

Maa-aines- ja ympäristölupa / Peab Industri Oy, Levoi-Mikkolan soranottoalue

Ympäristölautakunta 22.05.2025
579/11.01.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Siik Pirjo

Peab Industri Oy hakee Levoi-Mikkolan soranottoalueelle maa-aineslain (MAL 555/1981 § 4) mukaista lupaa hiekan ja soran ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014 § 27) mukaista ympäristölupaa kiviaineksen murskaukseen. Lainsäädännön (MAL 4a § ja YSL 47a §) mukaan lupahakemukset tulee käsitellä nk. yhteiskäsittelyssä (yhteislupa). Lisäksi haetaan lupaa toiminnan aloittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 § ja YSL 199 §). Alueella, jonne lupaa haetaan, on pohjoisosassa sijainnut aiemmin kotitarveottopaikka, ja eteläosassa, kiinteistön Hietalampi alueella on ollut luvanvaraista ottoa 90 -luvulla. Kohde sijaitsee Hietalammentien ja Härkänotkontien välisellä alueella (Härkänotkontie 41) lähellä Vihtijärventietä. Lupahakemus on tullut vireille 31.8.2023.

Luvan hakija: Peab Industri Oy
Karvaamokuja 2a, 00380 HELSINKI
Y-tunnus 2977551-2

Toiminnan sijainti: Levoi-Mikkolan soraottoalue sijaitsee kiinteistöillä Levoi 224-402-14-11, Mikkola 224-402-13-22 ja Hietalampi 224-402-14-19. Kulku alueelle tapahtuu kiinteistön Hietalampi kautta, Härkänotkontieltä erkaantuvaa tietä pitkin.

Maa-aineslupahakemus: Haetaan lupaa hiekan ja soran ottoon. Suunnitelma-alueen koko 10,4 ha, josta ottamisalue eli varsinainen kaivalue 6,1 ha. Alin ottamistaso pohjoisosassa +118 m ja eteläosassa +120,5 m (N2000). Maa-ainesten oton kokonaismäärä 330 300 m³ltr. Lupaa haetaan 10 vuodeksi, vuotuinen ottomäärä 30 000 - 60 000 k-m³/v.

Ympäristölupahakemus:

Haetaan lupaa kiviaineksen murskaukseen siirrettävällä murskauslaitteistolla. Murskattava määrä on keskimäärin 57 000 t/v. Murskaamo toimii alueella jaksottaisesti arviolta 1-2 kertaa vuodessa, jakson kesto vaihtelee muutamasta viikosta noin puoleentoista kuukauteen.

Murskaus: maanantai-perjantai klo 7-22.

Soran kuormaus ja kuljetukset: ympäri vuoden maanantai-perjantai klo 6-22.

Toiminnanharjoittaja on hakenut lupaa jo vuonna 2023, jolloin hakemus kuulutettiin ja pyydettiin lausunnot. Kuitenkin Uudenmaan ELY-keskuksen 3.11.2023 antaman lausunnon johdosta hakija päätti teettää pohjavesiselvityksen alueella, ja jonka pohjalta ottosuunnitelmaa tarkennettiin ja hakemusta täydennettiin. Päivitetty lupahakemus saapui 20.11.2024. Hakija on vastineensa liitteenä toimittanut korjatut asiakirjat 14.5.2025.

Hakemus on kuulutettu kaupungin verkkosivulla 19.3.- 17.4.2025. Lisäksi tieto kuulutuksesta on lähetetty postissa lähialueen kiinteistöjen omistajille sekä julkaistu paikallislehdissä.

Ehdotus maa-aineslupapäätökseksi sekä aloittamislupaa koskevaksi ratkaisuksi liitteenä. Siitä käy ilmi tarkemmin hakemuksen sisältö, hakemusten käsittely, lupamääräykset sekä luvan ja sen määräysten perustelut.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta päättää,

1) myöntää Peab Industri Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan hiekan ja soran ottoon sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen murskaamiseen Levoi- Mikkolan soranottoalueelle (kiinteistöt 224-402-14-11, 224-402-13-22 ja 224-402-14-19). Toiminnassa tulee noudattaa liitteen ”Ehdotus yhteisluvaksi” määräyksiä sekä muutoin toteuttaa hanke hakemuksessa ja hakijan vastineessa esittämällä tavalla. Lupa on voimassa 10 vuotta ja lupa-aika lasketaan toiminnan aloittamisesta tai viimeistään luvan lainvoimaiseksi tulosta. Luvan lainvoimaiseksi tultua, ennen toiminnan aloittamista, luvan haltijan on asetettava Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan eduksi maa-aineslain 12 §:n mukainen 135 200 euron suuruinen vakuus (omavelkainen takaus, takausvakuutus, pantattu talletus) lupamääräysten ja jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi.

2) lisäksi, että lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta, mikäli luvan haltijan asettaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan eduksi vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Tämän aloittamisvakuuden (omavelkainen takaus, takausvakuutus, pantattu talletus) suuruus on 25 000 euroa ja sen tulee olla voimassa vähintään 1.6.2028 asti. Aloittamislupa ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun otetaan huomioon luvassa asetetut määräykset. Aloitusluvan vakuus tulee toimittaa luvassa määrätyn maa-aineslain 12 §:n mukaisen vakuuden lisäksi.

3) toiminta voidaan aloittaa sen jälkeen, kun ympäristöpäällikkö on hyväksynyt Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan eduksi asetetun vakuuden ja tehnyt aloitustarkastuksen.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Ote pöytäkirjasta liitteineen ja valitusosoitus

- Hakija
- Uudenmaan ELY-keskus
- Muistutuksen tehneille

Ote pöytäkirjasta ja valitusosoitus

- Lohjan ympäristöterveyspalvelut

Ote pöytäkirjasta

- Ympäristöpäällikkö