

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 04.09.2025 klo 17:00 -**Paikka** Formari**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen	6
5	Karkkilan vesihuoltolaitoksen talousmallin ja taloussuunnitelman esittely	7
6	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	8
7	Kaupunkikehityslautakunnan kokousajat syksylle 2025	9
8	Kaupunkikehityslautakunnan osavuosikatsaus 1.1.-30.6.2025	12
9	Käpylän kentän viereisen viheralueen kehittäminen	13
10	Ahmoon urheilukentän käyttö koiraurheiluun	15
11	Lausunto Uudenmaan jätelautakunnan jätetaksan ja jätehuoltomääräysten muutoksista (saostus- ja umpisäiliöliete)	18
12	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	19

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Riikonen Hannu	Puheenjohtaja
	Pekkilä Jukka	Varapuheenjohtaja
	Hjelm Jukka	Jäsen
	Kalliaisenaho Mika	Jäsen
	Koivuharju Suvi	Jäsen
	Laine Kari	Jäsen
	Muurinen Marja-Leena	Jäsen
	Paunonen Melinda	Jäsen
	Tuomikoski Terhi	Jäsen
	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja
	Korhonen Markku	Kh:n puheenjohtaja
	Tallgren Mika	Kh:n edustaja
	Rantanen Marja	Esittelijä
	Hallenberg Jani	Valmistelija
	Horttanainen Tarja	Valmistelija
	Kuusinen Markku	Valmistelija
	Lylylahti Harri	Valmistelija
	Seppälä Kari	Valmistelija
	Öhman Rebecca	Pöytäkirjanpitäjä

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 04.09.2025

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 04.09.2025

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat: Jukka Pekkilä, Jukka Hjelm, Mika Kalliasenaho, Suvi Koivuharju, Kari Laine, Marja-Leena Muurinen, Melinda Paunonen, Terhi Tuomikoski.

Tarkastusvuorossa ovat Jukka Pekkilä ja Jukka Hjelm.

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 9.9.2025 klo 15.

Päätös:

3

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 04.09.2025

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta

04.09.2025

4

Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen

Kaupunkikehityslautakunta 04.09.2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Läsnäolo ja puheoikeus tähän kokoukseen tulisi myöntää seuraavasti:

§ 5: asiantuntijana Antti Levänen, Afry Finland Oy

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää läsnäolo ja puheoikeuden seuraavasti;

§ 5: asiantuntijana Antti Levänen, Afry Finland Oy.

Päätös:

5

Karkkilan vesihuoltolaitoksen talousmallin ja taloussuunnitelman esittely

Kaupunkikehityslautakunta 04.09.2025

179/14.05.00.00/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Kuusinen Markku

Lautakunnalle esitetään vesihuollon talousmalli 3.0. Talousmallin avulla tarkastellaan investointien, taksamuutosten, ym. liikkeenjohdollisten päätösten vaikutuksia vesihuoltoliiketoiminnan talouteen. Talousmalliin on kirjattu kolmelta edelliseltä vuodelta toteumatiedot ja 10 tulevalle vuodelle ennuste investoinneille ja käyttökuluille.

Esittelyssä käydään läpi mallin keskeiset lähtökohdat, oletukset ja laskentaperusteet sekä arvio taksamuutosten vaikutuksista eri asiakasryhmiin.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee talousmallin esittelyn tiedoksi ja antaa tarvittaessa evästyksiä jatkotoimenpiteille.

Päätös:

6

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 04.09.2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

- Karkkilan kaupunki on käynnistänyt koko kaupunkia koskevan yhteistoimintamenettelyn
- Metsäsuunnitelmatyön tilannekatsaus
- Vt-2 koskevan YVA-menettelyn asukastilaisuus ja tilanne

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

7

Kaupunkikehityslautakunnan kokousajat syksyllä 2025

Kaupunkikehityslautakunta 04.09.2025

163/00.01.01/2025

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Asianhallintasihteeri Öhman Rebecca

Kuntalain 90 §:n mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset toimielimen kokoontumisesta ja pöytäkirjan tarkistamisesta sekä nähtävänä pitämisestä.

Karkkilan kaupungin hallintosäännössä (luku 17 Kokousmenettely) määrätään seuraavasti:

133 § Kokousaika ja -paikka

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

134 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

135 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

136 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kaupungin asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1) että kaupunkikehityslautakunta kokoontuu syksyn 2025 aikana seuraavina ajankohtina:

4.9., 2.10., 6.11. ja 4.12.

2) että kokoukset alkavat klo 17:00 ja kokouspaikkana on kaupungintalon kokoushuone Formari tai erikseen kokouskutsussa määrätty paikka, ja

3) että kunkin kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouspäivää seuraavana tiistaina klo 15.00 mennessä. Mikäli ko. tiistai on arkipyhä, pöytäkirja tarkastetaan sitä seuraavana arkipäivänä vastaavana kellonaikana, ja

4) että kaupunkikehityslautakunnan tarkastettu pöytäkirja muutoksenhakuohjeineen pidetään yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavan viikon tiistaina. Mikäli ko. päivä on arkipyhä, niin nähtävänä olopäivä on seuraava arkipäivä, ja

5) että kokouskutsu ja mahdollisuuksien mukaan esityslista liitteineen lähetetään jäsenille, varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajistolle ja muille kokouksessa läsnäolo-oikeutetuille sähköisessä muodossa ensisijaisesti sähköisen kokousjärjestelmän kautta, ja

6) että kokouskutsu ja mahdollisuuksien mukaan esityslista liitteineen julkaistaan sähköisessä kokouksessa viimeistään viisi päivää ennen kokousta siten, että julkaisu tapahtuu määräpäivänä viimeistään klo 16.00, ja

7) että tieto esityslistan julkaisemisesta sähköisessä kokouksessa lähetetään jäsenille, varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajistolle ja muille kokouksessa läsnäolo-oikeutetuille sähköpostilla edellisessä kohdassa mainitussa ajassa, ja

8) että mikäli kokouskutsua ja esityslistaa liitteineen ei ole mahdollista lähettää sähköisen kokousjärjestelmän kautta, lähetetään kokouskutsu ja mahdollisuuksien mukaan esityslista liitteineen viimeistään viisi päivää ennen kokousta jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus sähköpostilla, sekä

9) että mikäli kokouskutsun ja mahdollisuuksien mukaan esityslistan liitteineen jakelu edellä mainitussa aikataulussa ei onnistu, eikä kokousta ole perusteltua siirtää myöhempään ajankohtaan, voidaan tarvittaessa toimia hallintosäännön 134 §:n mukaisesti lähettämällä vain kokouskutsu vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus joko sähköisen kokousjärjestelmän tai sähköpostin välityksellä.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Hallintokalenteri

8

Kaupunkikehityslautakunnan osavuositarkastus 1.1.-30.6.2025

Kaupunkikehityslautakunta 04.09.2025

250/02.02.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelijat: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Mitta- ja kiinteistöjohtaja Hallenberg Jani
Vesihuoltojohtaja Kuusinen Markku
Tilapalvelujohtaja Lylylahti Harri
Yhdyskuntatekniikan johtaja Seppälä Kari
Kaavoitusjohtaja Bogdanoff Amanda

Karkkilan kaupungin vuoden 2025 talouden ja toiminnan toteumaa seurataan kolme kertaa vuodessa laadittavalla osavuositarkastuksella ja tilinpäätöksellä. Osavuositarkastukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2025 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat. Osavuositarkastukset laaditaan maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun sekä joulukuun lopun (tilinpäätös) kumulatiivisista tilanteista. Vuoden 2025 toinen osavuositarkastus kuvaa talouden ja toiminnan toteumat ajalta 1.1. - 30.6.2025.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. - 30.6.2025 tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Täytäntöönpano: Konsernipalvelujohtaja

Liitteet

Liite 1 Kaupunkikehityslautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 30.6.2025

9

Käpylän kentän viereisen viheralueen kehittäminen

Kaupunkikehityslautakunta 04.09.2025

183/10.03.01.02/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaavoittaja Bogdanoff Amanda

Käpylän kentän viereisellä viheralueella pidettiin 19.8.2025 asukkaiden aloitteesta katselmus, jonka tarkoituksena oli tarkastella alueen käyttöä ja mahdollisuuksia kehittää aluetta asemakaavan mukaiseen puistokäyttöön. Alue on kaupungin omistuksessa ja tällä hetkellä väliaikaisesti katusuunnitelmien syntyneiden ylijäämämaiden ja kaupungin alueilta auratun lumen sijoituspaikkana. Asemakaavassa alue on VU-merkinnällä urheilualue. Katselmuksessa keskusteltiin mm. ulkoilureittien ja latureitin toteuttamisesta, kevyenliikenteenväylän puuttumisesta Pusulantien varresta sekä mahdollisuuksista hyödyntää ylijäämämaita alueen kehittämisessä.

Asukkaat toivat esiin, että kevyenliikenteen puuttuminen on aiheuttanut vaaratilanteita käveleville lapsille ja että alueella olisi tarvetta ulkoilu- ja latureille. Alue on asuinalueiden välissä ja sen toivottaisiin olevan paremmin käytettävissä puistoalueena.

Alueella on väliaikainen lupa säilyttää kaupungin katurakentamisesta muodostuneita ylijäämämaita, jotka ovat kasoissa alueen keskellä. Kaupungilla on ollut tarkoitus löytää katurakennus- ja korjaushankkeista tuleville ylijäämämaille toinen sijoituspaikka. Ylijäämämaiden hyödyntäminen puistoalueen rakentamisessa ratkaisisi ainakin osittain maiden sijoittamisessa olleita haasteita.

Katselmuksessa todettiin, että alueen ja kevyenliikenteenreittien kehittäminen edellyttävät selvitystyötä ja suunnitelmien laatimista. Suunnittelun avulla voidaan selvittää alueen käytön mahdollisuudet, parantaa kävely- ja liikennereittejä ja niiden turvallisuutta sekä hyödyntää ylijäämämaita, joille ei tällä hetkellä ole hyvää sijoituskohtetta. Alustavassa suunnittelussa selvitetäisiin alueelle kohdistuvia tarpeita ja valmisteltaisiin alueen vaiheittaista kehittämistä. Ratkaistavaksi tulisi myös auratun lumen sijoituspaikka. Liitteenä katselmusmuistio ja kartta alueen sijainnista. Katselmusmuistio sisältää karttakuvan kehittämisohjelmista.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta päättää aloittaa Käpylän kentän viereisen puistoalueen alustavan suunnittelun katselmusmuistiossa esitettyjen lähtökohtien pohjalta. Suunnittelussa huomioidaan alueen asemakaavan mukainen käyttötarkoitus, asukkaiden ja muiden toimijoiden esittämät tarpeet sekä kaupungin ylijäämämaa- ja lumensäilytystarpeet.

Päätös:

Täytäntöönpano: Kaupunkikehitys

Liitteet

Liite 2 Katselmusmuistio

Liite 3 Sijaintikartta

10

Ahmoon urheilukentän käyttö koiraurheiluun

Tekninen lautakunta 10.10.2024 § 102

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Milla Nummikoski
Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Karkkilan seudun koirakerho on laatinut 2023 kaupungille kirjeen, jossa se esittää, että Ahmoon urheilukenttä saataisiin koiraurheilun käyttöön. Ahmoon kentän valaistus mahdollistaisi kerhon toiminnan ja harjoitukset ympäri vuoden. Käytettävyyttä varten kenttä tulisi aidata. Nyt koirakerhon käytössä oleva Maijalantien kenttä on kirjeen mukaan mm. liian pieni.

Voimassa olevan vuoden 1989 asemakaavan mukaan Ahmoon kentän alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Alueelle voidaan rakentaa urheilu- ja virkistystarkoituksia palvelevia rakennuksia. Koira-aitauksen ja koulutuskentän sijoittaminen alueelle on asemakaavallisesti siis mahdollista. Alueen eteläpuolelle on osoitettu kaavassa pysäköintialue, jota ei ole toteutettu. Kenttäkiinteistön länsipuolelle sijoittuu asemakaavoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten kiinteistö, jolle on osoitettu rakennusala noin 30 metrin päähän kenttäalueesta.

Kaupunki omistaa kiinteistön, jonka koko on kaikkiaan noin 1,45 ha. Alueella on sorapintainen urheilukenttä, jonka koko on karkeasti mitattuna 5 000 m². Muu kiinteistön alue on puustoa ja muuta kasvillisuutta. Maapohja kentän alueella on esitettyyn käyttötarkoitukseen sopiva. Alueen saavutettavuus perustuu pääsääntöisesti autoiluun.

Ympäröivä asutus ja kaavoitetut toteutumattomat asuintontit sijaitsevat yli 100 metrin päässä kenttäalueesta, mitä voidaan pitää riittävänä etäisyytenä koiraurheilutoiminnan aiheutaman melun kannalta.

Liikuntatoimen mukaan Ahmoon urheilukenttä ei ole tällä hetkellä missään liikuntakäytössä, joten kentän koiraurheilukäytölle ei ole estettä. Ennen asian edistämistä tulee sivistystoimen taholta vielä varmistaa, että kentällä ei käy harjoittelemassa muita urheilijoita, eikä muilla koira- ja urheiluseuroilla yms. ole suunnitelmia tai tarpeita kentän käytölle.

Käyttötarkastelun lisäksi ennen sopimuksen laatimista kaupunkikehitys selvittää onko koirakerholla muita kentän käyttöönoton vaatimia muutostarpeita, minkälaisen aidan ja jätehuollon toiminta vaatii, onko kenttä varustelun jälkeen edelleen vapaasti myös muiden urheilijoiden käytössä sekä minkälaiset kustannukset kentän muutostöistä aiheutuu. Ennen kentän käyttöönottoa koirakerhon ja kaupunkikehityksen tulee laatia sopimus kentän käytöstä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta merkitsee asian tässä vaiheessa tiedoksi.

Kaupunkikehityslautakunta

04.09.2025

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Karkkilan seudun koirakerho

Kaupunkikehityslautakunta 04.09.2025
151/10.03.01.03/2023

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Karkkilan Seudun Koirakerho ry on pyytänyt Ahmoon käyttämättömän urheilukentän osoittamista koiraurheilun harjoitus- ja kilpailukäyttöön. Kerho on alustavasti sitoutunut huolehtimaan osasta ylläpidosta ja investoinneista käyttöoikeutta vastaan.

Urheilukenttä on kaavassa sijoitettu puistoalueelle (VP). Kenttä on kaupungin omistuksessa, joten kunnossapitolain 669/1978 (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta) 6 § mukaan kunnan hallinnassa oleva puisto ja muu näihin verrattava yleinen alue on pidettävä alueen käyttötarkoituksen vaatimassa kunnossa. Alueelle rakennetun urheilukentän ylläpito on omistajan, eli kaupungin vastuulla.

Tekninen lautakunta käsitteli asian 10.10.2024 (§102) ja edellytti, että asian käsittelyä jatketaan jatkoselvityksin. Kaupunkikehitys on nyt selvittänyt kentän muuta käyttöä, valaistusta sekä sitä, voidaanko kenttää muuttaa niin, että se toimii jatkossa koiratoiminnan käytössä.

Vastaavan rakennustarkastajan sekä kaavoituspäällikön mukaan kentän muuttamiselle ei ole estettä. Liikuntatoimen mukaan kentällä ei ole muuta käyttöä. Koirakerho on selvittänyt osaltaan kustannuksia, joita kentän muutostyöt aiheuttaisivat. Asia edellyttää myös vuokra- tai käyttöoikeussopimuksen laatimista ennen käyttöönottoa.

Koirakerhon aloitteen mukaan Ahmoon kentän valaistus mahdollistaa ympärivuotisen toiminnan ja aidalla rajattu lohko parantaisi koulutustilanteiden turvallisuutta. Koirakerhon toiminnan kannalta välttämättöminä toimenpiteinä on esitetty mm. kenttäalueen raivaukset ja tasaukset, hiekan lisäyksen, valaistuksen kunnostuksen ja talviaurauksien järjestämisen.

Mikäli kenttä varataan koiraurheiluun, vaatii alue koirakerhon mukaan investoimista aidattuun alueeseen (20×40 m alue) joka pinnoitetaan seulotulla hiekalla. Lisäksi koirakerho on kertonut, että koiraurheilutoiminta vaatii varasto- ja tukitiloiksi kaksi konttirakennusta. Koirakerhon laatima karkea kustannusarvio tarvittavista investoinneista (aita, kenttä ym.) on n. 20 600 €. Tämän lisäksi maksettavaksi tulevat sopimusperusteiset ylläpitokulut.

Karkkilan kaupunkikehitysjohtaja on neuvotellut Koirakerhon kanssa sopimuksesta. Keskustelun yhteydessä on todettu, että koska kohteena on yleinen urheilukenttä, on osa harrastetoiminnalle yleisesti soveltuvista ajoista (arki-illat sekä viikonloput), perusteltua olla myös muiden

kaupunkilaisten ja koiraharrastajien käytössä. Keskustelun yhteydessä koirakerho on ilmoittanut hyväksyvänsä tämän periaatteen. Koska koirakerho on valmis osaltaan huolehtimaan kentän ylläpidosta, on perusteltua, että muiden yksittäisten käyttövuorojen jakamisessa noudatetaan kaupungin yleisiä periaatteita, yhdenvertaisuus huomioiden. Käyttövuoroja varattaessa alueen ylläpidosta huolehtiva koirakerho on kuitenkin varauksia tehtäessä etusijalla, koska sillä on vastuullaan kentän käytönaikainenhuolto- ja ylläpitotyö.

Asian edistämiseksi kaupunkikehitys jatkaa ylläpito- ja kunnostusvastuun jakamiskeskusteluja yhdessä koirakerhon kanssa. Kaupunki valmistautuu kentän kunnostamisen siltä osin, kun se on kentän rakenteen ja olemassa olevan varustuksen sekä käytettävyyden kannalta tarpeellista.

Ennen keskustelua kaupunki tarkentaa omien alustavien hoitotoimenpiteiden kustannukset (raivaus, tasaus, valaistuksen kunnostus, auraukset) sopimusvalmistelun yhteydessä ja varaa talousarvioonsa tarvittavan rahoituksen.

Koirakerhon kanssa käytävien keskustelujen yhteydessä sovitaan vielä tarkemmin siitä, miten ja kuka koiraurheilun vaatimat erillsrakenteet kustantaa ja rakentaa, sekä miten huolto- ja ylläpitotoimet tullaan järjestämään. Samalla laaditaan sopimus pohja, jossa sovitaan myös siitä, miten kentän käyttöaikaa tullaan jakamaan. Mahdollisten käyttömaksujen määrittelyssä noudatetaan kaupungin muiden yleisien liikuntapaikkojen varausperiaatteita.

Koirakerho vastaa aidatun harjoitusalueen investoinneista, mahdollisista omista varastorakennelmistaan, omasta jätehuollostaan sekä osasta ylläpitoa, laadittavan sopimuksen mukaisesti.

Kaupungin vastuulle jää jatkossa kentän rakenteiden sekä kulkuväylien kunnosta ja ylläpidosta huolehtiminen. Kentän käyttöajat rajataan niin, että käytöstä ei aiheudu haittaa naapurustolle.

Kaupunkikehitysyksikö jatkaa edelleen asian valmistelua ja sopimuksen laatimista tehtyjen selvitysten ja neuvottelujen sekä mahdollisen kaupunkikehityslautakunnan antaman evästyksen pohjalta.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tässä vaiheessa tiedoksi.

Päätös:

Täytäntöönpano: Karkkilan seudun koirakerho

Liitteet

Liite 4 Koirakerhon vastaus 16.3.2025

Liite 5 Selvitys Karkkilan kaupungin ulkoilualuiedenhoitajalta Ahmoon urheilukentän käytöstä

Kaupunkikehityslautakunta

04.09.2025

11

Lausunto Uudenmaan jätelautakunnan jätetaksan ja jätehuoltomääräysten muutoksista (saostus- ja umpisäiliöliete)Kaupunkikehityslautakunta 04.09.2025
496/14.06/2022Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Uudenmaan jätelautakunta on 21.8.2025 lähettämällään lausuntopyynnöllä pyytänyt Karkkilan kaupungilta lausuntoa jätetaksan ja jätehuoltomääräyksiin esitetyistä muutoksista, jotka koskevat mm. saostus- ja umpisäiliölietteiden tyhjennystä sekä kuljetusta. Lausuntopyynnön perusteena on taksaan esitettävät uudet maksut, jotka koskevat:

- Pienkalustomaksua: peritään, jos yksityinen tie tai ajoväylä ei täytä määräysten edellytyksiä ja tyhjennys on tehtävä pienkalustolla.
- Merenkulun erikoiskalustomaksua: peritään saaristokohteissa, joissa kuljetus edellyttää raskaan kaluston siirtoa lautalla tai proomulla.

Samalla määräyksiin esitetään muutoksia, joilla parannetaan viranomaisen mahdollisuuksia seurata omatoimista käsittelyä ja tilanteita, joissa kiinteistön haltija hoitaa itse tyhjennyksen. Muutosten on tarkoitus tulla voimaan 1.12.2025.

Kaupunkikehitysyksikkö on pyytänyt, aikataulusta johtuen, lisäaikaa lausunnon antamiselle 10.10.2025 asti. Lisäaika on kuitenkin myönnetty vain 24.9.2025 asti. Kaupunkikehityslautakunta ei ehdi järjestäytymään niin, että se ehtisi lausunnon syksyn kokouksessa käsittelemään. Aikataulusyistä johtuen kaupunkikehitysjohtaja valmistelee annettavan lausuntoesityksen kaupunkikehityslautakunnan kokoukseen mennessä. Lausuntoesitys toimitetaan lautakunnan jäsenien käyttöön ennen kokousta.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kokouksessa tehtävän päätösesityksen mukaisesti.

Päätös:

Täytäntöönpano: Uudenmaan jätelautakunta

Liitteet

Liite 6 Lausuntopyyntö muutoksista Uudenmaan jätelautakunnan jätetaksa 21.8.2025

Liite 7 Liite 1

Liite 8 Liite 2

12**Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä**

Kaupunkikehityslautakunta 04.09.2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätöksetYleispäätös

- Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen vuokrien tarkistukset 2026, 26.5.2025 § 2
- Harjukadun sulkeminen liikenteeltä juhannusaaton toria varten, 13.6.2025 § 3

Henkilöstöpäätös

- Määräaikaisen kaavoituspäällikön viran täyttäminen, 2.6.2025 § 2
- Asianhallintasihteerin palkan tarkistaminen, 3.6.2025 § 3
- Kausityöntekijän palkan korjaaminen, 13.6.2025 § 4

Henkilöstöpäätös (salainen)

- Koskireitille johtavalla polulla tapahtunut kaatuminen, 16.6.2025 § 1

Hankintapäätös

- Vesilain mukaisen lupahakemuksen laatiminen / asiantuntijapalvelun hankinta, 27.8.2025 § 2

Kaavoittajan päätöksetPoikkeamislupapäätös

- Poikkeamislupa Hiisimetsänkatu 26, 24.6.2025 § 18

Mittaus- ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksetHenkilöstöpäätös

- Määräaikaisen puisto- ja vihertyöntekijän palkkaaminen, 6.6.2025 § 1

Yleispäätös

- Tontin 224-12-64-2 myynti, 12.8.2025 § 1

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksetYleispäätös

- Torin ja Harjukadun varaus 13.6. klo 15–21 Rautapäivien koko perheen toritapahtumaan, 2.6.2025 § 10
- Karkkilan kesämarkkinat 20.7. 2025 klo 10–15, 2.6.2025 § 11
- Harjukadun katualueen käyttö Karkkilan Rautapäivien toritapahtumaan 12.6. – 13.6.2025, 6.6.2025 § 12
- Vattolan uimarannan käyttö Rautapäivien rantatapahtumassa 15.6.2025, 6.6.2025 § 13

Kaupunkikehityslautakunta

04.09.2025

- Takkointien ja Valtatien liikennejärjestelyt Karkkilan Rautapäivillä ja Rompetorilla, 6.6.2025 § 14
- Pirkka Street Basket-tapahtumaa varten 12.8.2025, 4.8.2025 § 15
- Luksia on The Road tapahtuma Karkkilan torilla, 11.8.2025 § 16
- Street food tapahtuma Karkkilan torilla 14.9.2025, 27.8.2025 §17

Hankintapäätös

- Karkkilan tiemerkinnot 2025, 26.8.2025 § 6

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Oheismateriaali

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen vuokrien tarkistukset 2026
Harjukadun sulkeminen liikenteeltä juhannusaaton toria varten
Määräaikaisen kaavoituspäällikön viran täyttäminen
Asianhallintasihteerin palkan tarkistaminen
Kausityöntekijän palkan korjaaminen
Koskireitille johtavalla polulla tapahtunut kaatuminen
Vesilain mukaisen lupahakemuksen laatiminen asiantuntijapalvelun hankinta
Poikkeamislupapäätös Hiisimetsänkatu 26
Määräaikaisen puisto- ja vihertyöntekijän palkkaaminen
Tontin 224-12-64-2 myynti
Torin ja Harjukadun varaus 13.6. klo 15-21 Rautapäivien koko perheen toritapahtumaan
Karkkilan kesämarkkinat 20.7. 2025 klo 10 – 15
Harjukadun katualueen käyttö Karkkilan Rautapäivien toritapahtumaan 12.6. – 13.6.2025
Vattolan uimarannan käyttö Rautapäivien rantatapahtumassa 15.6.2025
Takointien ja Valtatien liikennejärjestelyt Karkkilan Rautapäivillä ja Rompetorilla
Pirkka Street Basket-tapahtumaa varten 12.8.2025
Luksia on The Road tapahtuma Karkkilan torilla
Street food tapahtuma Karkkilan torilla 14.9.2025
Karkkilan tiemerkinnot 2025