

Kaavoituskatsaus 2025

Karkkilan kaupunki

Kaupunkikehitys



Kaavoituskatsaus 2025

Tässä Karkkilan kaavoituskatsauksessa 2025 kerrotaan kaikista Karkkilassa vireillä olevista kaavoista ja kaavoituksen tavoitteista ja painopisteistä. Lisäksi kerrotaan yleisesti kaavoitusprosessin etenemisestä sekä tämän hetkisestä tonttivarannosta.

Alueidenkäyttölaki (AKL 7§) velvoittaa kaupungin vuosittain laatimaan kaavoituskatsauksen alueellaan vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Tarkoituksena on antaa mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen. Kaavoituskatsaus kuvaa laatimisajankohdan tilannetta.

Kaavoituksessa jatketaan edellisinä vuosina vireille tulleita kaavahankkeita. Kaavoituksen ja kaupunkisuunnittelun painopisteet tulevana vuosina ovat:

1 Keskustan kehittäminen ja lähiympäristön parantaminen:

2 Yritystonttien lisääminen

3 Keskustaajaman puutarhakaupunginosien säilyttäminen ja täydentäminen

Painopisteistä ja kaavahankkeista kerrotaan enemmän kaavoituskatsauksen luvuissa 4 ja 5. Tulevana vuosina tarkastellaan myös Karkkilan maapoliittisen ohjelman päivittämistä ja työn etenemisestä tiedotetaan erikseen.

Kaavahankkeita voidaan käynnistää myös tämän katsauksen ulkopuolelta kaupungin tai maanomistajien aloitteesta.

Kaavoituksen yhteystiedot

Karkkilan kaupunki, Kaupunkikehitys

Kaupunkikehitysjohtaja Marja Rantanen
Kaavoittaja Amanda Bogdanoff
Asianhallintasihteeri Rebecca Öhman

Käyntiosoite:

Karkkilan kaupungintalo, 2. kerros
Valtatie 26 D, 03600 Karkkila

Puhelin/vaihde: 09 4258 3600

Sähköposti:

Viralliset kirjaamista edellyttävät asiat, kuten hakemukset ja mielipiteet toimitetaan osoitteeseen **kirjaamo@karkkila.fi**

Muissa asioissa palvelee osoite

kaavoitus@karkkila.fi

Henkilöstön sähköpostit ovat muotoa

etunimi.sukunimi@karkkila.fi

Palvelupiste Serveri

Kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat, kaavaluonnokset ja kaavaehdotukset sekä poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisu-hakemukset ovat käsittelyprosessin eri vaiheissa nähtävillä kaupungintalon palvelupiste Serverissä ja kaupungin verkkosivuilla. Palvelupiste Serveri sijaitsee kaupungintalon 2. kerroksessa, kulku pääaulan kautta.

Kaavahankkeet ja ohjeistukset:

karkkila.fi/sivut/FI/Kaavoitus

Kaava- ja karttakokoelma:

kartat.sweco.fi/karkkila/

Sisällys

Alkusanat	1
Sisällys	2
1 Kaavoituksen tausta ja tavoitteet	3
2 Tonttivaranto	5
3 Kaavoituksen kulku	6
4 Kaavoituksen painopisteet	7
5 Vireillä olevat kaavahankkeet	8
5.1 Aluekehityskuvat ja kaavarungot	9
5.2 Asemakaavoitus	10
5.3 Ranta-asemakaavoitus	11

1 Kaavoituksen tausta ja tavoitteet

Kaavoituksen tasot

Kaavoitus on maa-alueiden käytön suunnittelua. Suunnittelua tehdään kolmella eri tarkkuustasolla, joita ovat maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Seudullisella tasolla kaavoitusta ohjaa Uudenmaan liitto, joka laatii maakuntakaavan. Karkkilan kaupunki vastaa yleiskaavan ja asemakaavojen laatimisesta. Ylemmän tason suunnitelmat ohjaavat alemman tason suunnitelmia.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaikkia kaavatasoja ohjaa myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka on otettava huomioon maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.ymparisto.fi/fi/rakennettu-ymparisto/kaavoitus-ja-alueidenkaytto/valtakunnalliset-alueidenkayttotavoitteet>

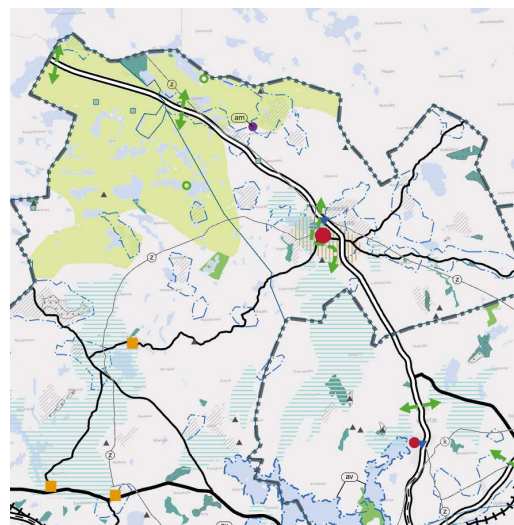
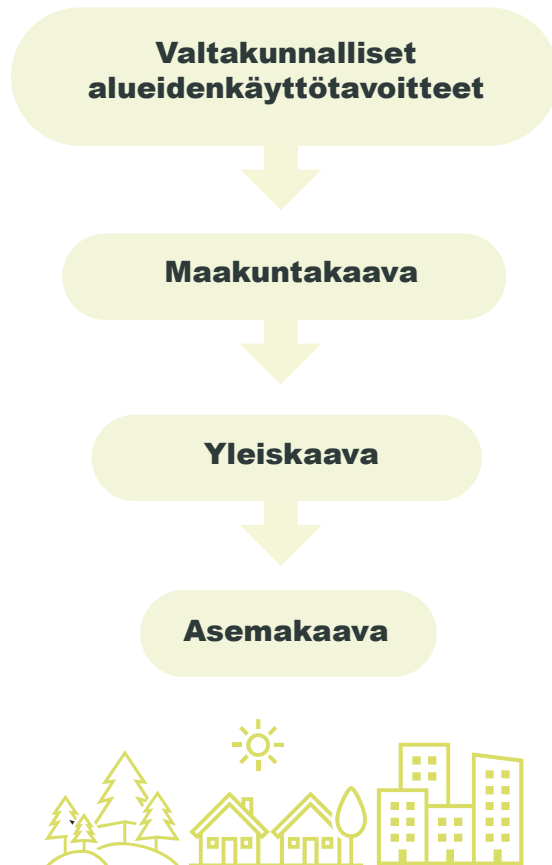
Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on pitkän aikavälin yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä. Sitä noudatetaan laadittaessa ja toteutettaessa yleiskaavaa. Uusi-maa-kaava 2050 kaavakokonaisuus on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Kaavan päätavoitteet ovat:

- Kasvun kestävä ohjaaminen ja alueiden välinen tasapaino
- Ilmastonmuutokseen vastaaminen sekä luonnon-varojen ja luonnon kestävä käyttö
- Hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden lisääminen
- Kestävä kilpailukyky

Uudenmaan liitto käynnisti uuden vaihemaakunta-kaavan laadinnan keväällä 2024. Kaava täydentää lainvoimaista kaavakokonaisuutta vihreän ja puhtaan siirtymän teemoilla.

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://uudenmaanliitto.fi/>



Karkkilan Kaupunkistrategia

Kaavoituksen tavoitteita ohjaa yleisesti Karkkilan kaupunkistrategia. Kaupunkistrategian visio vuoteen 2035 on ”Karkkila - Rohkea kotikaupunki”. Visio antaa suunnan kaikelle kaupungin toiminnalle ja tarvittaville muutoksille. Strategian tavoitteena on Karkkilan ennakkoluuloton kehittyminen, joka perustuu rohkeuteen katsoa pitkälle tulevaisuuteen. Kaavoituksella tuetaan kaupungin kasvua ja elinvoimaa, samalla varmistuen kaupunkistrategian mukaisen turvallisen ja viihtyisän elinympäristön ja hyvän elämän edellytykset kaupunkilaisille. Kaavoitusta tehdään kaupunkistrategian pohjalta huomioiden kestävän kehityksen tavoitteet.

Kaupunkistrategia löytyy osoitteesta <https://www.karkkila.fi/sivut/FI/Strategiat-ja-ohjelmat>

Karkkilan Maapoliittinen ohjelma

Maapoliittinen ohjelma on keskeinen työkalu kaavoituksen uusien tarpeiden ja kaupungin kasvusuuntien osoittamisessa. Edellisen maapoliittisen ohjelman valmistelu vuonna 2021 toi esille asemakaavoitettujen asuinalueiden päivitystarpeita ja kiireellisen teollisuustonttien lisäämistarpeen. Kaavoitus etenee vuorovaikutuksessa maapolitiikan kanssa siten, että kaupunki pyrkii hankkimaan raakamaata osayleiskaavan osoittamista kasvusuunnista kehitettäväksi asemakaavoituksen avulla.

Maapoliittinen ohjelma löytyy kaavoituksen nettisivuilta: https://www.karkkila.fi/Liitetiedostot/Kaavoitus/Maapoliittinen%20ohjelma/Maapoliittinen_ohjelma2021.pdf

Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaava (2014)

Yleiskaavan tarkoituksena on kaupungin yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Karkkilassa on voimassa Keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaava, joka ohjaa kaava-alueen asemakaavoitusta. Osayleiskaava käsittää keskustaajaman alueen, Pyhäjärven ympäristön, Haukkamäen selänteen, Toivikkeen selänteen, Ahmoon kylän sekä Porintien varren keskustaajamasta kaakkoon kaupungin rajalle asti.

Yleiskaavakartta selostuksineen ja selvitysmateriaaleineen löytyy osoitteesta: <https://www.karkkila.fi/sivut/FI/yeiskaavoitus>

Rautainen kotikaupunki

Karkkilan kaupunkistrategia 2022–2025

Alkuperäinen
Kaupunginhallitus 13.12.2021
Kaupunginvaltuusto 20.12.2021

Päivitys
Kaupunginhallitus 30.10.2023
Kaupunginvaltuusto 6.11.2023



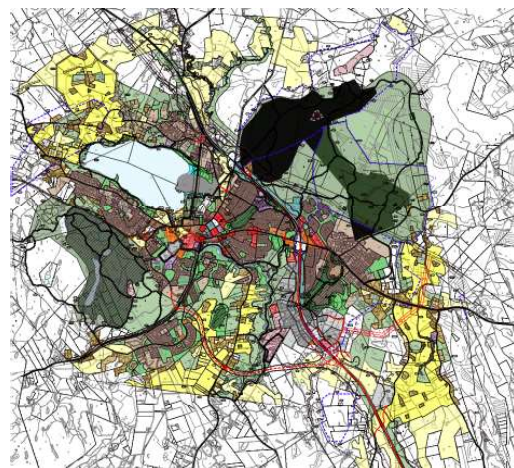
2021

MAAPOLIITTINEN OHJELMA



Maapolitiikalla ohjataan kaupungin kestävä kasvua ja edistetään prosessien läpinäkyvyyttä

KARKKILAN KAUPUNKI • KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA • 9.12.2020, päivitetty 30.4.2021



2 Tonttivaranto

Karkkilan kaupunki julkaisee vuosittain tiedot tonttivarannosta kaavoituskatsauksen yhteydessä. Tonttivarannon muodostavat asemakaavoitettu, rakentamattomat tontit. Tonttivarannossa ei ole tapahtunut muutoksia edellisen vuoden 2024 tonttivarantokatsauksen jälkeen.

Asumisen tonttivaranto

Asumiselle kaavoitettua varantoa on kaikkiaan 511 tonttia. Niistä kaupungin omistuksessa on 243 tonttia ja yksityisessä omistuksessa 268 tonttia. Valtaosa asumisen tonttivarannosta on pientalovarantoa: erillispientalojen tontteja on 472 kappaletta ja rivi- ja kerrostalotontteja 31 kappaletta. Erillispientalotontteista on kaupungin omistuksessa 230 kappaletta (49 %) ja yksityisessä omistuksessa 242 kappaletta (51 %) ja rivi- ja kerrostalotontteista kaupungin omistuksessa 13 kappaletta (42 %) ja yksityisessä omistuksessa 18 kappaletta (58 %). Lisäksi yksityisellä maalla on kahdeksan liiketilatonttia, joille on mahdollista rakentaa liiketilojen lisäksi asumista. Asumisen tonttivarannon rakennusoikeus on kaikkiaan 269 300 k-m2.

Nykyisillä rakentamisen määrillä pientalotonttivaranto vastaa laskennallisesti noin sadan vuoden

kysyntätarvetta, jos tämän hetkinen kysyntä pysyy ennallaan.

Toimitilan tonttivaranto

Toimitilavarantoa on 21 tonttia, joista 9 on kaupungin omistuksessa. Tonteista 17 kappaletta on teollisuus- ja varastorakennusten tontteja ja sijaitsevat kaakkosilla yritysalueilla (Pitkälä, Keskinummi, Metsämaa). Pitkälässä on yksi yksityisomisteinen toimisto-, liike- ja koulutusrakennusten tontti. Yleisille rakennuksille on kaavoitettuna yhteensä kolme tonttia Tiilitehtaanpuistossa (Massakoski), Urheilukentäntiellä (Ahmoo) ja Moukaritiellä (Koliseva). Tänä vuonna laskelmaan on otettu mukaan kolme yksityistä tonttia, jotka eivät viime vuonna olleet laskelmassa mukana. Toimitilan tonttivarannon rakennusoikeus on kaikkiaan 91 317 k-m2.

Tärkeänä pitkän aikavälin painopisteenä maankäytön suunnittelussa on yritystonttitarjonnan lisääminen ja maanhankinta tähän tarkoitukseen. Yritystontteja koskevan maankäytön kehittämistoimenpiteistä ja vaiheistuksesta on päätetty Yritystonttien kehittämissuunnitelman (2023) yhteydessä. Kehittämissuunnitelman mukaan ensivaiheessa kehitetään ja laajennetaan nykyisiä yritysalueita.

Asuintontit, lukumäärä (kpl)

	Kaikki tontit	Yksityiset tontit	Kaupungin tontit
	Varanto	Varanto	Varanto
Erillispientalot	472	242	230
Rivi- ja kerrostalot	31	18	13
Asuin- ja liiketila	8	8	0
Yhteensä	511	268	243

Toimitilatontit, lukumäärä (kpl)

	Kaikki tontit	Yksityiset tontit	Kaupungin tontit
	Varanto	Varanto	Varanto
Teollisuus	17	11	6
Työpaikka ja palvelut	1	1	0
Yleiset rakennukset	3	0	3
Yhteensä	21	12	9

3 Kaavoituksen kulku

Kaavoitus on väline maankäytön suunnitteluun ja hallintaan. Se on monivaiheinen prosessi, joka varmistaa, että alueiden kehitys on harkittua ja kestävä ja vastaa yhteisön tarpeita parhaalla mahdollisella tavalla. Kaavaprosessin tarkoituksena on varmistaa tasapainoisten ja toimivien kaupunkiympäristöjen kehittäminen. Kaavaprosessi on vuorovaikutteinen ja vaatii laajaa yhteistyötä eri osapuolten välillä. Ohessa on yleiskuvaus yleis- ja asemakaavaprosessin kulusta.

1. Aloitusvaihe

- Lähtökohtien ja tarpeiden tunnistaminen ja määrittely.
- Kaupunginhallitus päättää kaavaprosessin käynnistämisestä kaupungin tai yksityisen maanomistajan aloitteesta.
- Sidosryhmien ja osallistuvien viranomaistahjen määrittely.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen.

2. Luonnosvaihe

- Tiedonkeruu, selvitykset ja vaikutusten arviointi.
- Kaavaluonnoksen laatiminen, kiinnostuneilla on mahdollisuus esittää luonnoksesta mielipiteensä ja tehdä parannusehdotuksia.

3. Ehdotusvaihe

- Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus
- Teknisen lautakunnan puoltaessa ehdotusta kaavaehdotus etenee kaupunginhallitukseen.
- Kaava asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillääolon aikana kaavasta on mahdollista jättää muistutus.

4. Hyväksymisvaihe

- Tekninen lautakunta lähettää tarkistetun kaavaehdotuksen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja laajemmat kaavat edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
- Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdissä ja kaavan hyväksymisestä alkaa 30 päivän muutoksenhaku-aika.

5. Voimaantulo

- Kaava saa lainvoiman, kun se kuulutetaan lainvoimaiseksi.

4 Kaavoituksen painopisteet

Kaavoituksen ja kaupunkisuunnittelun painopisteet lähivuosille ovat:

Keskustan kehittäminen ja lähiympäristön parantaminen:

Keskustan elinvoiman parantaminen edellyttää keskustan toiminnallisuutta ja viihtyisyyttä koskevia käytännön ratkaisuja. Keskustaan laaditaan aluekehityskuva, jonka pohjalta käynnistetään asemakaavamuutoksia vaiheistetusti. Aluekehityskuvatyö aloitettiin vuonna 2024 ja tämän vuoden alussa valmistui paikallistiedon keruu. Tietoja hyödynnetään jatkosuunnittelussa. Keskustan aluekehityskuvatyöstä kerrotaan enemmän kaavoituskatsauksen kohdassa Aluekehityskuva ja kaavarungot.

Yritystonttien lisääminen

Yritystonttien lisäämistä ja kehittämistä tarkastellaan Yritystonttien kehittämissuunnitelmaan (2023) pohjaten. Lähivuosina tarkastellaan nykyisten rakennettujen ja/tai kaavoitettujen yritysalueiden täydentämistä ja laajentamista Pitkälän, Keskinummen ja Metsämaan alueilla. Vuonna 2024 aloitettiin Pitkälän ja Keskinummen teollisuusalueiden aluekehityskuvatyö, jota jatketaan tulevinä vuosina. Teollisuusalueiden aluekehityskuvatyöstä kerrotaan enemmän kaavoituskatsauksen kohdassa Aluekehityskuva ja kaavarungot.

Keskustaajaman puutarhakaupunginosien säilyttäminen ja täydentäminen

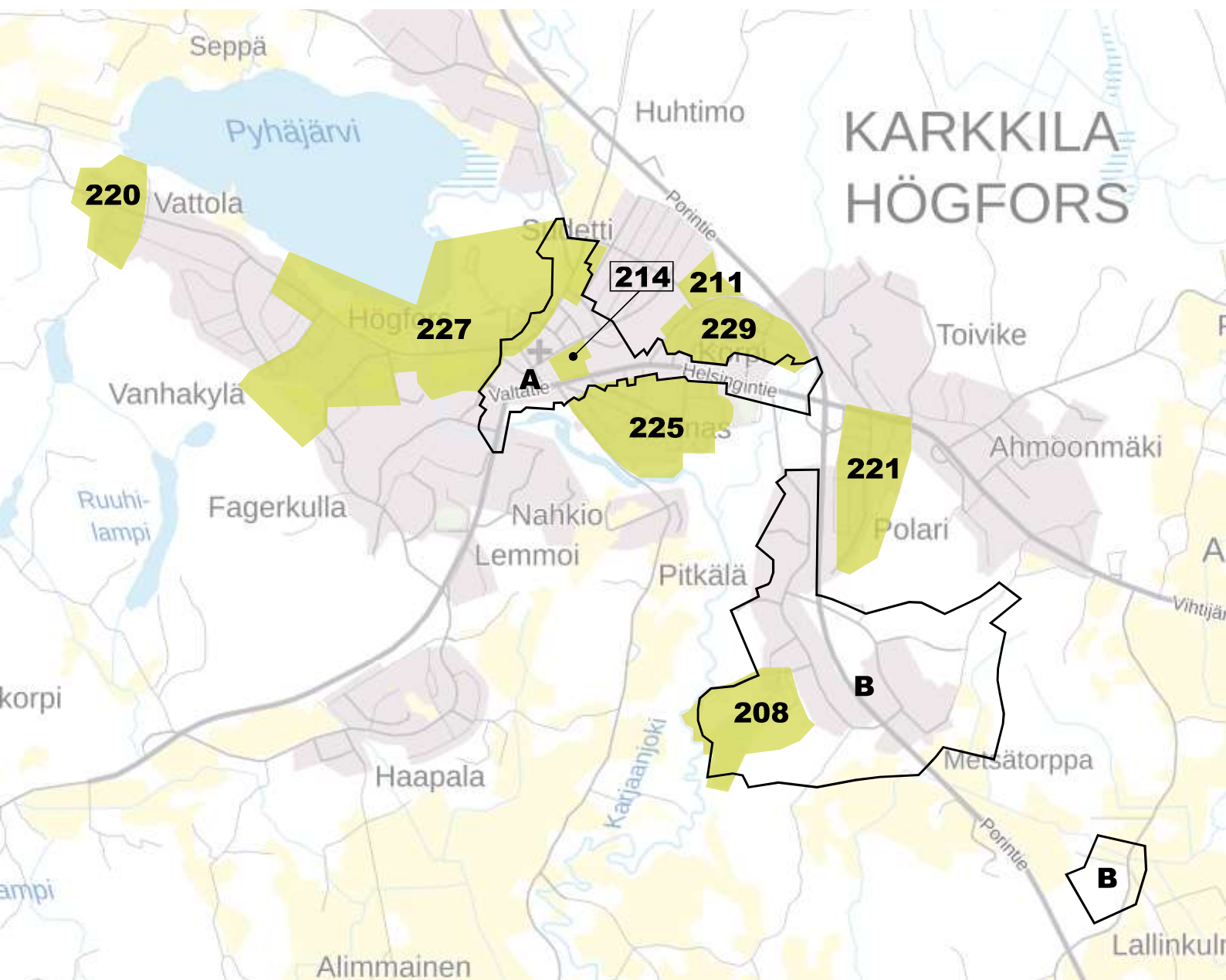
Kannas, Massakoski, Korpi, Polari ja Taka-Vattola ovat alkuperäiseen asemakaavaan (1936) pohjautuvia hyvin säilyneitä pientaloalueita, joiden ominaispiirteiden säilyminen turvataan asemakaavallisella suojelulla. Alueiden elinvoimaisuutta pyritään lisäämään pienimuotoisella lisärakentamisella. Puutarhakaupunginosien asemakaavojen päivitykseen liittyen on käynnissä asemakaavatyöt 221 Polarin pientaloalue, 225 Kannaksen ja Massakosken pientaloalue, 220 Taka-Vattola ja 229 Korven pientaloalue. Näistä kerrotaan enemmän kaavoituskatsauksen kohdassa Asemakaavoitus.



5 Vireillä olevat kaavahankkeet

Kartalle on merkitty seuraavien vuosien tärkeimpiä kehittämis- ja kaavoitushankkeita. Kaavoitushankkeiden osalta jatketaan jo aikaisemmin vireille tulleiden hankkeiden edistämistä. Kartalla esitetyt aluerajaukset tarkentuvat valmistelutyön edetessä. Kaavahankkeita voidaan käynnistää myös tämän katsauksen ulkopuolelta kaupungin tai maanomistajien aloitteesta.

Laajemmat kuvaukset ja valmisteluaineisto ovat kaavoituksen verkkosivuilla:
karkkila.fi/sivut/FI/Kaavoitus



5.1 Aluekehityskuvat ja kaavarungot

Alueiden asemakaavatyön pohjaksi voidaan laatia aluekehityskuvia tai kaavarunkoja. Aluekehityskuvien avulla tutkitaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmin, mutta asemakaavoja yleisemmin, kuinka alueiden sisäinen toiminnallisuus tulisi ratkaista. Aluekehityskuva koostuu alueen ominaisuudet huomioiden teemakartoista ja selostuksesta. Kaavarunko on yleispiirteinen suunnitelma, joka mahdollistaa yleiskaava- ja asemakaavatasoisten tarkasteluiden yhdistämisen. Kaavarunko koostuu kaavakartoista ja selostuksesta. Aluekehityskuva ja kaavarunko eivät ole oikeusvaikutteisia kaavoja, eli ne eivät suoraan ohjaa rakentamista alueella. Ne antavat alustavan käsityksen tulevasta rakentamisesta ja ohjaavat tulevaa asemakaavoitusta sekä katu- ja puistosuunnittelua.

A Keskustan aluekehityskuva

Keskustan aluekehityskuvan avulla on tarkoitus muodostaa yhteiset tavoitteet ja näkemys keskustaajaman kehittämiseksi ja elinvoiman parantamiseksi. Aluekehityskuvassa määritellään keskeiset tavoitteet koskien toimintoja, reitistöä ja katutilaa, julkisia tiloja ja kaupunkivihreää sekä täydennysrakentamista. Aluekehityskuvan tavoitteena on muodostaa kokonaisvisio, johon tulevat muutokset sovitetaan. Kaupunkilaiset, yhdistykset, yritykset, kiinteistönomistajat ja muut toimijat osallistuivat keskustan kehittämistyöhön osana paikallistiedonkeruuta vuoden 2024 syksyllä. Asemakaavamuutoksia on tarkoitus tehdä jatkossa työhön pohjaten tarpeen mukaan. Työn pohjalta voidaan laatia myös katuympäristöä ja julkista tilaa koskevia muutossuunnitelmia. Paikallistiedonkeruusta voi lukea tarkemmin kaavoituksen nettisivuilta, josta löytyvät myös valmistuneet raportit:

- Kysely kaupunkilaisille keskustan kehittämisen pohjaksi -Kooste vastauksista
- Paikallistietoa Karkkilan keskustan aluekehityskuvatyön pohjaksi -Yhteenveto kerätystä tiedosta

B Pitkälän ja Keskinummen yritysalueiden aluekehityskuva

Pitkälän ja Keskinummen teollisuusalueiden kehittämisellä ja laajentamisella tavoitellaan yritystonttien tarjonnan lisäämistä ja alueen rakentamattomien tonttien rakentumisen edistämistä. Vapaita yritystontteja on ollut rajallisesti ja niitä on tarve lisätä. Kaavarungossa tarkastellaan myös mahdollisuuksia rakentamisen tehostami-

seksi jo rakennetuilla tonteilla ja kartoitetaan katuverkoston toimivuus logistiikalle. Teollisuusalueisiin pyritään liittämään osayleiskaavan teollisuusvarantoalueita ja tutkitaan mahdollisuuksia muille laajennusalueille. Samassa yhteydessä tarkastellaan Metsämaan rakentamattoman teollisuustontin käyttöönottoa. Alueelle on valmistunut maisemaselvitys ja maankäyttösuositus, jonka pohjalta edistetään luonnossuunnittelua ja maanhankintaa. Asemakaavamuutoksia on tarkoitus käynnistää vaiheittain.

227 Asemanrannan kaavarunko

Asemanrannan alueen kehittämistä tarkastellaan kokonaisuutena. Alueella on käynnissä kaavarunkotyö, jonka avulla tutkitaan toiminnallisia ja kaupunkirakenteellisia vaihtoehtoja alueiden osoittamiseksi virkistykseen, liikunnalle ja asuinrakentamiseen. Alueen suojelukohteet toimivat tärkeänä lähtökohtana alueen kehittämiselle ja näitä on tarkennettu vuonna 2023 arkeologisen selvityksen avulla. Kaavarunkotyön valmistuttua jatketaan suunnittelua ja asemakaavamuutoksia pienempinä kokonaisuuksina. Alueelle tavoitellaan keskustaa tukevaa kerrostalorakentamista, pientaloasumista ja monipuolisia virkistysmahdollisuuksia.

5.2 Asemakaavoitus

225 Kannaksen ja Massakosken pientaloalue

Alueen asemakaavat vuosilta 1936-1952 päivitetään alueen suojelutarve huomioiden. Kaavamuutoksessa tarkastellaan rakennusten laajentamistarpeet ja tarpeet talousrakennuksille. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen suojelutilanne saatetaan ajan tasalle samalla huomioiden rakennusten laajentamistarpeet ja tarpeet talousrakennuksille.

214 Nyhkälänharju

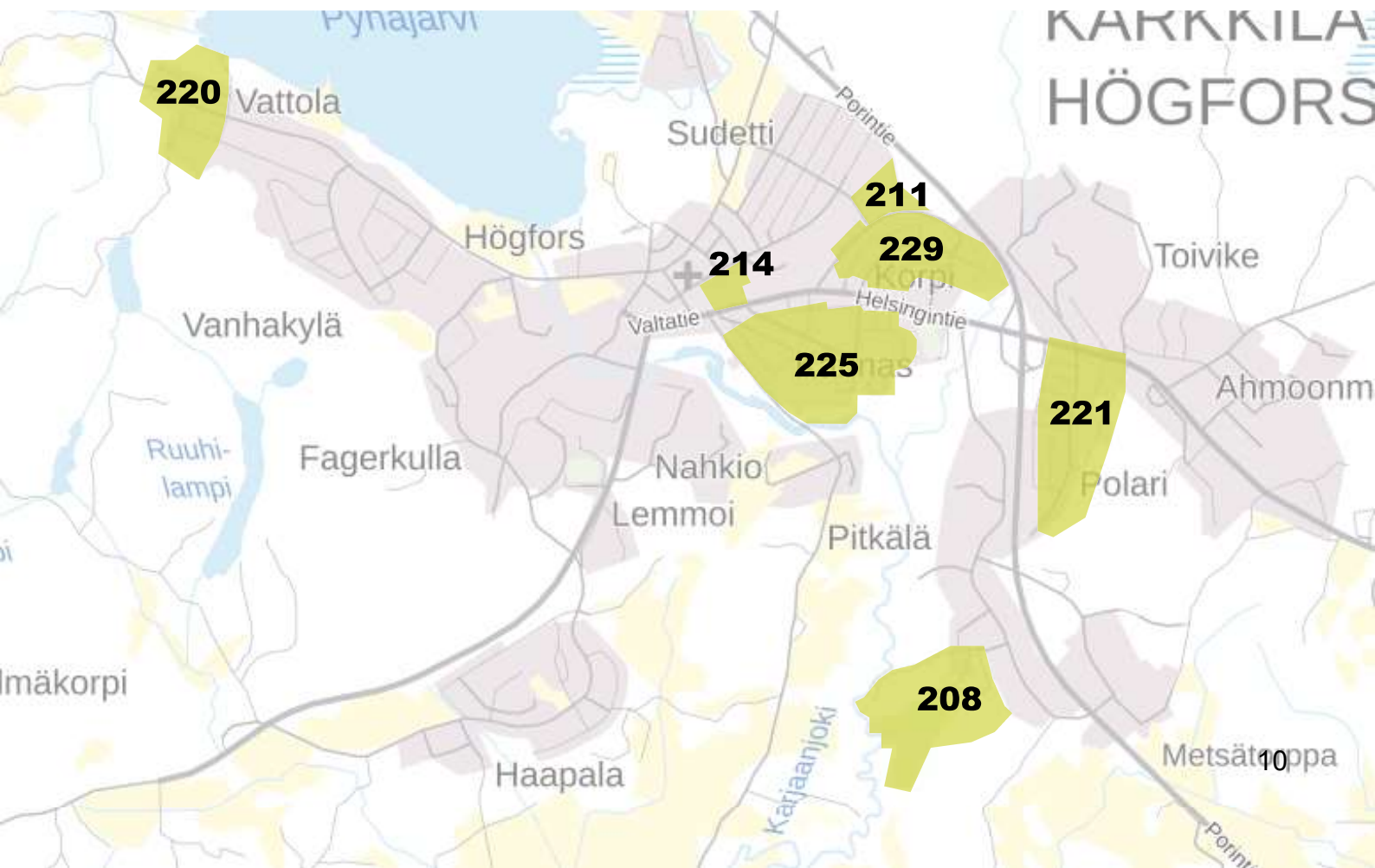
Kaavatilanne päivitetään huomioiden Nyhkälän koulun piha-alueen ja Nyhkälän harjun lähiliikunta-alueen suunnitelmat ja toteutunut rakentaminen. Pyhäjärven kunnantuvan osalta tutkitaan ensisijaisesti rakennuksen siirtämistä uudelle sijainnille. Helsingintien kahden kerrostalotontin kaavamuutos Nyhkälän harjun eteläreunalla yhdistetään samaan tarkasteluun tarkoituksena päivittää asemakaavat muun muassa pysäköintiratkaisun osalta.

221 Polarin pientaloalue

Alueen asemakaavat vuosilta 1985-1988 päivitetään alueen suojelutarve huomioiden. Suojelukaavan avulla hyvin alkuperäisyytensä säilyttäneen pientaloalueen kulttuurihistoriallinen arvo ja ominaispiirteet pyritään säilyttämään. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan tarve talousrakennuksille ja mahdollisuudet sukupolvirakentamiselle. Tavoitteena on säilyttää selkeät rakennusten ja kasvillisuuden rajaamat, puutarhakaupungille ominaiset katu- ja piha-alueet. Alueelle laaditaan mahdollisesti rakentamisohteet.

220 Taka-Vattola

Taka-Vattolan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää vuoden 1990 asemakaava ja jatkaa asemakaavoitettua aluetta mahdollisuuksien mukaan luoteeseen. Tarkka aluerajaus määritellään kaavatyo alkaessa.



229 Korven pientaloalue

Alueen asemakaavat vuosilta 1952-1991 päivitetään tavoitteena säilyttää alueen kulttuurihistorialliset arvot ja riittävä väljyys. Rakennussuojelukysymykset ovat muutoksen keskiössä. Alueelle laaditaan rakentamistapa- ja peruskorjausohjeet. Alueelle on tehty Polarin, Kannaksen ja Korven kulttuuriympäristön esiselvitys, jota asemakaavatyössä syvennetään rakennusinventoinnilla.

211 Palvelukeskus

Suunnittelualue sijaitsee Karkkilan keskustassa Huhdintien ja Nyhkäläntien välisellä alueella Nyhkälän harjun pohjoispäässä. Alue rajautuu pohjoisreunaltaan Porintiehen. Keskustan palvelut ja linja-autoasema ovat alueen läheisyydessä. Kaava-alueen pinta-ala on noin 12 ha. Alueella sijaitsevat Terveyskeskus, Palvelukeskus, Keskuskeittiö, Toivokoti ja Nyhkäläkoti sekä alueen lämpökeskus. Alueen pysäköinti-järjestelyt pyritään ratkaisemaan.

208 Puhdistamontie / motocross-rata

Asemakaavan muutos koskee Karkkilan kaupungin Pitkälän 9. kaupunginosan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta sekä tämän itäpuolista kaatopaikka-aluetta ja näihin liittyvää osaa Puhdistamontien alueesta sekä Motocrossradan aluetta. Alueelle laaditun asemakaavamuutoksen hyväksymispäätöksestä valittiin Helsingin hallinto-oikeuteen 3.2.2020. Valtuusto kumosi 18.5.2020 §32 kaavan hyväksymispäätöksen ja kaava palautuu uudelleen valmisteluun. Valmistelua ja ympäristölupaa varten tilattiin Motocrossradan meluntorjuntaselvitys. Kaa-voituksen jatkaminen ratkaistaan Pitkälän ja Keskinummen yritysalueiden aluekehityskuvan yhteydessä.

5.3 Ranta-asemakaavoitus

19 Nuijajoen ranta-asemakaava

Nuijajoen ranta-asemakaavassa ja ranta-asemakaavan muutos käsittää kolme erillistä aluekohdetta Ali-Paastonjärven, Mustalammin, Kalatoimen, Nuijajoen ja Ahmoolammin alueilla. Kaavaluonnoksessa on esitetty yhteensä kahdeksan uutta omarantaista rakennuspaikkaa loma-asunnoille. Muilta osin alueet jäävät maa- ja metsätalousalueeksi.



