

Omakotitalotonttien alennusmyynti kampanja

Kaupunkikehityslautakunta 23.10.2025
59/10.00.02/2024

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Karkkilan kaupunginvaltuusto on 26.10.2020, §78 päättänyt omakotitalotontteja koskevasta alennusmyyntikampanjasta. Päätöksen mukaan kampanjan aikana uudet omakotitontit myydään 25 % alennuksella. Alennusmyyntikampanjaa on jatkettu kaupunginvaltuuston myöhemmillä päätöksillä § 5/2022 ja § 12/2023.

Kampanja on näin ollen ollut voimassa vuoden 2024 loppuun asti. Viimeisimmän päätöksen mukaan alennus on koskenut päätöshetkellä myynnissä olevia omakotitontteja. Vuokratontit on rajattu alennuksen ulkopuolelle.

Kaupunginjohtaja on esittänyt, että kaupunkikehityksikön tulee tarkastella, onko tonttien myyntiä tarpeen vauhdittaa. Kaupunkikehityksikön tehtävänä on tonttikauppojen valmistelu.

Kaupunkikehityksikön mukaan tonttien kysyntä on ollut hiljaista, ja kaikki myynnin vauhdittamistoimet ovat tervetulleita. Kaupunkikehitys ei näe esteitä tai epäkohtia tonttien alennusmyynnin jatkamiselle.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- 1) se asettaa ajalle 1.1.-31.12.2026 Karkkilan kaupungin omakotitontit myyntiin 25 %:n alennuksella aiemmin vahvistetuista tonttien myyntihinnoista.
- 2) alennus ei koske vuokrahinnan osalta vuokralle annettavia tontteja, ja
- 3) alennus koskee päätöshetkellä myynnissä olevia omakotitontteja.

Päätös:

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus