

Täyttöluvat 2025, kaupunkikehitys

Kaupunginhallitus 27.10.2025
25/01.00.02/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Karkkilan kaupunginhallitus on kokouksessaan 09.06.2025 § 176 päättänyt täyttölupamenettelyn käyttöönotosta. Kaupunginhallituksen tekemän päätöksen mukaan menettelyn avulla pyritään erittäin haastavassa taloudellisessa tilanteessa rekrytointien keskitettyyn ja parempaan hallintaan ja avoimeksi tuleva virka tai tehtävä täytetään vain välttämättömissä tilanteissa. Päätöksen mukaan täyttölupa tulee pyytää jo ennen rekrytoinnin aloittamista.

Kaupunkikehitysyksikössä on olemassa kaavoituspäällikön virka. Virka on ollut kesäajan täytettynä määräaikaaisesti ja tavoitteena on ollut, että vakituinen virka saataisiin täyttöön syksyn aikana. Alueidenkäyttölain 20 § mukaan yli 6000 asukkaan kuntana velvollinen mm. laatimaan kaavoituskatsauksen ja maankäyttösuunnitelman, jota varten on oltava tehtävään koulutukseltaan sopiva henkilö. Kaavoituspäällikkö on keskeinen henkilö poikkeama -hakemusten käsittelyssä sekä maankäyttöön liittyvin lupien ja kunnan velvoitteiden laatimisessa ja valvomisessa.

Voimassa olevan hallintosäännön 44 § mukaan Kaavoituspäällikkö tehtävänä on

1. päättää asemakaavan määräyksistä poikkeamisesta.
2. päättää suunnittelutarveratkaisusta.
3. antaa lausunnot naapurikuntien poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuista.
4. määrää asemakaava-alueen katujen, teiden ja muiden alueiden nimet nimien määrääminen, ellei niitä ole kaavassa määrätty tai jos kaavassa määrättyjä nimiä ei voida käyttää, sekä
5. päättää suostumuksesta lohkomiseen sekä lausuu rakennusmaan järjestelyistä

Kaavoituspäällikön virkaa hoitanut henkilö on valmistumassa arkkitehdiksi vuoden 2026 aikana. Hän on ilmaissut halukkuutensa jatkaa tehtävässä, ja samalla kertonut olevansa kiinnostunut laatimaan Karkkilan kaupungille korvauksetta kaupungin kehittämiseen liittyvän opinnäytetyön. Näillä järjestelyillä tehtävän varsinaiseen hoitamiseen käytettävä työaika jäisi 80 %:iin vakituisen viranhaltijan työajasta.

Grandlund Manager Oy:n vuonna 2019 Karkkilan kaupungille laatiman kuntatekniikan mitoituksen mukaan puisto- ja viheraluetöihin vaadittava henkilöstöresurssi on tuolloin ollut 3,6 htv. Vuosien aikana resurssitarve on edelleen kasvanut hoidattavana olevien uusien reittien ja ulkoilualueiden johdosta. Tällä hetkellä näitä töitä on hoitanut 2 vakituista ja 1 määräaikainen henkilö. Vakituista henkilöistä toinen on eläköitymässä alkuvuoden 2026 aikana.

Yhteistoimintamenettelyn ja niistä aiheutuvien mahdollisten työllistämisaikutusten takia on perusteltua, että määräaikaaisesti täytettyä tehtävää ei tässä vaiheessa täytetä vakituisesti, vaan tehtävän hoitoa jatketaan 3 kuukautta määräaikaisin menettelyin. Näin tehtävien

hoitamisen ja työturvallisuuden kannalta vakituisen henkilöstön osalta puuttuvat resurssit saadaan täytettyä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää myöntää

- 1) maksimissaan vuoden mittaisen ma. kaavoituspäällikön täyttöluvan kaupunkikehitysyksikössä olevaan kaavoituspäällikön virkaan, ja
- 2) kaupunkikehitysyksikön yhdyskuntatekniikan palvelualueelle 3 kk mittaisen täyttöluvan ulkoalueiden hoitamiseen liittyviin tehtäviin.

Päätös:

Täytäntöönpano: Kaupunkikehitys