

Ympäristölautakunta

Aika 22.05.2025 klo 17:30 -**Paikka** Formari**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
29	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
30	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
31	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
32	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	6
33	Ympäristölautakunnan osavuosikatsaus 1.1. - 31.3.2025	7
34	Rakennusrekisterin korjaus ja kiinteistöveroselvitys -projekti	8
35	Hanhien poistotoimet Pyhäjärven Vattolan uimarannalta	12
36	Eläinsuojan ympäristölupa / Maitotila Koskela, Pöytäkivenkulma	13
37	Maa-aines- ja ympäristölupa / Peab Industri Oy, Levoi-Mikkolan soranottoalue	16
38	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	19
39	Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	20

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Lehtonen Pertti	Puheenjohtaja
	Toikka Elina	Varapuheenjohtaja
	Arvila Olli-Pekka	Jäsen
	Boström Marianne	Jäsen
	Heathfield Duncan	Jäsen
	Hentunen-Vanninen Tiina	Jäsen
	Liesmala Anssi	Jäsen
	Lindfors Harri	Jäsen
	Sinervä Kati	Jäsen
	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja
	Korhonen Markku	Kh:n puheenjohtaja
	Meri Seppo	Kh:n edustaja
	Rantanen Marja	Esittelijä
	Ilvari Petri	Valmistelija
	Siik Pirjo	Valmistelija
	Öhman Rebecca	Pöytäkirjanpitäjä

29**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 22.05.2025

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Ympäristölautakunta

22.05.2025

30

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 22.05.2025

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus:

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Elina Toikka ja Harri Lindfors. Pöytäkirja tarkastetaan 27.5.2025 klo 15.

Päätös:

31

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 22.05.2025

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Ympäristölautakunta

22.05.2025

32

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 22.05.2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

- Yrittäjien kunnallisjohdon seminaarin terveisiä
- Metsäsuunnitelman eteneminen
- VT-2 YVA
- Akkukontit
- Kaupunginjohtajan työilmapiirikyselyn toimet
- Lienesopimuksen laatiminen loppusuoralla

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

33**Ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2025**

Ympäristölautakunta 22.05.2025

249/02.02.02/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Vastaava rakennustarkastaja Iivari Petri

Ympäristöpäällikkö Siik Pirjo

Karkkilan kaupungin vuoden 2025 talouden ja toiminnan toteumaa seurataan kolme kertaa vuodessa laadittavalla osavuositarkastuksella ja tilinpäätöksellä. Osavuositarkastukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2025 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat. Osavuositarkastukset laaditaan maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun sekä joulukuun lopun (tilinpäätös) kumulatiivisista tilanteista. Vuoden 2025 ensimmäinen osavuositarkastus kuvaa talouden ja toiminnan toteumat ajalta 1.1. - 31.3.2025.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. - 31.3.2025 tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite 1 Ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2025

34**Rakennusrekisterin korjaus ja kiinteistöveroselvitys -projekti**

Ympäristölautakunta 22.05.2025

115/10.03.00.07/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Petri Iivari

Rakennetun ympäristön tiedonhallinnassa on käynnissä lakisääteinen muutos, jossa kaavoituksen ja rakentamisen tiedot tuodaan yhtenäiseen muotoon. Uusi toimintamalli syntyy yhteisesti sovituista tiedonrakenteista, lainsäädännöstä ja siitä, että tiedot ovat saatavilla yhdestä paikasta. Karkkilan kaupungin ylläpitämässä kiinteistötietorekisterissä on tuhansia virheellisiä tai puutteellisia tietoja, jotka on korjattava ennen tietojen toimittamista rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. (RYHTI) Rekisterin korjaukset on lain mukaan suoritettava 1.1.2028 mennessä. Rekisterin korjauksen yhteydessä lisätään puuttuvat rakennukset verottajan rekisteriin. Ongelman ratkaisuksi on eri alueilla toteutettu kiinteistöverokartoituksia, joissa verotiedoissa olevia kiinteistöjä on verrattu kuntien kiinteistötietojärjestelmään. Tarkastelu on tuottanut kunnille uusia verotuloja.

Kiinteistöveroselvityksen sujuvan toteuttamisen sekä kiinteistönomistajien tasapuolisen kohtelun takia on tärkeää, että periaatteet selvitystyön toteutustavasta on etukäteen päätetty ympäristölautakunnan toimesta. Projektista odotetaan seuraavan kaupungille lisätuloja kasvaneen kiinteistöveron muodossa. Kiinteistöveroselvityksen tekeminen on tärkeää kuntalaisten tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi. Useissa tapauksissa rekisterivirheiden korjaus saattaa myös laskea kiinteistöveron määrää. Kiinteistöveroselvitys projektissa on tarkoitus inventoida kunnan alueella oleva rakennuskanta ja päivittää rakennusrekisterin tiedot ajan tasalle. Päivitetyt rekisteritiedot siirretään verohallinnolle kiinteistöverotusta varten. Päätöksen kiinteistöverosta tekee verohallinto ja mahdolliset oikaisuvaatimukset tulee osoittaa verohallinnolle.

Keväällä 2025 projektisihteerin tekemän selvitystyön perusteella rakennusrekisteristä puuttuu rakennuksia tai rakennelmia verotietokantaan verrattuna 1381 kpl. Virheellisiä rekisteritietoja on noin 3900 kpl. Lisäksi verottajalta puuttuu rakennuksia. Rakennusrekisterissä on kiinteistöjä noin 9300, joista verottajan aineistossa on 4540. Kaupungin ja verohallinnon rekistereissä olevat virheet ovat muodostuneet monesta eri syystä vuosikymmenien aikana. Osa rakennuskannasta on rakennettu ennen rekistereitä ja niiden tietoja ei ole ikinä viety näihin rekistereihin, eivätkä niitä ole ilmoitettu myöskään omistajan puolesta. Osa virheistä on myös saattanut aiheutua ohjelmien välisistä tiedonsiirto ongelmista ja myös virheellisten tietojen siirtämisestä rekistereihin. Lisäksi Kiinteistöjen omistajat ovat saattaneet ilmoittaneet rakennusrekisteristä poikkeavia tietoja verottajalle, jolloin rakennusrekisterin ja verottajan tiedoissa on eroja.

Kiinteistöveroselvityksen toteutus on suunniteltu tehtäväksi rakennusvalvontaan tätä tehtävää varten palkatun projektityöntekijän

toimesta. Lähtökohtaisesti työ tehdään kokonaan omana työnä, mutta tarpeen mukaan tilataan työtä tukevaa aineistoa tai muita selvityksiä. Projektityöntekijä suorittaa rakennusvalvonnan alaisuudessa rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä tarkastaessa rakennusrekisteriä, jolloin hänellä on rakentamislain 148 § mukaisesti oikeus suorittaa kiinteistöllä tarkastuksia rekistereihin liittyvissä epäselvissä tapauksissa. Kiinteistöveroselvitysprojektia toteutetaan alueittain ja alussa selvitystyötä painotetaan pääosin keskustan asemakaava-alueille, jossa rakennusmassa on suurin. Asukkaita tullaan tiedottamaan kiinteistöveroselvityksen toteutuksesta paikallislehden sekä kaupungin internetsivujen kautta. Kiinteistöveroselvitykselle laaditaan omat sivut rakennusvalvonnan alle, jonne kootaan asukkaille tietoa selvityksestä. Selvitys ei vaadi asukkailta erityisiä toimenpiteitä.

Pääasiassa selvitystyö tehdään vertailemalla eri rekistereitä ja ainoastaan epäselvissä tapauksissa suoritetaan kiinteistöllä maastokäynti. Mikäli selvitystyö vaatii kiinteistöllä tehtävää mittauskäyntiä, niin kiinteistön omistajalle lähetetään n. 14 vrk etukäteen kirjeellä tieto tulevasta mittausajankohdasta, jotta hänelle on mahdollisuus osallistua mittaukseen, täyttää mahdollinen esitietolomake tai sopia sopiva hetki mittausajankohdalle. Rakentamislain mukaan ilmoitus tarkastuksesta on kuitenkin tehtävä vähintään yhtä vuorokautta aikaisemmin. Rakennukset lisätään rekisteriin omistajan antamien tietojen tai kiinteistöveroselvittäjän tekemän tarkastuksen perusteella. Kun kyseessä on olemassa olevan rakennuksen tietojen lisäämistä tai virheellisten tietojen korjaamista rekisteriin, ei kiinteistönomistajan suostumusta rekisteritietojen korjaamiseksi ole tarvetta erikseen pyytää. Kiinteistöjen omistajien tehtävänä on tarkastaa vuosittain oman kiinteistönsä osalta kiinteistöveropäätöksen tiedot ja tarvittaessa ilmoittaa verottajalle puuttuvat rakennukset tai tehdä oikaisuvaatimus verohallintoon. Rakennustiedoissa olevista virheistä tulisi verottajan lisäksi ilmoittaa aina myös rakennusvalvontaan, jotta virheellinen tieto saadaan korjattua myös rakennusrekisteristä.

Selvitystyön tehostamiseksi on ilmeisen järkevää rajata pois kiinteistöveroselvitykselle merkityksettömät rakennukset ja rakennelmat, kuten esim. alle 15 m² rakennelmat sekä vanhat heinäladot yms. sekä priorisoida kohteita, joihin tehdään maastokäyntejä tapauskohtaisesti arvioiden. Vain kiinteistöveron ja rakennusvalvonnan toiminnan kannalta oleellisten rakennuksien tiedot tarkastetaan.

Projektityöntekijän tehtävä on korjata rakennusrekisterin virheitä sovittujen periaatteiden mukaan ja tuoda muiden viranomaisten tietoon mahdolliset tarkastuksella havaitsemansa epäkohdat, jotka ryhtyvät harkintansa mukaan tarvittaviin jatkotoimenpiteisiin. Kyseisiä epäkohtia voivat olla esimerkiksi luvattomat tai silminnähden huonokuntoiset rakennukset, puutteet jätevesijärjestelmässä tai rakennukset, joiden osoite on virheellinen tai puuttuu kokonaan.

Rakennuksen pinta-alojen, kuten kokonaisalan ja kerrosalan mittaamista varten laaditaan erillinen ohje, jonka mukaan pinta-alojen mittaukset suoritetaan. Mittausohje laaditaan yleisen mittautavan mukaisesti ja ladataan nähtäville rakennusvalvonnan internetsivuille. Luvattoman rakennuksen luvanvaraisuuden harkintaan liittyy rakennusjärjestyksen

luvanvaraisuuden lisäksi rakennusvuosi, käyttötarkoitus, ulkonäkö sekä sijainti ja rakennuspaikka. Rakennustarkastaja harkitsee tapauskohtaisesti pitääkö rakennukselle hakea lupaa jälkikäteen. Luvan tarpeen harkintaa tehdään lähtökohtaisesti naapurien oikeusturvan, voimassa olevien kaavojen, rakennusjärjestyksen sekä yleisen edun ja turvallisuuden perusteella. Mikäli harkinnan perusteella todetaan jälkikäteen haettavan luvan olevan ilmeisen tarpeeton ja rakennus on rakennettu rakennusjärjestyksen sekä kaavan mukaisesti, niin rakennus lisätään rekisteriin olemassa olevana rakennuksena. Ilmeisen tarpeettomana rakennuksen jälkikäteen luvittamista voidaan pitää esimerkiksi tapauksissa, joissa vaikutuksiltaan merkityksetön rakennus on rakennettu useita vuosia aiemmin, eikä ole aiheuttanut ympäristöön häiriöitä tai muuta haittaa ja sen voidaan arvioida täyttävän rakennukselle vaaditut oleelliset vaatimukset. Myös siirrettävä laite voidaan katsoa rakennukseksi ja vaativan rakennuslupaa, mikäli sen katsotaan vastaavan käyttötarkoituksensa ja pysyvyytensä puolesta rakennusta. Mikäli tarkastuksen yhteydessä havaitaan rakennuksia, joille edellytetään hakemaan lupaa jälkikäteen ja todetaan luvanhakijan laiminlyöneen hänelle kuuluvan tehtävän, korotetaan maksutaksan mukainen lupamaksu (Karkkilan Rakennusvalvonnan taksan maksuperusteet 14.1 §). Mikäli luvanhakija kuitenkin omatoimisesti ilmoittaa luvattoman rakennuksen rakennusvalvontaan ennen tarkastusta ja tekee lupahakemuksen asianmukaisesti rakennusvalvontaan, niin peritään normaali maksutaksan mukainen lupamaksu.

Kiinteistöveroselvityksen toteutustavan pääperiaatteet:

- Rekisteristä puuttuvat rakennukset ja rakennelmat lisätään rakennusvalvonnan ylläpitämään rakennusrekisteriin, josta tieto siirretään muille viranomaisille.
- Päivitetyt tiedot lähetetään tiedoksi verohallinnolle vuosittain marraskuussa.
- Alle 15 m² rakennuksia, katoksia ja rakennelmia ei lähtökohtaisesti huomioida selvitystyössä, pl. saunarakennukset ja muut tulisijalliset rakennukset.
- Alle 30 m² rakennuksille ja katoksille ei lähtökohtaisesti edellytetä hakemaan jälkikäteen lupaa, pl. saunarakennukset ja muut tulisijalliset rakennukset.
- Selvitettävien asuinrakennuksien ja vapaa-ajan asuntojen osalta havaitut osoitepuutteet ilmoitetaan maanmittausinsinööreille.
- Selvityksen yhteydessä havaitut luvattomat rakennukset tuodaan rakennustarkastaja tietoon. Vuonna 2010 ja sitä uudemmmille luvattomille yli 30 m² rakennuksille lähtökohtaisesti edellytetään hakemaan lupaa.
- Selvitystyössä ei rakennuksen kuntoon ja ulkonäköön oteta lähtökohtaisesti kantaa. Mikäli kuitenkin selvitystyön yhteydessä silmäämäärisesti arvioidaan rakennuksen olevan vaaraksi ympäristölle tai muuten rumentavan merkittävästi ympäristöä, niin asia tuodaan rakennustarkastajan tietoon.
- Mikäli kuitenkin em. huolimatta on kyseessä asuinrakennus, vapaa-ajan asunto, saunarakennus, autotalli, teollisuus- tai tuotantorakennus tai muu vastaava merkittävä rakennus joka turvallisuutensa, ympäristövaikutuksiensa tai kuntonsa puolesta edellyttää rakennuslupaa, voi rakennusvalvonta harkintansa

Ympäristölautakunta

22.05.2025

mukaan edellyttää hakemaan lupaa voimassa olevien lakien ja rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta päättää toteuttaa kiinteistöveroselvityksen näiden periaatteiden mukaisesti.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Vastaava rakennustarkastaja

Oheismateriaali

RYHTI tietojärjestelmä Mitä ryhdistä on hyvä tietää

35**Hanhien poistotoimet Pyhäjärven Vattolan uimarannalta**

Ympäristölautakunta 22.05.2025

127/10.03.01.03/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Vastaava rakennustarkastaja livari Petri

Karkkilan Kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.04.2025 § 29 on jätetty valtuustoaloite Pyhäjärven uimarannan kehittämiseksi. Aloitteen keskiössä on uimarannalle majoittautuneet kanadanhanhet, jotka oleskelullaan likaavat aluetta ja häiriköivät alueella oleskelevia uimareita. Hanhien häiriköinnistä on tehty myös erillisiä valituksia, sekä myös toimenpide ehdotuksia rannan vapauttamiseksi hanhilta.

Hanhien määrän lisääntyminen etelän vesistöjen rannikoilla on koko eteläistä Suomea koskeva ongelma. Hanhien häätämiseksi on tehty ja käynnistetty erilaisia toimia, kuten mm. äänikarkotteiden käyttö, henkilöresurssin sijoittaminen rannalle sekä erilaisien karkotteiden (muovijoutsenet, aidat) käyttö. Myös koiravartion käyttö on ollut yhtenä vaihtoehtona. Haasteina karkotteiden käytölle, on mm. se, että ne ohjautuvat varsin usein ilkeiden kohteeksi ja voivat olla myös luvanvaraisia (äänikarkotteet). Hanhien sijoittumisessa merkillepantavaa on se, että ne sijoittuvat nurmipohjaisille rannoille. Nyt tehdyn aloitteen yhtenä keskeisenä esityksenä on ollut se, että uimaranta-alueen nurmikko poistettaisiin. Teknisenä toteutuksena nurmikon poisto on kaupungin työnä helpoin. On myös mahdollista, että pelkällä nurmikon poistolla saataisiin hanhet siirtymään toisaalle.

Asemakaavassa uimarannaksi määrätyllä alueella uimarannan ranta-alueen nurmikon poisto ei ole maisemallisesti tai kaupunkikuvallisesti niin merkittävä toimenpide, että RakL 54 § maisematyöluvan myöntämisen edellytykset täyttyisivät. Uimarannan ranta-alue on tyypillisesti hiekkaa tai nurmikkoa, joten maisematyölupaa ei tarvita rannan muutostöille.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta päättää, että kaupunkikehitys käynnistää mahdollisimman pikaisesti toimet nurmikon poistolle. Toimenpiteen jälkeen jatketaan muilla toimilla, mikäli niihin vielä on tarvetta

Päätös:

Täytäntöönpano: Kaupunkikehitys

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 25

10.04.2025
22.05.2025

36**Eläinsuojan ympäristölupa / Maitotila Koskela, Pöytäkivenkulma**

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 25

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Siik Pirjo

Luvan hakija

Maitotila Koskela
Y-tunnus: 2732435-5

Toiminta ja sen sijainti

Päätös ympäristöluvasta koskee maitotilan olemassa olevia eläinsuojia ja nykyistä toimintaa. Ympäristönsuojelulain voimaan tulon jälkeen Karkkilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen antoi maitotila Koskelan toiminnan ympäristöluvan tarpeesta ratkaisunsa 22.1.2003 § 9 (ympäristönsuojelulain voimaannanolain mukainen päätös). Nyt haettavan ympäristöluvan tarve perustuu siihen, että toiminnan eläinmäärä on tänä päivänä merkittävästi suurempi kuin se oli vuonna 2003.

Kyseessä on lypsykarjan pito ja nuorkarjan kasvatusta nykyisessä vakiintuneessa laajuudessaan ja nykyisissä tuotantotiloissa. Maitotilan talouskeskuksessa sijaitsee lypsykarjanavetta (eläinpaikkoja 67 kpl) ja sen yhteydessä katos/avokasvattamo nuorkarjalle (15 paikkaa nuorkarjalle). Vieressä sijaitsevan lantalan seinustalla sijaitsee pihatto-tyyppinen avokasvattamo, joka on mitoitettu 18 lypsylehmälle (tiineet lehmät) sekä siemennetyille hiehoille (paikkoja 38 kpl). Lisäksi vasikkala on oma rakennuksensa, jonne mahtuu vasikoita 32 kpl. Talouskeskus sijaitsee Pöytäkiventien varrella (Pöytäkiventie 117, kiinteistö 224-401-2-6).

Hakemuksen mukainen eläinmäärä: 85 lypsylehmää, 40 hiehoa (12-24 kk), 15 kpl nuorkarjaa (6-12 kk) ja 32 vasikkaa (alle 6 kk)
Ympäristönsuojelulain mukainen laskennallinen eläinyksikkö: 1183,4 ey

Eläinsuojien lisäksi talouskeskuksessa sijaitsee kolme katettua kuivalantala. Lantaloiden ja avokasvattamoiden kuivalannan kokonaisvarastotilavuus on 1826 m³. Avokasvattamoiden yhteydessä sijaitsee betonipohjainen jalottelualue. Lypsykarjanavetan virtsa sekä tiivispohjaisen jalottelualueen hulevedet on johdettu vasikkalan vieressä sijaitsevaan virtsasäiliöön. Tämän lisäksi tilalla on käytössä etäsäiliö. Virtsan ja muiden nesteiden varastointia varten säiliötilavuutta on yhteensä 592 m³.

Ympäri vuoden käytössä olevan jalottelualueen lisäksi talouskeskuksen lähistöllä sijaitsee laidunnukseen käytettäviä peltoalueita (n. 17 ha). Laidunkausi on 5-7 kk vuodessa, jolloin laiduntavat eläimet ovat ulkona

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 25

10.04.2025
22.05.2025

vuorokauden ympäri. Lannan levitykseen käytettävää peltoa on yhteensä noin 357 ha, josta vajaa kolmannes on omia pelloja.

Hakemuksen käsittely

Hakemus on kuulutettu Karkkilan kaupungin verkkosivuilla/Kuulutukset 3.10.- 4.11.2024. Tieto kuulutuksesta on lähetetty kirjeitse kiinteistöjen omistajille, joiden kiinteistö sijaitsee enintään noin 700 m etäisyydellä tilan talouskeskuksesta.

Ehdotus ympäristölupaa koskevaksi päätökseksi liitteenä. Ehdotuksessa on tarkemmin selostettu hakemuksen sisältö ja asian käsittely. Siitä käyvät myös ilmi ehdotetut lupamääräykset sekä perustelut määräyksille ja luvan myöntämiselle.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta myöntää hakijalle (Y-tunnus: 2732435-5) kiinteistölle 224-401-2-6 ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan hakemuksen mukaiseen maitotilan toimintaan. Lupamääräykset sekä luvan perustelut käyvät ilmi liitteestä. Lupa on voimassa toistaiseksi.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa kaupunkikehitysjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Asia palautetaan takaisin valmisteluun, jotta liitteeseen 1 (Ehdotus lupapäätökseksi) saadaan tehtyä tarvittavat korjaukset.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutettu päätösehdotus hyväksyä. Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautetaan takaisin valmisteluun, jotta liitteeseen 1 (Ehdotus lupapäätökseksi) saadaan tehtyä tarvittavat korjaukset.

Täytäntöönpano:

Ote pöytäkirjasta liitteineen ja valitusosoitus
- Hakija
- Uudenmaan ELY-keskus / Ympäristö
Ote pöytäkirjasta ja valitusosoitus
- Lohjan ympäristöterveyspalvelut
Ote pöytäkirjasta
- ympäristöpäällikkö

Ympäristölautakunta 22.05.2025
581/11.01.00/2022

Esittelijä:
Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Ympäristöpäällikkö Siik Pirjo

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 25

10.04.2025
22.05.2025

Edellisessä kokouksessa esitettyyn ympäristölupapäätöstä koskevaan ehdotukseen on tehty lupamääräyksiin 4, 8 ja 9 pieniä tarkennuksia ja tekstin muotoilua.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta myöntää hakijalle (Y-tunnus: 2732435-5) kiinteistölle 224-401-2-6 ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan hakemuksen mukaiseen maitotilan toimintaan. Lupamääräykset sekä luvan perustelut käyvät ilmi liitteestä. Lupa on voimassa toistaiseksi.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Ote pöytäkirjasta liitteineen ja valitusosoitus
- Hakija
- Uudenmaan ELY-keskus / Ympäristö
Ote pöytäkirjasta ja valitusosoitus
- Lohjan ympäristöterveyspalvelut
Ote pöytäkirjasta
- ympäristöpäällikkö

Liitteet

- Liite 2 Ehdotus lupapäätökseksi (kuvaus hakemuksesta, sen käsittelystä ja lupamääräykset)
- Liite 3 Ympäristölupahakemus 13.9.2024
- Liite 4 Terveystoimielimen lausunto

37

Maa-aines- ja ympäristölupa / Peab Industri Oy, Levoi-Mikkolan soranottoalue

Ympäristölautakunta 22.05.2025

579/11.01.00/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Ympäristöpäällikkö Siik Pirjo

Peab Industri Oy hakee Levoi-Mikkolan soranottoalueelle maa-aineslain (MAL 555/1981 § 4) mukaista lupaa hiekan ja soran ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014 § 27) mukaista ympäristölupaa kiviaineksen murskaukseen. Lainsäädännön (MAL 4a § ja YSL 47a §) mukaan lupahakemukset tulee käsitellä nk. yhteiskäsittelyssä (yhteislupa). Lisäksi haetaan lupaa toiminnan aloittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 § ja YSL 199 §). Alueella, jonne lupaa haetaan, on pohjoisosassa sijainnut aiemmin kotitarveottopaikka, ja eteläosassa, kiinteistön Hietalampi alueella on ollut luvanvaraista ottoa 90 -luvulla. Kohde sijaitsee Hietalammintien ja Härkänotkontien välisellä alueella (Härkänotkontie 41) lähellä Vihtijärventietä. Lupahakemus on tullut vireille 31.8.2023.

Luvan hakija: Peab Industri Oy
Karvaamokuja 2a, 00380 HELSINKI
Y-tunnus 2977551-2

Toiminnan sijainti: Levoi-Mikkolan soraottoalue sijaitsee kiinteistöillä Levoi 224-402-14-11, Mikkola 224-402-13-22 ja Hietalampi 224-402-14-19. Kulku alueelle tapahtuu kiinteistön Hietalampi kautta, Härkänotkontieltä erkaantuvaa tietä pitkin.

Maa-aineslupahakemus: Haetaan lupaa hiekan ja soran ottoon. Suunnitelma-alueen koko 10,4 ha, josta ottamisalue eli varsinainen kaivualue 6,1 ha. Alin ottamistaso pohjoisosassa +118 m ja eteläosassa +120,5 m (N2000). Maa-ainesten oton kokonaismäärä 330 300 m³ltr. Lupaa haetaan 10 vuodeksi, vuotuinen ottomäärä 30 000 - 60 000 k-m³/v.

Ympäristölupahakemus:

Haetaan lupaa kiviaineksen murskaukseen siirrettävällä murskauslaitteistolla. Murskattava määrä on keskimäärin 57 000 t/v. Murskaamo toimii alueella jaksottaisesti arviolta 1-2 kertaa vuodessa, jakson kesto vaihtelee muutamasta viikosta noin puoleentoista kuukauteen.

Murskaus: maanantai-perjantai klo 7-22.

Soran kuormaus ja kuljetukset: ympäri vuoden maanantai-perjantai klo 6-22.

Toiminnanharjoittaja on hakenut lupaa jo vuonna 2023, jolloin hakemus kuulutettiin ja pyydettiin lausunnot. Kuitenkin Uudenmaan ELY-keskuksen 3.11.2023 antaman lausunnon johdosta hakija päätti teettää

pohjavesiselvityksen alueella, ja jonka pohjalta ottosuunnitelmaa tarkennettiin ja hakemusta täydennettiin. Päivitetty lupahakemus saapui 20.11.2024. Hakija on vastineensa liitteenä toimittanut korjatut asiakirjat 14.5.2025.

Hakemus on kuulutettu kaupungin verkkosivulla 19.3.- 17.4.2025. Lisäksi tieto kuulutuksesta on lähetetty postissa lähialueen kiinteistöjen omistajille sekä julkaistu paikallislehdissä.

Ehdotus maa-aineslupapäätökseksi sekä aloittamislupaa koskevaksi ratkaisuksi liitteenä. Siitä käy ilmi tarkemmin hakemuksen sisältö, hakemusten käsittely, lupamääräykset sekä luvan ja sen määräysten perustelut.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta päättää,

1) myöntää Peab Industri Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan hiekan ja soran ottoon sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen murskaamiseen Levoi- Mikkolan soranottoalueelle (kiinteistöt 224-402-14-11, 224-402-13-22 ja 224-402-14-19). Toiminnassa tulee noudattaa liitteen "Ehdotus yhteisluvaksi" määräyksiä sekä muutoin toteuttaa hanke hakemuksessa ja hakijan vastineessa esittämällä tavalla. Lupa on voimassa 10 vuotta ja lupa-aika lasketaan toiminnan aloittamisesta tai viimeistään luvan lainvoimaiseksi tulosta. Luvan lainvoimaiseksi tultua, ennen toiminnan aloittamista, luvan haltijan on asetettava Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan eduksi maa-aineslain 12 §:n mukainen 135 200 euron suuruinen vakuus (omavelkainen takaus, takausvakuutus, pantattu talletus) lupamääräysten ja jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi.

2) lisäksi, että lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta, mikäli luvan haltijan asettaa Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan eduksi vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Tämän aloittamisvakuuden (omavelkainen takaus, takausvakuutus, pantattu talletus) suuruus on 25 000 euroa ja sen tulee olla voimassa vähintään 1.6.2028 asti. Aloittamislupa ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun otetaan huomioon luvassa asetetut määräykset. Aloitusluvan vakuus tulee toimittaa luvassa määrätyn maa-aineslain 12 §:n mukaisen vakuuden lisäksi.

3) toiminta voidaan aloittaa sen jälkeen, kun ympäristöpäällikkö on hyväksynyt Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnan eduksi asetetun vakuuden ja tehnyt aloitustarkastuksen.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Ote pöytäkirjasta liitteineen ja valitusosoitus

- Hakija
- Uudenmaan ELY-keskus
- Muistutuksen tehneille

Ote pöytäkirjasta ja valitusosoitus

- Lohjan ympäristöterveyspalvelut

Ote pöytäkirjasta

- Ympäristöpäällikkö

Liitteet

- Liite 5 Ehdotus yhteisluvaksi (hakemus, määräykset, perustelut)
- Liite 6 Yhteislupahakemus (päivitetty versio 14.5.2025)
- Liite 7 Piirrustukset
- Liite 8 Lausunnot
- Liite 9 Muistutukset
- Liite 10 Vastine

Ympäristölautakunta

22.05.2025

38

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Ympäristölautakunta 22.05.2025

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry (LUVY)

- Yhteenveto Karkkilan vesistöjen kunnostustoimenpiteistä 2024, 9.4.2025

Uudenmaan ELY-keskus

- Lausunto henkilön ilmoittamasta ojituksesta UUELY/2303/2025, 7.5.2025
- Lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta venelossin rakentamiseksi Pitkälänkoskella, Karjaanjoki, Karkkila UUELY/2214/2025, 9.5.2025

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Oheismateriaali

Yhteenveto Karkkilan vesistöjen kunnostustoimenpiteistä 2024
Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto ojitus ilmoituksesta 7.5.2025
Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto venelossin rakentamiseksi
Pitkälänkoskella 9.5.2025

39**Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä**

Ympäristölautakunta 22.05.2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Vastaava Rakennustarkastaja luvat ja viranhaltijapäätöksetLuvat

Myönnetty luvat 4.4.2025-8.5.2025

Yleispäätös

- Rakennusrasitteen perustaminen kiinteistöille 224-10-5-1 sekä 224-10-5-2, 28.4.2025 § 1

Henkilöstöpäätös

- Ma. projektisihteerin palkkaaminen kaupunkikehystoimialalle, 25.4.2025 § 1

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöksetYleispäätös

- Maa-aineslupan vakuuden hyväksyminen ja vanhan vakuuden vapauttaminen / Vuonteenmäki, Destia Oy / maa-aineslupa 2024, 28.4.2025 § 1
- Maa-aineslupan vakuuden hyväksyminen / Vaskijärvi I, Rudus Oy / yhteislupa 2019, 28.4.2025 § 2

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Oheismateriaali

Vastaava rakennustarkastaja myönnetty luvat 4.4.-8.5.2025
Vastaava rakennustarkastajan viranhaltijapäätös §1 Rakennusrasitteen perustaminen kiinteistöille 224-10-5-1 sekä 224-10-5-2
Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätös §1 Maa-aineslupan vakuuden hyväksyminen ja vanhan vakuuden vapauttaminen, Vuonteenmäki, Destia Oy, maa-aineslupa 2024
Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätös §2 Maa-aineslupan vakuuden hyväksyminen, Vaskijärvi I, Rudus Oy yhteislupa 2019