

Vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024

Tarkastuslautakunta 23.05.2025 § 24

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Liite, Arviointikertomus 2024

Ehdotus:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ehdotus:

- a) Tarkastuslautakunta valmistelee ja allekirjoittaa tilikauden 2024 arviointikertomuksen toimitettavaksi kaupunginvaltuustolle, ja
- b) Tarkastuslautakunta päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1) päättää merkitä vuoden 2024 arviointikertomuksen tiedokseen,
- 2) päättää pyytää kaupunginhallitusta antamaan selvityksen arviointikertomuksessa esiin tuoduista havainnoista, johtopäätöksistä ja suosituksista, ja
- 3) päättää, että selvitys annetaan valtuustolle viimeistään lokakuun 2025 loppuun mennessä ja toimitetaan tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto

Kaupunkikehityslautakunta 22.09.2025
272/02.02.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Karkkilan kaupungin kaupunkikehityslautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi tarkastuslautakunnan esittämän arviointikertomuksen vuoden 2024 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta on esittänyt eri kohdissa kaupunkikehityslautakunnan toimintaan kohdistuvia tai liittyviä huomioita ja arvioita. Kaupunkikehityslautakunnan vastaukset on esitetty tässä

lautakunnan laatimassa lausunnossa tarkastuslautakunnan tekemien huomioiden yhteydessä.

1. Kaupungin talouden tasapainotukseen liittyvä merkittävä tai jopa kriittinen riski

Tarkastuslautakunnan kannanotto:

Lautakunta kannustaa kiinnittämään huomiota päätettyjen omaisuuserien realisointitoimien jouduttamiseen, koska viivästyessään niiden arvo laskee ja ylläpito aiheuttaa kustannuksia.

Kaupunkikehityslautakunnan vastine:

Kaupunkikehityslautakunta arvioi, että merkittävimpana omaisuuserien realisointina pidetään käytöstä poistettujen rakennusten ja suurikokoisten koneiden realisointia. Rakennuksia on pyritty myymään huutokaupan ja suoran myynnin kautta, mutta haasteena on löytää sopivia myyntikanavia erityisesti suurille ja haastaville rakennuksille. Koneiden osalta on pyritty realisointiin vaihtokaupan yhteydessä uuden koneen hankinnan yhteydessä.

2. Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

Tarkastuslautakunnan kannanotto:

Omakotitonttien alennusmyyntikampanja on epäonnistunut. Lautakunta on huolestunut tonttimyynnin pysähtymisestä ja esittää pohdittavaksi, onko tonttimarkkinoinnin sisältö onnistunut ja ovatko toimenpiteet riittäviä.

Kaupunkikehityslautakunnan vastine:

Kaupunkikehitys on pohtinut keinoja tonttimarkkinoinnin ja myynnin vauhdittamiseksi. Kaavoituksessa on pyritty tarjoamaan järvinäkymätontteja, mutta myös tonttien koko on ollut keskustelun kohteena.

Yleinen trendi pienemmissä kunnissa on ollut tonttimyynnin hidastuminen. Asuntojen hintojen lasku on vaikuttanut ostajien varovaisuuteen. Rakennusvalvonnan mukaan kiinnostus on kuitenkin nyt alkanut vähän piristyä.

3. Karkkila on osaamisen, innovaatioiden, työn ja kulttuurin kotikaupunki

Tarkastuslautakunnan kannanotto:

Kasvun ja elinvoiman edistämiseksi yritystonttien tarjontaa ja sijoitusneuvotteluja Karkkilaan tulee tehostaa.

Kaupunkikehityslautakunnan vastine:

Kaupunkikehitys on yhdessä elinvoimajohtajan kanssa kartoittanut olemassa olevia ja mahdollisia uusia yritystontteja sekä selvittänyt kaavoituksellisia laajentamismahdollisuuksia. Kiinteistö- ja mittaus-toimi tekee jatkuvaa selvitys- ja hankintatyötä. Kaavoitus pyritään tarvittaessa käynnistämään mahdollisuuksien mukaan.

4. Karkkila on kestävä kehityksen kotikaupunki

Tarkastuslautakunnan kannanotto:

Lautakunta pitää hyvänä metsäsuunnitelman laatimisen pohjaksi tarvittavan metsästrategian edistymistä.

Kaupunkikehityslautakunnan vastine:

Kaupunkikehitys on tyytyväinen työn edistymiseen. Tavoitteena on, että valmistuttuaan strategia tai suunnitelma vastaa kattavasti asukkaiden tarpeisiin ja luo pohjan kestäväälle metsänhoidolle.

5. Karkkila on tasapainoisen talouden ja tehokkaan toiminnan kotikaupunki

Tarkastuslautakunnan kannanotto:

Olisi hyvä vertailla vastaavan kokoisten kaupunkien henkilöstömitoituksia ja selvittää, onko työt organisoitava toisin vai onko kyse liian vähäisestä henkilöstömäärästä.

Kaupunkikehityslautakunnan vastine:

Kaupunkikehitys on vertaillut henkilöstömäärän kehitystä vuosina 2013–2023. Vakituisen henkilöstön määrä on vähentynyt 10 HTV:lla. Aiemmin Grandlund Managerilta tilatun selvityksen mukaan nykyinen mitoitus on alarajalla.

Kuitenkin hoidettavan alueen kasvu, kuten ulkoilureittien laajentaminen, on lisännyt työkuormaa. Myös virkahenkilöstön määrä on minimissään. Ulkoisten palveluiden ostaminen ei myöskään välttämättä vähentäisi työmäärää, koska tehtävän vaatima valmistelu on yleensä jossain määrin tehtävä paikallisesti. Myös lainsäädäntö edellyttää tiettyjen tehtävien hoitamista paikallisesti.

6. Koko kaupunkia koskevat investoinnit

Tarkastuslautakunnan kannanotto:

Lautakunta korostaa investointien toteuttamisen tärkeyttä ja realistisuutta sekä korjausvelan hallintaa.

Kaupunkikehityslautakunnan vastine:

Investointien toteutumista ovat hidastaneet toimitusvaikeudet, henkilöstöressurssien rajallisuus ja yllättävät suunnittelemattomat korjaus- ja infratyöt. Hankkeiden käynnistyminen edellyttää myös poliittista hyväksyntää, mikä myös vaikuttaa suoraa aikatauluihin. Kiinteistöomaisuuden tarkastelua on tehty, mutta myös luopuminen vaatii valtuuston päätöksen. Toive on, että palveluverkkotyön valmistuttua tilanne selkeytyy.

7. Kaupunkikehityksen toimialan tavoitteet

Tarkastuslautakunnan kannanotto:

Teknisen lautakunnan toiminnot ovat toteutuneet olennaisilta osin. Lautakunta nostaa esiin investointien suunnittelun tarkkuuden, vuotovesien määrän ja kiinteistöjen myynnin haasteet.

Kaupunkikehityslautakunnan vastine:

Vuotovesien määrä johtuu verkoston huonosta kunnosta. Laskutetun veden määrä on pysynyt lähes samana vuosina 2023 ja 2024. Rajalliset investoinnit pienentävät korjausvelkaa hitaasti. Kiinteistöjen myyntiä pyritään vauhdittamaan markkinoimalla kiinteistöjä eri foorumeilla ja kohderyhmille.

8. Ympäristölautakunnan toimialan tavoitteiksi kirjatut tavoitteet

Tarkastuslautakunnan kannanotto:

Talous on toteutunut suunnitellusti. Lautakunta toivoo, ettei Vaskijärven patohankkeesta muodostu ikuisuusprojekti.

Kaupunkikehityslautakunnan vastine:

Metsästrategia on edennyt opinnäytetyönä ja sen toivotaan hyödyttävän kaikkia metsänkäyttäjiä. Vaskijärven patohanketta on edistetty hankerahoituksella, mutta valitukset ovat hidastaneet etenemistä ja kuormittaneet virkamiehiä.

9. Henkilöstö

Tarkastuslautakunnan kannanotto:

Kaupungin johtoa suositellaan kiinnittämään huomiota poissaolojen syihin ja panostamaan työhyvinvointiin.

Kaupunkikehityslautakunnan vastine:

Kaupunkikehitys on välttynyt laajoilta lyhytaikaisilta poissaoloilta ja työtaturmilta. Pidemmät poissaolot ovat pääosin johtuneet tekijöistä, joihin ei voida ennakoimalla vaikuttaa, joten syytarkasteluun ei ole perusteita.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa yllä olevaan selostusosaan liitetyn lausunnon vastauksena tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksessa esiin tuoduista havainnoista, johtopäätöksistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Kaupunginhallitus