

Ympäristölautakunta

Aika 28.08.2025 klo 17:30 -**Paikka** Formari**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
41	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
42	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
43	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	6
44	Ympäristölautakunnan kokousajat syksyille 2025	7
45	Ympäristölautakunnan osavuosisikatsaus 1.1. - 30.6.2025	10
46	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle / Selvitys suppien geologisesta arvosta, Vuonteenmäen soranottoalueen maa-aineslupa 2024	11
47	Kirjanpainajan toukan aiheuttamat metsätuhot	13
48	Oikaisuvaatimus / Selvityspyyntö 17.6.2025, Määräaikaisen kiinteistöveroselvittäjän palkkaaminen	17
49	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	20
50	Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	21

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Boström Marianne	Puheenjohtaja
	Toikka Elina	Varapuheenjohtaja
	Heathfield Duncan	Jäsen
	Hentunen-Vanninen Tiina	Jäsen
	Leppikallio Mikko	Jäsen
	Linnakoski Teemu	Jäsen
	Seppänen Sanna	Jäsen
	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja
	Korhonen Markku	Kh:n puheenjohtaja
	Malmberg Milla	Kh:n edustaja
	Rantanen Marja	Esittelijä
	Ilvari Petri	Valmistelija
	Siik Pirjo	Valmistelija
	Öhman Rebecca	Pöytäkirjanpitäjä

Ympäristölautakunta

28.08.2025

40**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 28.08.2025

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Ympäristölautakunta

28.08.2025

41

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 28.08.2025

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat: Elina Toikka, Duncan Heathfield, Tiina Hentunen-Vanninen, Mikko Leppikallio, Teemu Linnakoski, Sanna Seppänen

Tarkastusvuorossa ovat Elina Toikka ja Duncan Heathfield.

Ehdotus:

Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 2.9.2025 klo 15.

Päätös:

Ympäristölautakunta

28.08.2025

42

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 28.08.2025

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Ympäristölautakunta

28.08.2025

43

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 28.08.2025

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

- Karkkilan kaupunki on käynnistänyt koko kaupunkia koskevan yhteistoimintamenettelyn
- Metsäsuunnitelmatyön tilannekatsaus
- Vt-2 koskevan YVA-menettelyn asukastilaisuus ja tilanne
- Rakennusjärjestyksen valmistelu ja tilanne
- Kiinteistöveroselvitystyön tilanne ja tulokset

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

44**Ympäristölautakunnan kokousajat syksyllä 2025**

Ympäristölautakunta 28.08.2025

164/00.01.01/2025

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Asianhallintasihteeri Öhman Rebecca

Kuntalain 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset toimielimen kokoontumisesta ja pöytäkirjan tarkistamisesta sekä nähtävänä pitämisestä.

Karkkilan kaupungin hallintosäännössä (luku 17 Kokousmenettely) määrätään seuraavasti:

133 § Kokousaika ja -paikka

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

134 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

135 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

136 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kaupungin asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta päättää

1) että ympäristölautakunta kokoontuu syksyn 2025 aikana seuraavina ajankohtina:

28.8., 9.10. ja 13.11.

2) että kokoukset alkavat klo 17:30 ja kokouspaikkana on kaupungintalon kokoushuone Formari tai erikseen kokouskutsussa määrätty paikka, ja

3) että kunkin kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouspäivää seuraavana tiistaina klo 15.00 mennessä. Mikäli ko. tiistai on arkipyhä, pöytäkirja tarkastetaan sitä seuraavana arkipäivänä vastaavana kellonaikana, ja

4) että ympäristölautakunnan tarkastettu pöytäkirja muutoksenhakuohjeineen pidetään yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavan viikon tiistaina. Mikäli ko. päivä on arkipyhä, niin nähtävänä olopäivä on seuraava arkipäivä, ja

5) että kokouskutsu ja mahdollisuuksien mukaan esityslista liitteineen lähetetään jäsenille, varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajistolle ja muille kokouksessa läsnäolo-oikeutetuille sähköisessä muodossa ensisijaisesti sähköisen kokousjärjestelmän kautta, ja

6) että kokouskutsu ja mahdollisuuksien mukaan esityslista liitteineen julkaistaan sähköisessä kokouksessa viimeistään viisi päivää ennen kokousta siten, että julkaisu tapahtuu määräpäivänä viimeistään klo 16.00, ja

7) että tieto esityslistan julkaisemisesta sähköisessä kokouksessa lähetetään jäsenille, varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajistolle ja muille kokouksessa läsnäolo-oikeutetuille sähköpostilla edellisessä kohdassa mainitussa ajassa, ja

8) että mikäli kokouskutsua ja esityslistaa liitteineen ei ole mahdollista lähettää sähköisen kokousjärjestelmän kautta, lähetetään kokouskutsu ja mahdollisuuksien mukaan esityslista liitteineen viimeistään viisi päivää ennen kokousta jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus sähköpostilla, sekä

9) että mikäli kokouskutsun ja mahdollisuuksien mukaan esityslistan liitteineen jakelu edellä mainitussa aikataulussa ei onnistu, eikä kokousta ole perusteltua siirtää myöhempään ajankohtaan, voidaan tarvittaessa toimia hallintosäännön 134 §:n mukaisesti lähettämällä vain kokouskutsu vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus joko sähköisen kokousjärjestelmän tai sähköpostin välityksellä.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Hallintokalenteri

Ympäristölautakunta

28.08.2025

45**Ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 30.6.2025**

Ympäristölautakunta 28.08.2025

249/02.02.02/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Vastaava rakennustarkastaja Iivari Petri

Ympäristöpäällikkö Siik Pirjo

Karkkilan kaupungin vuoden 2025 talouden ja toiminnan toteumaa seurataan kolme kertaa vuodessa laadittavalla osavuositarkastuksella ja tilinpäätöksellä. Osavuositarkastukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2025 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat. Osavuositarkastukset laaditaan maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun sekä joulukuun lopun (tilinpäätös) kumulatiivisista tilanteista. Vuoden 2025 toinen osavuositarkastus kuvaa talouden ja toiminnan toteumat ajalta 1.1. - 30.6.2025.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. - 30.6.2025 tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

Liite 1 Ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1.-30.6.2025

Ympäristölautakunta

28.08.2025

46

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle / Selvitys suppien geologisesta arvosta, Vuonteenmäen soranottoalueen maa-aineslupa 2024

Ympäristölautakunta 28.08.2025

559/11.03.03/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Siik Pirjo

Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta myönsi Destia Oy:lle uuden maa-aineslupan Vuonteenmäen sora-alueelle 30.5.2024 § 39. Lupa soranottoon myönnettiin hakemuksen mukaiselle alueelle, mutta soranottoa alueen pohjoisosassa rajoitettiin lupamääräyksellä 3 siten, ettei täältä saanut ottaa soraa ennen kuin lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä esille tulleiden suppakuoppien geologinen arvo oli selvitetty. Määräys edellytti, että toiminnanharjoittaja hankkii asiantuntija-arvion pohjoisreunalla sijaitsevan suppajonon geologisesta arvosta. Pohjoisosassa soranotto on ollut sallittu aikaisemmissa luvissa, mutta määräyksellä haluttiin varmistaa, että aikaisempien lupien yhteydessä tämän suppa-alueen arvot on riittävästi selvitetty. Aikaisempien lupien aikana pohjoisosassa ei ole ollut soranottoa.

Ympäristölautakunta käsitteli Destia Oy:n 13.9.2024 toimittamaa selvitystä suppien geologisesta arvosta 10.4.2025 § 26. Selvitys sisälsi Geologian tutkimuskeskuksen arvion alueen geologisesta arvosta (10.9.2024), ja Destia Oy:n selvityksen asianmukaisuudesta ja tulkinnan uskottavuudesta oli saatu myös Uudenmaan ELY-keskuksen arvio 20.9.2024.

Ympäristölautakunta hyväksyi Destia Oy:n selvityksen ja katsoi, että oli luotettavasti osoitettu, ettei pohjoisosan suppa-alue ole sellainen maa-aineslain tarkoittama erikoinen geologinen luonnonesiintymä, jonka vuoksi soranotto olisi tullut kieltää.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta lausuu Helsingin hallinto-oikeudelle Vuonteenmäen soranottoaluetta koskevasta päätöksestä 10.4.2025 § 26 tehdyn valituksen johdosta seuraavaa:

Valitus tulee hylätä. Ympäristölautakunnan päätöksessä 10.4.2025 § 26 ei ole kyse maa-aineslain mukaisesta luvasta tai lupamääräyksen muuttamisesta, vaan luvassa annetun määräyksen toteuttamisesta. Koska valittaja ei ole asianosainen, ei hänellä ole maa-aineslain mukaan valitusoikeutta päätöksestä. Lisäksi valituksessa esitetyt vaatimukset eivät liity Destia Oy:lle 30.5.2024 § 39 myönnetyn maa-aineslupan lupamääräykseen 3 tai sen johdosta tehtyyn ratkaisuun.

Päätös:

Täytäntöönpano: Helsingin hallinto-oikeus

Liitteet

Ympäristölautakunta

28.08.2025

- Liite 2 Lausuntopyyntö HHO 27.6.2025
- Liite 3 Lausuntopyyntö s-posti 27.6.2025
- Liite 4 Valitusasiakirjat

47

Kirjanpainajan toukan aiheuttamat metsätuhot

Ympäristölautakunta 13.03.2025 § 18

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Rakennustarkastaja Iivari Petri

Karkkilan kaupunki on saanut huolestuneelta asukkaaltaan ilmoituksia kirjanpainaja-toukan aiheuttamista, metsätuhoista mm. Karjaanjoen ranta-alueella. Ilmoittajan mukaan kaupungin tulisi tehdä toimenpiteitä tuhojen rajoittamiseksi.

Vastaava rakennustarkastaja sekä maisema-arkkitehti-harjoittelija ovat käyneet katselmoimassa tuho-alueiksi ilmoitettuja alueita Karjaanjoen varressa. Katselmoinnissa havaittiin huonokuntoisia ja kuolleita kuusia etenkin luonnonsuojelualueilla. Lisäksi Myllypuiston alueen vanhoissa kuusissa havaittiin merkkejä hyönteisistä.

Maisemallisesti suojelualueet ovat luonnonmaisemaa, jolla erilaiset luonnonhäiriöt ja elinkaaren eri vaiheissa olevat puut ovat osa maiseman rikkautta. Luonnon annetaan näillä alueilla kehittyä omaan tahtiinsa. Lahoavat ja kuolleet puut lisäävät metsäalueiden monimuotoisuutta. Suojelualueille voidaan tehdä vain hoitotoimenpiteitä, jotka on mainittu suojelualueen perustamispäätöksessä. Poikkeamiseen tarvitaan lupa ely-keskukselta.

Myllypuiston alue on lähivirkistysaluetta, jolla ei asemakaavan mukaan saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella on sallittu luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Kaavassa mainittuun luonnontilaan kuuluvat eri elinkaaren vaiheissa olevat puut. Maiseman kannalta hoitotoimenpiteissä tulisi huomioida vaikutukset alueen virkistyskäyttöön. Suurien puiden poisto vaikuttaa ympäristön maisemakuvaan.

Myllypuiston alueella on vuonna 2021 tehdyn liito-oravaselvityksen mukaan liito-oravan elinpiiri, jolla on kaksi liito-oravan ydinaluetta. Suomen luonnonsuojelulain mukaan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on lailla kiellettyä.

Ennen kaupunki-alueelle tehtäviä maisemallisia hakkutöitä täytyy olla lainvoimainen maisematyölupa.

Kirjanpainaja-toukan miehittämän puuston hoitotyön haasteena on mm. se, että

- luonnonsuojelualueilla ei ilman lupaa voida tehdä hoitotoimenpiteitä
- liito-oravan elinympäristöä ei saa tuhota

Virkistysalueella, jolla ei ole liito-oravan ydinalueita, voidaan tehdä luonnon ja maisemanhoidon kannalta tarpeellisia toimenpiteitä Metsän jättämisestä nykyiselle voi seurata se, että kuolleiden ja lahoavien kuusten määrä alueella lisääntyy. Elinkaarensa loppuvaiheessa olevat puut ovat osa luonnonsuojelualueilla suojeltavaa ympäristöä. Virkistysalueella kuolleet puut ovat osa luonnonomaista virkistysmaisemaa.

Kirjanpainajatoukan vaurioittamalle alueelle ei suoraan ja ilman selvityksiä voida osoittaa hakkuu tai rajoitustoimenpiteitä. Myös karkkilan kaupunginvaltuusto on saanut 21.10.2024 (§ 255) päivätyn kansalaisaloitteen, jossa on muistutettu luonto-, mielipide- ja lähialueselvityksien tärkeydestä ennen minkäänlaisiin hakkuutoimenpiteisiin ryhtymistä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta esittää, että

1. se pyytää Karkkilan luonnossuojeluyhdistyksen kannanottoa siitä, miten kirjanpainajan miehittämää metsikköä puustoja tulisi hoitaa ja minkälaisin toimin saataisiin varmistettua, että metsälle ja luonnolle aiheutuvat vahingot saadaan rajoitettua nyt vaurioituneeseen alueeseen
2. Pyytää Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa luonnonsuojelualueiden ja liito-oravan ydinalueen kirjanpainajatuhojen käsittelystä ja ehkäisemisestä

Käsittely: Lautakunta kävi asiasta keskustelua ja keskustelun kuluessa Harri Lindfors teki Pertti Lehtosen kannattamana muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:

Päätösehdotuksesta otetaan kohta yksi pois, jolloin päätösehdotus olisi seuraava: Ympäristölautakunta esittää, että

1. Pyytää Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa luonnonsuojelualueiden ja liito-oravan ydinalueen kirjanpainajatuhojen käsittelystä ja ehkäisemisestä

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus puheenjohtaja totesi, että oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattava Lindforsin ehdotusta, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kuusi (6) JAA-ääntä (Boström, Heathfield, Linnakoski, Reikko, Sinervä, Toikka) ja kaksi (2) EI-ääntä (Lindfors, Lehtonen).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 6-2 lautakunta päättää alkuperäisen päätösehdotuksen mukaan.

Äänestyksen jälkeen lautakunta jatkoi vielä keskustelua. Keskustelun kuluessa kaupunkikehitysjohtaja teki vielä päätösehdotukseen muutoksen keskustelun pohjalta seuraavasti:

Ympäristölautakunta esittää, että

1. Pyytää Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa luonnonsuojelualueiden ja liito-oravan ydinalueen kirjanpainajatuhojen käsittelystä ja ehkäisemisestä.

Ympäristölautakunta

28.08.2025

2. Pyytää Karkkilan luonnossuojeluyhdistyksen kannanottoa siitä, miten kirjanpajan miehittämää metsikköä puustoja tulisi hoitaa ja minkälaisin toimin saataisiin varmistettua, että metsälle ja luonnolle aiheutuvat vahingot saadaan rajoitettua nyt vaurioituneeseen alueeseen.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko kaupunkikehitysjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyä. Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Harri Lindfors jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Päätös:

Ympäristölautakunta esittää, että

1. Pyytää Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa luonnonsuojelualueiden ja liito-oravan ydinalueen kirjanpajatuhojen käsittelystä ja ehkäisemisestä.
2. Pyytää Karkkilan luonnossuojeluyhdistyksen kannanottoa siitä, miten kirjanpajan miehittämää metsikköä puustoja tulisi hoitaa ja minkälaisin toimin saataisiin varmistettua että metsälle ja luonnolle aiheutuvat vahingot saadaan rajoitettua nyt vaurioituneeseen alueeseen.

Täytäntöönpano:

Ympäristöpäällikkö, Uudenmaan ELY-keskus, Karkkilan luonnossuojeluyhdistys

Ympäristölautakunta 28.08.2025
67/11.04.00/2025

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta käsitteli aiemmassa kokouksessaan 13.3.2025 (§ 18) ilmoitusta, jonka mukaan kaupungin metsäalueilla, erityisesti Karjaanjoen ranta-alueella ja Myllypuistossa, on havaittu kirjanpajatuhoja. Katselmuksissa havaittiin yksittäisiä kuolleita ja huonokuntoisia kuusia sekä merkkejä hyönteistuhouista. Koska osa alueista on luonnonsuojelualueita ja osa liito-oravan ydinaluetta, lautakunta päätti pyytää asiasta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta ja Karkkilan luonnossuojeluyhdistykseltä.

Asiasta saadut lausunnot

- **ELY-keskus (31.3.2025, UDELY/1711/2025)**

Lausunnon mukaan luonnonsuojelualueilla ei pääsääntöisesti ryhdytä torjuntatoimiin kirjanpajatuhojen vuoksi, sillä kyseessä on metsän luontainen uudistumisprosessi. Kuolleiden kuusien poistaminen voi lisätä leviämiskärsiä ja heikentää liito-oravan elinympäristöjä. Turvallisuusriskin aiheuttavien yksittäisten puiden poistaminen on mahdollista lupamenettelyllä.

- **Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys (8.4.2025)**

Lausunnon mukaan Myllypuistossa on todettu vain 5–7 yksittäistä kirjanpainaajavaurioista kuusta, eikä leviämiskätkiä ole havaittavissa. Kuolleet puut voidaan jättää lahoppuiksi tai kaataa maapuiksi liito-oravan pesimäaika huomioiden. Luonnonvarakeskuksen tutkimuksen perusteella torjuntatoimet suojelualueilla olisivat luonnonsuojelulainvastaisia.

Perustelut

Saatujen lausuntojen ja katselmusten perusteella kirjanpainaajatuhojen määrä on rajallinen, eikä se edellytä kaupungilta erillisiä metsänsuojelutoimenpiteitä.

Luonnonsuojelu- ja virkistysalueiden hoitoa ohjaavat rauhoitusmääräykset ja asemakaavamääräykset, joiden mukaan metsän luontainen kehitys sallitaan. Tarvittaessa turvallisuusriskin muodostavat yksittäiset puut voidaan poistaa ELY-keskuksen ohjeistuksen ja lupamenettelyn mukaisesti.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta päättää, että

1. kaupunkikehitys huolehtii tarvittaessa osana omaa päivittäistä metsänhoitoa turvallisuusriskin muodostavien yksittäisten puiden poistamisesta. Asiasta ollaan tarvittaessa yhteydessä ELY-keskukseen.
2. kirjanpainaajatuhoja koskeva ilmoitus ei anna aiheutta erillisiin lisätoimenpiteisiin ja asia todetaan loppuun käsitellyksi

Päätös:

Täytäntöönpano:

Liitteet

Liite 5 Uudenmaan ELY-keskus lausunto 31.3.2025

Liite 6 LSY lausunto kirjanpainaajatuhot Myllypuistossa 8.4.2025

48

Oikaisuvaatimus / Selvityspyyntö 17.6.2025, Määräaikaisen kiinteistöveroselvittäjän palkkaaminen

Ympäristölautakunta 28.08.2025

323/01.01.01/2024

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Henkilöstöpäällikkö Karl-Johan Wikström

Karkkilan kaupungin vastaava rakennustarkastaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen 27.5.2025 § 2 Johanna Nordlundin palkkaamisesta projektisihteeriksi ajalle 1.6.–31.12.2025. Projektisihteerin tehtävänä on toimia kiinteistöveroselvittäjänä, joka valmistelee ja toteuttaa rakennusvalvonnan alaisuudessa tehtävää kiinteistöverokartoitusta, sekä rakennusrekisterin tietojen päivittäminen ja korjaaminen. Tehtävän olennaisena osana tietojen vertailu eri rekisterien välillä, kuten Väestötietojärjestelmän, Maanmittauslaitoksen, Verohallinnon ja kunnan omien rekisterien välillä. Työn tarkoituksena on saada päivitettyä kaupungin kiinteistöverotiedot sekä korjata puutteet niin, että kaikki kiinteistöverolliset rakennukset ovat kaikissa rekistereissä oikein. Tehtävän palkkaus on perustunut kaupunginhallituksen 5.5.2025 (§ 125) myöntämään rekrytointilupa- ja ympäristölautakunnan 22.5.2025 (§ 34) hyväksymiin rakennusrekisterin korjaus- ja kiinteistöveroselvitysprojektin toteutusperiaatteisiin. Tehtäväkohtaiseksi peruspalkaksi on vahvistettu 2743,47 €/kk.

Karkkilan kaupunkikehityksen asianhallintasihteerit Rebecca Öhman, kiinteösihteerit Sanna Paunonen, taloussihteerit Sari Kyngäs-Muhonen, lupasihteerit Niina Stigell sekä elinvoimapaalveluiden asiakaspalvelusihteerit Seija Hellstedt ovat tehneet päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen, joka on lähetetty kirjaamon sähköpostiin 17.6.2025 klo 9.38.

Oikaisuvaatimuksen tekeminen:

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti toimivaltaiselle viranomaiselle. Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla.
- Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kunnan jäsen on henkilö, jonka kotikuntalaissa tarkoitettu kotikunta kyseinen kunta on; yhteisö, laitos ja säätiö, jonka kotipaikka on kunnassa; se, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa.
- Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja sen voi tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimusta käsittelevä

viranomainen on sidottu niihin vaatimuksiin, joita oikaisuvaatimuksessa esitetään, eikä se voi käsitellä asiaa laajemmin.

Oikaisuvaatimuksessa pyydetään, että asia otetaan uudelleen käsittelyyn ja että päätöksessä:

- Esitetään kirjallisesti perusteet tehtäväkohtaisen palkan määrittelylle
- Perustellaan rekrytointitavan valinta (pelkkä sisäinen haku)
- Arvioidaan kaupungin sihteerien palkkausjärjestelmän nykytila
- Selvitetään, miksi kaupunginjohtajan lupauksista huolimatta on jatkettu sopimuksia samoin ehdoin ilman korjaavia toimenpiteitä,
- Tarkastellaan, onko toistuvien, epäselväpiirteisten työsopimusten solmiminen ollut asianmukaista ja linjassa hyvän hallinnon ja tasa-arvoisen kohtelun periaatteiden kanssa.

Selvitykset

Sihteerien palkkojen nykytilan selvittämiseksi kaupunkikehitysjohtaja on 18.6.2025 pyytänyt sähköpostitse vertailutietoja samankokoisten kuntien sihteeritehtävien palkkatasosta. Vastaus on saatu 3 samankokoisesta kunnasta. Näiden kuntien sihteeritehtävien palkat sijoittuvat noin 2290–2960 €/kk välille.

Vertailun perusteella Karkkilan kaupungin sihteerien nykyiset palkat (2768–3106 €/kk) ovat korkeampia kuin vastanneiden kuntien vastaavissa tehtävissä olevat sihteerit.

Kiinteistöveroselvittäjän palkan määrittämisessä on vertailtu valtakunnallisia palkkatasoja (paikkakunnasta riippuen aloittelevat kiinteistöveroselvittäjät n. 2600 - 2800 eur/kk) sekä Karkkilan kaupungissa voimassa olevien työsuhteiden palkkatasoja. Sovittu palkka noudattaa valtakunnallista palkkaustasoa ja asettuu alatasolle silloin, kun verrataan Karkkilan kaupungin sihteeille maksamiin palkkoihin.

Kiinteistöveroselvittäjän tehtävä poikkeaa merkittävästi tavanomaisista sihteeritehtävistä. Tehtävän menestyksellinen hoitaminen edellyttää itsenäistä kykyä käsitellä arkistoituja lupapäätöksiä sekä käytössä olevien teknisten ohjelmistojen hallintaa (rakennusrekisteri, verotiedot) sekä ymmärrystä kiinteistöverotukseen liittyvistä säädöksistä. Tehtävä liittyy kiinteästi myös valtakunnalliseen velvoitteeseen, jonka mukaan rakennusrekisteri on korjattava viimeistään 1.1.2028 mennessä. Tehtävän vaativuuden arviointi on työnantajan tehtävä ja tehtävän palkkaus vastaa työnantajan arvion mukaan tehtävän vaativuutta.

Rekrytointi on toteutettu kaupunginhallituksen myöntämän rekrytointiluvan mukaisesti. Kaupungin voimassa olleen hallintosäännön 44 §:n nojalla viranhaltija on ollut toimivaltainen tekemään palvelussuhteeseen ottamista

koskevan hallintopäätöksen, jonka mukaan työsuhteeseen voidaan ottaa henkilö sisäisellä hakumenettelyllä, jos hän on ollut Karkkilan kaupungin palveluksessa päätoimisesti hakuajan päättymiseen mennessä vähintään 12 kuukautta. Valittavan henkilön on täytettävä tehtävää varten asetetut kelpoisuusehdot. Hakuaika on vähintään 14 päivää hakuilmoituksen julkistamispäivästä lähtien.

Työntekijän tausta ja soveltuvuus määräaikaiseen tehtävään on todettu jo kiinteistökartoituksen toteutuksen tarpeen ja suunnitteluun liittyvien tehtävien yhteydessä. KVTES mukaisesti työnantaja on oikeus ottaa ja erottaa työntekijä sekä johtaa ja valvoa työntekoa.

Kaupungin sihteerien palkkausjärjestelmän nykytila ja mahdollinen yhtenäistämisen tarve sekä kaupunginjohtajan toimet tai aikaisemmin solmitut työsopimukset eivät liity valituksen kohteena olevaan päätökseen, eikä niihin ole aihetta ottaa kantaa tässä yhteydessä.

Arviointi

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt väitteet eivät anna aihetta muuttaa tehtyä viranhaltijapäätöstä

- Palkkaus on tehtävän vaativuuteen ja vertailupalkkoihin nähden perusteltu ja kohtuullinen.
- Tehtävän sisältö eroaa merkittävästi perinteisistä sihteeritehtävistä ja sisältää erityisosaamista edellyttäviä työvaiheita.
- Määräaikaisuus liittyy projektiluonteiseen tehtävään.
- Sisäisen haun käyttäminen on ollut perusteltua, koska kyseessä on määräaikainen erikoistehtävä, johon soveltuvaa osaamista oli jo olemassa kaupungin organisaatiossa.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätöksen perusteena on se, että vastaavan rakennustarkastajan päätös Johanna Nordlundin palkkaamisesta määräaikaiseen kiinteistöveroselvittäjän tehtävään on ollut kaupunginhallituksen rekrytointiluvan, hallintosäännön määräysten ja tehtävän vaativuuden mukainen.

Päätös:

Liitteet

Liite 7 Oikaisuvaatimus Selvityspyyntö 17.6.2025, Määräaikaisen kiinteistöveroselvittäjän palkkaaminen.

Ympäristölautakunta

28.08.2025

49**Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset**

Ympäristölautakunta 28.08.2025

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunnalle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Helsingin hallinto-oikeus

- Maa-ainesasiaa koskeva valitus / päätös 3908/2025

Vaasan hallinto-oikeus

- Ilmoitus vireelle tulleesta valituksesta / asia 863/2025

Korkein hallinto-oikeus

- Valituslupahakemus maa-ainesasiassa / päätös 1438/2025
- Valituslupahakemus maa-ainesasiassa / päätös 1436/2025

Uudenmaan ELY-keskus

- Lausunto Rapuojan ja Kaupinojan kunnostussuunnitelma, Karkkila, 4.7.2025

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Oheismateriaali

Vaasan hallinto-oikeuden ilmoitus vireille tulleesta valituksesta 27.6.2025
Helsingin hallinto-oikeus päätös 3908.2025
Korkein hallinto-oikeus päätös 1436.2025
Korkein hallinto-oikeus päätös 1438.2025
Uudenmaan ELY-keskus lausunto Rapuojan ja Kaupinojan
kunnostussuunnitelma, Karkkila

50

Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Ympäristölautakunta 28.08.2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Vastaava Rakennustarkastaja luvat ja viranhaltijapäätöksetLuvat

Myönnettyt luvat 9.5.2025-19.8.2025

Ympäristöpäällikön viranhaltijapäätöksetHenkilöstöpäätös

- Ympäristösuojelun avustajan palkkaus, 28.05.2025 § 1

Yleispäätös

- Päätös lupamaksun korjaamisesta / Maa-aines- ja ympäristölupa, Peab Industri Oy, Levoi-Mikkolan soranottoalue, 3.6.2025 § 3
- Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen ja vanhan vakuuden muutos / Paavola, Destia Oy / maa-aineslupa 2023, 17.6.2025 § 4

Lupa-asiapäätös

- Meluilmoitusta koskeva ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös / Sunset Beach Party 4.-5.7.2025 ja Pub Pikkupässin kesäkeikat, 10.6.2025 § 2
- Pohjaveden tarkkailuohjelman muutos 2.11.2023 / Paavolan soranottoalue, Destia Oy, 27.6.2025 § 3
- Meluilmoitusta koskeva ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös / Motocrossin SM-kilpailu 9.-10.8.2025, Mansikin moottoriurheilukeskus, 29.7.2025 § 4

Poikkeamislupapäätös

- Huvilakatu 24, kt 244-002-0014-0004 / Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, öljysäiliön maahan jättäminen, 26.6.2025 § 1

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Oheismateriaali

Vastaava rakennustarkastaja myönnettyt luvat 9.5.-19.8.2025
Ympäristösuojelun avustajan palkkaus
Päätös lupamaksun korjaamisesta Maa-aines- ja ympäristölupa, Peab Industri Oy, Levoi-Mikkolan sora

Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen ja vanhan vakuuden muutos
Paavola, Destia Oy maa-aineslupa
Meluilmoitusta koskeva ympäristönsuojelulain 122 §n mukainen päätös
Sunset Beach Party 4.-5.7.202
Pohjaveden tarkkailuohjelman muutos 2.11.2023 Paavolan
soranottoalue, Destia Oy
Meluilmoitusta koskeva ympäristönsuojelulain 122 §n mukainen päätös
Motocrossin SM-kilpailu 9.-1 (2)
Huvilakatu 24, kt 244-002-0014-0004 Ympäristönsuojelumääräyksistä
poikkeaminen, öljysäiliön maahan