

Vuoristokodin myynti

Kaupunkikehityslautakunta 23.10.2025
40/10.00.02/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Vuoristokoti siirtyi myytävien listalle valtuuston 23.5.2022 §25 tekemällä päätöksellä. Vuoristokodin kohdalla kohde voitiin asettaa myyntiin vasta kun kaupungin oma toiminta rakennuksessa päättyy. Rakennuksessa oma toiminta päättyi alkukesästä. Kaupunkikehityksen toimiala asetti Vuoristokodin julkiseen myyntiin huutokaupat.com nettimyyntipalveluun. Vuoristokoti oli myynnissä n.2630 m2 määräalalla, koska tämä sijaitsee samalla kiinteistöllä kuin terveyskeskus. Kiinteistö laitettiin myyntiin ilman pohjahintaa.

Vuoristokodin huoneiston pinta-ala on n. 600m² ja rakennus on kahdessa tasossa. Vuoristokodin rakennuksen ja maapohjan kirjanpitoarvo on yhteensä 25 127 euroa. Kohteessa ei ole enää mitään kaupungin toimintaa. Vuoristokodin ylläpitokustannukset täydellä käyttöasteella vuoden 2024 kulujen mukaan on n. 23 000 euroa.

Vuoristokoti oli myynnissä 25.7.2025-5.9.2025 välisen ajan ilman pohjahintaa. Tarjousaikana saatu korkein tarjous oli 7500 euroa. Huutokaupan sulkeutumisen jälkeen tarjouksentekijälle kerrottiin miten myyntiprosessi tulee kaupungin päätöksenteossa etenemään.

Tällä hetkellä voimassa olevan asemakaavan mukaan rakennuksen käyttötarkoitus on sosiaali- ja terveyspalveluja tukeva toiminta. Muun toiminta vaatii asemakaavamuutoksen. Vuoristokodin ostajan vastuulle ja kustannukselle jää terveystaseman kanssa yhteisestä sähkö- ja kaukolämpöliittymästä irtaantuminen. Lisäksi ostaja vastaa määräalan osalta kiinteistön muodostuskuluista. Vuoristokoti on kuntokartoituksen mukaan suurelta osin elinkaarensa päässä ja rakennus tulee vaatimaan lähitulevaisuudessa suuremman luokan investointeja.

Taloudelliset vaikutukset
- Kohteen ostotarjous 7500 € - tasearvot 25 127€
- Vuosikulu 23 000€

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslaitakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Vuoristokodista tehdyn 7500 euron ostotarjouksen.

Päätös:

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus