

Kaupunkikehitystoimialan säästökohteita

Kaupunkikehityslautakunta 22.09.2025
203/00.01.02/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Karkkilan kaupunki on käynnistänyt yhteistoimintamenettelyn osana laajempaa talouden tasapainottamisprosessia. Menettelyn taustalla ovat kaupungin tiukka taloustilanne, toimintakustannusten nousu sekä väestö- ja lapsimäärän väheneminen. Tavoitteena on löytää säästötoimia, joilla kaupungin talous saadaan palautettua kestäväälle pohjalle.

Kaupunkikehitysyksikön kustannukset muodostavat merkittävän osan kaupungin kokonaismenoista. Tämän vuoksi yksikön talous on yksi kaupunkikehityslautakunnan valvonnan tai seurannan alla olevista keskeisistä tarkastelukohteista.

Lautakunnan tehtävänä on arvioida omaa toimintaansa ja tunnistaa ne kohteet ja toimenpiteet, joissa voi olla tarkasteluvaraa tai mahdollisuuksia säästöihin. Tarkastelun tavoitteena on tuottaa tietoa, joka tukee kaupungin talouden tasapainottamista ja auttaa ohjaamaan kokonaisuutta kohti kestävämpää suuntaa.

Tässä tarkastelussa ei oteta kantaa henkilöstöön, sen tehtäviin tai määrään, eikä muihin yhteistoimintamenettelyn alaisiin asioihin. Myös vesilaitosta koskevat toimet on erillisen talouspohjan (kulut katetaan vesimaksuilla) johdosta jätetty tämän ulkopuolelle.

Kaupunkikehityksen toimialan suurista kulueristä iso osa on sellaisia, joiden määrään tai rakenteeseen ei voida vaikuttaa. Tällaisia kuluja ovat mm. sisäisesti laskutettavat toiminta, ICT ym. menot, energiankulutus, vesi, elintarvikkeet (Kouluruokailu), katuvalaistus.

Kuntaliitto on vuoden 2024 tilinpäätösraportissaan listannut säästökohde -toimia, joiden avulla kunnat ovat tavoitelleet säästöjä. Näitä toimia ovat:

1. Investointien lykkääminen tai karsiminen

Suunniteltuja rakennus- ja infrainvestointeja on siirretty tuleville vuosille. Esimerkiksi katujen peruskorjauksia ja uusien tilojen rakentamista on lykkäty.

2. Kiinteistöjen myynti tai vuokraus

Kunnat ovat myyneet tai vuokranneet käyttämättömiä tai vajaakäytössä olevia kiinteistöjä. Tämä on ollut keino vähentää ylläpitokustannuksia ja saada kertaluonteisia tuloja.

3. Yhtiöittäminen

Vesilaitoksia ja energiaosuuksia on joillakin alueilla yhtiöitetty. Tämä on tuonut kertaluonteisia säästöjä ja mahdollistanut toiminnan tehostamisen.

4. Palveluiden ostojen vähentäminen

Joissain kunnissa on vähennetty ulkopuolisten palveluiden ostoa tai kilpailutettu ostettavat palvelut kustannustehokkaammin.

5. Energiankulutuksen optimointi

Kunnat ovat panostaneet energiatehokkuuteen, kuten LED-valaistukseen ja älykkääseen lämmönsäätelyyn kiinteistöjen pitkän ajan käyttökustannuksien pienentämiseksi.

6. Kunnossapidon priorisointi

Vain kriittiset korjaus- ja huoltotoimet toteutetaan, ja vähemmän kiireelliset siirretään myöhemmäksi.

Kuntaliiton listaamien tavoitteiden osalta Karkkilan mahdollisina toteutettavina säästötoimina voisi olla käytöstä poistettujen rakennusten myynnin tosiasiallinen toteuttaminen, palveluiden oston priorisointi ja vähentäminen sekä kunnossapidon priorisointi. Käytännön säästötoimia voitaisiin saavuttaa myös optimoimalla ulkoalueiden (polut, ladut, puistot) hoitoa sekä talvikunnossapitoa, optimoimalla ja tarkentamalla katualueiden talvikunnossapitoalueita (tarkemmat urakka-alueet sekä tarkempi kunnossapitoluokkien tarkastelu) sekä ulkoisten palveluostojen tarkemmalla tarkastelulla ja tarveharkinnalla.

Kaupunginhallituksen toimenpiteiden aikatauluvaatimuksista johtuen tarkempi ja yksityiskohtaisempi tarkastelu ja selvitys tuodaan kokoukseen.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lyhyestä valmisteluajataulusta johtuen esittää päätöksensä kaupunginhallitukselle kokouksessa esille nostettavat toimenpiteet, joilla kaupunkikehityslautakunnan arvioin mukaan voidaan tavoitella pitkän aikavälin säästötoimista.

Asian käsittely ja nyt esitettävät toimenpiteet eivät koske henkilöstöön liittyviä toimenpiteitä tai niiden valmistelua.

Päätös:

Täytäntöönpano: