

Selvitys kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta, palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista (KV)

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 158

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päätti 16.9.2024 kilpailuttaa ulkopuolisen selvityksen kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta ja sen kehittämisestä sekä toimialan palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista.

Selvityksen tarjouskilpailu oli käynnissä avoimena hankintamenettelynä 21.1. – 12.2.2025. Hankinta oli EU-kynnysarvot alittava palveluhankinta.

Kaupunginhallitus päätti 24.2.2025 valita Karkkilan kaupungin kiinteistöhallinnan selvitystyön tekijäksi vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen FCG Finnish Consulting Group Oy:n, ja valtuutti kaupunginjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Kiinteistöselvityksen yhteydessä on noussut esille tarve tarkastella tarkemmin palveluverkkotyön eri vaihtoehtoihin liittyvien rakennusten (Tuorila, Haukkamäki, Nyhkälä) tilamitoitusta, tilojen soveltuvuutta sekä korjaus- ja muutostöiden kustannusten arviointia. Tämän johdosta kaupunginhallitus päätti tilata FCG:ltä lisätyönä erillisen tarkastelun palveluverkkotyön tueksi.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedokseen ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Mari Haapio saapui kokoukseen klo 16.42 ja Jarkko Ilonen klo 16.44.

Merkittiin, että pykälän käsittelyn aikana asiantuntijoina olivat Teams-yhteydellä läsnä FCG:n Raila Oksanen ja Paavo Kero.

Kaupunginhallitus 06.10.2025
234/00.01.03/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kiinteistöselvityksen yhteydessä FCG:n asiantuntijat ovat käyneet keskusteluja kaupungin kiinteistöistä vastaavien tahojen, sivistysjohtajan ja

kaupunginjohtajan kanssa. Lisäksi asiantuntijat ovat tarvittaessa käyneet kiinteistöissä paikan päällä.

Kiinteistöselvityksen yhteydessä tehtiin erillistarkastelu sekä kustannuslaskentaa palveluverkkotyön kohteena olleiden kiinteistöjen osalta.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedokseen ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: