

Kaupunginhallitus

Aika 18.08.2025 klo 16:00 - 21:00**Paikka** Formari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 218	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 219	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 220	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 221	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen	8
§ 222	Rantapoikkeamislupa, Valkjärventie 61	9
§ 223	Sopimuksen päivittäminen kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä	13
§ 224	Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat	15
§ 225	Hallintosääntömuutoksesta johtuvat talousarviomuutokset vuoden 2025 talousarvioon (KV)	16
§ 226	Lisätalousarvio vuoden 2025 talousarvioon elinvoimalautakunnalle (KV)	18
§ 227	Talous- ja väestötiedot 30.6.2025 (KV)	20
§ 228	Kaupunginhallituksen ylimääräinen kokous ja seminaariajankohdan muutos	22
§ 229	Kaupunginhallituksen edustajat toimitelmissä ajalla 1.6.2025 - 31.5.2027	25
§ 230	Vastineet arviointikertomukseen 2024	26
§ 231	Oikaisuvaatimus (MS), KH 9.6.2025 § 171, Uuden vesilain mukaisen luvan hakeminen Vaskijärven vedenpinnan korkeudelle	27
§ 232	Oikaisuvaatimus, KH 9.6.2025 § 171, Uuden vesilain mukaisen luvan hakeminen Vaskijärven vedenpinnan korkeudelle	32
§ 233	Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittäminen Karkkilan kaupungissa (KV)	37
§ 234	Valtionosuudet vuodelle 2025, muutospäätös	38
§ 235	Henkilöstö- ja hallintopäällikön virkanimikkeen muuttaminen henkilöstöpäälliköksi	41
§ 236	Edustajan valinta Rosk'n Roll Oy Ab:n yhtiökokouksiin valtuustokaudelle 2025 - 2029	42
§ 237	Karkkilan kaupungin nimenkirjoitusoikeus	43
§ 238	Vammaisneuvoston toimintasäännön hyväksyminen	45
§ 239	Vanhusneuvoston toimintasäännön hyväksyminen	46
§ 240	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa	47
§ 241	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	48
§ 242	Yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen	49

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Korhonen Markku	16:00 - 21:00	Puheenjohtaja	
	Tallgren Anna	16:00 - 19:48	1. varapuheenjohtaja	
	Malmberg Milla	16:00 - 21:00	2. varapuheenjohtaja	
	Arvila Olli-Pekka	16:00 - 21:00	Jäsen	
	Ilonen Jarkko	16:00 - 21:00	Jäsen	
	Myllylahti Eevi	16:00 - 19:48	Jäsen	
	Sundström Mia	16:00 - 21:00	Jäsen	
	Tallgren Mika	16:05 - 21:00	Jäsen	
	Toivonen Tomi	16:00 - 21:00	Jäsen	
	Jokitalo Juha	16:00 - 21:00	Kaupunginjohtaja	
	Ahjoniemi Satu	16:00 - 19:48	Kv:n puheenjohtaja	
	Liesmala Anssi	16:00 - 21:00	Kv 1. varapuheenjohtaja	
	Salapuro Paula	16:03 - 21:00	Kv 2. varapuheenjohtaja	
	Rautiainen Mari	16:00 - 19:48	Kv 3. varapuheenjohtaja	
	Lilja Sini	16:00 - 21:00	Valmistelija	
	Nikkilä Satu	16:00 - 21:00	Valmistelija	
	Rantanen Marja	16:00 - 21:00	Valmistelija	
	Bogdanoff Amanda	16:04 - 16:09	Asiantuntija	
	Pieniniemi Leena	16:00 - 21:00	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Korhonen
puheenjohtaja

Leena Pieniniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 218 - 242

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi
Karkkila

Olli-Pekka Arvila
pöytäkirjantarkastaja

Jarkko Ilonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

Kaupunginhallitus

§ 218

18.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 218

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 219

18.08.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 219

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat:

Olli-Pekka Arvila, Jarkko Ilonen, Milla Malmberg, Eevi Myllylahti, Mia Sundström, Anna Tallgren, Mika Tallgren, Tomi Toivonen.

Tarkastusvuorossa ovat: Olli-Pekka Arvila ja Jarkko Ilonen.

Ehdotus:

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään maanantaina 25.8.2025.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Olli-Pekka Arvila ja Jarkko Ilonen.

Kaupunginhallitus

§ 220

18.08.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 220

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 221

18.08.2025

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 221

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen myönnetään §:n 222 ajaksi Amanda Bogdanoff'lle.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden §:n 222 ajaksi Amanda Bogdanoff'lle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Paula Salapuro saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.03.

Kaupunginhallitus

§ 222

18.08.2025

Rantapoikkeamislupa, Valkjärventie 61

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 222
171/10.03.00.02/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaavoittaja Bogdanoff Amanda

Asia

Uuden vapaa-ajan asunnon, saunan ja talousrakennuksen rakentaminen purettavan lomarakennuksen tilalle.

Hakija

S.H. & R.H.

Rakennuspaikka

Kiinteistö 224-412-9-17 (Valkjärventie 61)

Hakemus

Hakemus on saapunut 5.5.2025. Hakija hakee lupaa vapaa-ajan asunnon (123 k-m²), saunan (27 k-m²) ja talousrakennuksen (18 k-m²) rakentamiseen. Suunnitelmassa puretaan olemassa oleva vapaa-ajanrakennus (1 krs, 37 k-m²), jonka paikalle uusi vapaa-ajanrakennus osittain sijoittuu. Lisäksi rakennetaan sauna ja talousrakennus, joka sisältää varastotilaa ja autokatoksen, sekä uusi jätevesien käsittelyjärjestelmä ja kaivo. Muutoksen jälkeinen kiinteistön rakennettu kerrosala on yhteensä 168 k-m². Suunnitelmassa on lisäksi varaus aittarakennukselle ja grillikatokselle. Hakija perustelee rakennusoikeuden korotusta edelliseen poikkeamispäätökseen tilantarpeella.

Poikkeamiset

Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista:

- a) Alueidenkäyttölain 72 §:stä, jonka mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolta puuttuu asemakaava ja rakennusluvan myöntämiseen oikeuttava yleiskaava.
- b) Karkkilan kaupungin rakennusjärjestyksen (2018) 34 §:stä, jonka mukaan asuin-, loma- tai talousrakennuksen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Määräyksestä poiketaan siten, että lomarakennuksen etäisyys tontin rantaviivaan saa olla noin 17 metriä ja talousrakennuksen noin 19 metriä.
- c) Karkkilan kaupungin rakennusjärjestyksen (2018) 34 §:stä, jonka mukaan saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m². Määräyksestä poiketaan siten, että saunan koko saa olla 27 m².

Lähtökohtatiedot

Rakennuspaikka:

- Rakennuspaikka on haja-asutusaluetta, jossa rakentamista ohjaa Karkkilan Rakennusjärjestys 2018.

Kaupunginhallitus

§ 222

18.08.2025

- Rakennuspaikka sijaitsee rakennusjärjestyksessä osoitetun suunnittelutarvealueen ulkopuolella.
- Rakennuspaikka sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella (luokka I).
- Luontoselvitys 2000 (2004) mukaan kiinteistö sijaitsee pieneltä osin erityisten luontoarvojen kohteen (26. Härjänsilmä ja Valkjärvensuo) alueella. Selvityksen mukaan kohdekokonaisuudesta voidaan eritellä luonteeltaan neljä luonnonpiirteiltään erilaista osa-aluetta, jotka yhdessä muodostavat hienon luontokokonaisuuden, joka tulee suojella luonnonsuojelualueena.

Nykyiset rakennukset:

- Nykytilanteessa kiinteistöllä sijaitsee 1980-luvulla rakennettu vapaa-ajanasunto (37 k-m²), joka on tarkoitus purkaa. Rakennuspaikan Rakennus- ja huoneistorekisteritiedot eivät ole ajan tasalla. Tilalle Mäntymäki on merkitty 1.1.1970 valmistunut 24 k-m² vapaa-ajan asunto.

Kantatilaperiaate ja muunnellun rantaviivan rakennuspaikkalaskelma:

- Koska kyseessä on vanha rakennuspaikka ja korvaava yhden lomarakennuksenrakentaminen, ei kantatilalaskelmaa tarvita.

Kunnallistekninen valmius:

- Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Valkjärventie. Kiinteistölle rakennetaan uusi jätevedenkäsittelyjärjestelmä ja kaivo.

Kaavoitustilanne:

- Maakuntakaavassa (Uusimaa-kaava 2023) alue on Metsätalousvaltaista aluetta, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä. Lisäksi alue on kaavassa Vedenhankinnan kannalta arvokasta pintavesialuetta.
- Alueella ei ole yleiskaavaa.
- Alueella ei ole asemakaavaa.
- Alueella ei ole rantakaavaa.
- Alue ei ole kaavoitusohjelmassa 2024.
- Rakentamista ranta-alueella ohjaa Karkkilan kaupungin rakennusjärjestys 2018 §34 ja §35.

Lisäksi Kaupungin rakennusjärjestyksen 37 § Rakentaminen pohjavesialueilla ja vedenhankintavesistöjen valuma-alueilla mukaan pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesialueilla ja vedenhankintavesistöjen valuma-alueilla maanrakennustöitä tehtäessä. Pohjaveden pilaamiskiellosta säädetään ympäristönsuojelulaissa ja pohjaveden muuttamiskiellosta vesilaissa. Rakennusjätteen hautaaminen tai polttaminen on kielletty. Pohjavesialueille tai vedenhankintavesistöjen valuma-alueille lupaa haettaessa rakennuslupan hakemusasiakirjoihin on tarvittaessa liitettävä pohjaveden hallintasuunnitelma, jossa on huomioitu tiedot rakennuspaikan olosuhteista. Pohjavesialueelle tai vedenhankintavesistön valuma-alueelle rakennettavan uudisrakennuksen lämmitysmuoto ja siihen liittyvä huolto tulee järjestää siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Kiinteistöllä on voimassa oleva poikkeamispäätös 91 k-m2 vapaa-ajan asunnon ja 28 k-m2 talousrakennuksen rakentamiseen. Kiinteistön omistaja on vaihtunut.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Naapureilla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Päätöksen perustelut

Kiinteistölle on voimassa oleva poikkeamispäätös vapaa-ajan rakennukselle ja talousrakennukselle. Kiinteistön omistaja on vaihtunut ja uusi hakija hakee uutta poikkeamista, jossa vapaa-ajanrakennuksen rakennusoikeutta on korotettu ja suunnitelmaan on lisätty sauna. Karkkilan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueelle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 125 m²:n asuin- tai lomarakennuksen, 25 m²:n saunan ja 50 m²:tä talousrakennuksia. Kerrosalan enimmäismäärä saa olla 200 k-m².

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska esitetty ratkaisu poikkeaa rakennusjärjestyksen mahdollistamasta rakentamisen määrästä ainoastaan vähäisesti saunan kohdalla, ratkaisu soveltuu kiinteistölle, sopeutuu muuhun ympäristöön ja on vaikutuksiltaan verrattain pieni. Kyseessä on jo rakennettu rakennuspaikka, jossa hankkeen mukainen uusi lomarakennus korvaa tontilla nykyisellään sijaitsevan rakennuksen ja sijoittuu osittain tämän paikalle. Poikkeamisen erityinen syy on kiinteistön tarkoituksenmukainen käyttö.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut säännökset

Alueidenkäyttölaki 72 §

Rakentamislaki 57 §, 64 §, 185 §, 187 §

Karkkilan kaupungin rakennusjärjestys (2018) 34, 35, 37 ja 39 §

Karkkilan kaupungin Hallintosääntö (2025) 26 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta, päätösvalta kohta 23

Karkkilan kaupungin kaavoitustaksa 1.1.2021

Maksu

Päätöksestä peritään Karkkilan kaavoitustaksan mukainen maksu 500 e.

Voimassaolo

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana Karkkilan kaupungin rakennusvalvonnasta.

Kaupunginhallitus

§ 222

18.08.2025

Liitteet

Asemapiirros

Sijaintikartat

Oheismateriaali

Hakemus

Naapurin kuuleminen

Poikkeamisen analyysi

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen koskien rantapoikkeuslupaa tilalle MÄNTYMÄKI 224-412-9-17 vapaa-ajanasunnon (123 k-m²), saunan (27 k-m²) ja talousrakennuksen (18 k-m²) rakentamiseen seuraavin ehdoin:

a) Nykyinen rakennus on oltava purettu ennen uuden rakennuksen käyttöönottoa.

b) Kiinteistöllä voi olla vain yksi loma-asunto.

c) Kiinteistölle rakennetaan uusi jätevedenkäsittelyjärjestelmä ja kaivo.

d) Rannan puusto säilytetään.

e) Pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

f) Rakentaminen ja ratkaisut kiinteistöllä eivät saa heikentää arvokkaan luontokohteen arvoja.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Amanda Bogdanoff oli asiantuntija paikalla pykälän käsittelyn aikana klo 16.04 - 16.09.

Mika Tallgren saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.05.

Täytäntöönpano:

Hakija

Uudenmaan ELY-keskus

Rakennustarkastaja

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta

Ympäristölautakunta

Lupasihteeri kopio

Liitteet

Liite 1 Liite 1 Asemapiirustus

Liite 2 Liite 2 Sijaintikartta

Sopimuksen päivittäminen kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 223
177/04.03.01/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Elinvoimajohtaja Nikkilä Satu, kotoutumiskoordinaattori Holappa Outi

Uudenmaan ELY-keskus on valmistellut uuden sopimuksen Karkkilan kaupungin kanssa kiintiöpakolaisten vastaanotosta ja kotoutumisen edistämisestä. Sopimus on päivitetty vastaamaan 1.1.2025 voimaan tullutta kotoutumislakia (681/2023) sekä siihen liittyvää valtioneuvoston asetusta kotoutumisen edistämiseen liittyvien kunnan ja hyvinvointialueen kustannusten korvaamisesta valtion varoista (VNA 872/2024). Sopimus korvaa 25.5.2018 tehdyn sopimuksen.

Muutokset ovat pääosin teknisiä pykäläviittausten päivityksiä uuden lain mukaisesti. Lisäksi uutena sisältömuutoksena on lisätty kirjaus alaikäisistä ilman huoltajaa oleskeluluvan saavista lapsista. Mikäli heidän asumisensa on järjestetty kunnan alueella Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toimesta, heille myönnetään kuntapaikka, jotta asuminen voi jatkua samassa perheessä myös oleskeluluvan saamisen jälkeen.

Karkkilan kaupungin pakolaiskiintiö säilyy kaupungin toimielimen 26.11.2018 tekemän päätöksen mukaisena: 25 henkilöä joka toinen vuosi parillisina vuosina.

Kunnalle maksetaan sopimuksen ja kotoutumislain mukaisia valtion korvauksia, jotka koostuvat henkilömäärään perustuvista laskennallisista korvauksista sekä todellisten kustannusten mukaisista korvauksista. Korvaukset maksetaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten kehittämis- ja hallintokeskuksen (KEHA-keskus) kautta valtion talousarvion puitteissa.

Liitteenä on sopimusluonnos kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä, sekä ohje kotoutumisen edistämisestä annetun lain (681/2023) mukaisten kustannusten korvaamisesta kunnille ja hyvinvointialueille.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää
1) hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen kuntaan ohjaamisesta ja kotoutumisen edistämisestä, ja
2) valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Karkkilan kaupungin puolesta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: elinvoimajohtaja
Liitteet

Liite 3 Karkkila_sopimus kuntaanosoitamisesta2025

Liite 4 Ohje_kotoutuminen_korvaukset_kunnille_ja_hyvinvointialueille

Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 224

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat esittävät kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

- yhteenveto ryhmäpuheenjohtajien ja puheenjohtajiston tapaamisesta
- kiinteistöjen myynti
- Koskikiinteistöt Oy:n hallituksen jäsenet
- ”koiratilanne”
- kiinteistöselvitystilanne
- Rudusasian tilanne
- valtuuston iltakoulu 1.9.
- valtuustoseminaarin pitopaikka

Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat

- Lähivirkistysaluehankkeen kuulumisia
- Karkkilan kaupungin työllisyyskatsaus

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

- rakennusrekisterin tilanne
- vesivahinkoasian vakuutuskorvaus
- hissi-investointi

Sivistysjohtajan ajankohtaiset asiat

- palveluverkko
-

Talous- ja hallintojohtajan ajankohtaiset asiat

- InHouse -lainsäädännön vaikutukset Karkkilan kaupungin osalta

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee katsaukset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 16.59 - 17.15.

Hallintosäätömuutoksesta johtuvat talousarviomuutokset vuoden 2025 talousarvioon (KV)

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 225

148/02.02.00/2024

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Karkkilan kaupungin uusi hallintosäätö vahvistettiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.5.2025 ja se tuli voimaan 1.6.2025 alkaen. Hallintosäätö muuttui merkittävästi, kun Karkkilan kaupungin organisaation tuli uusia toimialoja ja lautakuntia.

Uutena toimialana aloitti 1.6.2025 elinvoimatoimiala ja sen lautakuntana elinvoimalautakunta. Tähän toimialaan siirtyi kaupunginhallituksen kokonaisuudesta elinvoiman palvelualue sekä HYTETU-asiat ja entisen vapaa-aikalautakunnan kokonaisuudesta kulttuuri- ja museotoiminta.

Entinen sivistys ja hyvinvointi -toimiala muuttui sivistystoimialaksi ja sen aiemmat lautakunnat (kasvatus- ja opetuslautakunta sekä vapaa-aikalautakunta) yhdistyivät sivistyslautakunnaksi. Näin muodostuneen lautakunnan tehtävistä siirtyi kulttuuri- ja museotoiminta elinvoimalautakunnalle.

Kaupunginhallituksen kokonaisuudessa säilyi entinen konsernipalveluiden osuus, josta tuli talous ja hallintopalveluiden toimiala.

Hallintosäätömuutokset tulee päivittää myös Karkkilan kaupungin talousarviorakenteeseen ja kaupunginvaltuuston tulee vahvistaa muutokset talousarviomuutoksina vuoden 2025 talousarvioon.

Elinvoimatoimialan talousarvio-osuus muodostuu kaupunginhallituksen alaisesta elinvoiman palvelualueen talousarvio-osuudesta, toimintakate - 2.770.718 euroa, kulttuuri- ja museotoiminnan talousarvio-osuudesta, toimintakate yhteensä -463.858 ja tämän lisäksi entisen vapaa-aikalautakunnan talousarvio-osuudesta siirretään myös kokouspalkkiomääräraha 8.000 euroa elinvoimalautakunnan kokouspalkkioihin. HYTETU-toiminnan osalta kaupunginhallituksen talousarviosta siirretään 63.061 euroa elinvoiman talousarvioon. Elinvoimalautakunnan toimintakate on -3.305.637 euroa.

Sivistystoimialan talousarvio muodostuu entisestä kasvatus- ja opetuslautakunnan talousarvio-osuudesta, toimintakate -17.565.614 euroa ja entisen vapaa-aikalautakunnan (pois lukien kulttuuri- ja museotoiminta) talousarvio-osuudesta, toimintakate -2.417.287. Sivistyslautakunnan toimintakate on - 19.974.901 euroa.

Edellä mainittujen muutosten jälkeen kaupunginhallituksen toimintakate on -2.883.970 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 225

18.08.2025

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa kaupunginhallituksen, elinvoimalautakunnan ja sivistyslautakunnan toimintakatteet vuoden 2025 talousarvioon seuraavasti:

Kaupunginhallitus -2.883.970 euroa,
Elinvoimalautakunta -3.305.637 euroa,
Sivistyslautakunta -19.974.901 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisätalousarvio vuoden 2025 talousarvioon elinvoimalautakunnalle (KV)

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 226

148/02.02.00/2024

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Elinvoimajohtaja Nikkilä Satu, talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt 23.4.2025 Karkkilan kaupungille Suomi liikkeelle -ohjelmasta kuntien lähivirkistysalueiden kunnostukseen ja kehittämiseen avustusta 27 036,00 euroa. Avustuksen määrä on enintään 50 prosenttia avustuksen käyttötarkoituksen mukaisista hyväksyttävistä kustannuksista. Hyväksyttävät kokonaiskustannukset hankkeen toteutusaikana ovat enintään 54 072 euroa. Hankkeen toteutusaika on 1.6.-31.12.2025.

Hankkeessa työskentelee määräaikainen ja kokoaikainen hanketyöntekijä sekä elinkeinosihteerin osa-aikaisena oman työnsä ohella.

Hankkeen tavoitteena on lisätä ja laadullisesti parantaa alueemme asukkaille sekä matkailijoille helpommin saavutettavissa olevia monipuolisesti eri tasoisille ulkoilijoille sopivia, opastettuja ulkoilu- ja retkeilyreittejä. Tavoitteena on myös hyödyntää luontoympäristöä osana yhteistä terveyden – ja hyvinvoinnin edistämistehtävää sekä lisätä ja monipuolista väestön liikkumista.

Hankkeessa suunnitellaan ja kunnostetaan Haukkalammen-Ruuhilammen ulkoilureittiä välillä Vanha Turuntie - Haukkalampi niin, että se on helpommin saavutettavissa ja toiminnallisempi. Hankkeessa kunnostetaan olemassa olevia polkuja ja tarvittaessa rakennetaan uutta polkuverkostoa luontoa kunnioittaen. Reitille pystytetään opasteita sekä rakennetaan laavu, ulkokäymälä, puuliiteri ja nuotiopaikka.

Hankkeen kustannukset kohdistuvat seuraavasti:

Tulot: ELY:n hankeavustus	27 036 euroa
Kulut:-	
Henkilöstökulut +matkakulut	-27 747 euroa
Palvelujen ostot	-25 400 euroa
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-675 euroa
Muut toimintakulut	-250 euroa
Toimintakate/omarahoitussuus	-27 036 euroa

Hankkeen omarahoitussuus on 27 036,00 euroa. Kaupunginhallituksen alaiseen talousarvioon on varattu hankkeita varten määrärahaa, josta voidaan siirtää lähivirkistysaluehankkeen omarahoitussuus elinvoimalautakunnan talousarvioon. Näin ollen hankkeen lisätalousarviolla ei ole talousarvion kaupunkitasoiseen toimintakatteeseen vaikutusta. Kaupunginhallituksen ja elinvoimalautakunnan sitovaa toimintakatetta se muuttaa.

Kaupunginhallitus

§ 226

18.08.2025

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää siirtää kaupunginhallituksen talousarviosta 27 036 euron määrärahan elinvoimalautakunnan talousarvioon.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Toimeenpano:

taloushallinto, elinvoimajohtaja

Talous- ja väestötiedot 30.6.2025 (KV)

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 227
66/02.02.02/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Talousarvion toteutuminen

Kesäkuun 2025 lopussa ulkoisia toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 3,0 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 47,9. Vuotta aiemmin kesäkuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 3,4 milj. euroa. Muutosprosentti oli -10,8. Kesäkuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 50,0.

Ulkoisten toimintakulujen kertymä oli yhteensä -14,2 milj. euroa, toteutumaprosentti 49,2. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli kesäkuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -14,0 milj. euroa, muutosprosentti on 1,2. Kesäkuun lopussa henkilöstökulujen kertymä oli -8,4 milj. euroa ja toteutumaprosentti 50,9. Henkilöstökulujen muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli -2,4 %. Palveluiden ostoja kertyi kesäkuun loppuun mennessä -3,2 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 49,2.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -11,2 miljoonaa euroa (tot-% 49,5).

Verotulojen kertymä oli kesäkuun lopussa yhteensä 8,9 milj. euroa, toteutumaprosentti 45,8. Kunnan tuloverokertymä oli 8,1 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä 0,2 milj. euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä 0,5 milj. euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna verotulojen kertymä oli 2,2 % parempi.

Valtionosuuksien kertymä oli kesäkuun lopussa 3,5 miljoonaa euroa (toteutuma-% 49,0).

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli kesäkuun lopussa noin -4,1 miljoonaa euroa. Tästä korkokulujen osuus on noin -0,5 miljoonaa euroa. Muiden rahoituskulujen kokonaisuus oli -3,7 miljoonaa euroa, tästä pakollisen varauksen osuus on -3,7 miljoonaa euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteen muodostui -2,9 miljoonaa euroa, joka ei riitä kattamaan poistoja. Poistojen jälkeen tuloslaskelmassa ovat satunnaiset kulut, joiden euromäärä on -5,8 miljoonaa euroa. Satunnainen kulu on seurausta pakollisen varauksen kirjauksesta. Edellä mainittujen kohtien jälkeen tilinkauden tulos kesäkuun lopussa on noin -10,2 miljoonaa euroa. Kesäkuun lopun tilanteessa Karkkilan kaupungin tase on negatiivinen noin 5 milj. euroa.

Väestökehitys

Vuoden 2023 lopussa Karkkilan kaupungin väestömäärä oli tilastokeskuksen tietojen mukaan 8581 ja vuoden 2024 lopussa 8440.

Kaupunginhallitus

§ 227

18.08.2025

Tammi-kesäkuussa 2025 kaupunkiin syntyi yhteensä 19 lasta (2024: 21), kuolleiden määrä oli 58 (2024: 64).

Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-kesäkuussa -22 (2024: -36) ja nettomaahanmuutto 7 (2024: 22).

Kesäkuun lopussa väestömäärä oli 8 391 (2024: 8 524), joka on 49 asukasta vähemmän kuin vuoden 2024 lopussa. Vuoden 2025 tiedot ovat tilastokeskuksen ennakkotietoja.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 5 Talous_ ja _väestöraportti kesäkuu 2025

Kaupunginhallitus	§ 148	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 169	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 211	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 228	18.08.2025

Kaupunginhallituksen ylimääräinen kokous ja seminaariajankohdan muutos

Kaupunginhallitus 19.05.2025 § 148

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Kuntalain 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset toimielimen kokoontumisesta ja pöytäkirjan tarkistamisesta sekä nähtävänä pitämisestä.

Karkkilan kaupungin hallintosäännössä määrätään tarkemmin Karkkilan kaupungin kokousmenettelystä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1) kokoontumisajankohdat syyskaudella 2025 ovat seuraavat maanantaipäivät: 18.8., 15.9., 6.10., 27.10., 17.11., 24.11. ja 15.12.2025,
- 2) kokoukset alkavat klo 15.00 ja kokouspaikkana on kaupungintalon kokoushuone Formari,
- 3) kaupunginhallituksen seminaarien ajankohdat ovat seuraavat: perjantai 19.9. ja maanantai 27.10.2025,
- 4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla), ja
- 5) kokousten tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin julkiseen tietoverkkoon (www-sivulle).

Päätös: Keskustelun aikana esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen, jossa päätösehdotuksen kohdasta 2) poistettiin sanat: kokoukset alkavat klo 15.00 ja. Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti, että

- 1) kokoontumisajankohdat syyskaudella 2025 ovat seuraavat maanantaipäivät: 18.8., 15.9., 6.10., 27.10., 17.11., 24.11. ja 15.12.2025,
- 2) kokouspaikkana on kaupungintalon kokoushuone Formari,
- 3) kaupunginhallituksen seminaarien ajankohdat ovat seuraavat: perjantai 19.9. ja maanantai 27.10.2025,
- 4) kokouskutsu/esityslista julkaistaan sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kaupungin yleisessä tietoverkossa (www-sivulla), ja
- 5) kokousten tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kokousta seuraavan viikon tiistaina sähköiseen kokousjärjestelmään ja kaupungin julkiseen tietoverkkoon (www-sivulle).

Täytäntöönpano: hallintokalenteri

Kaupunginhallitus	§ 148	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 169	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 211	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 228	18.08.2025

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 169

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Kaupunginhallituksen tulee päättää, mihin aikaan 23.6.2025 pidettäväksi päätetty kaupunginhallituksen kokous alkaa.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää, että 23.6.2025 pidettävä kokous alkaa klo 17.00.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: hallintokalenteri

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 211

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Kaupunginhallitus päätti syksyn kokouspäivät kokouksessaan 19.5.2025. Kokousten alkamiskellonaikaa ei tuolloin päätetty.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää, että kokoukset alkavat klo 15.00.

Päätös: Jarkko Ilonen esitti Mia Sundströmin kannattamana, että kokoukset alkavat klo 16.00.
Kaupunginhallitus hyväksyi Ilosen muutosesityksen yksimielisesti.

Täytäntöönpano: hallintokalenteri

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 228
122/00.01.01/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Kaupunginhallituksen tulee asioiden käsittelytarpeiden vuoksi pitää ylimääräinen kokous maanantaina 8.9.2025 klo 16.00. Lisäksi kaupunginhallituksen seminaarin ajankohta pitää aikaistaa pidettäväksi 19.9.2025 sijaan 5.9.2025.

Kaupunginhallitus	§ 148	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 169	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 211	23.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 228	18.08.2025

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

1) pitää ylimääräisen kokouksen maanantaina 8.9.2025 klo 16.00, ja

2) päättää siirtää 19.9.2025 pidettäväksi päätetyn seminaarin pidettäväksi 5.9.2025.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: hallintokalenteri

Kaupunginhallitus

§ 229

18.08.2025

Kaupunginhallituksen edustajat toimitilimissä ajalla 1.6.2025 - 31.5.2027

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 229
170/00.00.01/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Hallintosäännön (§ 140) mukaan kaupunginhallitus voi määrätä edustajansa muihin toimitilimiin lukuunottamatta tarkastuslautakuntaa, mahdollista valtuuston tilapäistä valiokuntaa ja vaalilaissa säädettyjä vaalitoimitilimiä. Edustajalla on toimitilimen kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Edustajaksi voidaan määrätä myös kaupunginhallituksen varajäsen ja kaupunginjohtaja.

Hallintosäännön (§ 26) mukaan kaupunginhallituksen jäsenen tulee erityisesti seurata ja raportoida sen toimitilimen toimintaa, johon kaupunginhallitus on hänet nimennyt edustajakseen. Hänen tulee tarvittaessa antaa antaa kaupunginhallitukselle, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle tietoja lautakunnan toimialaan kuuluvista asioista.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää määrätä edustajansa sivistyslautakuntaan, kaupunkikehityslautakuntaan, ympäristölautakuntaan ja elinvoimalautakuntaan.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Eevi Myllylahti esitti, että sivistyslautakuntaan valitaan kaupunginhallituksen edustajaksi Tomi Toivonen. Esitystä ei kannatettu ja se raukesi.

Kaupunginhallitus valitsi edustajat seuraavasti:
sivistyslautakunta, Mia Sundström
kaupunkikehityslautakunta, Mika Tallgren
ympäristölautakunta, Milla Malmberg
elinvoimalautakunta, Olli-Pekka Arvila.

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.50 - 19.00.

Täytäntöönpano:

Valitut edustajat, toimialajohtajat

Kaupunginhallitus

§ 230

18.08.2025

Vastineet arviointikertomukseen 2024

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 230
272/02.02.02/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Tarkastuslautakunta käsitteli kokouksessaan 23.05.2025 § 24
arviointikertomusta vuodelta 2024.

Kaupunginvaltuusto merkitsi kokouksessaan 16.6.2025 vuoden 2024
arviointikertomuksen tiedokseen, ja päätti pyytää kaupunginhallitusta
antamaan selvityksen arviointikertomuksessa esiin tuoduista havainnoista,
johtopäätöksistä ja suosituksista viimeistään lokakuun 2025 loppuun
mennessä ja että selvitys toimitetaan tiedoksi myös tarkastuslautakunnalle.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää pyytää lautakuntia antamaan selvityksen
arviointikertomuksessa esiin tuoduista havainnoista, johtopäätöksistä ja
suosituksista kaupunginhallitukselle 26.9.2025 mennessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: toimialajohtajat/lautakunnat

Liitteet

Liite 6 Arviointikertomus vuodelta 2024

Kaupunginhallitus

§ 171

09.06.2025

Kaupunginhallitus

§ 231

18.08.2025

Oikaisuvaatimus (MS), KH 9.6.2025 § 171, Uuden vesilain mukaisen luvan hakeminen Vaskijärven vedenpinnan korkeudelle

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 171

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Jani Hallenberg, ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Vaskijärven vedenpintaa säännöstellään järven laskujoessa sijaitsevalla padolla. Nykyinen pato on rakennettu 70-luvulla, mutta vesilain mukainen lupa säännöstelyyn myönnettiin vasta vuoden 1989 lopussa (Länsi-Suomen vesioikeus 29.12.1989). Säännöstelylupa on Karkkilan kaupungin nimissä ja sen vastuulla on, että luvassa määrättyjä korkeuksia noudatetaan.

Vedenpinnan mittaustietojen mukaan vedenpinta on ollut luvan myöntämisestä lähtien keskimäärin 5-15 cm luvan mukaista tasoa korkeammalla. Vuonna 2016 Uudenmaan ELY-keskus antoi tästä huomautuksen, minkä jälkeen padon kynnystasoja pyrittiin pitämään luvan mukaisella tasolla muutaman vuoden ajan. Tämä aiheutti sen, että vaskijärveläiset alkoivat valittaa Vaskijärven liian alhaisesta vedenpinnan tasosta. Viimeisten 3,5 vuoden aikana veden pinnan taso on ollut lupamääräyksiä korkeammalla.

Koska kaupungilla ei ole resursseja padon hoitoon, on aiemmin 90-luvulla ja 2000-luvun alussa kaupunki antanut suullisen luvan padon hoidosta eräälle kyläläiselle. Vuosina 2016 – 2018 kaupungin työntekijä huolehti vedenkorkeuden säännöstelystä, mutta kävi ilmi, että padolla oli käyty luvattomasti nostamassa padotuskynnystä. Näinä vuosina alkoi tulla myös valituksia järven liian alhaisesta vedenpinnasta. Loppukesästä 2021 Vaskijärveläiset ry teki kaupungille aloitteen, jossa tuotiin esille, että suuri osa Vaskijärven kyläläisistä pitää vedenpinnan korkeuden kesäaikaista vaihtelua järven virkistyskäytön kannalta huonona ja toivoo säännöstelystä luopumista. Nykyisen säännöstelypadon tilalle he esittivät ylisyyksypatoa, joka pitäisi vedenpinnan korkeuden säännöstelypatoa vakaampana.

Yhdistyksen toivoma yhteistyöryhmä kaupungin, kyläyhdistyksen ja Vaskijärven osakaskunnan kesken perustettiin marraskuussa 2022, ja Vaskijärvi-hankkeelle saatiin valtion avustusta vuosille 2023-2025. Vaskijärvi-hankkeen tavoitteena on saattaa nykyisen säännöstelyluvan mukaista vedenpinnan korkeutta korkeampi taso lailliseksi hakemalla tähän uusi vesilain mukainen lupa. Samalla on tarkasteltava, millä tavoin tuleva vedenpinnan taso tullaan toteuttamaan. Tätä varten on myös teetetty kaksi konsulttiselvitystä, joista Watecin selvityksessä on tarkasteltu patovaihtoehtoja keskiveden korkeustasolla ~~+140,80 m~~ +104,80 m (N43).

Kolmivuotinen hanke on päättymässä ja avustus on hyödynnettävä lokakuun loppuun mennessä. Lisäksi viime syksynä Uudenmaan ELY-keskus puuttui uudelleen siihen, ettei kaupunki noudata säännöstelylupaa, ja pyysi kaupungilta selvitystä, mitä luvan noudattamiseksi aiotaan tehdä. Kaupunki on ELY-keskukselle kertonut, että meneillään on hanke, jonka

Kaupunginhallitus

§ 171

09.06.2025

Kaupunginhallitus

§ 231

18.08.2025

tavoitteena on hakea korkeammalle vedenpinnalle uusi vesilain mukainen lupa ja että lupahakemus tullaan jättämään viimeistään syksyllä 2025. ELY-keskukselle toimitetussa selvityksessä todetaan myös, että mikäli nykyisessä luvassa määrättyjä tasoja aletaan noudattaa, järven vedenpinta laskee selvästi ja se todennäköisesti johtaa järven rehevöitymiseen sekä ekologisen tilan heikentymiseen.

Nykyisen säännöstelyluvan mukaiset padotuskynnykset ovat +104,50 m – +104,65 m (N43). Vedenpinnan seurantatietojen perusteella koko vuoden keskipike on kuitenkin ollut tasolla ~~+140,70 m~~ 104,70 m (N43) ja kesäaikaan ~~+140,66 m~~ 104,66 m (N43). Vuonna 2023 tehdyssä rannanomistajien kyselyssä (68 kiinteistöä, joilta vastauksia 78 %:lta) noin 90 % vastaajista toivoi, että järven kesäaikainen vedenkorkeus olisi noin +104,88 m (N43) ja korkein toivottu taso oli +105,20 m (N43). Viiden kiinteistönomistajan mielestä taso +104,61 m – 104,68 m (N43) olisi sopiva. Korkein havaittu tulvakorkeus on ollut +105,14 m (N43). Ilmoituksia merkittävistä tulvavahingoista ei kaupungille ole tullut.

Jotta saatu avustus saadaan täysimääräisesti käytettyä sekä välttämään ELY-keskuksen jatkotoimenpiteiltä nykyisen luvan noudattamiseksi, tulee uusi vesilain mukainen lupa hakea vuoden 2025 loppuun mennessä. Lupahakemus on saatava valmisteltua syyskuun 2025 loppuun mennessä, minkä vuoksi hakemuksen laatiminen pitää kilpailuttaa välittömästi. Tämän vuoden talousarviossa on varattu rahat lupahakemuksen laatimiseen.

Tulevaisuudessa on mahdollista saada valtion avustusta (tuki ollut 50 %) vesistön tilaa parantavaan vedennostohankkeeseen ja siihen tarvittavan padon uusimiseen sekä vesilainmukaiseen lupamaksuun. Tärkeimpänä kriteerinä avustuksen saamiselle on kuitenkin se, että hankkeella edistetään vapaata kalan kulkua sekä turvataan tai parannetaan vesistön tilaa.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää että,

- 1) Karkkilan kaupunki hakee uuden vesilain mukaisen luvan Vaskijärven vedenpinnan nostoon keskivedenkorkeudelle +104,80 (N43) ja vanhan padon uusimiseen,
- 2) lupahakemuksen laatiminen kilpailutetaan ulkopuolisella konsultilla ja konsultin valinta delegoidaan kaupunkikehitysjohtajalle, ja
- 3) lupahakemuksen valmistuttua lupahakemuksen jättäminen Etelä-Suomen aluehallintovirastoon käsitellään kaupungin hallituksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, ympäristöpäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 171

09.06.2025

Kaupunginhallitus

§ 231

18.08.2025

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 231
320/10.03.01.03/2023

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Markku Sahlstedt on tehnyt 30.6.2025 oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 9.6.2025 tekemästä päätöksestä, joka koski uuden vesilain mukaisen luvan hakemista Vaskijärven vedenpinnan säännöstelylle.

Siinä vaaditaan seuraavaa:

- 1) Kaupunginhallituksen päätös tulee kumota ja
- 2) kilpailutetaan oikaisuvaatimuksen tekijän esittelemä uusi betoninen pohjapatovaihtoehto sekä
- 3) kilpailutetaan hakemuksen laatiminen nykyiselle vakiintuneelle vedenkorkeudelle (N43 +104,80) ilman patorakenteen uusimista eli nykyisen vedenkorkeuden virallistaminen.
- 4) Järjestetään kaupunginhallituksen katselmus padolle, jonne oikaisuvaatimuksen tekijä kutsutaan selvittämään Vaskijärven nykyisen vedenkorkeuden ja padon tilannetta sekä niitä seurauksia, joita kaupunginhallituksen 9.6.2025 päätös aiheuttaisi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti toimivaltaiselle viranomaiselle. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kunnan jäsen on henkilö, jonka kotikuntalaissa tarkoitettu kotikunta kyseinen kunta on; yhteisö, laitos ja säätiö, jonka kotipaikka on kunnassa; se, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja sen voi tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimusta käsittelevä viranomainen on sidottu niihin vaatimuksiin, joita oikaisuvaatimuksessa esitetään, eikä se voi käsitellä asiaa laajemmin.

Oikaisuvaatimuksen perusteluina todetaan mm., että tarjouspyynnön lähtökohtana tulee olla vuosikymmeniä ylläpidetyn eli nykyisen veden korkeuden virallistaminen, ei vedenpinnan nostaminen. Oikaisuvaatimuksessa esitellään pohjapatovaihtoehtoja, jotka oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä ovat halvin ja toimivin vaihtoehto nykyisen padon tilalle. Oikaisuvaatimuksen tekijän näkemys on, että kaupunki olisi päätöksellään purkamassa vanhaa patoa ja toteuttamassa jonkinlaista kivistä rakennettavaa patoa.

Karkkilan kaupunki on teettänyt kaksi selvitystä, joissa on tutkittu järven vedenpinnan korkeuksia viimeisten vuosikymmenien aikana, järven virtaamia sekä erilaisia vaihtoehtoja patorakenteelle, jolla järveä voitaisiin säännöstellä. Aikaisemmin ei ole ollut tiedossa, mikä Vaskijärven

Kaupunginhallitus

§ 171

09.06.2025

Kaupunginhallitus

§ 231

18.08.2025

keskiveden korkeus on käytännössä ollut, ja tämä on nyt arvioitu säännöstelyn yhteydessä tehdyistä vedenpinnan korkeuden mittaustuloksista. Säännöstelyluvassa määrätyt korkeudet (N43 +104,50 – 104,65) ovat ylärajoja, jolloin padon kynnyskorkeutta olisi alennettava. Tällöin järven keskiveden korkeus olisi todennäköisesti ollut alle N43 +104,65, mikäli säännöstelylupaa olisi noudatettu. Tämän vuoksi vesilain mukaista lupaa haettaessa on teoriassa kyse keskiveden vedenpinnan nostosta.

Kaupunginhallitus on päättänyt, että Vaskijärven säännöstelyyn haetaan uusi vesilain mukainen lupa, jotta vedenpinta voidaan pitää sillä tasolla, jolla se on ollut vuosikymmeniä. Tällä halutaan turvata sekä järven ekologinen tila että virkistyskäyttömahdollisuudet. Aikaisemmin tehdyissä selvityksissä on ainoastaan tutkittu vaihtoehtoja padon sijoittamiselle sekä erilaisia patotyyppisiä. Niissä ei ole vielä laadittu minkäänlaista suunnitelmaa siitä, minkälainen uusi pato olisi, mikäli vanha pato halutaan korvata uudella.

Lisäksi on päätetty siitä, että lupahakemuksen laatimisesta tehdään kilpailutus. Kun lupahakemus laaditaan, on oltava tiedossa, minkälaista patoa säännöstelyssä käytetään. Tehtyjen selvitysten perusteella kaupunki on katsonut, että ainoa mahdollinen paikka uudelle padolle on nykyisen padon ja Läyliäistentien sillan välisellä alueella. Tarkempi paikka selviää patorakenteen suunnittelun yhteydessä. Watec on tutkinut, että rakentaminen tälle alueelle on mahdollista. Lupahakemuksen kilpailutuksessa on lähdetty siitä, että kaupunki määrittelee kriteerit uudelle padolle ja konsultti tarjouksessaan esittää näkemyksensä siitä, minkälainen pato täyttää parhaiten padolle asetetut vaatimukset. Padolle asetettuja kriteerejä ovat padon hoidon helppous, kalankulun parantaminen, padon turvallisuus ja rakentamiskustannukset. Kaupungin saamissa tarjouksissa vesistö rakentamisen konsultit ovat pitäneet parhaimpana vaihtoehtona pohjapatoa, mitä myös aikaisemmissa selvityksissä on pidetty säännöstelyn ja kalankulun kannalta parhaimpana sekä rakenteena pitkäikäisimpänä ja kustannustehokkaimpana. Jotta säännöstely padolla toimisi, edellyttää padon suunnittelu erityistä säännöstelyn ja patorakenteiden asiantuntemusta sekä tarkkoja tietoja virtaamista ja rakenteen hydrologista mitoittamista.

Kaupunginhallitus on myös päättänyt, että lupahakemuksen valmistuttua lupahakemuksen jättäminen käsitellään vielä kaupunginhallituksessa. Tällöin kaupunginhallitus voi ottaa kantaa siihen, hyväksyykö se valitun patotyyppin vai muutetaanko lupahakemusta ja laaditaan suunnitelma toisenlaisesta padosta. Kaupunginhallitus voi myös päätyä siihen, että uutta patoa ei tässä vaiheessa rakenneta ja lupahakemus muutetaan siten, että haetaan lupa vain uudelle keskiveden korkeudelle ja säännöstelyä jatketaan nykyisellä padolla. Nämä mahdolliset lupahakemuksen muutokset on otettu huomioon tarjouspyynnössä. Saadut tarjoukset sisältävät option laaditun hakemuksen muuttamiseksi.

Vaskijärven säännöstelylupa on myönnetty Karkkilan kaupungille ja täten kaupunki vastaa luvan noudattamisesta sekä virheellisestä säännöstelystä johtuvien haittojen korvaamisesta. Kaupungilla on oikeus hakea haluamaansa lupaa. Lupa voidaan siirtää jollekin viralliselle taholle

Kaupunginhallitus

§ 171

09.06.2025

Kaupunginhallitus

§ 231

18.08.2025

ainoastaan, jos tämä on halukas sen vastaanottamaa. Uuden padon tarvitsema rasiteoikeus sekä säännöstelyluvan muutoksesta aiheutuvat korvauskysymykset käsitellään lupakäsittelyn yhteydessä.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

1) hylätä oikaisuvaatimuksen, ja

2) muuttaa aiemman päätöksensä kohdan 1) kuulumaan seuraavasti:
Karkkilan kaupunki hakee uuden vesilain mukaisen luvan Vaskijärven vedenpinnan nostoon keskivedenkorkeudelle +104,80 (N43).

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Markku Sahlstedt, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, ympäristöpäällikkö

Liitteet

Liite 7 Oikaisuvaatimus MS

Kaupunginhallitus

§ 171

09.06.2025

Kaupunginhallitus

§ 232

18.08.2025

Oikaisuvaatimus, KH 9.6.2025 § 171, Uuden vesilain mukaisen luvan hakeminen Vaskijärven vedenpinnan korkeudelle

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 171

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Jani Hallenberg, ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Vaskijärven vedenpintaa säännöstellään järven laskujoessa sijaitsevalla padolla. Nykyinen pato on rakennettu 70-luvulla, mutta vesilain mukainen lupa säännöstelyyn myönnettiin vasta vuoden 1989 lopussa (Länsi-Suomen vesioikeus 29.12.1989). Säännöstelylupa on Karkkilan kaupungin nimissä ja sen vastuulla on, että luvassa määrättyjä korkeuksia noudatetaan.

Vedenpinnan mittaustietojen mukaan vedenpinta on ollut luvan myöntämisestä lähtien keskimäärin 5-15 cm luvan mukaista tasoa korkeammalla. Vuonna 2016 Uudenmaan ELY-keskus antoi tästä huomautuksen, minkä jälkeen padon kynnystasoa pyrittiin pitämään luvan mukaisella tasolla muutaman vuoden ajan. Tämä aiheutti sen, että vaskijärveläiset alkoivat valittaa Vaskijärven liian alhaisesta vedenpinnan tasosta. Viimeisten 3,5 vuoden aikana veden pinnan taso on ollut lupamääräyksiä korkeammalla.

Koska kaupungilla ei ole resursseja padon hoitoon, on aiemmin 90-luvulla ja 2000-luvun alussa kaupunki antanut suullisen luvan padon hoidosta eräälle kyläläiselle. Vuosina 2016 – 2018 kaupungin työntekijä huolehti vedenkorkeuden säännöstelystä, mutta kävi ilmi, että padolla oli käyty luvattomasti nostamassa padotuskynnystä. Näinä vuosina alkoi tulla myös valituksia järven liian alhaisesta vedenpinnasta. Loppukesästä 2021 Vaskijärveläiset ry teki kaupungille aloitteen, jossa tuotiin esille, että suuri osa Vaskijärven kyläläisistä pitää vedenpinnan korkeuden kesäaikaista vaihtelua järven virkistyskäytön kannalta huonona ja toivoo säännöstelystä luopumista. Nykyisen säännöstelypadon tilalle he esittivät ylisyyksypatoa, joka pitäisi vedenpinnan korkeuden säännöstelypatoa vakaampana.

Yhdistyksen toivoma yhteistyöryhmä kaupungin, kyläyhdistyksen ja Vaskijärven osakaskunnan kesken perustettiin marraskuussa 2022, ja Vaskijärvi-hankkeelle saatiin valtion avustusta vuosille 2023-2025. Vaskijärvi-hankkeen tavoitteena on saattaa nykyisen säännöstelyluvan mukaista vedenpinnan korkeutta korkeampi taso lailliseksi hakemalla tähän uusi vesilain mukainen lupa. Samalla on tarkasteltava, millä tavoin tuleva vedenpinnan taso tullaan toteuttamaan. Tätä varten on myös teetetty kaksi konsulttiselvitystä, joista Watecin selvityksessä on tarkasteltu patovaihtoehtoja keskiveden korkeustasolla +140,80 m +104,80 m (N43).

Kolmivuotinen hanke on päättymässä ja avustus on hyödynnettävä lokakuun loppuun mennessä. Lisäksi viime syksynä Uudenmaan ELY-keskus puuttui uudelleen siihen, ettei kaupunki noudata säännöstelylupaa, ja pyysi kaupungilta selvitystä, mitä luvan noudattamiseksi aiotaan tehdä.

Kaupunginhallitus

§ 171

09.06.2025

Kaupunginhallitus

§ 232

18.08.2025

Kaupunki on ELY-keskukselle kertonut, että meneillään on hanke, jonka tavoitteena on hakea korkeammalle vedenpinnalle uusi vesilain mukainen lupa ja että lupahakemus tullaan jättämään viimeistään syksyllä 2025. ELY-keskukselle toimitetussa selvityksessä todetaan myös, että mikäli nykyisessä luvassa määrättyjä tasoja aletaan noudattaa, järven vedenpinta laskee selvästi ja se todennäköisesti johtaa järven rehevöitymiseen sekä ekologisen tilan heikentymiseen.

Nykyisen säännöstelyluvan mukaiset padotuskynnykset ovat +104,50 m – +104,65 m (N43). Vedenpinnan seurantatietojen perusteella koko vuoden keskipike on kuitenkin ollut tasolla +140,70 m 104,70 m (N43) ja kesäaikaan +140,66 m 104,66 m (N43). Vuonna 2023 tehdyssä rannanomistajien kyselyssä (68 kiinteistöä, joilta vastauksia 78 %:lta) noin 90 % vastaajista toivoi, että järven kesäaikainen vedenkorkeus olisi noin +104,88 m (N43) ja korkein toivottu taso oli +105,20 m (N43). Viiden kiinteistönomistajan mielestä taso +104,61 m – 104,68 m (N43) olisi sopiva. Korkein havaittu tulvakorkeus on ollut +105,14 m (N43). Ilmoituksia merkittävistä tulvavahingoista ei kaupungille ole tullut.

Jotta saatu avustus saadaan täysimääräisesti käytettyä sekä välttämään ELY-keskuksen jatkotoimenpiteiltä nykyisen luvan noudattamiseksi, tulee uusi vesilain mukainen lupa hakea vuoden 2025 loppuun mennessä. Lupahakemus on saatava valmisteltua syyskuun 2025 loppuun mennessä, minkä vuoksi hakemuksen laatiminen pitää kilpailuttaa välittömästi. Tämän vuoden talousarviossa on varattu rahat lupahakemuksen laatimiseen.

Tulevaisuudessa on mahdollista saada valtion avustusta (tuki ollut 50 %) vesistön tilaa parantavaan vedennostohankkeeseen ja siihen tarvittavan padon uusimiseen sekä vesilainmukaiseen lupamaksuun. Tärkeimpänä kriteerinä avustuksen saamiselle on kuitenkin se, että hankkeella edistetään vapaata kalan kulkua sekä turvataan tai parannetaan vesistön tilaa.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää että,

- 1) Karkkilan kaupunki hakee uuden vesilain mukaisen luvan Vaskijärven vedenpinnan nostoon keskivedenkorkeudelle +104,80 (N43) ja vanhan padon uusimiseen,
- 2) lupahakemuksen laatiminen kilpailutetaan ulkopuolisella konsultilla ja konsultin valinta delegoidaan kaupunkikehitysjohtajalle, ja
- 3) lupahakemuksen valmistuttua lupahakemuksen jättäminen Etelä-Suomen aluehallintovirastoon käsitellään kaupungin hallituksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, ympäristöpäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 171

09.06.2025

Kaupunginhallitus

§ 232

18.08.2025

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 232
320/10.03.01.03/2023

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Hilkka Ratilainen, Veijo Ratilainen ja Tarja Salo ovat tehneet 3.7.2025 oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 9.6.2025 tekemästä päätöksestä, joka koski uuden vesilain mukaisen luvan hakemista Vaskijärven vedenpinnan säännöstelylle.

Siinä vaaditaan seuraavaa:

- 1) Kaupunginhallituksen päätös tulee kumota ja
- 2) kilpailutetaan oikaisuvaatimuksen tekijän esittelemä uusi betoninen pohjapatovaihtoehto sekä
- 3) kilpailutetaan hakemuksen laatiminen nykyiselle vakiintuneelle vedenkorkeudelle (N43 +104,80) ilman patorakenteen uusimista eli nykyisen vedenkorkeuden virallistaminen.
- 4) Järjestetään kaupunginhallituksen katselmus padolle, jonne oikaisuvaatimuksen tekijä kutsutaan selvittämään Vaskijärven nykyisen vedenkorkeuden ja padon tilannetta sekä niitä seurauksia, joita kaupunginhallituksen 9.6.2025 päätös aiheuttaisi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti toimivaltaiselle viranomaiselle. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kunnan jäsen on henkilö, jonka kotikuntalaissa tarkoitettu kotikunta kyseinen kunta on; yhteisö, laitos ja säätiö, jonka kotipaikka on kunnassa; se, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja sen voi tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimusta käsittelevä viranomainen on sidottu niihin vaatimuksiin, joita oikaisuvaatimuksessa esitetään, eikä se voi käsitellä asiaa laajemmin.

Oikaisuvaatimuksen perusteluina todetaan mm., että tarjouspyynnön lähtökohtana tulee olla vuosikymmeniä ylläpidetyn eli nykyisen veden korkeuden virallistaminen, ei vedenpinnan nostaminen. Oikaisuvaatimuksessa esitellään pohjapatovaihtoehtoja, jotka oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä ovat halvin ja toimivin vaihtoehto nykyisen padon tilalle. Oikaisuvaatimuksen tekijän näkemys on, että kaupunki olisi päätöksellään purkamassa vanhaa patoa ja toteuttamassa jonkinlaista kivistä rakennettavaa patoa.

Karkkilan kaupunki on teettänyt kaksi selvitystä, joissa on tutkittu järven vedenpinnan korkeuksia viimeisten vuosikymmenien aikana, järven

Kaupunginhallitus

§ 171

09.06.2025

Kaupunginhallitus

§ 232

18.08.2025

virtaamia sekä erilaisia vaihtoehtoja patorakenteelle, jolla järveä voitaisiin säännöstellä. Aikaisemmin ei ole ollut tiedossa, mikä Vaskijärven keskiveden korkeus on käytännössä ollut, ja tämä on nyt arvioitu säännöstelyn yhteydessä tehdyistä vedenpinnan korkeuden mittaustuloksista. Säännöstelyluvassa määrätty korkeudet (N43 +104,50 – 104,65) ovat ylärajoja, jolloin padon kynnyskorkeutta olisi alennettava. Tällöin järven keskiveden korkeus olisi todennäköisesti ollut alle N43 +104,65, mikäli säännöstelylupaa olisi noudatettu. Tämän vuoksi vesilain mukaista lupaa haettaessa on teoriassa kyse keskiveden vedenpinnan nostosta.

Kaupunginhallitus on päättänyt, että Vaskijärven säännöstelyyn haetaan uusi vesilain mukainen lupa, jotta vedenpinta voidaan pitää sillä tasolla, jolla se on ollut vuosikymmeniä. Tällä halutaan turvata sekä järven ekologinen tila että virkistyskäyttömahdollisuudet. Aikaisemmin tehdyissä selvityksissä on ainoastaan tutkittu vaihtoehtoja padon sijoittamiselle sekä erilaisia patotyyppiejä. Niissä ei ole vielä laadittu minkäänlaista suunnitelmaa siitä, minkälainen uusi pato olisi, mikäli vanha pato halutaan korvata uudella.

Lisäksi on päätetty siitä, että lupahakemuksen laatimisesta tehdään kilpailutus. Kun lupahakemus laaditaan, on oltava tiedossa, minkälaista patoa säännöstelyssä käytetään. Tehtyjen selvitysten perusteella kaupunki on katsonut, että ainoa mahdollinen paikka uudelle padolle on nykyisen padon ja Läyliäistentien sillan välisellä alueella. Tarkempi paikka selviää patorakenteen suunnittelun yhteydessä. Watec on tutkinut, että rakentaminen tälle alueelle on mahdollista. Lupahakemuksen kilpailutuksessa on lähdetty siitä, että kaupunki määrittelee kriteerit uudelle padolle ja konsultti tarjouksessaan esittää näkemyksensä siitä, minkälainen pato täyttää parhaiten padolle asetetut vaatimukset. Padolle asetettuja kriteerejä ovat padon hoidon helppous, kalankulun parantaminen, padon turvallisuus ja rakentamiskustannukset. Kaupungin saamissa tarjouksissa vesistö rakentamisen konsultit ovat pitäneet parhaimpana vaihtoehtona pohjapatoa, mitä myös aikaisemmissa selvityksissä on pidetty säännöstelyn ja kalankulun kannalta parhaimpana sekä rakenteena pitkäikäisimpänä ja kustannustehokkaimpana. Jotta säännöstely padolla toimisi, edellyttää padon suunnittelu erityistä säännöstelyn ja patorakenteiden asiantuntemusta sekä tarkkoja tietoja virtaamista ja rakenteen hydrologista mitoittamista.

Kaupunginhallitus on myös päättänyt, että lupahakemuksen valmistuttua lupahakemuksen jättäminen käsitellään vielä kaupunginhallituksessa. Tällöin kaupunginhallitus voi ottaa kantaa siihen, hyväksyykö se valitun patotyyppin vai muutetaanko lupahakemusta ja laaditaan suunnitelma toisenlaisesta padosta. Kaupunginhallitus voi myös päätyä siihen, että uutta patoa ei tässä vaiheessa rakenneta ja lupahakemus muutetaan siten, että haetaan lupa vain uudelle keskiveden korkeudelle ja säännöstelyä jatketaan nykyisellä padolla. Nämä mahdolliset lupahakemuksen muutokset on otettu huomioon tarjouspyynnössä. Saadut tarjoukset sisältävät option laaditun hakemuksen muuttamiseksi.

Vaskijärven säännöstelylupa on myönnetty Karkkilan kaupungille ja täten kaupunki vastaa luvan noudattamisesta sekä virheellisestä säännöstelystä

Kaupunginhallitus

§ 171

09.06.2025

Kaupunginhallitus

§ 232

18.08.2025

johtuvien haittojen korvaamisesta. Kaupungilla on oikeus hakea haluamaansa lupaa. Lupa voidaan siirtää jollekin viralliselle taholle ainoastaan, jos tämä on halukas sen vastaanottamaan. Uuden padon tarvitsema rasiteoikeus sekä säännöstelyluvan muutoksesta aiheutuvat korvauskysymykset käsitellään lupakäsittelyn yhteydessä.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

1) hylätä oikaisuvaatimuksen, ja

2) muuttaa aiemman päätöksensä kohdan 1) kuulumaan seuraavasti:
Karkkilan kaupunki hakee uuden vesilain mukaisen luvan Vaskijärven vedenpinnan nostoon keskivedenkorkeudelle +104,80 (N43).

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

oikaisuvaatimuksen tekijät, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö,
ympäristöpäällikkö

Liitteet

Liite 8 Oikaisuvaatimus HRVRTS

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittäminen Karkkilan kaupungissa (KV)

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 233

174/10.03.02.02/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on lähtökohtaisesti yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa ja kunta toimii aina, lähtökohtaisesti, kilpailutilanteessa markkinoilla. Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan/kaupungin hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuitenkin kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Tässä tapauksessa vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä.

Karkkilan kaupungissa nykyiset hyvinvointialueelle vuokrattavat rakennukset on suunniteltu ja rakennettu heidän toimintansa tarpeeseen. Karkkilan kaupungilla on perusteltavaa arvioida, että kaupungissa ei ole sellaista kiinteistönvuokraustoimintaa, jota voisi tarjota sosiaali- ja terveystalveluiden tai pelastustoimen lähipalveluiden tuottamiseen.

Karkkilan alueella ei ole myöskään tulevaisuuden näkymänä realistista, että kukaan toimija voisi näihin edellä mainittuihin palveluiden tuottamiseen luoda kiinteistöjä. Investointikustannukset hyvinvointialueen nykyisten vuokratilojen korvaamiselle olisi yksityiselle sektorille Karkkilan kaupungin kokoiseen kaupunkiin valtavat.

Karkkilan kaupungin ei siis ole tarkoituksenmukaista yhtiöittää omistamiaan sote- ja pelastustoimen käytössä olevia kiinteistöjä. Kaupungin ja hyvinvointialueen välisellä vuokraustoiminnalla ei ole markkinavaikutusta kiinteistönvuokrausmarkkinoilla. Markkinoilla on hyvinvointialueen toimintaan soveltuvia kiinteistöjä vain Karkkilassa ne kiinteistöt, jotka Karkkilan kaupunki heille vuokraa. Yhtiöittäminen ei toisi toiminnallista tai taloudellista lisäarvoa.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää edellä todetuilla perusteilla, että kaupunki ei käynnistä sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämistä, vaan jatkaa vuokraustoimintaa hyvinvointialueelle nykyisen käytännön mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.
Pykälä päätettiin antaa tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Tiedoksi: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 39

24.02.2025

Kaupunginhallitus

§ 234

18.08.2025

Valtionosuudet vuodelle 2025, muutospäätös

Kaupunginhallitus 24.02.2025 § 39

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena, sivistysjohtaja Lilja Sini

Kunnan valtionosuusrahoitus muodostuu kahdesta osasta: valtiovarainministeriön hallinnoimasta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain mukaisesta valtionosuusrahoituksesta, jota hallinnoi opetus- ja kulttuuriministeriö.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2021) 5 §:n mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu seuraavista valtionosuusperusteista:

- 1) valtionosuustehtävien laskennallista kustannuksista;
- 2) 13–17 §:ssä tarkoitettujen syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Kunnalle myönnetään valtionosuutta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 1 §:ssä tarkoitettujen valtionosuustehtävien järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin euromäärä, joka saadaan, kun 6–12 §:n mukaisesti määräytyvät laskennalliset kustannukset lasketaan yhteen ja saadusta summasta vähennetään 21 §:ssä tarkoitettu kunnan omarahoitusosuus. Vuonna 2025 kunnan omarahoitusosuus on 1467,53 euroa asukasta kohden. Näin saatuun euromäärään lisätään 13-17 §:ssä tarkoitetut syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun sekä saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosat.

Vuoden 2025 valtionosuusprosentista on säädetty lailla kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta, jonka eduskunta hyväksyi 17.12.2024. Valtionosuusprosentin muutoksessa on otettu huomioon esimerkiksi työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämisvastuun siirtyminen valtiolta kunnille, sote-uudistuksesta johtuva pysyvä valtionosuuden lisäsiirto ja sote-uudistuksen valtionosuusvaikutuksia lieventävä valtionosuuden lisäys sekä pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukainen peruspalvelujen valtionosuuden indeksikorotuksen yhtä prosenttiyksikköä vastaava vähennys. Kunnan peruspalveluiden valtionosuuteen sisältyy kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 26 §:ssä tarkoitettu verotuloihin perustuva valtionosuuden taseaus.

Veroperustemuutoksista johtuvia kunnallisverotulomuutoksia vastaava euromäärä maksetaan kunnille valtionosuuden yhteydessä kunnan

Kaupunginhallitus

§ 39

24.02.2025

Kaupunginhallitus

§ 234

18.08.2025

peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 33 §:n mukaan. Kunnalle maksetaan sen verotulojen menetystä vastaava euromäärä.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n mukaan valtiovarainministeriö myöntää kunnan peruspalvelujen valtionosuuden sekä korvauksen veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetyksistä.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituslain mukaisen rahoituksen euromääräisesti merkittävin osa on koulutuksen ylläpitäjille myönnettävä yksikköhintarahoitus lukiokoulutukseen, ammatilliseen koulutukseen ja ammattikorkeakouluille. Lisäksi opetus- ja kulttuuriministeriö myöntää perusopetukseen oppilaskohtaista lisärahoitusta ja rahoituksen muuhun opetus- ja kulttuuritoimintaan. Opetuksen järjestäjälle maksetaan lisärahoituksena (6 -15-vuotiaiden ikäluokan mukaan määräytyvän valtionosuuden lisäksi) oppilaskohtaista rahoitusta perusopetuksenlisäopetuksesta, maahanmuuttajien perusopetuksen valmistavasta opetuksesta, muille kuin oppivelvollisille järjestettävästä esi- ja perusopetuksesta, pidennettyyn oppivelvollisuuteen kuuluvasta perusopetuksesta (vammaisopetus).

Lisäksi kunnan saamiin valtionosuuksiin kuuluvat liikunnan, nuorisotyön, kansalais- ja työväenopistojen, museoiden, teattereiden ja orkestereiden sekä aamu- ja iltapäivätoiminnan valtionosuudet.

Opetuksen järjestäjä on oikeutettu kotikuntakorvaukseen oppilaan suorittaessa oppivelvollisuuttaan muussa kuin omassa kotikunnassaan. Vuonna 2025 kotikuntakorvauksen perusosa on 8.334,51 euroa.

Esi- ja perusopetuksen kotikuntakorvausjärjestelmä sisältyy kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen. Kotikuntakorvaustulot ja -menot perustuvat oppilaan kotikunnan kotikuntakorvauksen perusosaan ja opetuksen järjestäjän kotikuntakorvauskyselyssä 31.12. tilastointiajankohdan tilanteesta ilmoittamaan oppilasmäärään.

Valtionvarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja verotulomuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025 on tehty 19.12.2024. Opetus- ja kulttuuriministeriön rahoituspäätös valtionosuudesta on tehty 30.12.2024. Oikaisuvaatimus päätöksiin on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Karkkilan kaupungin peruspalvelujen valtionosuus vuodelle 2025 on 6.654.744 euroa, josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus on 3.717.680 euroa. Kotikuntakorvaustulot ovat 475.150 euroa, kotikuntakorvausmenot -90.080 euroa ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus 802.654 euroa. Opetus- kulttuuritoimen valtionosuus on -427.083 euroa.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtiovarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön päätökset tiedokseen ja tyytyä niihin.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 39

24.02.2025

Kaupunginhallitus

§ 234

18.08.2025

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 234

20/02.05.01.02/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Valtiovarainministeriö on 24.6.2025 tehnyt päätöksen kunnan peruspalvelujen muutoksesta vuodelle 2025 (VN/33429/2024).

Muutospäätöksen jälkeen Karkkilan kaupungin peruspalveluiden valtionosuus on vuoden 2025 osalta 7.043.873 euroa.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtiovarainministeriön päätöksen tiedokseen ja tyytyä siihen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 9 Päätös kunnan peruspalveluiden valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025
- Liite 10 Maksuerittely_muutospäätös kesäkuu 2025

Kaupunginhallitus

§ 235

18.08.2025

Henkilöstö- ja hallintopäällikön virkanimikkeen muuttaminen henkilöstöpäälliköksi

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 235
548/01.01.00/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Talous- ja hallintopalveluiden tehtäväkokonaisuuksia on tarkasteltu osana yhteistoimintamenettelyssä käsiteltyjä henkilöstöasioita. Työsuojelupäällikön tehtävät siirtyvät nykyiseltä työsuojelupäälliköltä talous- ja hallintopalveluiden toimialalle henkilöstö- ja hallintopäällikön tehtäviin. Henkilöstö- ja hallintopäällikön tehtävistä siirtyvät tietosuojavastaavan tehtävät talous- ja hallintojohtajan tehtäviin ja varautumiseen liittyvät, kaupunginjohtajan johdolla suoritettavat tehtävät hyvinvointisuunnittelijan tehtäväkokonaisuuteen. Vaaliasiat hoidetaan talous- ja hallintotoimialalla ja keskusvaalilautakunnan sihteerin tehtävässä on toiminut vuosien 2022 – 2025 vaaleissa Karl-Johan Wickström. Vuonna 2026 ei ole säännönmukaisia vaaleja.

Koska henkilöstö- ja hallintopäällikön tehtävät ovat jatkossa valtaosaltaan henkilöstöasioita on virkaan paremmin sopiva virkanimike henkilöstöpäällikkö.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää muuttaa henkilöstö- ja hallintopäällikön virkanimikkeen henkilöstöpäälliköksi 1.9.2025 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: henkilöstöasiat

Kaupunginhallitus

§ 236

18.08.2025

Edustajan valinta Rosk'n Roll Oy Ab:n yhtiökokouksiin valtuustokaudelle 2025 - 2029

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 236

160/00.04.02/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Asianhallinnan asiantuntija Similä Minna

Rosk'n Roll Oy Ab:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään pe 19.9.2025 klo 14.00 Teams-videoneuvotteluna. Asiana kokouksessa on yhtiön hallitusjäsenten valitseminen. Rosk'n Rollille ilmoitetaan yhtiökokousedustajan nimi ja sähköpostiosoite, jonka jälkeen he toimittavat kokouslinkin.

Osakassopimuksen mukaisesti yhtiön hallituksessa on yhdeksän jäsentä. Pysyvä hallituspaikka on Porvoolla, Sipoolla, Loviisalla, Lohjalla, Raaseporilla ja Vihdillä. Kaksivuotiskausittain hallituspaikka on vuoroin Siuntiolla, Inkoolla ja Pornaisilla (kaudella 2025-2027) ja vuoroin Hangolla, Karkkilalla ja Askolalla.

Hangon, Karkkilan ja Askolan edustajaa ei seuraavalle kaksivuotiskaudelle valita vaan niistä edustaja hallitukseen tulee kaudelle 2027-2029.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää valita yhtiökokousedustajan valtuustokaudelle 2025 - 2029.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Yhtiökokousedustajaksi valittiin Mika Tallgren ja varaedustajaksi Hannu Riikonen.

Täytäntöönpano:

Valittu edustaja, vesa.heikkonen@rosknroll.fi

Kaupunginhallitus	§ 65	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 322	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 106	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 210	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 237	18.08.2025

Karkkilan kaupungin nimenkirjoitusoikeus

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 210

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Kaupungin puolesta nimenkirjoitusoikeus on johtavilla viranhaltijoilla ja kun he ovat estyneitä, heidän sijaisillaan. Organisaatiossa tapahtuneiden muutosten vuoksi nimenkirjoitusoikeudet tulee päivittää.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää
1) myöntää nimenkirjoitusoikeuden kaupungin puolesta sivistysjohtaja Sini Liljalle 1.8.2024 alkaen,
2) että Arto Jormalaisen nimenkirjoitusoikeus päättyy 31.7.2024, ja
3) todeta, että nimenkirjoitusoikeudet ovat edelleen myös kaupunginjohtaja Juha Jokitalolla, kaupunkikehitysjohtaja Marja Rantasella ja konsernipalvelujohtaja Leena Pieniniemellä sekä sivistysjohtajan, kaupunkikehitysjohtajan ja konsernipalvelujohtajan sijaisina toimivilla, varsinaisen nimenkirjoittajan puolesta toimiessaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Sini Lilja poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.04 - 17.05.

Täytäntöönpano: Konsernipalvelut, Sini Lilja, Arto Jormalainen

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 237
167/00.01.01/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Kaupungin puolesta nimenkirjoitusoikeus on johtavilla viranhaltijoilla ja kun he ovat estyneitä, heidän sijaisillaan. Organisaatorakenteessa tapahtuneiden muutosten vuoksi nimenkirjoitusoikeudet tulee päivittää.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää
1) myöntää nimenkirjoitusoikeuden kaupungin puolesta elinvoimajohtaja Satu Nikkilälle 1.6.2025 alkaen,
2) todeta, että nimenkirjoitusoikeudet ovat edelleen myös kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus	§ 65	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 322	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 106	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 210	16.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 237	18.08.2025

Juha Jokitalolla, sivistysjohtaja Sini Liljalla, kaupunkikehitysjohtaja Marja Rantasella ja talous- ja hallintojohtaja Leena Pieniniemellä sekä kaupunginjohtajan, sivistysjohtajan, elinvoimajohtajan, kaupunkikehitysjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan sijaisina toimivilla, varsinaisen nimenkirjoittajan puolesta toimiessaan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Satu Nikkilä poistui esteellisenä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.34 - 19.37.

Tiedoksi: elinvoimajohtaja

Kaupunginhallitus

§ 238

18.08.2025

Vammaisneuvoston toimintasäännön hyväksyminen

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 238
104/00.01.01/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Hyvinvointisuunnittelija Ahjoniemi Satu

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 16 § mukaan kaupunginhallitus asettaa vammaisneuvoston. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy vammaisneuvostolle toimintasäännön, joissa todetaan muun muassa toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, toimikausi, erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä yhteistyö hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Karkkilan kaupungin vammaisneuvoston toimintaohje on vuodelta 2017 ja se on hyväksytty kaupunginhallituksessa 23.10.2017. Ohje on ollut tarkoituksenmukaista päivittää ja päivitys on sovittu tehtävän, kun kaupungin uusi hallintosääntö on astunut voimaan. Valtuustokauden 2021–2025 vammaisneuvosto antoi evästyksensä päivitettävään asiakirjaan kokouksessaan 19.5.2025 § 16 ja hyväksyttävänä oleva toimintasääntö on päivitetty näiden evästyksien pohjalta.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Karkkilan kaupungin vammaisneuvoston toimintasäännön.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Satu Ahjoniemi oli paikalla asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 19.37 - 19.40.

Täytäntöönpano: hyvinvointisuunnittelija

Liitteet

Liite 11 Vammaisneuvoston toimintasääntö 2025

Kaupunginhallitus

§ 239

18.08.2025

Vanhusneuvoston toimintasäännön hyväksyminen

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 239
97/00.01.01/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Hyvinvointisuunnittelija Ahjoniemi Satu

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 15 § mukaan kaupunginhallitus asettaa vanhusneuvoston. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus hyväksyy vanhusneuvostolle toimintasäännön, joissa todetaan muun muassa toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, toimikausi, erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä yhteistyö hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Karkkilan kaupungin vanhusneuvoston toimintaohje on vuodelta 2014 ja se on hyväksytty kaupunginhallituksessa 24.2.2014. Ohje on ollut tarkoituksenmukaista päivittää ja päivitys on sovittu tehtävän, kun kaupungin uusi hallintosääntö on astunut voimaan. Valtuustokauden 2021–2025 vanhusneuvosto antoi evästyksensä päivitettävään asiakirjaan kokouksessaan 28.4.2025 § 17 ja hyväksyttävänä oleva toimintasääntö on päivitetty näiden evästyksien pohjalta.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Karkkilan kaupungin vanhusneuvoston toimintasäännön.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Satu Ahjoniemi oli paikalla asiantuntijana asian käsittelyn aikana klo 19.40 - 19.42.

Täytäntöönpano: hyvinvointisuunnittelija

Liitteet

Liite 12 Vanhusneuvoston toimintasääntö 2025

Kaupunginhallitus

§ 240

18.08.2025

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 240
12/10.00.01/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani, toimistosihteeri Huhta Laura

Kaupungilla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus alueellaan tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista, sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Hallintosäännön luvun 5, §:n 22 mukaan etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kaupunginhallitus.

Esityslistan liite:

Lista kiinteistökaupoista julkaistaan kokoukseen osallistuvien luettavaksi.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä tehdyt kiinteistökaupat tiedokseen, ja
- 2) että kaupunki ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta liitteessä listattuihin kiinteistökauppoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 13 Kiinteistönluov_aineistot 3.6.2025_8.8.2025, EI VERKKOJULK.

Kaupunginhallitus

§ 241

18.08.2025

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 241

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Esityslistat:

20.8.2025 Luksia, yhtymäkokous hallitus, esityslista

<https://luksiad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025171>*Pöytäkirjat:*

17.6.2025 Luksia yhtymäkokous, pöytäkirja

[Dynasty tietopalvelu : Luksia](#)

27.6.2025 Uudenmaan liitto maakuntahallitus, pöytäkirja

[Dynasty tietopalvelu : Uudenmaan liitto](#)

30.6.2025 Numera Palvelut Oy ylimääräinen yhtiökokous, pöytäkirja

Muut:

25.6.2025 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 4342/2025 ja valitusosoitus

2.7.2025 Patoasia 2025 Lehti Matti ja Järvinen Taina, reklamaatiokirje

Ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Anna Tallgren, Eevi Myllylahti, Satu Ahjoniemi ja Mari Rautiainen poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.48.

Liitteet

Liite 14 25.6.2025 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 4342_2025 ja valitusosoitus

Yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 242
305/02.00/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Kaupunginhallitus päätti 16.12.2024 § 319 käynnistää tuotannollisin ja taloudellisin perustein työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (449/2007, yhteistoimintalaki) mukaiset, koko kaupungin henkilöstöä koskevat yhteistoimintaneuvottelut talouden tasapainottamiseen tarvittavien toimenpiteiden toteuttamiseksi vuosina 2025 - 2027.

Ensimmäinen yhteistoimintaneuvottelu pidettiin 28.1.2025 jolloin päätettiin yhdistää palveluverkkotyöhön liittyvä yhteistoimintaneuvottelu osaksi kaupunginhallituksen 16.12.2025 käynnistämää yhteistoimintaneuvottelua. Yhteistoimintaneuvottelut päätettiin 18.3.2025.

Kaupunginhallitus päätti 14.4.2025 § 103 kokouksessaan

- 1) todeta yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (449/2007) mukaiset yhteistoimintaneuvottelut Karkkilan kaupungin talouden tasapainottamiseksi käydyksi,
- 2) valtuuttaa toimialajohtajan yhdessä asianomaisten esihenkilöiden kanssa toteuttamaan enintään 14 htv:n mukaiset irtisanomiset tuotannollis-taloudellisin perustein sivistys ja hyvinvointi toimialalla,
- 3) valtuuttaa toimialajohtajat valmistelevaan muita talouden tasapainottamiseen tähtääviä toimenpiteitä,
- 4) velvoittaa toimialajohtajat valmistelevaan muutoksista johtuvat talousarviomuutokset vuodelle 2025,
- 5) hyväksyä esitetyn vähennyksen henkilöstöetuuksiin (ruokailuetu),
- 6) valtuuttaa toimialajohtajat yhdessä asianomaisten esihenkilöiden kanssa täytäntöön panemaan yhteistoimintamenettelyn aikana havaittuja tehtäväkuvamuutoksia ja toiminnan uudelleen järjestelyitä, ja
- 7) velvoittaa toimialajohtajat jatkamaan palveluverkkotyötä ja kytkemään sen osaksi vuoden 2026 talousarviovalmistelua.

Käytyjen yhteistoimintaneuvottelujen lopputuloksena työsuhde päättyi kolmelta henkilöltä, kahden henkilön palvelusuhdetta muutettiin ja lisäksi määräaikaista tehtäviä jätettiin täyttämättä mahdollisuuksien mukaan.

Yhteistoimintamenettelyn kanssa samanaikaisesti on myös valmisteltu hallintosäätö- ja organisaatiouudistusta, joka poliittisen päätöksenteon osalta astuisi voimaan valtuustokauden vaihtuessa 1.6.2025 ja henkilöstöorganisaation osalta erikseen päätettävänä aikana.

Kaupungin taloustilanne on edelleen heikentynyt viime vuodesta. Suomen talouden alavire on vaikuttanut kuntien tulevien vuosien veroennusteisiin joka yhdessä pienentyvien valtionosuuksien kanssa varjostaa myös Karkkilan kaupungin taloutta suunnitelmakaudella 2027-2029.

Kaupunginhallitus

§ 242

18.08.2025

Omana erityisenä, kaupungin taloutta haastavana kokonaisuutena on Helsingin hovioikeuden Karkkilan kaupungille tuomitsema, sopimusrikkomuksesta aiheutuva liki 10 miljoonan vahingonkorvaus Rudus Oy:lle. Tämän seurauksena kaupunki joutui kirjanpitolain mukaisesti kirjaamaan vastaavan summan satunaisena eränä ja rahoituskuluina vuoden 2025 tuloslaskelmaan ja taseeseen. Tästä seurauksena on, että kaupungin talouden tulos on alijäämäinen kesäkuussa yli 10 miljoonaa euroa.

Karkkilan kaupungin vuoden 2025 toteutumaennusteen mukaan tilinpäätös 2025 tulee olemaan noin 11.000.000 euroa alijäämäinen. Kaupunginvaltuuston 16.6.2025 vahvistamassa vuoden 2024 tilinpäätöksessä kaupungin taseen ylijäämä on 5.032.439 euroa. Vuoden 2025 tilinpäätös tulee muuttamaan kaupungin taseen noin 6 miljoonaa euroa alijäämäiseksi.

Kaupungin talouden sopeuttamistarve vuosille 2026 – 2029 on yhteensä noin 10.000.000 euroa. Kaupunginhallitus käy keskustelua keinoista sopeuttamistavoitteeseen pääsemiseksi.

Kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukainen palveluverkkotyön jatkaminen yhdessä heikentyneen taloustilanteen kanssa on edennyt vaiheeseen, joka edellyttää yhteistoimintalain mukaisten yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämistä.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää käynnistää yhteistoimintamenettelyn ja valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan yhteistoimintaneuvottelun kutsun/neuvotteluesityksen henkilöstön edustajille.

Päätös:

Esittelijä täydensi päätösehdotuksensa kuulumaan seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää käynnistää koko henkilöstöä koskevan yhteistoimintamenettelyn ja valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan yhteistoimintaneuvottelun kutsun/neuvotteluesityksen henkilöstön edustajille. Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pykälän käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 20.25 - 20.35.

Täytäntöönpano:

kaupunginjohtaja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 218, § 219, § 220, § 221, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 230, § 234, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239, § 240, § 241, § 242

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 222**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki.

Puhelin asiakaspalvelu/kirjaamo: 029 56 42069 (ma-pe klo 8.00-16.15)

Puhelinvaihde: 029 56 42000

Faksinumero: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Puhelinnumero: (09) 4258 3600
Tietoa aukioloajoista: <https://www.karkkila.fi>

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 223, § 229, § 233

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: www.karkkila.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: www.karkkila.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 231, § 232**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelin asiakaspalvelu/kirjaamo: 029 56 42069 (ma-pe klo 8.00-16.15)
Puhelinvaihe: 029 56 42000
Faksinumero: 029 56 42079
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta j;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Aukioloajat: www.karkkila.fi