

Kaupunkikehityslautakunnan lausunto

Kaupunkikehityslautakunta 23.10.2025 § 27

Karkkilan kaupungin käytössä olevan sisäisen vuokran yksi tarkoitus on ohjata kaupungin omaan toimintaan varattujen tilojen tehokkaaseen käyttöön. Palveluverkkoselvityksessä olevan nykytila -vaihtoehdon (vaihtoehto 0) mukaan tulevaisuuden tilojen tarve on pienempää kuin tällä hetkellä.

Vaihtoehdoissa mukana oleva Nyhkälän koulun B ja C osioiden ilmanvaihtoa ei peruskorjauksen yhteydessä ole saneerattu eikä ilmamäärä ole nykyoppilasmäärälle riittävä. Ilmanvaihdon saneeraustyön kustannusarvio on n. 150 000 € Haukkamäen koulun muutostyössä tulee aikataulullisesti huomioida myös suunnittelu.

Tiloista luovuttaessa tulee tulevien talousvuosien osalta huomioida myös kirjanpitoarvojen alaskirjaukset. Haapalan päiväkodin kirjanpitoarvo on n.240 000 ja peruskorjatun Tuorilan koulun n.1,2 miljoonaa. Alle tasearvojen toteutuneet myynnit kirjaantuvat kirjanpidossa myyntitappioksi. Tämä taas vaikuttaa suoraa tilinpäätökseen. Myymättömät kiinteistöt vaativat jatkuvan ylläpidon. Isojen koulurakennusten myyntiin vaikuttaa rakennusten käyttötarkoitus, joka on usealle ostajaehdokkaalle sopimaton.

Tuorilan koulu on liitetty maalämpöön, josta on sovittu 15 vuoden pituinen palvelusopimus. Sopimuksen vuosikustannukset vuoden 2025 osalta ovat 24 742 euroa.