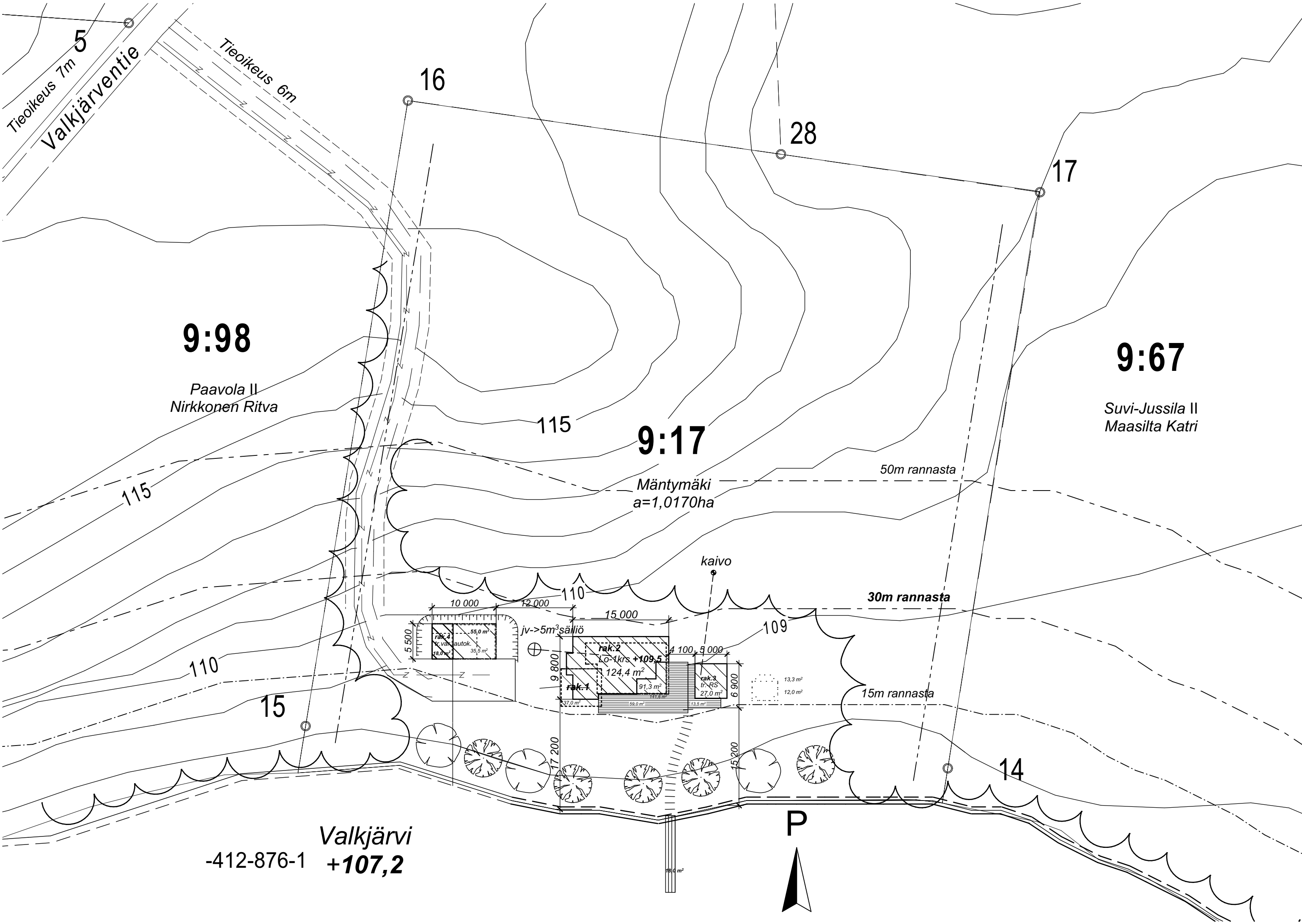




RAKENNUSOIKEUS :Tilan pinta-ala RJ:34\$>5000m² ja >40m rantaa
Kokonaisrakennusoikeus enintään 200kem²
Lomarakennuksen 1½ pinta-ala< 125m², >30m rannasta
- nykyisen tilan ala lain minimi >> RO 100%x125rom²
Rantasaunan pinta-ala <25m², >15m rannasta, rantapuuston takana
ja avokuistin pinta-ala enintään puolet kerrosalasta. <½=12,5m², Lo 62,50m²
Talousrakennukset <50m², yksittäisen rakennuksen pinta-ala max-40m²
Rakennuspaikalla saa olla enintään 5-rakennusta / rakennelmaa.

KERROSALA LASKELMA:

RAKENNUS	kerrosala	rakennusala	huoneistoA	tilavuus
rak.1-mökki puretaan	-37,0			
RAK.2 Lo-mökki/s	+123,0	+141,0brm ²	111,0htm ²	~450m ³
RAK.3 Tr-rantasauna	+27,0	27,0brm ²	22,5htm ²	~80m ³
RAK.4 Tr-var.+autok.	+18,0	55,0brm ²		~60m ³
yhteensä	168,0			

Kerrosala summa 168<200 ~84%
Rakennusoikeutta jää käyttämättä 32m²
- rak.5 Tr-aittarakennus varaus 30m²
(- rak.6 Tr-grillikatos varaus)

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten	
412 Vuotinainen	Mäntymäki	9:17		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Juoks.n:o
Uudisrakennus			Pääpiirustus	1 (1)
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Lomarakennus Valkjärventie 61 03600 KARKKILA			ASEMAPIIRUSTUS	1:500
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus			Suunnitteluala,työn ja piirustuksen numero	
ARK - SUUNNITTELU T:MI HEIKKI TALLAMÄKI SORVITIE 25 03620 KARKKILA e-MAIL			Muutos	
02.04.2025 HSJ.TALLAMÄKI RI			ARK 517 / 001 -	