunki itse toimiessaan kyseisissä tiloissa. Tilastollisessa tarkastelussa tämä aiheuttaa sen, että esimerkiksi Pupulan varhaiskasvatuksen toiminnan kustannukset näyttäivät edullisimmilta suhteessa kaupungin omaan toimintaan.

Kaupungin ja Pupulan toimijat ovat tavanneet maalis-huhtikuun 2025 aikana kahdesti ja käyneet läpi tilannetta. Osallistujina keskusteluissa ovat olleet mukana Pupulan johtaja Saila Jarila sekä hallituksen puheenjohtaja Anna Vähä-Herttua sekä kaupungilta varhaiskasvatusjohtaja Kirsi Viitanen, sivistysjohtaja Sini Lilja, tilapalvelupäällikkö Harri Lylylahti sekä mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg. Pupula on todennut neuvotteluissa, että vuokraa on mahdollista korottaa, mutta ei vaadittuun yli 50 000 euroon vuodessa. Ratkaisuksi on pohdittu, että Pupulalla olisi vuokralla vain talon yläkerta ja kaupunki pyrkisi ohjaamaan talon alakerran tiloihin muuta

Kaupunginhallitus

05.05.2025

toimintaa ja tarjoamaan tilaa esimerkiksi partiolaisille, yhdistyksille tai työväenopistolle, jolloin Pupula maksaisi alustavien keskusteluiden pohjalta vuokraa yläkerran neliömäärän mukaisesti ja kaupunki sisäisinä vuokrina alakerran tilan osuuden.

Nykyisellä ilmanvaihdolla alakerran tiloissa voi mittausten mukaan olla 8,5 ihmistä eli käyttötarkoituksen muutos tarkoittaisi samalla, että ilmanvaihtoa tulisi tehostaa esimerkiksi Vuoristokodilta siirrettävällä lisäilmakoneella. Ilmanvaihtolaitteen asennuskustannukset olisivat arviolta muutama tuhat euroa. Neuvotteluja asiasta jatketaan edelleen.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää merkitä katsauksen päiväkotia Pupulan tilanteesta tiedokseen.

Päätös:

Tekninen lautakunta	§ 30	03.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 107	14.04.2025
Kaupunginhallitus		05.05.2025

127**Koskenalustan lohkon lunastusoikeus**

Tekninen lautakunta 03.04.2025 § 30

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani
Vastaava rakennustarkastaja Iivari Petri
Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Karjaanjoen ja Porintien välisen kiinteistön omistajat ovat hakeneet omistamalleen kiinteistölle 224-405-1- 29 Koskenalustan lohko maisematyölupaa puiden kaatamiseen uudistuskypsien metsäkuvioiden uusimiseksi sekä nuorempien metsien harventamiseksi. Hakemuksen mukainen hakkuualue on ollut 20 ha, josta avohakkuualue on 13,7 ha. Hakattava alue sijaitsee osin asemaakaavan ja osin osayleiskaava-alueella. Vastaava rakennustarkastaja on 4.5.2022 myöntänyt hakijalle maisematyöluvan (22-0036-M), koskien kuvioita 1 ja 7. (yht. 8,4 ha) Muilta osin lupaa puiden kaatamiselle ei ole myönnetty. Vastaavan rakennustarkastajan myöntämän maisematyöluvan edellytyksenä on ollut, että rantaan jätetään vähintään 10 metriä leveä suojavyöhyke, jolla hakkuuta ei suoriteta. Jyrkimille rantaosille on edellytetty jätettävän leveämpi suojavyöhyke.

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. on hakenut maisematyölupa - päätöksen oikaisua. Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta on 15.6.2022 41 § tutkinut Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n maisematyöluvasta 22-0036-M tekemää oikaisuvaatimusta ja todennut päätöksensä, ettei oikaisuvaatimus anna aihetta muuttaa rakennustarkastajan päätöstä. Ympäristölautakunta on lisännyt päätökseensä, että maisematyölupa voidaan hyväksyä, mutta Karjaanjoen ranta-alueelle tulee jättää 30 metrin suojavyöhyke ja myös Kolisevanjoen molemmin puolin tulee jättää 10 metrin koskematon suojavyöhyke. Lisäksi ympäristölautakunta on vaatinut, että kiinteistön omistaja toimittaa ennen hakkuutöiden aloittamista kuviota 1 koskevan luontoselvityksen ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta on esittänyt, että kuvion 7 harvennushakkuissa tulee luontoarvot ottaa huomioon. Kiinteistön omistaja on toimittanut 13.02.2024 pyydetyn luontoselvityksen, jonka ympäristölautakunta on kokouksessaan 20.02.2025 § 8 hyväksynyt.

Maanmittauslaitos on käynnistänyt 12.3.2025 Karkkilan kaupungintalolla Koskenalustan lohkoa (224-405-1-29) koskevan lunastustoimituksen. Toimituksen tarkoituksena on ollut käsitellä ja ratkaista alueiden käyttölain (5.2.1999/132) ja laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta (603/1977) edellyttämällä tavalla ”onko asiassa syntynyt Karkkilan kaupungille alueiden käyttölain 101 §:n mukaista tai muusta syystä johtuvaa korvausvelvollisuutta kohdekiinteistön 224-405-1-29 Koskenalustan omistajille, koska kyseisellä n. 11,4 ha:n kokoisella alueella on osittain voimassa osayleiskaavan (5.9.2011 vahvistettu ja lainvoimainen

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 107

03.04.2025
14.04.2025
05.05.2025

10.4.2014) mukainen retkeily- ja ulkoilualue, maa- ja metsätalousalue, jolla erityisiä ympäristöarvoja sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue sekä osittain asemakaavan mukainen lähivirkistysalue. Asemakaava on vahvistettu lääninhallituksessa 26.1.1987”.

Alueelle on myönnetty maisematyölupa 4.5.2022 (22-0036-M) mutta maisematyölupa on tehty oikaisuvaatimus 15.6.2022, joka on hyväksytty ja oikaisuvaatimuksen perusteella hakuiden tekemistä on rajoitettu, ympäristölautakunta 15.6.2022 § 41, 311/10.03.00.04/2022.

Alueelle 4.5.2022 hyväksytyn Maisematyöluvan sekä 15.6.2022 hyväksytyn oikaisuvaatimuksen perusteella hakuita on rajoitettu kuvioden 2, 3, 4, 5, ja 6 osalta.

Toimitushakemuksen mukaan toimituksessa haetaan korvausta hakkuutulojen menetyksestä, jotka ovat noin 167 000 €.

Karkkilan kaupungintalolla 12.3.2025 Maanmittauslaitoksen pitämässä toimituksessa olivat läsnä toimitusinsinööri, uskottujen miesten (2 kpl) sekä hakijan lisäksi Karkkilan kaupungin vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari kaupunkikehitysjohtaja Marja Rantanen. Toimituksessa aikana käytiin myös keskustelua siitä, olisiko kaupunki halukas lunastamaan maa-alueen toimituksen yhteydessä itselleen. Keskustelun seurauksena Toimitus keskeytettiin. Toimitusta jatketaan 5.6.2024 klo 9.30.

Alue on asemakaavassa merkinnällä VL eli lähivirkistysalue. Merkinnällä osoitetaan virkistys- ja ulkoilukäyttöön tarkoitettut, lähinnä taajamarakenteen sisäiset tai siihen välittömästi liittyvät alueet, joita ei ole tarkoitus rakentaa varsinaisiksi puistoiksi. Kaupungilla on itsehallintonsa puitteissa oikeus päättää millainen kaava alueelle hyväksytään. Lähtökohtaisesti kaupunkilaisten käyttöön kaavoituksella osoitettu alue tulisi olla myös kaupungin omistama.

Lunastuskorvausten taso on tarkasti laissa säädelty. Lunastuslain mukaan maanomistajan kuuluu saada kaikista taloudellisista menetyksistään täysi korvaus. Korvauksen tulee perustua käypään hintatasoon. Lunastuslaissa tarkoitettu termi käypä hinta vastaa käytännössä markkinahintaa. Joissakin tilanteissa korvaus voi perustua omaisuudesta saatavaan tuottoon tai siihen uponneisiin kustannuksiin. Lunastuslain mukaan korvauksen on oltava kerralla maksettava rahallinen korvaus.

Kohteena olevilla alueilla on n.12,8 hehtaaria metsämaata. Asemakaavassa kohdealue on merkinällä lähivirkistysalue. Tässä kohteessa täysi lunastuskorvaus tarkoittaa menetettyä puuston ja maapohjan arvoa. Metsänhoitoyhdisty on arvioinut puuston arvon maisematyöluvalla evätyillä alueilla. Puuston arvoksi on saatu 12,8 hehtaarin alueella 162 400 euroa. Metsähoitoyhdistyksen kysytyn asiantutijan arvion mukaan metsäpohjan maan arvo ilma puustoa on välillä 500-1000 euroa hehtaarilta. Tämä hinta on kuitenkin maapohjalle, joka sijaitsee asemakaava ja yleiskaava-alueen ulkopuolella.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 107

03.04.2025
14.04.2025
05.05.2025

Maanmittauslaitoksen toimitusinsinööri tekee lunastustoimituksen. Korvaus lunastuksesta määritellään toimituksessa, joten korvausten määrä on toimitusinsinöörin harkinnassa. Tekijöitä jotka nostavat maanarvoa on esimerkiksi maa-alueen sijainti asemakaava-alueella ja näin ollen maahan kohdistuva odotusarvo. Karkkilan kaupunki lunasti uimarannan vuonna 2022. Tällöin alueella katsottiin olevan vähäistä odotusarvoa sisältävä alue, eli alue luokiteltiin raakamaaksi. Toimituksessa selostettiin, että raakamaaksi voidaan lukea ne alueet, jotka voimassa olevan yleiskaavan mukaan lähivirkistysaluetta ja urheilualuetta ja nykyisessä asemakaavassa uimaranta-aluetta. Alue on kuitenkin yleis- ja asemakaavassa ei rakentamiseen tarkoitettua aluetta, joten tällä on vaikutusta maan hintaa. Uimaranta-alueen maapohja neliö hinnaksi tuli 1 €/m². Jos tähän 12,8 hehtaarin alueen lunastukseen käytetään samaa yleis- ja asemakaavassa ei rakentamiseen tarkoitettua alueen hinnoittelua, tulisi tämän alueen maapohjan arvoksi 128 000 euroa.

Esimerkin omaisesti Karkkilan kaupunki osti vuonna 2024 raakamaata 1,75 €/m² hintaan yritystonttien asemakaavoitusta varten. Tämä alue oli yleiskaavassa esitetty teollisuuden mahdolliseksi laajenemisalueeksi. Vuoden 2024 alussa valmistuneen tarkemman selvityksen mukaan ostettu maa-alue soveltuu teollisuuden laajenemisalueeksi. Tällä alueella oli hinnoittelussa odotusarvoa juuri yleiskaavassa ja selvityksessä esitetyn tulevan rakentamisen johdosta. Tämä kauppa ei siis ole suoraan verrannollinen tähän lunastustapaukseen.

Lunastustapauksissa toimitusinsinööri ei anna etukäteen arviota tulevasta lunastuksen korvaussummasta, vaan tämä käsitellään vasta lunastustoimituksessa. Tämän takia kaikki tässä pykälässä esitetyt korvaussumat ovat arvioita lunastuslain mukaisesta täydestä korvauksesta.

Mikäli kaupunki päättää käyttää lunastus oikeuttaan, tulee sen hakea lunastustoimitusta maanmittauslaitokselta 31.5.2025 mennessä.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksella ja edelleen valtuustolle, että

1. Valtuuttaa ympäristöpäällikön selvittämään onko kaupungilla maa-alueen omistajana mahdollisuutta hakea valtiolta ko. aluetta koskevaa suojelu-korvausta (Metso-ohjelma tms.)
2. Karkkilan kaupunki hakee koko Koskenalustan lohkoa (224-405-1-29) koskevaa lunastusoikeutta Maanmittauslaitokselta
3. Valtuuttaa kaupunkikehityksen laatimaan ja toimittamaan lunastusta koskevat asiakirjat maanmittauslaitokselle

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta	§ 30	03.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 107	14.04.2025
Kaupunginhallitus		05.05.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hakea koko Koskenalustan lohkoa (224-405-1-29) koskevaa lunastusoikeutta Maanmittauslaitokselta ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan laatimaan ja toimittamaan lunastusta koskevat asiakirjat maanmittauslaitokselle.

Päätös: Pykälä otettiin käsittelyyn lisälistalta.
Keskustelun aikana Essi Jumisko esitti ja Markku Korhonen kannatti, että pykälä palautetaan valmisteluun.
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa pykälän valmisteluun.

Kaupunginhallitus 05.05.2025
78/10.00.02/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Alueen lunastaminen vaatii lisämäärärahan investointeihin. Vuodelle 2025 ei ole varattu maanhankinnalle määrärahoja. Määrärahan tarve lunastukselle ja korvattavalle puustolle (1 € / m² + 164 784,3 €) tulee olemaan arviolta 300 000€ euroa.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
1) päättää myöntää 300 000 euron lisämäärärahan investointiosaan, kohtaan maanhankinta, ja
2) päättää hakea koko Koskenalustan lohkoa (224-405-1-29) koskevaa lunastusoikeutta Maanmittauslaitokselta.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan laatimaan ja toimittamaan lunastusta koskevat asiakirjat maanmittauslaitokselle.

Päätös:

Täytäntöönpano: kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

Liite 4 Luonnoskartta_1

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 290

19.12.2022
05.05.2025

128

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien toimitilojen hallinnasta solmitun vuokrasopimuksen optiovuoden käyttäminen

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 291

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Esko Vuolukka

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen myötä kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen kokonaan käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon voimaantulon annettua lain (616/2021) 22 § mukaisesti.

Voimaantulolain mukaan hyvinvointialue ja kaupunki tekevät sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa vähintään 31.12.2025 asti. Hyvinvointialueella on kuitenkin oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä (616/2021)§22.

Kaupungin omistamien toimitilojen osalta vuokra määräytyy, niin kuin siitä säädetään voimaantulolaissa ja sen nojalla annetussa vuokra-asetuksessa (272/2022). Syksyn aikana tilapalvelut on käynyt neuvotteluja ja palaveria hyvinvointialueen vuokrauspäällikön kanssa vuokra-asetuksen mukaisesta vuokrien määrittämisestä. Hyvinvointialueen kanssa päädyttiin seuraavaan heidän jo hyväksymään neuvottelutulokseen:

Asetuksen 4 § momentin 2 mukaan rakennuksille voidaan, jo kunnassa voimassa olevalla yleisesti hyväksytyllä laskentamenetelmällä muodostaa tekninen arvo. Karkkilan kaupungilla Trellum Oy on määrittänyt rakennuksille tekniset arvot. Vuosittaisessa teknisen arvon päivittämisessä on otettu huomioon asetuksen mukainen kuluminen sekä arvoa nostavat investoinnit. Asetuksen 4§ muiden momenttien laskentatavalla teknistä arvoa ei joko pystynyt määrittämään kaikille rakennuksille koska kaikkea laskentaa tarvittavia tietoja ei ollut saatavilla. Asetuksen 3§ mukaan pääomavuokrassa käytetään 6% tuottovaatimusta rakennuksen tekniselle arvolle.

Ylläpitovuokra määräytyy asetuksen 6§ mukaan kaupungilla käytössä olevan sisäisen vuokrajärjestelmän mukaisesti. Karkkilan kaupungin sisäisen ylläpitovuokran määräytyminen perustuu käytössä olevaan Trellumin malliin. Tässä mallissa ylläpitovuokran osalta lämmitys, sähkö, vesi ja kiinteistönhoito tarkistetaan vuosittain kiinteistön ylläpidon kustannusindeksien muutosta (Q4) vastaavaksi. Lisäksi kaikissa kohteissa kunnossapitovuokra on edellisen vuoden jälleenhankinta-arvosta 0,5%. Ylläpito vuokraan lisätään myös tilapalvelun hallinnon kuluja. Ylläpito vuokrassa päädyttiin asetuksen 6§ mukaiseen laskentatapaan,

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 290

19.12.2022
05.05.2025

koska muut tavat johtaisivat tilanteeseen jossa eri kohteissa vuokra olisi liian pieni tai liian suuri todellisiin kuluihin nähden.

Pääomavuokran ja ylläpitovuokran määritysten jälkeen nämä yhteen laskettuna määrittävät bruttovuokran. Asetuksen 7§ mukaan bruttovuokra tarkistetaan kalenterivuositain elinkustannusindeksin (lokakuu 1951=100) muutosta vastaavaksi. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuu ja sitä edeltävän vuoden lokakuu pistelukujen mukaan. Asutuksesta poiketen neuvottelujen tuloksena Karkkilan kaupungin osalta päädyttiin indeksitarkistuksessa maaliskuun indeksilukuun. Tämä siksi, että vuokrientarkistaminen seuraavalle vuodelle olisi talousarvion laadinnan kannalta lokakuiden indekseillä liian myöhäistä.

Edellä mainittu asetuksen mukainen vuokran määritys poikkeaa seuraavasti, nykyisestä käytössä olevasta vuokraan määrityksestä ja tarkistamisesta: Kaupungilla on voimassa olevassa vuokran määrittämisessä Trellumin malli, jossa pääoma vuokra määritellään samalla tavalla kuin edellä hyvinvointialueen vuokran määrittämisessä esitettiin, paitsi että pääomavuokran tuottovaatimus on 6,7% rakennuksen teknisestä arvosta. Tämä tarkoittaa vuoden 2023 vuokrien osalta n. 84 000 euron pienempiä vuokratuloja. Ylläpitovuokra on määritetty myös samalla tavalla kuin nykyisessä mallissa, mutta vuokrien tarkistamisessa on suurempia eroja. Hyvinvointialueen vuokran tarkistaminen tapahtuu bruttovuokran (pääoma+ylläpito) indeksikorotuksella. Trellumin mallissa vuosittain tarkistetaan jälleenhankinta-arvot rakennuskustannusindeksillä ja päivitetään tekniset arvot kulumisen ja arvoanostavien investointien mukaan ja tästä lasketaan tuottovaatimuksella 6,7% pääomavuokra.

Hyvinvointialueen vuokrien tarkistuksessa ei siis suoraan oteta investointeja huomioon, vaan tarvittavista investoinneista ja näiden vaikutuksesta vuokraan pitää neuvotella hyvinvointi alueen kanssa tapauskohtaisesti. Tämän lisäksi ylläpitovuokra tarkistetaan kalenterivuositain samalla tavalla, kuin edellä on hyvinvointialueen bruttovuokran määrittämisessä esitetty. Maakuntien tilakeskuksen työryhmä valmisti valtakunnallisen vuokrasopimusmallin kuntien ja hyvinvointialueiden välille. Vuokrasopimusmalli piti sisällään itse vuokrasopimus pohjan, vuokraehdot ja vastuunjakotaulukkomallin. Näiden pohjalta on laadittu kohteille vuokrasopimusluonnokset vastuunjakotaulukkoineen.

Näillä edellä esitetyillä perusteilla Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ja Karkkilan kaupunki sopivat terveyskeskuksen, Takkoinrinteen ja Nyhkäläkodin tilojen vuokraamisesta. Näiden lisäksi on vastaavat sopimukset sairaalan (=terveyskeskus), tehostetun asumispalvelun ja kaupungintalon eräiden toimistotilojen vuokraamisesta.

Vuokrakohteiden ylläpidon vastuujao on taulukoitu kohdekohtaisesti. Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025. Vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokrasopimuksia 12 kuukaudella.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Tuija Telén

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 290

19.12.2022
05.05.2025

- 1) kaupunginhallitus hyväksyy vuokrasopimukset liitteineen, ja
- 2) oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös:

Keskustelun kuluessa esittelijä täydensi päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti:
Kaupunginhallitus
1) hyväksyy vuokrasopimukset liitteineen, ja
2) oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja allekirjoittamaan sopimukset.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.05.2025
679/00.04.02/2022

Esittelijä:
Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Hyvinvointialueen vuokrasopimus sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien toimitilojen hallinnasta on voimassa 31.12.2025 asti. Hyvinvointialue olisi kuitenkin voinut 12 kuukautta ennen tämän sopimuksen päättymistä pidentää vuokrasopimusta yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kaupungille. Vuoden 2024 lopulla hyvinvointialueella ei ollut halukkuutta käyttää optiovuottaan.

Tarkoituksena oli, että vuokrat neuvotellaan vuoden 2025 aika uudelleen ja nykyisen sopimuksen päätyttyä jatketaan uudella. Hyvinvointialueella ei kuitenkaan ole mahdollista ottaa uutta lainaa vuonna 2025 investoinneille. Useamman vuoden vuokrasopimus rinnastetaan investoinniksi.

Tämän johdosta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue haluaisikin jatkaa tätä nykyistä sopimusta optiovuodella 2026. Nyt kun vuokrasopimuksen päättymiseen on enää alle 12 kuukautta, ei LUVN voi yksipuolisesti päättää optiovuoden käytöstä.

Nykyisen vuokrasopimuksen jatkaminen vuodella pitää vuokratason samassa koko luokassa. Vuoden 2025 vuokraan tehdään vain sopimuksen mukaiset indeksitarkistukset.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon käytössä olevien toimitilojen hallinnasta solmittuun vuokrasopimukseen optiovuoden käyttämisen vuodelle 2026.

Päätös:

Täytäntöönpano:

mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 290

19.12.2022
05.05.2025

Liitteet

- Liite 5 VuokrasopimusTerveysasema_allekirjoitettu
- Liite 6 Vuokrasopimus Nyhkäläkoti_allekirjoitettu
- Liite 7 Vuokrasopimus Takkoinrinne_allekirjoitettu
- Liite 8 Käyttöoikeussopimus HVA 1.1.2023_allekirjoitettu
- Liite 9 Vuokrasopimuksen liite HVA

Kaupunginhallitus

05.05.2025

129**Kaupunginhallituksen kokouksen siirtäminen ja ylimääräinen kokous**

Kaupunginhallitus 05.05.2025

637/00.01.01/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Hallintosäännön käsittelyn vuoksi kokousaikataulua tulee muuttaa. Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ilmoitti valtuuston 28.4.2025 pitämän kokouksen yhteydessä, että seuraava kokous siirtyy pidettäväksi 26.5.2025.

Kaupunginhallituksen aiemmin päätetty kokouspäivä on 28.4. ja tämä kokous tulee siirtää pidettäväksi maanantaina 19.5.2025. Lisäksi kiinteistökartoituksen käsittelyaikataulun vuoksi kaupunginhallituksen tulee pitää ylimääräinen kokous ennen valtuuston kokousta 26.5.2025.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää, että
1) 26.5.2025 pidettäväksi päätetty kokous pidetään 19.5.2025 klo 17.00, ja
2) 26.5.2025 pidetään ylimääräinen kokous klo 16.30.

Päätös:

Täytäntöönpano: hallintokalenteri

Kaupunginhallitus

05.05.2025

130**Karkkilan kaupungin hyvinvointikertomus 2021 - 2024**

Kaupunginhallitus 05.05.2025

117/00.01.02/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Suunnittelija Ahjoniemi Satu

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021, 6 §) säättää, että kunnissa on valtuustokausittain valmisteltava hyvinvointikertomus ja -suunnitelma. Karkkilan kaupungin hyvinvointisuunnitelma hyväksyttiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.5.2024 (64 §).

Nyt hyväksyttävänä on liitteenä oleva Karkkilan kaupungin valtuustokausittainen eli ns. laaja hyvinvointikertomus 2021–2024. Hyvinvointikertomus 2021–2024 toimii samalla vuosittaisena hyvinvointiraporttina 2024.

Hyvinvointikertomus kokoaa tietoa karkkilalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä niihin liittyvistä tekijöistä. Hyvinvointikertomus sisältää myös suosituksia ja ajatuksia Karkkilan kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyölle valtuustokaudelle 2025–2029.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Karkkilan kaupungin hyvinvointikertomuksen 2021–2024.

Päätös:

Liitteet

Liite 10 Hyvinvointikertomus 2021-2024

131**Talous- ja väestötiedot 31.3.2025**

Kaupunginhallitus 05.05.2025

66/02.02.02/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Talousarvion toteutuminen

Maaliskuun 2025 lopussa ulkoisia toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 1,3 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 21,5. Vuotta aiemmin maaliskuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 1,4 milj. euroa. Muutosprosentti oli -1,4. Maaliskuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 25,0.

Ulkoisten toimintakulujen kertymä oli yhteensä -6,8 milj. euroa, toteutumaprosentti 23,5. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli maaliskuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -6,8 milj. euroa, muutosprosentti on 0,5. Maaliskuun lopussa henkilöstökulujen kertymä oli -3,9 milj. euroa ja toteutumaprosentti 23,2. Henkilöstökulujen muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli -2,5 %. Palveluiden ostoja kertyi maaliskuun loppuun mennessä -1,7 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 26,5.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -5,5 miljoonaa euroa (tot-% 24,1).

Verotulojen kertymä oli maaliskuun lopussa yhteensä 4,8 milj. euroa, toteutumaprosentti 24,8. Kunnan tuloverokertymä oli 4,3 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä 0,1 milj. euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä 0,3 milj. euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna verotulojen kertymä oli 5,3 % parempi.

Valtionosuuksien kertymä oli maaliskuun lopussa 1,8 miljoonaa euroa (toteutuma-% 24,5).

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli maaliskuun lopussa noin -0,3 miljoonaa euroa. Tästä korkokulujen osuus on noin -0,4 miljoonaa euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteeksi muodostui 0,8 miljoonaa euroa. Poistojen jälkeen tilinkauden tulos maaliskuun lopussa on noin 11.000 euroa.

Väestökehitys

Vuoden 2023 lopussa Karkkilan kaupungin väestömäärä oli tilastokeskuksen tietojen mukaan 8581 ja vuoden 2024 lopussa tilastokeskuksen ennakkotiedon mukaan 8444.

Tammi-maaliskuussa 2025 kaupunkiin syntyi yhteensä 10 lasta (2024: 13), kuolleiden määrä oli 31 (2024: 34).

Kaupunginhallitus

05.05.2025

Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-maaliskuussa -1 (2024: -44) ja nettomaahanmuutto 11 (2024: 2).

Maaliskuun lopussa väestömäärä oli 8434 (2024: 8522), joka on 10 asukasta vähemmän kuin vuoden 2024 lopussa. Vuoden 2024 ja 2025 tiedot ovat vielä tilastokeskuksen ennakkotietoja.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

Liite 11 Talous_ja_väestöraportti maaliskuu 2025

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 41

16.04.2025
05.05.2025

132**Kuntavaalien 2025 tulos Karkkilan kaupungissa**

Keskusvaalilautakunta 16.04.2025 § 41

Esittelijä:

Valmistelija:

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Karl-Johan Wickström

Vaalilain 91 § kuntavaalia koskevan osan mukaan

"Vaalien tuloksen määrittämiseksi kuntavaaleissa kirjoitetaan kaikkien ehdokkaiden nimet heidän vertauslukujensa suuruuden mukaiseen järjestykseen ja kunkin ehdokkaan nimen kohdalle merkitään hänen vertauslukunsa. Tästä nimisarjasta valitaan sarjan alusta alkaen niin monta ehdokasta kuin kunnassa on valtuutettuja."

Vaalilain 93 § (varavaltuutetut) kuuluu seuraavasti:

"Valtuutetuille valitaan varavaltuutetut siten kuin kuntalain 17 §:ssä säädetään.

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, jää varavaltuutettujen määrä vajaaksi."

Kuntalain 17 § (varavaltuutetut) kuuluu seuraavasti:

"Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun."

Vaalilain 89 § (vaalien tuloksen laskentatapa) kuuluu seuraavasti:

"Vaaliliittoon kuulumattomaan puolueeseen ja kuhunkin yhteislistaan kuuluvien ehdokkaiden keskinäinen järjestys puolueessa tai yhteislistassa määräytyy heidän saamiensa henkilökohtaisten äänimäärien mukaan. Tässä järjestyksessä ehdokkaille annetaan vertausluvut siten, että kunkin puolueen tai yhteislistan ensimmäinen ehdokas saa vertausluvukseen puolueen tai yhteislistan hyväksi annettujen äänten koko lukumäärän, toinen puolet siitä, kolmas kolmanneksen, neljäs neljänneksen ja niin edelleen.

Vaaliliittoon kuuluvien puolueiden ehdokkaiden keskinäinen järjestys määräytyy puolueesta riippumatta heidän saamiensa henkilökohtaisten äänimäärien mukaan. Tässä järjestyksessä ehdokkaille annetaan vertausluvut siten, että ensimmäinen ehdokas saa vertausluvukseen vaaliliiton hyväksi annettujen äänten koko lukumäärän, toinen puolet siitä, kolmas kolmanneksen, neljäs neljänneksen ja niin edelleen.

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 41

16.04.2025
05.05.2025

Yhteislistaan kuulumattoman valitsijayhdistyksen ehdokkaan vertauslukuna on hänen saamansa äänimäärä."

Kukin vertailtava ryhmä saa niin monta paikkaa kuin sille sen saamien äänimäärien mukaan suhteellisesti kuuluu. Vertailtavan ryhmän sisäpuolella ehdokkaiden keskinäisen järjestyksen ratkaisee heidän saamansa henkilökohtaiset äänimäärät.

Vaalilain 90 § mukaan

"Jos äänimäärät tai vertausluvut ovat yhtä suuret, niiden keskinäinen järjestys ratkaistaan arpomalla."

Arvonta on suoritettava vasta sitten, kun kunnan keskusvaalilautakunta on lopullisesti hyväksynyt äänimäärät ja vertausluvut eli vaalien tulosta 3. päivänä vaalien jälkeen vahvistettaessa.

Vaalilain 95 § (kunnallisvaalien tuloksen vahvistaminen ja julkaiseminen sekä tuloksesta tiedottaminen) kuuluu seuraavasti:

"Kunnan keskusvaalilautakunta vahvistaa vaalien tuloksen 3. päivänä vaalipäivän jälkeen viimeistään kello 18 aloitettavassa kokouksessaan.

Kunnan keskusvaalilautakunnan on viipymättä:

- 1) julkaistava vaalien tulos laittamalla sen sisältävä pöytäkirja valitusosoituksineen kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle seitsemän päivän ajaksi;
- 2) annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi; sekä
- 3) annettava tieto vaalien tuloksesta oikeusministeriölle sen määräämällä tavalla."

Toimenpiteet aluevaaleissa

Aluevaaleissa keskusvaalilautakunta vahvistaa

- ne äänimäärät, jotka kukin ehdokas on kunnassa saanut
- mitättömien äänten määrän kunnassa ja
- äänten kokonaismäärän kunnassa (hyväksytyt äänet yhteensä + mitättömät äänet).

ja kuittaa luvut valmiiksi laskentajärjestelmään. Vaalilain 143 I §:n mukaan vahvistaminen tehdään keskiviikkona 16.4. viimeistään klo 18 aloitettavassa kokouksessa. Oikeusministeriö kuitenkin ohjeistaa, että vahvistus tehdään viimeistään klo 12. Tämän jälkeen aluevaalilautakunta aloittaa aluevaalien tuloksen vahvistamistoimenpiteet.

Aluevaaleissa keskusvaalilautakunta ei suorita äänimäärien tasatilanteiden arvontoja eikä laske vertauslukuja, vaan niistä huolehtii myöhemmin aluevaali-lautakunta. Keskusvaalilautakunnan on, aluevaalien äänimäärät vahvistettuaan, otettava tuloslaskentajärjestelmästä ainakin seuraavat tulosteet (raportit):

- KT 29 Ryhmittäin ehdokkaiden äänet
- KT 90 Mitättömät äänestysliput perusteittain
- KT 21 Ehdokkaiden äänet, koko kunta
- KT 20 Ehdokkaiden äänet äänestysalueittain
- KT 10 Äänestysaktiivisuus kunnassa ja
- KT 11 Äänestysaktiivisuus sukupuolen mukaan äänestysalueittain

Toimenpiteet kuntavaaleissa

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 41

16.04.2025
05.05.2025

Tuloksen vahvistaminen ja julkistaminen
Keskusvaalilautakunta vahvistaa kuntavaalien tuloksen keskiviikkona 16.4.2025 viimeistään klo 18 aloitettavassa kokouksessaan. Jos vahvistetut äänimäärät tai vertausluvut ovat yhtä suuret, niiden keskinäinen järjestys ratkaistaan arvalla. Keskusvaalilautakunta voi suorittaa arvonnalla haluamallaan tavalla, joko perinteisesti (esimerkiksi paperilaput maljassa) tai vaalitietojärjestelmään sisältyvällä koneellisella arvonnalla. Jälkimmäisen osalta VAT-ohjeessa 5b on tarkempi selostus.

Keskusvaalilautakunnan on käsiteltävä kaikki tasatilanteet ja tallennettava laskentajärjestelmään arvontojen tulokset. Arvonnat suoritetaan vasta keskiviikkona 16.4.2025 viimeistään klo 18 aloitettavassa keskusvaalilautakunnan vahvistamiskokouksessa ennen vaalien tuloksen vahvistamista (Vaalilain 90 §).

Keskusvaalilautakunta vahvistaa

- ne äänimäärät ja vertausluvut, jotka kukin ehdokas on saanut,
- mahdollisten arvontojen tulokset,
- mitättömien äänten määrän ja
- äänten kokonaismäärän (hyväksytyt äänet yhteensä + mitättömät äänet).

Pöytäkirjaan on merkittävä näin vahvistetut äänimäärät ja vertausluvut sekä lisäksi kunkin valtuutetuksi tai varavaltuutetuksi valitun nimi sekä ehdokaslistojen yhdistelmän mukaiset arvo, ammatti tai toimi. Keskusvaalilautakunnan on viipymättä annettava tieto vaalien tuloksesta oikeusministeriölle. Tämä tapahtuu siten, että keskusvaalilautakunta tallentaa tarkastuslaskennan tuloksen vaalitietojärjestelmän laskentajärjestelmään ja kuittaa tallennuksen valmiiksi.

Lisäksi keskusvaalilautakunnan on viipymättä

- julkaistava vaalien tulos laittamalla sen sisältävä pöytäkirja valitusosoituksineen kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle seitsemän päivän ajaksi. Jos ilmoitustaulua ei ole, pöytäkirja valitusosoituksineen julkaistaan kunnan verkkosivuilla; ja
- annettava luettelo valtuutetuksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi.

Keskusvaalilautakunnan on otettava tuloslaskentajärjestelmästä pöytäkirjan liitteiksi ainakin seuraavat tulosteet (raportit):

- KT 32 Ryhmien kannatus ja muutos edellisistä vaaleista,
- KT 29 Ryhmittäin ehdokkaiden äänet,
- KT 26 Valitut ja varamiehet vertausluvuittain
- KT 90 Mitättömät äänestysliput perusteittain,
- KT 23 Ehdokkaat vertausluvuittain,
- KT 21 Ehdokkaiden äänet, koko kunta,
- KT 20 Ehdokkaiden äänet äänestysalueittain,
- KT 10 Äänestysaktiivisuus kunnassa ja
- KT 11 Äänestysaktiivisuus sukupuolen mukaan äänestysalueittain.

Pöytäkirjaan on myös merkittävä vaalitoimituksessa annettujen mitättömien äänestyslippujen lukumäärä äänestysalueittain.

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 41

16.04.2025
05.05.2025

Vaalilain 98 § (vaalien tuloksen merkitseminen pöytäkirjaan) mukaan "Kun vaalien tulos on vahvistettu, tuloksen vahvistavan viranomaisen on pöytäkirjassa mainittava sekä valitut henkilöt että ne, jotka edustajanpaikan joutuessa avoimeksi varaedustajina tulevat valittujen tilalle tai jotka on valittu varavaltuutetuiksi.

Kukin valittu merkitään pöytäkirjaan ilmoittamalla hänen nimensä ja arvonsa, ammattinsa tai toimensa sekä, kuntavaaleja lukuun ottamatta, kotikuntansa samoin kuin hänen saamansa vertausluku ja äänimäärä." Mitä vaalilain 98 §:n 2. momentissa on määrätty valitun tietojen osalta koskee myös varavaltuutettua.

Ehdotus:

1) Vahvistaa vuoden 2025 kuntavaalien tuloksen Karkkilan kaupungissa seuraavasti:

- ne äänimäärät ja vertausluvut, jotka kukin ehdokas on saanut
- mahdollisten arvontojen tulokset
- mitättömien äänten lukumäärät äänestysalueittain
- äänten kokonaismäärän (hyväksytyt äänet + mitättömät äänet)

2) Merkitsee pöytäkirjaan vahvistetut äänimäärät ja vertausluvut sekä lisäksi kunkin valtuutetuksi tai varavaltuutetuksi valitun nimen sekä arvon, ammatin tai toimen; ja

3) Julkaisee ja tiedottaa em. tuloksen vaalilain mukaisesti.

Päätös:

Kokouksessa keskusvaalilautakunnan sihteeri saattoi keskusvaalilautakunnalle tiedoksi vaalitietojärjestelmästä tulostettuna raportin niistä vaalilain 90 §:n mukaisista tilanteista, joissa kahdella tai useammalla ehdokkaalla oli sama äänimäärä, 2 kpl. Samoin käytiin läpi vertauslukujen tasatilanteet, 2kpl.

Ehdokkaat, joilla on ryhmittymän sisällä sama äänimäärä:

(10) Salonen, Rauno	KOK	24	70,667	varalla
(11) Sarin, Satu	KOK	24	63,600	varalla
(35) Pohjola, Lauri KD	(KESK+KD)	3	54,667	varalla
(36) Korte, Matti KD	(KESK+KD)	3	46,857	

Ehdokkaat, joilla on sama vertausluku:

(14) Vuoristo, Virpi	KOK	44	106,000	valittu
(33) Vesterinen, Heidi	VIHR	92	106,000	valittu
(5) Lahti, Timo	KOK		4	
53,000	varalla			
(32) Lehtinen, Jukka	VIHR	14	53,000	varalla

Keskusvaalilautakunta päätti

1) suorittaa arvannon vaalitietojärjestelmän arvontatoiminnolla. Kaikki tasatilanteet ratkaistiin vaalitietojärjestelmän arvontatoiminnolla ja tallennettiin vaalitietojärjestelmän lopulliseksi tulokseksi. Arvonta suoritettiin kaikkien tasatilanteiden osalta, riippumatta siitä, tulevatko arvottavat valituksi tai varalle. Arvontatilanteet

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 41

16.04.2025
05.05.2025

on lueteltu alla (suluissa ehdokasnumero ehdokaslistojen yhdistelmässä):

Sama äänimäärä:

(10) Salonen, Rauno	KOK	24	70,667	varalla
(11) Sarin, Satu	KOK	24	63,600	varalla

(35) Pohjola, Lauri KD	(KESK+KD)	3	54,667	varalla
(36) Korte, Matti KD	(KESK+KD)	3	46,857	

Sama vertausluku:

(14) Vuoristo, Virpi	KOK	44	106,000	valittu
(33) Vesterinen, Heidi	VIHR	92	106,000	valittu

(5) Lahti, Timo	KOK		4	
53,000	varalla			
(32) Lehtinen, Jukka	VIHR	14	53,000	varalla

Arvonnan tulos merkittiin vaalitietojärjestelmään ja vaalilaskenta merkittiin valmiiksi.

2) Vahvistaa vuoden 2025 kuntavaalien tuloksen Karkkilan kaupungissa seuraavasti:

- ne äänimäärät ja vertausluvut, jotka kukin ehdokas on saanut, liite KT 23
- arvontojen tulokset, kohdassa 1,
- mitättömien äänten lukumäärät perusteittain, liite KT 90
- äänten kokonaismäärän (hyväksytyt äänet + mitättömät äänet); liite KT 21, Ehdokkaiden äänet, koko kunta.

3) Merkitä pöytäkirjaan vahvistetut äänimäärät ja vertausluvut sekä lisäksi kunkin valtuutetuksi tai varavaltuutetuksi valitun nimen sekä arvon, ammatin tai toimen; liite KT26 ja

4) julkaista ja tiedottaa em. tuloksen vaalilain mukaisesti, julkaisemalla pöytäkirja valitusosoituksineen kunnan ilmoitustaululla 7 päivän ajaksi, antamalla luettelo valtuutetuista ja varajäsenistä tiedoksi kuuluttamalla Karkkilalaisessa sekä antamalla luettelo valtuustolle. Luettelo julkaistaan myös kunnan verkkosivuilla.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 05.05.2025
287/00.00.00/2024

Esittelijä:
Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Vaalilain (28.6.2013/496) 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on viipymättä annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle.

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 41

16.04.2025
05.05.2025

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee kuntavaalien tuloksen tiedokseen.

Päätös:

Liitteet

Liite 12 KT 26 Valitut valtuutetut ja varavaltuutetut vertausluvuttain

Kaupunginhallitus

05.05.2025

133**Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 05.05.2025

31/00.00.01/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta, jotta mahdolliset laillisuusvirheet voidaan korjata.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (KuntaL § 96).

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston 28.4.2025 tekemät päätökset laillisiksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

05.05.2025

134**Edustajan valinta Numera Palvelut Oy:n yhtiökokoukseen 23.5.2025**

Kaupunginhallitus 05.05.2025

11/00.00.01/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Asianhallinnan asiantuntija Similä Minna

Numera Palvelut Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään perjantaina 23.5.2025 klo 9.00 alkaen etäkokouksena. Ilmoittautuminen viimeistään 15.5.2025 klo 14.00 mennessä.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla olevat tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus sekä päätösehdotukset ovat ladattavissa sähköpostissa mainitun linkin kautta. Päätösehdotukset ja muut edellä mainitut asiakirjat ovat saatavilla myös yhtiökokouksessa.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajan yhtiökokoukseen.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Täytäntöönpano: valittu edustaja, ilmoittautumislinkki tai anne.lepisto(at)sarastia.fi

Kaupunginhallitus

05.05.2025

135**Hallintosääntö 1.6.2025**

Kaupunginhallitus 05.05.2025

343/00.01.01/2023

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, sivistysjohtaja Lilja Sini, kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja, elinvoimapäällikkö Nikkilä Satu, konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Kuntalain 90 § mukaan jokaisessa kunnassa on oltava hallintosääntö. Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä ja valtuuston toiminnasta. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline.

Kaupunginhallitus päätti käynnistää hallintosäännön päivittämisen syksyllä 2024. Hallintosääntötyötä on tehty syksystä 2024 alkaen. Valmistelijat ovat saaneet luottamushenkilöistä koostuvalta hallintotyöryhmältä evästyksiä uudistukseen.

Hallintosäännön uudistamisessa on hyödynnetty aiemman hallintosäännön ohella Kuntaliiton hallintosääntömallia.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

- 1) hyväksyä liitteen mukaisen hallintosäännön ja palkkiosääntöliitteen, ja
- 2) toteaa, että aiemman hallintosäännön ja palkkiosääntöliitteen määräykset päättyvät 31.5.2025.

Päätös:

Liitteet

Liite 13 Hallintosääntöluonnos_KH_5.5.2025

Liite 14 Palkkiosääntöluonnos_liite

Kaupunginhallitus

05.05.2025

136**Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa**

Kaupunginhallitus 05.05.2025

12/10.00.01/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani, toimistosihteeri Huhta Laura

Kaupungilla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus alueellaan tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista, sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Hallintosäännön luvun 5, §:n 22 mukaan etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kaupunginhallitus.

Esityslistan liite:

Lista kiinteistökaupoista julkaistaan kokoukseen osallistuvien luettavaksi

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä tehdyt kiinteistökaupat tiedokseen, ja

2) että kaupunki ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta liitteessä listattuihin kiinteistökauppoihin.

Päätös:

Liitteet

Liite 15 Kiinteistönluovutusaineistot_KH 5.5.2025

Kaupunginhallitus

05.05.2025

137

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Kaupunginhallitus 05.05.2025

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

§ 10 / 2025 (23.4.2025, yleispäätös) Karkkilan kaupungintalon kesän 2025 aukioloajat

Konsernipalvelujohtajan viranhaltijapäätökset

§ 4 / 2025 (23.4.2025, yleispäätös) Kuntatodistusohjelma, lyhytaikainen laina

§ 5 / 2025 (28.4.2025, yleispäätös) Kuntatodistusohjelma, lyhytaikainen laina

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Kaupunginhallitus

05.05.2025

138

Saapuneet pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 05.05.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Pöytäkirjat

Kasvatus- ja opetuslautakunta 22.4.2025

Vapaa-aikalautakunta 15.4.2025

Ympäristölautakunta 10.4.2025

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Kaupunginhallitus

05.05.2025

139

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Kaupunginhallitus 05.05.2025

Esittelijä:

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Esityslistat:

-

Pöytäkirjat:

10.4.2025 Luksia, hallitus, pöytäkirja

Muut:

-

Ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Kaupunginhallitus

Aika 05.05.2025 klo 17:00 -**Paikka** Formari**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
140	Hankintapäätös kiinteistöselvitykseen liittyvästä lisätyötarjouksesta osana palveluverkkoselvitystä	2

Kaupunginhallitus

05.05.2025

140**Hankintapäätös kiinteistöselvitykseen liittyvästä lisäyötarjouksesta osana palveluverkkoselvitystä**Kaupunginhallitus 05.05.2025
234/00.01.03/2024Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Asianhallinnan asiantuntija Similä Minna

Kaupunginhallitus päätti 16.9.2024 kilpailuttaa ulkopuolisen selvityksen kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta ja sen kehittämisestä sekä toimialan palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista.

Selvityksen tarjouskilpailu oli käynnissä avoimena hankintamenettelynä 21.1. – 12.2.2025. Hankinta oli EU-kynnysarvot alittava palveluhankinta.

Kaupunginhallitus päätti 24.2.2025 valita Karkkilan kaupungin kiinteistöhallinnan selvitystyön tekijäksi vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen FCG Finnish Consulting Group Oy:n, ja valtuutti kaupunginjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Kiinteistöselvityksen yhteydessä on noussut esille tarve tarkastella tarkemmin palveluverkkotyön eri vaihtoehtoihin liittyvien rakennusten (Tuorila, Haukkamäki, Nyhkälä) tilamitoitusta, tilojen soveltuvuutta sekä korjaus- ja muutostöiden kustannusten arviointia.

Käytyjen keskustelujen pohjalta FCG on tehnyt mahdollisesta lisätarkastelusta liitteenä olevan lisäyötarjouksen.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää,

- 1) hyväksyä FCG Finnish Consulting Group Oy:n 29.4.2025 tekemän lisäyötarjouksen
- 2) valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Päätös:

Täytäntöönpano: kaupunginjohtaja, FCG Finnish Consulting Group Oy