

Ahmoon urheilukentän käyttö koiraurheiluun

Tekninen lautakunta 10.10.2024 § 102

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski
Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Karkkilan seudun koirakerho on laatinut 2023 kaupungille kirjeen, jossa se esittää, että Ahmoon urheilukenttä saataisiin koiraurheilun käyttöön. Ahmoon kentän valaistus mahdollistaisi kerhon toiminnan ja harjoitukset ympäri vuoden. Käytettävyyttä varten kenttä tulisi aidata. Nyt koirakerhon käytössä oleva Maijalantien kenttä on kirjeen mukaan mm. liian pieni.

Voimassa olevan vuoden 1989 asemakaavan mukaan Ahmoon kentän alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Alueelle voidaan rakentaa urheilu- ja virkistystarkoituksia palvelevia rakennuksia. Koira-aitauksen ja koulutuskentän sijoittaminen alueelle on asemakaavallisesti siis mahdollista. Alueen eteläpuolelle on osoitettu kaavassa pysäköintialue, jota ei ole toteutettu. Kenttäkiinteistön länsipuolelle sijoittuu asemakaavoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten kiinteistö, jolle on osoitettu rakennusala noin 30 metrin päähän kenttäalueesta.

Kaupunki omistaa kiinteistön, jonka koko on kaikkiaan noin 1,45 ha. Alueella on sorapintainen urheilukenttä, jonka koko on karkeasti mitattuna 5 000 m². Muu kiinteistön alue on puustoa ja muuta kasvillisuutta. Maapohja kentän alueella on esitettyyn käyttötarkoitukseen sopiva. Alueen saavutettavuus perustuu pääsääntöisesti autoiluun.

Ympäröivä asutus ja kaavoitetut toteutumattomat asuintontit sijaitsevat yli 100 metrin päässä kenttäalueesta, mitä voidaan pitää riittävänä etäisyytenä koiraurheilutoiminnan aiheutaman melun kannalta.

Liikuntatoimen mukaan Ahmoon urheilukenttä ei ole tällä hetkellä missään liikuntakäytössä, joten kentän koiraurheilukäytölle ei ole estettä. Ennen asian edistämistä tulee sivistystoimen taholta vielä varmistaa, että kentällä ei käy harjoittelemassa muita urheilijoita, eikä muilla koira- ja urheiluseuroilla yms. ole suunnitelmia tai tarpeita kentän käytölle.

Käyttötarkastelun lisäksi ennen sopimuksen laatimista kaupunkikehitys selvittää onko koirakerholla muita kentän käyttöönoton vaatimia muutostarpeita, minkälaisen aidan ja jätehuollon toiminta vaatii, onko kenttä varustelun jälkeen edelleen vapaasti myös muiden urheilijoiden käytössä sekä minkälaiset kustannukset kentän muutostöistä aiheutuu. Ennen kentän käyttöönottoa koirakerhon ja kaupunkikehityksen tulee laatia sopimus kentän käytöstä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta merkitsee asian tässä vaiheessa tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Karkkilan seudun koirakerho

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Karkkilan Seudun Koirakerho ry on pyytänyt Ahmoon käyttämättömän urheilukentän osoittamista koiraurheilun harjoitus- ja kilpailukäyttöön. Kerho on alustavasti sitoutunut huolehtimaan osasta ylläpidosta ja investoinneista käyttöoikeutta vastaan.

Urheilukenttä on kaavassa sijoitettu puistoalueelle (VP). Kenttä on kaupungin omistuksessa, joten kunnossapitolain 669/1978 (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta) 6 § mukaan kunnan hallinnassa oleva puisto ja muu näihin verrattava yleinen alue on pidettävä alueen käyttötarkoituksen vaatimassa kunnossa. Alueelle rakennetun urheilukentän ylläpito on omistajan, eli kaupungin vastuulla.

Tekninen lautakunta käsitteli asian 10.10.2024 (§102) ja edellytti, että asian käsittelyä jatketaan jatkoselvityksin. Kaupunkikehitys on nyt selvittänyt kentän muuta käyttöä, valaistusta sekä sitä, voidaanko kenttää muuttaa niin, että se toimii jatkossa koiratoiminnan käytössä.

Vastaavan rakennustarkastajan sekä kaavoituspäällikön mukaan kentän muuttamiselle ei ole estettä. Liikuntatoimen mukaan kentällä ei ole muuta käyttöä. Koirakerho on selvittänyt osaltaan kustannuksia, joita kentän muutostyöt aiheuttaisivat. Asia edellyttää myös vuokra- tai käyttöoikeussopimuksen laatimista ennen käyttöönottoa.

Koirakerhon aloitteen mukaan Ahmoon kentän valaistus mahdollistaa ympärivuotisen toiminnan ja aidalla rajattu lohko parantaisi koulutustilanteiden turvallisuutta. Koirakerhon toiminnan kannalta välttämättöminä toimenpiteinä on esitetty mm. kenttäalueen raivaukset ja tasaukset, hiekan lisäyksen, valaistuksen kunnostuksen ja talviaurauksien järjestämisen.

Mikäli kenttä varataan koiraurheiluun, vaatii alue koirakerhon mukaan investoimista aidattuun alueeseen (20×40 m alue) joka pinnoitetaan seulotulla hiekalla. Lisäksi koirakerho on kertonut, että koiraurheilutoiminta vaatii varasto- ja tukitiloiksi kaksi konttirakennusta. Koirakerhon laatima karkea kustannusarvio tarvittavista investoinneista (aita, kenttä ym.) on n. 20 600 €. Tämän lisäksi maksettavaksi tulevat sopimusperusteiset ylläpitokulut.

Karkkilan kaupunkikehitysjohdaja on neuvotellut Koirakerhon kanssa sopimuksesta. Keskustelun yhteydessä on todettu, että koska kohteena on yleinen urheilukenttä, on osa harrastetoiminnalle yleisesti soveltuvista ajoista (arki-illat sekä viikonloput), perusteltua olla myös muiden kaupunkilaisten ja koiraharrastajien käytössä. Keskustelun yhteydessä koirakerho on ilmoittanut hyväksyvänsä tämän periaatteen. Koska koirakerho on valmis osaltaan huolehtimaan kentän ylläpidosta, on perusteltua, että muiden yksittäisten käyttövuorojen jakamisessa noudatetaan kaupungin yleisiä periaatteita, yhdenvertaisuus huomioiden. Käyttövuoroja varattaessa alueen ylläpidosta huolehtiva koirakerho on kuitenkin varauksia tehtäessä etusijalla, koska sillä on vastuullaan kentän käytönaikainenhuolto- ja ylläpitotyö.

Asian edistämiseksi kaupunkikehitys jatkaa ylläpito- ja kunnostusvastuun jakamiskeskusteluja yhdessä koirakerhon kanssa. Kaupunki valmistautuu kentän kunnostamisen siltä osin, kun se on kentän rakenteen ja olemassa olevan varustuksen sekä käytettävyyden kannalta tarpeellista.

Ennen keskustelua kaupunki tarkentaa omien alustavien hoitotoimenpiteiden kustannukset (raivaus, tasaus, valaistuksen kunnostus, auraukset) sopimusvalmistelun yhteydessä ja varaa talousarvioonsa tarvittavan rahoituksen.

Koirakerhon kanssa käytävien keskustelujen yhteydessä sovitaan vielä tarkemmin siitä, miten ja kuka koiraurheilun vaatimat erilliset rakenteet kustantaa ja rakentaa, sekä miten huolto- ja ylläpitotoimet tullaan järjestämään. Samalla laaditaan sopimus pohja, jossa sovitaan myös siitä, miten kentän käyttöaikaa tullaan jakamaan. Mahdollisten käyttömaksujen määrittelyssä noudatetaan kaupungin muiden yleisien liikuntapaikkojen varausperiaatteita.

Koirakerho vastaa aidatun harjoitusalueen investoinneista, mahdollisista omista varastorakennelmistaan, omasta jätehuollostaan sekä osasta ylläpitoa, laadittavan sopimuksen mukaisesti.

Kaupungin vastuulle jää jatkossa kentän rakenteiden sekä kulkuväylien kunnosta ja ylläpidosta huolehtiminen. Kentän käyttöajat rajataan niin, että käytöstä ei aiheudu haittaa naapurustolle.

Kaupunkikehityksikö jatkaa edelleen asian valmistelua ja sopimuksen laatimista tehtyjen selvitysten ja neuvottelujen sekä mahdollisen kaupunkikehityslautakunnan antaman evästyksen pohjalta.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tässä vaiheessa tiedoksi.

Päätös:

Täytäntöönpano: Karkkilan seudun koirakerho