

Kaupunginhallitus

Aika 06.10.2025 klo 16:00 -**Paikka** Formari**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
293	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
294	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
295	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
296	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen	6
297	Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat	7
298	Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2030 laadintakehys	8
299	Selvitys kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta, palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista (KV)	11
300	Talous- ja väestötiedot 31.8.2025 (KV)	13
301	Oikaisuvaatimus, Uuden vesilain mukaisen luvan hakeminen Vaskijärven vedenpinnan korkeudelle	15
302	Ehdokkaan nimeäminen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon	21
303	Ehdokkaan nimeäminen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon	22
304	Edustajan valinta Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksiin valtuustokaudelle 2025 - 2029	23
305	Karkkilan kaupungin edustajien nimeäminen Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 11.11.2025	24
306	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa	25
307	Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	26
308	Saapuneet pöytäkirjat	27
309	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	28

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Korhonen Markku	Puheenjohtaja
	Tallgren Anna	1. varapuheenjohtaja
	Malmberg Milla	2. varapuheenjohtaja
	Arvila Olli-Pekka	Jäsen
	Ilonen Jarkko	Jäsen
	Myllylahti Eevi	Jäsen
	Sundström Mia	Jäsen
	Tallgren Mika	Jäsen
	Toivonen Tomi	Jäsen
	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja
	Ahjoniemi Satu	Kv:n puheenjohtaja
	Liesmala Anssi	Kv 1. varapuheenjohtaja
	Salapuro Paula	Kv 2. varapuheenjohtaja
	Rautiainen Mari	Kv 3. varapuheenjohtaja
	Lilja Sini	Valmistelija
	Nikkilä Satu	Valmistelija
	Rantanen Marja	Valmistelija
	Pieniniemi Leena	Pöytäkirjanpitäjä

293**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 06.10.2025

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kaupunginhallitus

06.10.2025

294

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 06.10.2025

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat:

Olli-Pekka Arvila, Jarkko Ilonen, Milla Malmberg, Eevi Myllylahti, Mia Sundström, Anna Tallgren, Mika Tallgren, Tomi Toivonen.

Tarkastusvuorossa ovat: Tomi Toivonen ja Olli-Pekka Arvila.

Ehdotus:

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään maanantaina 13.10.2025.

Päätös:

Kaupunginhallitus

06.10.2025

295**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 06.10.2025

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

06.10.2025

296

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Kaupunginhallitus 06.10.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen myönnetään FCG:n edustaja Paavo Kerolle §:n 294 osalta.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden FCG:n edustaja Paavo Kerolle §:n 294 osalta.

Päätös:

297

Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 06.10.2025

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat esittävät kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat:

- tarkastuslautakunta,
 - strategian toteutuminen
 - taloussuunnitelma; kaupunginjohtajan ja kaupunginhallituksen vastuuvapaus
- HUS Psykiatrian klinikan toiminta Karkkilassa päättyy 8/2026 ja siirtyy Nummelaan
- varaus ylimääräiselle kaupunginhallituksen kokoukselle
- yhteistoimintaneuvottelujen tilannekatsaus (sis. toimialajohtajien osuuden)

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee katsaukset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

298**Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2030 laadintakehys**

Kaupunginhallitus 06.10.2025

200/02.02.00/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena, sivistysjohtaja Lilja Sini, elinvoimajohtaja Nikkilä Satu, kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi sekä taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Kaupunginhallituksen tehtävänä on antaa talousarvion laadintakehys noudatettavaksi toimialoilla talousarviovalmistelussa. Laadintakehys annetaan toimielimille toimintakatteen tasolla, sisältäen ulkoiset toimintatuotot- ja kulut.

Kaupunginvaltuusto ja kaupunginhallitus pitivät seminaarit syyskuussa 2025. Seminaareissa esiteltiin talouteen liittyviä asiakokonaisuuksia. Seminaareissa käsiteltiin nykyisen taloustilanteen ja tulevien näkymien perusteilla esitettyjä skenaariolaskelmia kaupungin talousarviosta ja suunnitelmasta vuosille 2026 - 2030.

Tilinpäätösennusteen mukaan tilikauden tulos tulee olemaan alijäämäinen noin 11.000.000 euroa. Tilikauden arvioidun tuloksen seurauksena kaupungin taseen ylijäämä muuttuu alijäämäksi, joka tulee olemaan noin – 6.000.000 euroa. Tase muuttuu alijäämäiseksi Helsingin hovioikeuden päätöksen vuoksi. Sen perusteella Karkkilan kaupunki on veloitettu maksamaan Rudus Oy:lle noin 9,4 miljoonan euromäärä korvauksia ja viivästyskorkoja. Tuomio ei ole vielä lainvoimainen, koska Karkkilan kaupunki on hakenut sen osalta valituslupaa korkeimpaan oikeuteen. Kirjanpidossa Karkkilan kaupunki on kuitenkin kirjanpitolautakunnan yleisohjeen mukaan veloitettu kirjaamaan asiasta pakollisen varauksen. Ilman tätä päätöstä kaupungin tilinpäätöksen tulos olisi arvion mukaan noin -1,5 miljoonaa euroa ja tämän jälkeen taseen ylijäämä olisi noin 3,5 miljoonaa euroa.

Korkeimmasta oikeudesta saadun tiedon mukaan kaupungin jättämä valituslupahakemus on esittelyssä loka-marraskuussa 2025. Vaikka kaupungille myönnettäisiin valituslupa, varsinainen korkeimman oikeuden päätös olisi arvioiden mukaan saatavissa vasta noin kahden vuoden päästä ja koko tämän ajan kaupungin kirjanpidossa on varauduttava siihen, että Helsingin hovioikeuden päätös jää voimaan ja kaupunki joutuu maksamaan hovioikeuden tuomion mukaisesti Rudus Oy:lle vahingonkorvauksen, oikeudenkäyntikulut ja viivästyskorot. Viivästyskorot lisääntyvät edelleen koko ajan ja niiden määrä nousee merkittävästi. Skenaariolaskelmat osoittavat, että kaupungin talouden tasapainon haasteet ovat kasvaneet entisestään, jonka johdosta suunnitelma kautta on pidennettävä aina vuoteen 2030 saakka.

Kaupunginhallitus päätti 9.10.2023 (§ 256) hankkia Karkkilan kaupungin sivistys- ja hyvinvoinnin toimialan palveluverkon, palvelujen sekä toiminnan kustannusten selvityksen FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä. Selvitys valmistui keväällä 2024. Kaupunginhallitus asetti 4.3.2024 (§ 53) luottamushenkilöistä palvelurakennetyöryhmän määrittämään vaihtoehtoja jatkovalmistelun pohjaksi. Työn tulokset esiteltiin kesäkuussa 2024 valtuustolle suljetussa iltakoulussa. Kaupunginjohtajan nimeämä viranhaltijoiden palveluverkkotyöryhmä jatkoi valmistelua syksystä 2024 ja edelleen kuluvana vuonna osana vuoden 2026 talousarviovalmistelua. Samaan aikaan opetustoimessa ja varhaiskasvatuksessa on viranhaltijoiden toimesta arvioitu lapsimäärän merkittävän vähenemisen vaikutuksia toimintaan jo vuoden 2026 syksyn osalta. Sekä opetustoimessa että varhaiskasvatuksessa lasten määrän vähenemisellä on luonnollisesti vaikutusta toiminnan volyymiin ja samalla myös kustannuksiin. Huomioin arvoista on myös se, että vähenevä lapsimäärä tulee pienentämään myös kaupungille maksettavia valtionosuuksia.

Palveluverkosta riippumattomana, mutta koko talouteen oleellisesti vaikuttavana seikkana on Rudus-kiistaan tullut hovioikeuden päätös, minkä vaikutukset oli kirjattava kaupungin tuloslaskelmaan. Edellä mainittujen tekijöiden seurauksena aiempi noin 5 miljoonan euron ylijäämä muuttui noin 6 miljoonan euron alijäämäksi. Kuntalain mukaan talousarvion ja suunnitelmavuosien tulee olla tasapainossa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.9.2025 talouden tasapainottamisohjelman vuosille 2026–2030. Suunnitelmakaudella on katettava noin 10 miljoonan euron alijäämä, jotta lakisääteiset palvelut voidaan jatkossakin turvata.

Kaupunki on hakenut harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta 1,6 miljoonaa euroa jo vuodelle 2025.

Mikäli harkinnanvaraisen valtionosuuden määrä jää pienemmäksi, vaatii se tekemään lisää sopeutustoimia. Kehyksessä harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen suuruudeksi on vuosille 2026 ja 2027 arvioitu miljoona euroa per vuosi varovaisuusperiaatteen mukaisesti.

Rahoitustarve (lainoitus) on investointien osalta arvioitu erittäin maltilliselle investointimäärälle, alle kahdelle miljoonalle eurolle per vuosi. Tarkemmin tulevien vuosien arviointi tulee esille laadittaessa vuosien 2026 talousarviota ja vuosien 2027 – 2030 taloussuunnitelmaa. Mutta vain täysin välttämättömien investointien toteuttaminen tulee olemaan mahdollista.

Verotulojen osalta suunnitelmassa on arvioitu kunnallisveron korotus 9,1 prosenttiin vuosille 2029 ja 2030. Valtionosuuseuromäärät on päivitetty VM:n painelaskelman mukaan. Suunnitelmakauden merkittävimmät epävarmuudet liittyvät valtionosuusuudistukseen, työllisyyden hoitoon ja virkaehtosopimuskauden jälkeisiin palkankorotuksiin. Suunnitelmakauden lopussa taseeseen kertyvä ylijäämä on VM:n ja kuntaliiton syyskuun 2025 ennusteiden jälkeen erittäin vaatimaton ja jättää 2030-luvun tasapainon säilyttämiselle ison haasteen.

Toimielinten alaisessa toiminnassa toimialajohtajien johdolla toimielimen sitova toimintakate jaetaan palvelualueille/-yksiköille ja kustannuspaikoille. Menettelyllä ohjataan sitä, että toimielinten talousarvioehdotukset pysyvät annetun kehyksen sisällä. Myynti- ja maksutuloja tulee tarkistaa siltä osin

kuin maksujen perusteet ovat muuttuneet. Kaupungin päätösvallassa olevat maksut ja taksat tulee tarkistaa säännöllisesti. Laista ja asetuksista määräytyvät maksut ja taksat tarkistetaan aina säädösten muuttuessa.

Talousarviokehityksen perustana on huomioitu valtionvarainministeriön ja kuntaliiton informaatio valtakunnallisista linjauksista ja niiden vaikutuksista kuntatalouteen. Verorahoituksen arviot perustuvat VM:n ja Kuntaliiton laskelmiin.

Kaupunkitasoiseksi toimintakatteeksi muodostuu vuodelle 2026 noin -22,4 miljoonaa euroa. Toimintakatekehys on annettu kaikille toimielimille talousarviovuoden lisäksi myös suunnitelmavuosille.

Kunnallisveron tuotto on arvioitu tuloveroveroprosentilla 8,9 %, jolloin kunnallisveron tuotto ensi vuonna olisi arviolta 16,4 miljoonaa euroa. Yhteisöveron tuotto on noin 0,9 miljoonaa euroa. Kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan noin 2,6 miljoonaa euroa. Valtionosuustuloiksi arvioidaan vuodelle 2026 noin 7,7 miljoonaa euroa, jossa on mukana miljoonan euron harkinnanvarainen valtionosuuden korotus, josta vielä ei ole varmuutta. Vero- ja valtionosuustuottoarviot perustuvat valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton laskelmiin.

Korkokulujen arvioidaan olevan vuonna 2026 noin 1,7 miljoonaa euroa.

Vuosikatteeksi muodostuu vuodelle 2026 noin 3,7 miljoonaa euroa. Poistojen määränä laskelmassa on käytetty 3,3 miljoonaa euroa. Laaditun kehityksen mukaan kaupungin vuoden 2026 tulos on noin 0,4 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 osalta tulokseen pääsemiseksi, on henkilöstökulujen kokonaisuudessa arvioitu vajaa 100 000 euroa pienemmät kustannukset kuin vuoden 2025 ennusteessa.

Suunnitelmavuosien 2027 - 2030 osalta talousarvion tasapainon saavuttaminen vaatii merkittäviä sopeutuksia. Varovaisuusperiaatteella tehdyn suunnitelman mukaan vuoden 2030 lopussa kaupungin taseen ylijäämä olisi noin 1,8 miljoonaa euroa.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää antaa talousarvion ja -suunnitelman laadintakehityksen toimialoille.

Päätös:

Täytäntöönpano:

toimialajohtajat, kaupunginjohtaja

Liitteet

Liite 1 Laadintaohje_TA26_ja_TS_27_30

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 158

26.05.2025
06.10.2025

299**Selvitys kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta, palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista (KV)**

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 158

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päätti 16.9.2024 kilpailuttaa ulkopuolisen selvityksen kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta ja sen kehittämisestä sekä toimialan palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista.

Selvityksen tarjouskilpailu oli käynnissä avoimena hankintamenettelynä 21.1. – 12.2.2025. Hankinta oli EU-kynnysarvot alittava palveluhankinta.

Kaupunginhallitus päätti 24.2.2025 valita Karkkilan kaupungin kiinteistöhallinnan selvitystyön tekijäksi vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen FCG Finnish Consulting Group Oy:n, ja valtuutti kaupunginjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Kiinteistöselvityksen yhteydessä on noussut esille tarve tarkastella tarkemmin palveluverkkotyön eri vaihtoehtoihin liittyvien rakennusten (Tuorila, Haukkamäki, Nyhkälä) tilamitoitusta, tilojen soveltuvuutta sekä korjaus- ja muutostöiden kustannusten arviointia. Tämän johdosta kaupunginhallitus päätti tilata FCG:ltä lisätyönä erillisen tarkastelun palveluverkkotyön tueksi.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedokseen ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Mari Haapio saapui kokoukseen klo 16.42 ja Jarkko Ilonen klo 16.44.

Merkittiin, että pykälän käsittelyn aikana asiantuntijoina olivat Teams-yhteydellä läsnä FCG:n Raila Oksanen ja Paavo Kero.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 158

26.05.2025
06.10.2025

Esittelijä:
Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kiinteistöselvityksen yhteydessä FCG:n asiantuntijat ovat käyneet keskusteluja kaupungin kiinteistöistä vastaavien tahojen, sivistysjohtajan ja kaupunginjohtajan kanssa. Lisäksi asiantuntijat ovat tarvittaessa käyneet kiinteistöissä paikan päällä.

Kiinteistöselvityksen yhteydessä tehtiin erillistarkastelu sekä kustannuslaskentaa palveluverkkotyön kohteena olleiden kiinteistöjen osalta.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedokseen ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Liitteet

Liite 2 Kiinteistöselvitys_Karkkila

300**Talous- ja väestötiedot 31.8.2025 (KV)**

Kaupunginhallitus 06.10.2025

66/02.02.02/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Talousarvion toteutuminen

Elokuun 2025 lopussa ulkoisia toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 3,6 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 58,1. Vuotta aiemmin elokuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 4,4 milj. euroa. Muutosprosentti oli -18,0. Elokuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 66,7.

Ulkoisten toimintakulujen kertymä oli yhteensä -18,2 milj. euroa, toteutumaprosentti 63,1. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli elokuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -18,0 milj. euroa, muutosprosentti on 1,4. Elokuun lopussa henkilöstökulujen kertymä oli -10,8 milj. euroa ja toteutumaprosentti 65,3. Henkilöstökulujen muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli -3,0 %. Palveluiden ostoja kertyi elokuun loppuun mennessä -4,1 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 63,8.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -14,6 miljoonaa euroa (tot-% 64,5).

Verotulojen kertymä oli elokuun lopussa yhteensä 12,6 milj. euroa, toteutumaprosentti 65,2. Kunnan tuloverokertymä oli 10,7 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä 1,3 milj. euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä 0,6 milj. euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna verotulojen kertymä oli 3,5 % parempi.

Valtionosuuksien kertymä oli elokuun lopussa 4,7 miljoonaa euroa (toteutuma-% 65,3).

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli elokuun lopussa noin -4,2 miljoonaa euroa. Tästä korkokulujen osuus on noin -0,7 miljoonaa euroa. Muiden rahoituskulujen kokonaisuus oli -4,2 miljoonaa euroa, tästä pakollisen varauksen osuus on -3,7 miljoonaa euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteeksi muodostui -1,5 miljoonaa euroa, joka ei riitä kattamaan poistoja. Poistojen jälkeen tuloslaskelmassa ovat satunnaiset kulut, joiden euromäärä on -5,8 miljoonaa euroa. Satunnainen kulu on seurausta pakollisen varauksen kirjauksesta. Edellä mainittujen kohtien jälkeen tilinkauden tulos elokuun lopussa on noin -9,3 miljoonaa euroa.

Väestökehitys

Vuoden 2023 lopussa Karkkilan kaupungin väestömäärä oli tilastokeskuksen tietojen mukaan 8.581 ja vuoden 2024 lopussa 8.440. Väestömäärä on elokuun 2025 lopussa 8.355. Vähenemä vuoden 2023 loppuun verrattuna on 226 asukasta (31.7.2025: 202 asukasta).

Kaupunginhallitus

06.10.2025

Tammi-elokuussa 2025 kaupunkiin syntyi yhteensä 25 lasta (2024: 27), kuolleiden määrä oli 75 (2024: 83).

Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-elokuussa -47 (2024: -97) ja nettomaahanmuutto 11 (2024: 24).

Elokuun lopussa väestömäärä oli 8.355 (2024: 8 452), joka on 85 asukasta vähemmän kuin vuoden 2024 lopussa. Vuoden 2025 tiedot ovat tilastokeskuksen ennakkotietoja.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

Liite 3 Talous_ja_väestöraportti elokuu 2025

Kaupunginhallitus	§ 171	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	08.09.2025
Kaupunginhallitus		06.10.2025

301**Oikaisuvaatimus, Uuden vesilain mukaisen luvan hakeminen Vaskijärven vedenpinnan korkeudelle**

Kaupunginhallitus 09.06.2025 § 171

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Kari Seppälä, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Jani Hallenberg, ympäristöpäällikkö Pirjo Siik

Vaskijärven vedenpintaa säännöstellään järven laskujoessa sijaitsevalla padolla. Nykyinen pato on rakennettu 70-luvulla, mutta vesilain mukainen lupa säännöstelyyn myönnettiin vasta vuoden 1989 lopussa (Länsi-Suomen vesioikeus 29.12.1989). Säännöstelylupa on Karkkilan kaupungin nimissä ja sen vastuulla on, että luvassa määrättyjä korkeuksia noudatetaan.

Vedenpinnan mittaustietojen mukaan vedenpinta on ollut luvan myöntämisestä lähtien keskimäärin 5-15 cm luvan mukaista tasoa korkeammalla. Vuonna 2016 Uudenmaan ELY-keskus antoi tästä huomautuksen, minkä jälkeen padon kynnystasoja pyrittiin pitämään luvan mukaisella tasolla muutaman vuoden ajan. Tämä aiheutti sen, että vaskijärveläiset alkoivat valittaa Vaskijärven liian alhaisesta vedenpinnan tasosta. Viimeisten 3,5 vuoden aikana veden pinnan taso on ollut lupamääräyksiä korkeammalla.

Koska kaupungilla ei ole resursseja padon hoitoon, on aiemmin 90-luvulla ja 2000-luvun alussa kaupunki antanut suullisen luvan padon hoidosta eräälle kyläläiselle. Vuosina 2016 – 2018 kaupungin työntekijä huolehti vedenkorkeuden säännöstelystä, mutta kävi ilmi, että padolla oli käyty luvattomasti nostamassa padotuskynnystä. Näinä vuosina alkoi tulla myös valituksia järven liian alhaisesta vedenpinnasta. Loppukesästä 2021 Vaskijärveläiset ry teki kaupungille aloitteen, jossa tuotiin esille, että suuri osa Vaskijärven kyläläisistä pitää vedenpinnan korkeuden kesäaikaista vaihtelua järven virkistyskäytön kannalta huonona ja toivoo säännöstelystä luopumista. Nykyisen säännöstelypadon tilalle he esittivät ylisyksypatoa, joka pitäisi vedenpinnan korkeuden säännöstelypatoa vakaampana.

Yhdistyksen toivoma yhteistyöryhmä kaupungin, kyläyhdistyksen ja Vaskijärven osakaskunnan kesken perustettiin marraskuussa 2022, ja Vaskijärvi-hankkeelle saatiin valtion avustusta vuosille 2023-2025. Vaskijärvi-hankkeen tavoitteena on saattaa nykyisen säännöstelyluvan mukaista vedenpinnan korkeutta korkeampi taso lailliseksi hakemalla tähän uusi vesilain mukainen lupa. Samalla on tarkasteltava, millä tavoin tuleva vedenpinnan taso tullaan toteuttamaan. Tätä varten on myös teetetty kaksi konsulttiselvitystä, joista Watecin selvityksessä on tarkasteltu patovaihtoehtoja keskiveden korkeustasolla +140,80 m +104,80 m (N43).

Kaupunginhallitus	§ 171	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	08.09.2025
Kaupunginhallitus		06.10.2025

Kolmivuotinen hanke on päättymässä ja avustus on hyödynnettävä lokakuun loppuun mennessä. Lisäksi viime syksynä Uudenmaan ELY-keskus puuttui uudelleen siihen, ettei kaupunki noudata säännöstelylupaa, ja pyysi kaupungilta selvitystä, mitä luvan noudattamiseksi aiotaan tehdä. Kaupunki on ELY-keskukselle kertonut, että meneillään on hanke, jonka tavoitteena on hakea korkeammalle vedenpinnalle uusi vesilain mukainen lupa ja että lupahakemus tullaan jättämään viimeistään syksyllä 2025. ELY-keskukselle toimitetussa selvityksessä todetaan myös, että mikäli nykyisessä luvassa määrättyjä tasoja aletaan noudattaa, järven vedenpinta laskee selvästi ja se todennäköisesti johtaa järven rehevöitymiseen sekä ekologisen tilan heikentymiseen.

Nykyisen säännöstelyluvan mukaiset padotuskynnykset ovat +104,50 m – +104,65 m (N43). Vedenpinnan seurantatietojen perusteella koko vuoden kesikorkeus on kuitenkin ollut tasolla ~~+140,70 m~~ 104,70 m (N43) ja kesäaikaan ~~+140,66 m~~ 104,66 m (N43). Vuonna 2023 tehdyssä rannanomistajien kyselyssä (68 kiinteistöä, joilta vastauksia 78 %:lta) noin 90 % vastaajista toivoi, että järven kesäaikainen vedenkorkeus olisi noin +104,88 m (N43) ja korkein toivottu taso oli +105,20 m (N43). Viiden kiinteistönomistajan mielestä taso +104,61 m – 104,68 m (N43) olisi sopiva. Korkein havaittu tulvakorkeus on ollut +105,14 m (N43). Ilmoituksia merkittävistä tulvavahingoista ei kaupungille ole tullut.

Jotta saatu avustus saadaan täysimääräisesti käytettyä sekä välttyään ELY-keskuksen jatkotoimenpiteiltä nykyisen luvan noudattamiseksi, tulee uusi vesilain mukainen lupa hakea vuoden 2025 loppuun mennessä. Lupahakemus on saatava valmisteltua syyskuun 2025 loppuun mennessä, minkä vuoksi hakemuksen laatiminen pitää kilpailuttaa välittömästi. Tämän vuoden talousarviossa on varattu rahat lupahakemuksen laatimiseen.

Tulevaisuudessa on mahdollista saada valtion avustusta (tuki ollut 50 %) vesistön tilaa parantavaan vedennostohankkeeseen ja siihen tarvittavan padon uusimiseen sekä vesilainmukaiseen lupamaksuun. Tärkeimpänä kriteerinä avustuksen saamiselle on kuitenkin se, että hankkeella edistetään vapaata kalan kulkua sekä turvataan tai parannetaan vesistön tilaa.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää että,

- 1) Karkkilan kaupunki hakee uuden vesilain mukaisen luvan Vaskijärven vedenpinnan nostoon keskivedenkorkeudelle +104,80 (N43) ja vanhan padon uusimiseen,
- 2) lupahakemuksen laatiminen kilpailutetaan ulkopuolisella konsultilla ja konsultin valinta delegoidaan kaupunkikehitysjohtajalle, ja
- 3) lupahakemuksen valmistuttua lupahakemuksen jättäminen Etelä-Suomen aluehallintovirastoon käsitellään kaupungin hallituksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 171	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	08.09.2025
Kaupunginhallitus		06.10.2025

Täytäntöönpano: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, ympäristöpäällikkö

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 231

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Markku Sahlstedt on tehnyt 30.6.2025 oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 9.6.2025 tekemästä päätöksestä, joka koski uuden vesilain mukaisen luvan hakemista Vaskijärven vedenpinnan säännöstelylle.

Siinä vaaditaan seuraavaa:

- 1) Kaupunginhallituksen päätös tulee kumota ja
- 2) kilpailutetaan oikaisuvaatimuksen tekijän esittelemä uusi betoninen pohjapatovaihtoehto sekä
- 3) kilpailutetaan hakemuksen laatiminen nykyiselle vakiintuneelle vedenkorkeudelle (N43 +104,80) ilman patorakenteen uusimista eli nykyisen vedenkorkeuden virallistaminen.
- 4) Järjestetään kaupunginhallituksen katselmus padolle, jonne oikaisuvaatimuksen tekijä kutsutaan selvittämään Vaskijärven nykyisen vedenkorkeuden ja padon tilannetta sekä niitä seurauksia, joita kaupunginhallituksen 9.6.2025 päätös aiheuttaisi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti toimivaltaiselle viranomaiselle. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kunnan jäsen on henkilö, jonka kotikuntalaissa tarkoitettu kotikunta kyseinen kunta on; yhteisö, laitos ja säätiö, jonka kotipaikka on kunnassa; se, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja sen voi tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimusta käsittelevä viranomainen on sidottu niihin vaatimuksiin, joita oikaisuvaatimuksessa esitetään, eikä se voi käsitellä asiaa laajemmin.

Oikaisuvaatimuksen perusteluina todetaan mm., että tarjouspyynnön lähtökohtana tulee olla vuosikymmeniä ylläpidetyn eli nykyisen veden korkeuden virallistaminen, ei vedenpinnan nostaminen. Oikaisuvaatimuksessa esitellään pohjapatovaihtoehtoja, jotka oikaisuvaatimuksen tekijän mielestä ovat halvin ja toimivin vaihtoehto nykyisen padon tilalle. Oikaisuvaatimuksen tekijän näkemys on, että kaupunki olisi päätöksellään purkamassa vanhaa patoa ja toteuttamassa jonkinlaista kivistä rakennettavaa patoa.

Kaupunginhallitus	§ 171	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	08.09.2025
Kaupunginhallitus		06.10.2025

Karkkilan kaupunki on teettänyt kaksi selvitystä, joissa on tutkittu järven vedenpinnan korkeuksia viimeisten vuosikymmenien aikana, järven virtaamia sekä erilaisia vaihtoehtoja patorakenteelle, jolla järveä voitaisiin säännöstellä. Aikaisemmin ei ole ollut tiedossa, mikä Vaskijärven keskiveden korkeus on käytännössä ollut, ja tämä on nyt arvioitu säännöstelyn yhteydessä tehdyistä vedenpinnan korkeuden mittaustuloksista. Säännöstelyluvassa määrätty korkeudet (N43 +104,50 – 104,65) ovat ylärajoja, jolloin padon kynnyskorkeutta olisi alennettava. Tällöin järven keskiveden korkeus olisi todennäköisesti ollut alle N43 +104,65, mikäli säännöstelylupaa olisi noudatettu. Tämän vuoksi vesilain mukaista lupaa haettaessa on teoriassa kyse keskiveden vedenpinnan nostosta.

Kaupunginhallitus on päättänyt, että Vaskijärven säännöstelyyn haetaan uusi vesilain mukainen lupa, jotta vedenpinta voidaan pitää sillä tasolla, jolla se on ollut vuosikymmeniä. Tällä halutaan turvata sekä järven ekologinen tila että virkistyskäyttömahdollisuudet. Aikaisemmin tehdyissä selvityksissä on ainoastaan tutkittu vaihtoehtoja padon sijoittamiselle sekä erilaisia patotyyppisiä. Niissä ei ole vielä laadittu minkäänlaista suunnitelmaa siitä, minkälainen uusi pato olisi, mikäli vanha pato halutaan korvata uudella.

Lisäksi on päätetty siitä, että lupahakemuksen laatimisesta tehdään kilpailutus. Kun lupahakemus laaditaan, on oltava tiedossa, minkälaista patoa säännöstelyssä käytetään. Tehtyjen selvitysten perusteella kaupunki on katsonut, että ainoa mahdollinen paikka uudelle padolle on nykyisen padon ja Läyliäistentien sillan välisellä alueella. Tarkempi paikka selviää patorakenteen suunnittelun yhteydessä. Watec on tutkinut, että rakentaminen tälle alueelle on mahdollista. Lupahakemuksen kilpailutuksessa on lähdetty siitä, että kaupunki määrittelee kriteerit uudelle padolle ja konsultti tarjouksessaan esittää näkemyksensä siitä, minkälainen pato täyttää parhaiten padolle asetetut vaatimukset. Padolle asetettuja kriteerejä ovat padon hoidon helppous, kalankulun parantaminen, padon turvallisuus ja rakentamiskustannukset. Kaupungin saamissa tarjouksissa vesistörakentamisen konsultit ovat pitäneet parhaimpana vaihtoehtona pohjapatoa, mitä myös aikaisemmissa selvityksissä on pidetty säännöstelyn ja kalankulun kannalta parhaimpana sekä rakenteena pitkäikäisimpänä ja kustannustehokkaimpana. Jotta säännöstely padolla toimisi, edellyttää padon suunnittelu erityistä säännöstelyn ja patorakenteiden asiantuntemusta sekä tarkkoja tietoja virtaamista ja rakenteen hydrologista mitoittamista.

Kaupunginhallitus on myös päättänyt, että lupahakemuksen valmistuttua lupahakemuksen jättäminen käsitellään vielä kaupunginhallituksessa. Tällöin kaupunginhallitus voi ottaa kantaa siihen, hyväksyykö se valitun patotyyppin vai muutetaanko lupahakemusta ja laaditaan suunnitelma toisenlaisesta padosta. Kaupunginhallitus voi myös päätyä siihen, että uutta patoa ei tässä vaiheessa rakenneta ja lupahakemus muutetaan siten, että haetaan lupa vain uudelle keskiveden korkeudelle ja säännöstelyä jatketaan nykyisellä padolla. Nämä mahdolliset lupahakemuksen

Kaupunginhallitus	§ 171	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	08.09.2025
Kaupunginhallitus		06.10.2025

muutokset on otettu huomioon tarjouspyynnössä. Saadut tarjoukset sisältävät option laaditun hakemuksen muuttamiseksi.

Vaskijärven säännöstelylupa on myönnetty Karkkilan kaupungille ja täten kaupunki vastaa luvan noudattamisesta sekä virheellisestä säännöstelystä johtuvien haittojen korvaamisesta. Kaupungilla on oikeus hakea haluamaansa lupaa. Lupa voidaan siirtää jollekin viralliselle taholle ainoastaan, jos tämä on halukas sen vastaanottamaan. Uuden padon tarvitsema rasiteoikeus sekä säännöstelyluvan muutoksesta aiheutuvat korvauskysymykset käsitellään lupakäsittelyn yhteydessä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

1) hylätä oikaisuvaatimuksen, ja

2) muuttaa aiemman päätöksensä kohdan 1) kuulumaan seuraavasti: Karkkilan kaupunki hakee uuden vesilain mukaisen luvan Vaskijärven vedenpinnan nostoon keskivedenkorkeudelle +104,80 (N43).

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksi: Markku Sahlstedt, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, ympäristöpäällikkö

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 260

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallituksen tekemässä päätöksessä on ollut virheellinen valitusosoitus ja viranomaisen on annettava päätöksestä uusi lainmukainen valitusosoitus.

Päätöksen valitusaika alkaa kulua, kun uusi valitusosoitus on annettu tiedoksi.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää antaa tekemästään päätöksestä uuden tiedoksiannon.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tiedoksi/täytäntöönpano: Markku Sahlstedt, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, ympäristöpäällikkö

Kaupunginhallitus	§ 171	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 231	18.08.2025
Kaupunginhallitus	§ 260	08.09.2025
Kaupunginhallitus		06.10.2025

Kaupunginhallitus 06.10.2025
320/10.03.01.03/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Markku Sahlstedt on tehnyt 22.9.2025 oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen 18.8.2025 tekemästä päätöksestä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti toimivaltaiselle viranomaiselle. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Kunnan jäsen on henkilö, jonka kotikuntalaissa tarkoitettu kotikunta kyseinen kunta on; yhteisö, laitos ja säätiö, jonka kotipaikka on kunnassa; se, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja sen voi tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimusta käsittelevä viranomainen on sidottu niihin vaatimuksiin, joita oikaisuvaatimuksessa esitetään, eikä se voi käsitellä asiaa laajemmin.

Oikaisuvaatimuksessa vaatimuksena on, että asia- ja viitekohdista selviävät päätökset tulee kumota ja koko lainvastainen ja menettelyvirhesekamelska-asia palauttaa uudelleen käsiteltäväksi. Uusi käsittely tulee suorittaa asiapohjalta ja asiaperusteilla. Eli siten kuin asia on 2.7.2025 ja 3.7.2025 päivätyissä oikaisuvaatimuksissa edellytetty. Oikaisuvaatimussähköpostiviesti pykälän liitteenä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös:

Tiedoksi: Markku Sahlstedt, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, ympäristöpäällikkö

Liitteet

Liite 4 Oikaisuvaatimus

302**Ehdokkaan nimeäminen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon**

Kaupunginhallitus 06.10.2025

209/00.04.02/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Hyvinvointisuunnittelija Ahjoniemi Satu

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on pyytänyt Länsi-Uudenmaan alueen kuntia nimeämään omat ehdokkaansa hyvinvointialueen vammaisneuvostoon toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029. Käytännössä kuntia pyydetään tekemään nimeämiset sen jälkeen, kun kunnan vammaisneuvostot on valittu vuosille 2025-2029 ja vammaisneuvosto on käynnistänyt toimintansa.

Karkkilan kaupungilla on mahdollisuus esittää Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon yhtä jäsen ehdokasta ja yhtä varajäsen ehdokasta. Hyvinvointialueen vammaisneuvostoon voidaan nimetä henkilö, joka toimii hyvinvointialueen kunnassa vammaisneuvoston jäsenenä tai varajäsenenä.

Karkkilan kaupunginhallitus päätti asettaa vammaisneuvoston kokouksessaan 15.9.2025 § 279 toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027. Karkkilan kaupungin hallintosääntö 15 § säättää, että kaupunginhallitus asettaa vammaisneuvoston kahdeksi vuodeksi kerrallaan, joten kaupungin edustaja hyvinvointialueen vammaisneuvostoon voidaan valita vain kyseiselle ajanjaksolle.

Vammaisneuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan 25.9.2025 § 23. Äänestyksen jälkeen vammaisneuvoston päätökseksi tuli, että vammaisneuvosto esittää kaupunginhallitukselle, että Karkkilan kaupungin edustajaksi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon nimitetään edustajaksi Eino Huotari ja varaedustajaksi Tarja Salminen.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää nimetä ehdokkaakseen Länsi-Uudenmaan vammaisneuvostoon toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027 edustajaksi Eino Huotari ja varaedustajaksi Tarja Salminen.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Täytäntöönpano:

hyvinvointisuunnittelija, Eino Huotari, Tarja Salminen

303**Ehdokkaan nimeäminen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon**

Kaupunginhallitus 06.10.2025

209/00.04.02/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Hyvinvointisuunnittelija Ahjoniemi Satu

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on pyytänyt Länsi-Uudenmaan alueen kuntia nimeämään omat ehdokkaansa hyvinvointialueen vanhusneuvostoon toimikaudelle 1.6.2025 – 31.5.2029. Käytännössä kuntia pyydetään tekemään nimeämiset sen jälkeen, kun kunnan vanhusneuvostot on valittu vuosille 2025-2029 ja vanhusneuvosto on käynnistänyt toimintansa.

Karkkilan kaupungilla on mahdollisuus esittää Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon yhtä jäsen ehdokasta ja yhtä varajäsen ehdokasta. Hyvinvointialueen vanhusneuvostoon voidaan nimetä henkilö, joka toimii hyvinvointialueen kunnassa vanhusneuvoston jäsenenä tai varajäsenenä.

Karkkilan kaupunginhallitus päätti asettaa vanhusneuvoston kokouksessaan 15.9.2025 § 279 toimikaudeksi 1.6.2025-31.5.2027. Karkkilan kaupungin hallintosääntö 15 § säättää, että kaupunginhallitus asettaa vanhusneuvoston kahdeksi vuodeksi kerrallaan, joten kaupungin edustaja hyvinvointialueen vanhusneuvostoon voidaan valita vain kyseiselle ajanjaksolle.

Vanhusneuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan 25.9.2025 § 23. Äänestyksen jälkeen vanhusneuvoston päätökseksi tuli, että vanhusneuvosto esittää kaupunginhallitukselle, että Karkkilan kaupungin edustajaksi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon nimitetään edustajaksi Eino Huotari ja varaedustajaksi Marianne Boström.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää nimetä ehdokkaakseen Länsi-Uudenmaan vanhusneuvostoon toimikaudelle 1.6.2025-31.5.2027 edustajaksi Eino Huotari ja varaedustajaksi Marianne Boström.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Täytäntöönpano:

hyvinvointisuunnittelija, Eino Huotari, Marianne Boström

Kaupunginhallitus

06.10.2025

304**Edustajan valinta Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksiin
valtuustokaudelle 2025 - 2029**

Kaupunginhallitus 06.10.2025
160/00.04.02/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Toimistosihteeri Huhta Laura

Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymän seuraava yhtymäkokous pidetään keskiviikkona 26.11.2025 klo 13.00 Lohjalla.

Yhtymäkokouksen kokouskutsu ja esityslista on lähetettävä vähintään kolme viikkoa ennen kokousta, joten sen lähetetään viimeistään keskiviikkona 5.11.2025. Luksia pyytää ilmoittamaan ko. kokoukseen Karkkilan nimeämän edustajan ja varaedustajan sekä sähköpostiosoitteet viimeistään keskiviikkona 29.10.2025 sähköpostilla kirjaamo@luksia.fi.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus päättää valita yhtymäkokousedustajan ja varaedustajan valtuustokaudelle 2025 - 2029.

Päätös:

Täytäntöönpano: valitut, kirjaamo@luksia.fi

Kaupunginhallitus

06.10.2025

305**Karkkilan kaupungin edustajien nimeäminen Uudenmaan maakuntaparlamenttiin 11.11.2025**

Kaupunginhallitus 06.10.2025

217/00.01.01/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Toimistosihteeri Huhta Laura

Uudenmaan maakuntaparlamentti järjestetään 11.11.2025.

Tapahtuma on tänä vuonna yksipäiväinen ja paikkana Sokos Hotel Tripla Pasilassa. Ohjelman keskiössä on huoltovarmuus ja luvassa kiinnostavia näkökulmia ja keskusteluja aiheesta. Cocktailtilaisuudessa juhlistetaan Uudenmaan liiton 30-vuotista taivalta.

Maakuntavaltuuston jäsenet, maakuntahallituksen jäsenet ja varajäsenet, tarkastuslautakunta, vaalien valmistelutoimikunta sekä alueen kansanedustajat ovat kutsuvieraitamme. Muille osallistumiskustannus on 135 € + alv. Tilaisuuden ilmoittautumislinkki ja ohjelma löytyy:

<https://uudenmaanliitto.fi/liitto/maakuntaparlamentti/>

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää nimetä osallistujat.

Päätös:

Täytäntöönpano: valitut edustajat

Kaupunginhallitus

06.10.2025

306**Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa**

Kaupunginhallitus 06.10.2025

12/10.00.01/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani, toimistosihteeri Huhta Laura

Kaupungilla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus alueellaan tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista, sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Hallintosäännön luvun 5, §:n 22 mukaan etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kaupunginhallitus.

Esityslistan liite:

Lista kiinteistökaupoista julkaistaan kokoukseen osallistuvien luettavaksi.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä tehdyt kiinteistökaupat tiedokseen, ja

2) että kaupunki ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta liitteessä listattuihin kiinteistökauppoihin.

Päätös:

Liitteet

Liite 5 Kiinteistönluov_aineistot 25.8.2025_19.9.2025, EI
VERKKOJULK.

Kaupunginhallitus

06.10.2025

307

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Kaupunginhallitus 06.10.2025

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

§ 18 / 2025 (23.9.2025, yleispäätös) Oppilasesitys Etelä-Suomen alueelliselle maanpuolustuskurssille vuodelle 2026

Talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset

§ 1 / 2025 (16.9.2025, yleispäätös) Kuntatodistusohjelma, lyhytaikainen laina

§ 2 / 2025 (1.10.2025, yleispäätös) Kuntatodistusohjelma, lyhytaikainen laina

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 34 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Kaupunginhallitus

06.10.2025

308

Saapuneet pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 06.10.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Pöytäkirjat

Elinvoimalautakunta 18.9.2025

Kaupunkikehityslautakunta 22.9.2025

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 30 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

309

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Kaupunginhallitus 06.10.2025

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Esityslistat:

6.10.2025 Uudenmaan maakuntahallitus, esityslista
[Dynasty tietopalvelu : Uudenmaan liitto](#)

Pöytäkirjat:

2.9.2025 Uudenmaan maakuntavaltuusto, pöytäkirja
[Dynasty tietopalvelu : Uudenmaan liitto](#)
24.9.2025 Luksia hallitus, pöytäkirja
[Dynasty tietopalvelu : Luksia](#)

Muut:

17.9.2025.Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 1144/2025/dnro 863/2025
22.9.2025 Aluehallintovirasto, Äitienpäivämerkit vuodelle 2026, tiedote

Ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös: