

Kaupunginhallitus

Aika 26.05.2025 klo 16:30 -**Paikka** Formari**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
154	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
155	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
156	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
157	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen	6
158	Selvitys kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta, palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista	7
159	Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat	8

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Korhonen Markku	Puheenjohtaja
	Jumisko Essi	1. varapuheenjohtaja
	Salapuro Paula	2. varapuheenjohtaja
	Ahjoniemi Heli	Jäsen
	Bogdanoff Hannu	Jäsen
	Laaksonen Jani	Jäsen
	Meri Seppo	Jäsen
	Pietiläinen Outi	Jäsen
	Toikka Pertti	Jäsen
	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja
	Tallgren Anna	Kv:n puheenjohtaja
	Hellgren Päivi	Kv 1. varapuheenjohtaja
	Ahjoniemi Satu	Kv 2. varapuheenjohtaja
	Klemola Raine	Kv 3. varapuheenjohtaja
	Lilja Sini	Valmistelija
	Rantanen Marja	Valmistelija
	Pieniniemi Leena	Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

26.05.2025

154**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 26.05.2025

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kaupunginhallitus

26.05.2025

155

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 26.05.2025

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat: Heli Ahjoniemi, Hannu Bogdanoff, Essi Jumisko, Jani Laaksonen, Seppo Meri, Outi Pietiläinen, Paula Salapuro ja Pertti Toikka.

Tarkastusvuorossa ovat Heli Ahjoniemi ja Hannu Bogdanoff.

Ehdotus: Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään maanantaina 2.6.2025.

Päätös:

Kaupunginhallitus

26.05.2025

156**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 26.05.2025

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

26.05.2025

157

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Kaupunginhallitus 26.05.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen myönnetään Kaupunginhallitus päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden FCG:n edustajille §:n 58 ajaksi.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden FCG:n edustajille §:n 58 ajaksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

26.05.2025

158**Selvitys kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta, palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista**

Kaupunginhallitus 26.05.2025

234/00.01.03/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päätti 16.9.2024 kilpailuttaa ulkopuolisen selvityksen kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta ja sen kehittämisestä sekä toimialan palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista.

Selvityksen tarjouskilpailu oli käynnissä avoimena hankintamenettelynä 21.1. – 12.2.2025. Hankinta oli EU-kynnysarvot alittava palveluhankinta.

Kaupunginhallitus päätti 24.2.2025 valita Karkkilan kaupungin kiinteistöhallinnan selvitystyön tekijäksi vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen FCG Finnish Consulting Group Oy:n, ja valtuutti kaupunginjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Kiinteistöselvityksen yhteydessä on noussut esille tarve tarkastella tarkemmin palveluverkkotyön eri vaihtoehtoihin liittyvien rakennusten (Tuorila, Haukkamäki, Nyhkälä) tilamitoitusta, tilojen soveltuvuutta sekä korjaus- ja muutostöiden kustannusten arviointia. Tämän johdosta kaupunginhallitus päätti tilata FCG:ltä lisätyönä erillisen tarkastelun palveluverkkotyön tueksi.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedokseen ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Liitteet

Liite 1 FCG koulutarkastelu 22052025

Kaupunginhallitus

26.05.2025

159

Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 26.05.2025

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat esittävät kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat
- Sote-kiinteistön tilannekatsaus
-

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee katsaukset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös: