

Kaavoituskatsaus 2025

Kaupunkikehityslautakunta 23.10.2025
76/10.02.02/2024

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Bogdanoff Amanda

Kaavoituskatsaukseen on koottu tärkeimmät käynnissä olevat kaavahankkeet. Katsauksen tarkoituksena on antaa kuntalaisille mahdollisuus seurata hankkeita ja osallistua niiden valmisteluun. Katsaus sisältää myös tonttivarantoa käsittelevän luvun, johon on koottu rakentamattomien asemakaavoitettujen tonttien ajantasainen tilanne. Tiedot tonttivarannosta laaditaan vuosittain maankäytön suunnittelun taustaksi.

Seuraavan vuoden aikana kaavoituksessa jatketaan jo aloitettuja kaavahankkeita edellisessä kaavoituskatsauksessa määritettyjen kaavoituksen painopisteiden perusteella. Katsauksessa listattujen hankkeiden lisäksi voidaan käynnistää myös muita kehitys- ja kaavahankkeita. Kaavoituskatsaus laaditaan ja hyväksytään vuosittain.

Kaavoitusohjelmassa on esitetty kaavoitushankkeiden arvioitu eteneminen vuositasona. Kaavoitusohjelma toimii kaavoituksen työohjelmana, joka määrittää lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet. Kaavoitusohjelma on laadittu seuraavalle viidelle vuodelle. Kaavoituksen ja kaupunkisuunnittelun tärkeimmät painopisteet tuleville vuosille ovat:

1. Keskustan kehittäminen ja lähiympäristön parantaminen:
Keskustan elinvoiman parantaminen edellyttää keskustan toiminnallisuutta ja viihtyisyyttä koskevia käytännön ratkaisuja. Keskustaan laaditaan aluekehityskuva, jossa määritellään keskeiset tavoitteet koskien toimintoja, reitistöä ja katutilaa, julkisia tiloja ja kaupunkivihreää sekä täydennysrakentamista. Kehitystyöhön liittyen on viime vuoden aikana osallistettu laajasti asukkaita työpajojen ja kyselyjen kautta. Saatuja tietoja käytetään kehittämistyön apuna.

2. Yritystonttien lisääminen
Yritystonttien lisäämistä ja kehittämistä tarkastellaan Yritystonttien kehittämissuunnitelmaan (2023) pohjaten. Lähivuosina tarkastellaan nykyisten rakennettujen ja/tai kaavoitettujen yritysalueiden täydentämistä ja laajentamista Pitkälän, Keskinummen ja Metsämaan alueilla.

3. Keskustaajaman puutarhakaupunginosien säilyttäminen ja täydentäminen
Kannas, Massakoski, Korpi, Polari ja Taka-Vattola ovat alkuperäiseen asemakaavaan (1936) pohjautuvia hyvin säilyneitä pientaloalueita, joiden ominaispiirteiden säilyminen turvataan asemakaavallisella suojelulla. Alueiden elinvoimaisuutta pyritään lisäämään pienimuotoisella lisärakentamisella.

Keskeytettävät kaavahankkeet:

228 Nahkurinkuja

Tuorilassa sijaitsevat neljä pientalotonttia ovat tulvarajan alapuolella ja asiaa on lähdetty ratkaisemaan asemakaavamuutoksella. Asia on tullut vireille kaavoituskatsauksessa 2021. Kiinteistönomistaja ei halua kaavamuutosta.

Liitteet:

- Kaavoituskatsaus 2025
- Kaavoitusohjema 2025-2030

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Karkkilan kaupungin kaavoituskatsauksen 2025 ja kaavoitusohjelman vuosille 2025–2030.

Päätös:

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus