

**Kaupunginvaltuusto**

---

**Aika** 01.09.2025 klo 18:00 -**Paikka** Karkkilasali**Käsiteltävät asiat**

| <b>Asia</b> | <b>Otsikko</b>                                                                                                        | <b>Sivu</b> |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 69          | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                              | 3           |
| 70          | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                       | 4           |
| 71          | Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen                                                                           | 5           |
| 72          | Talousarvion toteutuminen 31.5.2025                                                                                   | 6           |
| 73          | Talous- ja väestötiedot 30.6.2025                                                                                     | 8           |
| 74          | Hallintosääntömuutoksesta johtuvat talousarviomuutokset vuoden 2025 talousarvioon                                     | 10          |
| 75          | Lisätalousarvio vuoden 2025 talousarvioon elinvoimalautakunnalle                                                      | 12          |
| 76          | Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittäminen Karkkilan kaupungissa | 14          |
| 77          | Valtuustoaloitteet kokouksessa                                                                                        | 16          |

---

## Osallistujat

|       | Nimi              | Tehtävä              |
|-------|-------------------|----------------------|
| Läsnä | Ahjoniemi Satu    | Puheenjohtaja        |
|       | Liesmala Anssi    | 1. varapuheenjohtaja |
|       | Salapuro Paula    | 2. varapuheenjohtaja |
|       | Rautiainen Mari   | 3. varapuheenjohtaja |
|       | Arvila Olli-Pekka | Jäsen                |
|       | Boström Marianne  | Jäsen                |
|       | Etolin Katja      | Jäsen                |
|       | Heathfield Duncan | Jäsen                |
|       | Hjelm Jukka       | Jäsen                |
|       | Huotari Eino      | Jäsen                |
|       | Hyytiäinen Arto   | Jäsen                |
|       | Ilonen Jarkko     | Jäsen                |
|       | Kalliaiseno Mika  | Jäsen                |
|       | Korhonen Markku   | Jäsen                |
|       | Malmberg Milla    | Jäsen                |
|       | Myllylahti Eevi   | Jäsen                |
|       | Nordberg Mark     | Jäsen                |
|       | Palenius Timo     | Jäsen                |
|       | Paunonen Melinda  | Jäsen                |
|       | Pekkilä Jukka     | Jäsen                |
|       | Pietiläinen Simo  | Jäsen                |
|       | Riikonen Hannu    | Jäsen                |
|       | Sundström Mia     | Jäsen                |
|       | Tallgren Anna     | Jäsen                |
|       | Tallgren Mika     | Jäsen                |
|       | Toikka Elina      | Jäsen                |
|       | Toikka Pertti     | Jäsen                |
|       | Toivonen Tomi     | Jäsen                |
|       | Tuomikoski Terhi  | Jäsen                |
|       | Vesterinen Heidi  | Jäsen                |
|       | Vuoristo Virpi    | Jäsen                |
|       | Jokitalo Juha     | Kaupunginjohtaja     |
|       | Lilja Sini        | Valmistelija         |
|       | Nikkilä Satu      | Valmistelija         |
|       | Rantanen Marja    | Valmistelija         |
|       | Pieniniemi Leena  | Pöytäkirjanpitäjä    |

**69****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025

Hallintosäännön 99 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston kokoukseen antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään 5 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

01.09.2025

**70**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan kaupungintalossa viimeistään maanantaina 8.9.2025.

Päätös:

**71****Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu. Kokouskutsussa mainitsemattoman, mutta valmistellun asian valtuusto voi ottaa käsiteltäväkseen ja ratkaistavakseen yksinkertaisella enemmistöllä (kuntalaki 95 §). Edellytyksenä on tällöin asian kiireellisyys.

Jos valtuustoasiaa ei ole ollenkaan valmisteltu, valtuuston on oltava yksimielinen sen käsiteltäväksi ottamisesta. Yksimielisyysvaatimus koskee myös kiireellistä asiaa, jollei sitä ole valmisteltu.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 204

23.06.2025  
01.09.2025

**72****Talousarvion toteutuminen 31.5.2025**

Kaupunginhallitus 23.06.2025 § 204

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha  
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

**Talousarvion toteutuminen**

Toukokuun 2025 lopussa ulkoisia toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 2,0 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 32,0. Vuotta aiemmin toukokuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 2,1 milj. euroa. Muutosprosentti oli -3,9. Toukokuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 41,7.

Ulkoisten toimintakulujen kertymä oli yhteensä -11,4 milj. euroa, toteutumaprosentti 39,4. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli toukokuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -11,2 milj. euroa, muutosprosentti on 1,8. Toukokuun lopussa henkilöstökulujen kertymä oli -6,5 milj. euroa ja toteutumaprosentti 39,0. Henkilöstökulujen muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli -2,9 %. Palveluiden ostoja kertyi toukokuun loppuun mennessä -2,8 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 43,3.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -9,4 miljoonaa euroa (tot-% 41,4).

Verotulojen kertymä oli toukokuun lopussa yhteensä 7,4 milj. euroa, toteutumaprosentti 38,3. Kunnan tuloverokertymä oli 5,7 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä 0,2 milj. euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä 0,4 milj. euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna verotulojen kertymä oli 4,9 % parempi.

Valtionosuuksien kertymä oli toukokuun lopussa 2,3 miljoonaa euroa (toteutuma-% 32,6).

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli toukokuun lopussa noin -4,1 miljoonaa euroa. Tästä korkokulujen osuus on noin -0,5 miljoonaa euroa. Muiden rahoituskulujen kokonaisuus oli -3,7 miljoonaa euroa, tästä pakollisen varauksen osuus on -3,7 miljoonaa euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteen muodostui -3,1 miljoonaa euroa, joka ei riitä kattamaan poistoja. Poistojen jälkeen tuloslaskelmassa ovat satunnaiset kulut, joiden euromäärä on -5,8 miljoonaa euroa. Satunnainen kulu on seurausta pakollisen varauksen kirjauksesta. Edellä mainittujen kohtien jälkeen tilinkauden tulos toukokuun lopussa on noin -10,1 miljoonaa euroa. Toukokuun lopun tilanteessa Karkkilan kaupungin tase muuttuu negatiiviseksi.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 204

23.06.2025  
01.09.2025

Väestökehitys 30.4.2025 (toukokuun tietoja ei raportin laatimishetkellä saatavissa)

Vuoden 2023 lopussa Karkkilan kaupungin väestömäärä oli tilastokeskuksen tietojen mukaan 8581 ja vuoden 2024 lopussa tilastokeskuksen ennakkotiedon mukaan 8444.

Tammi-huhtikuussa 2025 kaupunkiin syntyi yhteensä 12 lasta (2024: 16), kuolleiden määrä oli 41 (2024: 46).

Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-huhtikuussa -9 (2024: -51) ja nettomaahanmuutto 8 (2024: 18).

Huhtikuun lopussa väestömäärä oli 8415 (2024: 8522), joka on 29 asukasta vähemmän kuin vuoden 2024 lopussa. Vuoden 2024 ja 2025 tiedot ovat vielä tilastokeskuksen ennakkotietoja.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

-----

Satu Nikkilä ja Marja Rantanen poistuivat kokouksesta klo 19.37 pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025  
66/02.02.02/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen.

Päätös:

Liitteet

Liite 1 Talousraportti toukokuu 2025

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 227

18.08.2025  
01.09.2025

## 73

**Talous- ja väestötiedot 30.6.2025**

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 227

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha  
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

## Talousarvion toteutuminen

Kesäkuun 2025 lopussa ulkoisia toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 3,0 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 47,9. Vuotta aiemmin kesäkuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 3,4 milj. euroa. Muutosprosentti oli -10,8. Kesäkuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 50,0.

Ulkoisten toimintakulujen kertymä oli yhteensä -14,2 milj. euroa, toteutumaprosentti 49,2. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli kesäkuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -14,0 milj. euroa, muutosprosentti on 1,2. Kesäkuun lopussa henkilöstökulujen kertymä oli -8,4 milj. euroa ja toteutumaprosentti 50,9. Henkilöstökulujen muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli -2,4 %. Palveluiden ostoja kertyi kesäkuun loppuun mennessä -3,2 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 49,2.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -11,2 miljoonaa euroa (tot-% 49,5).

Verotulojen kertymä oli kesäkuun lopussa yhteensä 8,9 milj. euroa, toteutumaprosentti 45,8. Kunnan tuloverokertymä oli 8,1 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä 0,2 milj. euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä 0,5 milj. euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna verotulojen kertymä oli 2,2 % parempi.

Valtionosuuksien kertymä oli kesäkuun lopussa 3,5 miljoonaa euroa (toteutuma-% 49,0).

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli kesäkuun lopussa noin -4,1 miljoonaa euroa. Tästä korkokulujen osuus on noin -0,5 miljoonaa euroa. Muiden rahoituskulujen kokonaisuus oli -3,7 miljoonaa euroa, tästä pakollisen varauksen osuus on -3,7 miljoonaa euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteen muodostui -2,9 miljoonaa euroa, joka ei riitä kattamaan poistoja. Poistojen jälkeen tuloslaskelmassa ovat satunnaiset kulut, joiden euromäärä on -5,8 miljoonaa euroa. Satunnainen kulu on seurausta pakollisen varauksen kirjauksesta. Edellä mainittujen kohtien jälkeen tilinkauden tulos kesäkuun lopussa on noin -10,2 miljoonaa euroa. Kesäkuun lopun tilanteessa Karkkilan kaupungin tase on negatiivinen noin 5 milj. euroa.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 227

18.08.2025  
01.09.2025

## Väestökehitys

Vuoden 2023 lopussa Karkkilan kaupungin väestömäärä oli tilastokeskuksen tietojen mukaan 8581 ja vuoden 2024 lopussa 8440.

Tammi-kesäkuussa 2025 kaupunkiin syntyi yhteensä 19 lasta (2024: 21), kuolleiden määrä oli 58 (2024: 64).

Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-kesäkuussa -22 (2024: -36) ja nettomaahanmuutto 7 (2024: 22).

Kesäkuun lopussa väestömäärä oli 8 391 (2024: 8 524), joka on 49 asukasta vähemmän kuin vuoden 2024 lopussa. Vuoden 2025 tiedot ovat tilastokeskuksen ennakkotietoja.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025  
66/02.02.02/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen.

Päätös:

Liitteet

Liite 2 Talous\_ ja\_ väestöraportti kesäkuu 2025

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 225

18.08.2025  
01.09.2025

## 74

**Hallintosääntömuutoksesta johtuvat talousarviomuutokset vuoden 2025 talousarvioon**

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 225

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Karkkilan kaupungin uusi hallintosääntö vahvistettiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.5.2025 ja se tuli voimaan 1.6.2025 alkaen. Hallintosääntö muuttui merkittävästi, kun Karkkilan kaupungin organisaation tuli uusia toimialoja ja lautakuntia.

Uutena toimialana aloitti 1.6.2025 elinvoimatoimiala ja sen lautakuntana elinvoimalautakunta. Tähän toimialaan siirtyi kaupunginhallituksen kokonaisuudesta elinvoiman palvelualue sekä HYTETU-asiat ja entisen vapaa-aikalautakunnan kokonaisuudesta kulttuuri- ja museotoiminta.

Entinen sivistys ja hyvinvointi -toimiala muuttui sivistystoimialaksi ja sen aiemmat lautakunnat (kasvatus- ja opetuslautakunta sekä vapaa-aikalautakunta) yhdistyivät sivistyslautakunnaksi. Näin muodostuneen lautakunnan tehtävistä siirtyi kulttuuri- ja museotoiminta elinvoimalautakunnalle.

Kaupunginhallituksen kokonaisuudessa säilyi entinen konsernipalveluiden osuus, josta tuli talous ja hallintopalveluiden toimiala.

Hallintosääntömuutokset tulee päivittää myös Karkkilan kaupungin talousarviorakenteeseen ja kaupunginvaltuuston tulee vahvistaa muutokset talousarviomuutoksina vuoden 2025 talousarvioon.

Elinvoimatoimialan talousarvio-osuus muodostuu kaupunginhallituksen alaisesta elinvoiman palvelualueen talousarvio-osuudesta, toimintakate - 2.770.718 euroa, kulttuuri- ja museotoiminnan talousarvio-osuudesta, toimintakate yhteensä -463.858 ja tämän lisäksi entisen vapaa-aikalautakunnan talousarvio-osuudesta siirretään myös kokouspalkkiomääräraha 8.000 euroa elinvoimalautakunnan kokouspalkkioihin. HYTETU-toiminnan osalta kaupunginhallituksen talousarviosta siirretään 63.061 euroa elinvoiman talousarvioon. Elinvoimalautakunnan toimintakate on -3.305.637 euroa.

Sivistystoimialan talousarvio muodostuu entisestä kasvatus- ja opetuslautakunnan talousarvio-osuudesta, toimintakate -17.565.614 euroa ja entisen vapaa-aikalautakunnan (pois lukien kulttuuri- ja museotoiminta) talousarvio-osuudesta, toimintakate -2.417.287. Sivistyslautakunnan toimintakate on - 19.974.901 euroa.

Edellä mainittujen muutosten jälkeen kaupunginhallituksen toimintakate on -2.883.970 euroa.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 225

18.08.2025  
01.09.2025

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa kaupunginhallituksen, elinvoimalautakunnan ja sivistyslautakunnan toimintakatteet vuoden 2025 talousarvioon seuraavasti:

Kaupunginhallitus -2.883.970 euroa,  
Elinvoimalautakunta -3.305.637 euroa,  
Sivistyslautakunta -19.974.901 euroa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025  
148/02.02.00/2024

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa kaupunginhallituksen, elinvoimalautakunnan ja sivistyslautakunnan toimintakatteet vuoden 2025 talousarvioon seuraavasti:

Kaupunginhallitus -2.883.970 euroa,  
Elinvoimalautakunta -3.305.637 euroa,  
Sivistyslautakunta -19.974.901 euroa.

Päätös:

Täytäntöönpano: Taloushallinto, kaupunginjohtaja, elinvoimajohtaja, sivistysjohtaja

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 226

18.08.2025  
01.09.2025

**75****Lisätalousarvio vuoden 2025 talousarvioon elinvoimalautakunnalle**

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 226

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha  
Valmistelija: Elinvoimajohtaja Nikkilä Satu, talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt 23.4.2025 Karkkilan kaupungille Suomi liikkeelle -ohjelmasta kuntien lähivirkistysalueiden kunnostukseen ja kehittämiseen avustusta 27 036,00 euroa. Avustuksen määrä on enintään 50 prosenttia avustuksen käyttötarkoituksen mukaisista hyväksyttävistä kustannuksista. Hyväksyttävät kokonaiskustannukset hankkeen toteutusaikana ovat enintään 54 072 euroa. Hankkeen toteutusaika on 1.6.-31.12.2025.

Hankkeessa työskentelee määräaikainen ja kokoaikainen hanketyöntekijä sekä elinkeinosihteerin osa-aikaisena oman työnsä ohella.

Hankkeen tavoitteena on lisätä ja laadullisesti parantaa alueemme asukkaille sekä matkailijoille helpommin saavutettavissa olevia monipuolisesti eri tasoisille ulkoilijoille sopivia, opastettuja ulkoilu- ja retkeilyreittejä. Tavoitteena on myös hyödyntää luontoympäristöä osana yhteistä terveyden – ja hyvinvoinnin edistämistehtävää sekä lisätä ja monipuolista väestön liikkumista.

Hankkeessa suunnitellaan ja kunnostetaan Haukkalammen-Ruuhilammen ulkoilureittiä välillä Vanha Turuntie - Haukkalampi niin, että se on helpommin saavutettavissa ja toiminnallisempi. Hankkeessa kunnostetaan olemassa olevia polkuja ja tarvittaessa rakennetaan uutta polkuverkostoa luontoa kunnioittaen. Reitille pystytetään opasteita sekä rakennetaan laavu, ulkokäymälä, puuliiteri ja nuotiopaikka.

Hankkeen kustannukset kohdistuvat seuraavasti:

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Tulot: ELY:n hankeavustus     | 27 036 euroa  |
| Kulut:-                       |               |
| Henkilöstökulut +matkakulut   | -27 747 euroa |
| Palvelujen ostot              | -25 400 euroa |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | -675 euroa    |
| Muut toimintakulut            | -250 euroa    |
| Toimintakate/omarahoitussuus  | -27 036 euroa |

Hankkeen omarahoitussuus on 27 036,00 euroa. Kaupunginhallituksen alaiseen talousarvioon on varattu hankkeita varten määrärahaa, josta voidaan siirtää lähivirkistysaluehankkeen omarahoitussuus elinvoimalautakunnan talousarvioon. Näin ollen hankkeen lisätalousarviolla ei ole talousarvion kaupunkitasoiseen toimintakatteeseen vaikutusta.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 226

18.08.2025  
01.09.2025

Kaupunginhallituksen ja elinvoimalautakunnan sitovaa toimintakatetta se muuttaa.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää siirtää kaupunginhallituksen talousarviosta 27 036 euron määrärahan elinvoimalautakunnan talousarvioon.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Toimeenpano:

taloushallinto, elinvoimajohtaja

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025  
148/02.02.00/2024

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää siirtää kaupunginhallituksen talousarviosta 27 036 euron määrärahan elinvoimalautakunnan talousarvioon.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Taloushallinto, elinvoimajohtaja, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 233

18.08.2025  
01.09.2025

76

**Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittäminen Karkkilan kaupungissa**

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 233

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Kiinteistöjen vuokraaminen hyvinvointialueille on lähtökohtaisesti yhtiöittämisvelvoitteeseen kuuluvaa toimintaa ja kunta toimii aina, lähtökohtaisesti, kilpailutilanteessa markkinoilla. Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan/kaupungin hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuitenkin kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Tässä tapauksessa vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä.

Karkkilan kaupungissa nykyiset hyvinvointialueelle vuokrattavat rakennukset on suunniteltu ja rakennettu heidän toimintansa tarpeeseen. Karkkilan kaupungilla on perusteltavaa arvioida, että kaupungissa ei ole sellaista kiinteistönvuokraustoimintaa, jota voisi tarjota sosiaali- ja terveystalveluiden tai pelastustoimen lähipalveluiden tuottamiseen.

Karkkilan alueella ei ole myöskään tulevaisuuden näkymänä realistista, että kukaan toimija voisi näihin edellä mainittuihin palveluiden tuottamiseen luoda kiinteistöjä. Investointikustannukset hyvinvointialueen nykyisten vuokratilojen korvaamiselle olisi yksityiselle sektorille Karkkilan kaupungin kokoiseen kaupunkiin valtavat.

Karkkilan kaupungin ei siis ole tarkoituksenmukaista yhtiöittää omistamiaan sote- ja pelastustoimen käytössä olevia kiinteistöjä. Kaupungin ja hyvinvointialueen välisellä vuokraustoiminnalla ei ole markkinavaikutusta kiinteistönvuokrausmarkkinoilla. Markkinoilla on hyvinvointialueen toimintaan soveltuvia kiinteistöjä vain Karkkilassa ne kiinteistöt, jotka Karkkilan kaupunki heille vuokraa. Yhtiöittäminen ei toisi toiminnallista tai taloudellista lisäarvoa.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää edellä todetuilla perusteilla, että kaupunki ei käynnistä sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämistä, vaan jatkaa vuokraustoimintaa hyvinvointialueelle nykyisen käytännön mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.  
Pykälä päätettiin antaa tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Tiedoksi:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus § 233  
Kaupunginvaltuusto

18.08.2025  
01.09.2025

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025  
174/10.03.02.02/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

**77****Valtuustoaloitteet kokouksessa**

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025

151/00.01.01/2025

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa puheenjohtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle sähköisesti ennen kokouksen alkamista.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätös: