

Kaupunginhallitus

Aika 27.10.2025 klo 16:00 -**Paikka** Formari**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
310	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
311	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
312	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
313	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen	6
314	Erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa oleva kunta, alijäämän kattaminen ja virkavastuu	7
315	Kuntalaisaloite, Karkkilan kyläkoulut ansaitsevat paremman selvityksen	10
316	Palveluverkko 2026 alkaen (KV)	11
317	Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat	24
318	Arviointikertomuksen 2024 vastaukset (KV ja tarkla)	25
319	Osavuosikatsaus 30.6.2025 (KV)	26
320	Talous- ja väestötiedot 30.9.2025 (KV)	27
321	Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, kaupunkikehityslautakunta 22.9.2025 § 22	29
322	Täyttöluvat 2025, kaupunkikehitys	33
323	Uudenmaan liiton maakuntaohjelman 2026 - 2029 luonnoksen ja ympäristöselostuksen kommentointi	35
324	Valtuustoaloite, Pyhäjärven Vattolan uimarannan kehittäminen	36
325	Valtuustoaloite virkistysalueen, lasten leikkialueen sekä katetun esiintymislavan rakentamisesta Karkkilan torialueelle	38
326	Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 (KV)	40
327	Edustajan valinta Helsinki-Forssa-Pori -liikennekäytävän neuvottelukuntaan valtuustokaudelle 2025 - 2029	42
328	Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen	43
329	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa	44
330	Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	45
331	Saapuneet pöytäkirjat	46
332	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	47

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Korhonen Markku	Puheenjohtaja
	Tallgren Anna	1. varapuheenjohtaja
	Malmberg Milla	2. varapuheenjohtaja
	Arvila Olli-Pekka	Jäsen
	Ilonen Jarkko	Jäsen
	Myllylahti Eevi	Jäsen
	Sundström Mia	Jäsen
	Tallgren Mika	Jäsen
	Toivonen Tomi	Jäsen
	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja
	Ahjoniemi Satu	Kv:n puheenjohtaja
	Liesmala Anssi	Kv 1. varapuheenjohtaja
	Salapuro Paula	Kv 2. varapuheenjohtaja
	Rautiainen Mari	Kv 3. varapuheenjohtaja
	Lilja Sini	Valmistelija
	Nikkilä Satu	Valmistelija
	Rantanen Marja	Valmistelija
	Pieniniemi Leena	Pöytäkirjanpitäjä

310**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kaupunginhallitus

27.10.2025

311

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 27.10.2025

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat:

Olli-Pekka Arvila, Jarkko Ilonen, Milla Malmberg, Eevi Myllylahti, Mia Sundström, Anna Tallgren, Mika Tallgren, Tomi Toivonen.

Tarkastusvuorossa ovat: Tomi Toivonen ja Jarkko Ilonen.

Ehdotus:

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään maanantaina 3.11.2025.

Päätös:

Kaupunginhallitus

27.10.2025

312**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

27.10.2025

313

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Kaupunginhallitus 27.10.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen myönnetään tilintarkastaja Jukka Vuoriolle §:n 314 osalta.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden tilintarkastaja Jukka Vuoriolle §:n 314 osalta.

Päätös:

314

Erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa oleva kunta, alijäämän kattaminen ja virkavastuu

Kaupunginhallitus 27.10.2025
229/02.00/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Karkkilan kaupunki on vaarassa ajautua erityisen vaikeaan taloudelliseen asemaan useista eri syistä. Tämän johdosta on tärkeää tiedostaa päätösten valmistelua ja itse päätöksentekoa ohjaavat keskeisimmät säädökset ja periaatteet sekä niihin liittyvät vastuut ja velvoitteet joita on koottuna alla olevaan esittelytekstiin.

Ns. kriisikuntakriteerit

Kun kunta on erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa, käynnistää tiettyjen tunnuslukujen, kriteereiden täytyminen ns. kriisikuntamenettelyn. Kunnan ja valtion tulee yhdessä selvittää kunnan mahdollisuudet turvata asukkailleen lainsäädännön edellyttämät palvelut sekä ryhtyä toimenpiteisiin palvelujen edellytysten turvaamiseksi, jos arviointimenettelyn edellytys täyttyy.

Kunta voi päätyä arviointimenettelyyn seuraavilla eri tavoilla (arviointimenettelyn kriteerit 3 kpl):

- emokunta ei ole kattanut taseeseen kertynyttä alijäämää kuntalain 110 §:n 3 momentissa säädetyssä määräajassa tai
- asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on kunnan viimeisessä konsernitilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa ja sitä edeltäneenä vuonna vähintään 500 euroa tai
- rahoituksen riittävyyttä tai vakavaraisuutta kuvaavat talouden neljä (4) tunnuslukua täyttävät kahtena vuonna peräkkäin säädetyt raja-arvot. (www.vm.fi/kuntatalous)

Kuntalain 110 §:n 3 momentti kuuluu seuraavasti:

”Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kuntarakennelaissa tarkoitetun uuden kunnan alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa kuntajaon muutoksen voimaantulosta. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. (21.5.2021/419)”

Emokunnan eli Karkkilan kaupungin taseeseen tulee ennusteen mukaan kertymään alijäämä noin kuusi miljoonaa euroa vuoden 2025

tilinpäätöksessä. Kertynyt alijäämä täytyy olla katettuna viimeistään vuoden 2030 tilinpäätöksessä.

Konsernitilinpäätöksen alijäämän määrään vaikuttaa myös konserniin kuuluvien muiden organisaatioiden tilanne ja kyseisten tunnuslukujen tilanteen arviointi etukäteen on haasteellisempaa.

Arviointimenettely voi käynnistyä myös, jos rahoituksen riittävyttä kuvaavat seuraavat neljä (4) tunnuslukua, joiden osalta kaikki raja-arvot täyttyvät kahtena vuonna peräkkäin, täyttyvät:

1. Kuntakonsernin vuosikatteen (ilman harkinnanvaraista valtionosuuksien korotusta) ja sumu-poistojen suhde on alle 80 %,
2. Konsernin asukasta kohden laskettu lainakannan ja vuokravastuiden määrä ylittää maan kuntakonsernien vastaavan keskiarvon vähintään 50 %-lla,
3. Kunnan tuloveroprosentti vähintään 2,0 yksikköä korkeampi kuin maan painotettu keskiarvo, ja
4. Kuntakonsernin laskennallinen lainanhoitokate on alle 0,8.

Virkavastuu

Perustuslaki 118 § vastuu virkatoimista:

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt toimivat virkavastuulla ja vastaavat toimiansa lainmukaisuudesta. Vahinkoa viranhaltijan tai muun julkista tehtävää hoitavan henkilön lainvastaisen toimenpiteen tai laiminlyönnin vuoksi kärsineellä on oikeus vaatia rangaistukseen tuomitsemista ja vahingonkorvausta julkisyhteisöltä.

Kuntalaki 85 § virheellinen menettely luottamustoimessa:

"Luottamushenkilö hoitaa tointa virkavastuulla, ja häneen sovelletaan rikoslain (39/1889) virkarikoksia koskevia säännöksiä.

Jos on syytä epäillä, että luottamushenkilö on toimessaan syylistynyt virkarikokseen tai muuten menetellyt siinä velvollisuuksiensa vastaisesti, kunnanhallituksen on vaadittava asianomaiselta selitys sekä tarvittaessa ilmoitettava asiasta valtuustolle. Asiasta on viipymättä tehtävä rikosilmoitus, jos kysymyksessä on ilmeinen virkarikos."

Valmistelijan vastuu:

PL 118 § (yleinen virkavastuu): viranhaltija vastaa virkatoimiensa lainmukaisuudesta.

Laki kunnallisesta viranhaltijasta 17 §: muun muassa suoritettava virkasuhteeseen kuuluvat tehtävät asianmukaisesti ja viivytyksettä noudattaen ao. säännöksiä ja määräyksiä. Valmistelija esim. vastaa, että on selvittänyt asiaa riittävästi ja päätöksenteossa ei ole vääriä vaikuttimia.

Esittelijä johtaa valmistelua ja vastaa viime kädessä virkavastuulla esittelystä. Esittelijä vastaa siis asioiden valmistelusta ja siitä että päätöksenteossa on oikeat ja riittävät tiedot. Esittelijä vastaa myös siitä, että valmistelu on tehty hyvin ja riittävästi. Hänellä on virkavastuu oman esittelynsä virheettömyydestä sekä asia- ja oikeuskysymysten selvittelyn

Kaupunginhallitus

27.10.2025

riittävydestä sekä esittelyn sisällön lainmukaisuudesta. Esittelijä on virkavastuussa myös esittelyn perusteella tehdyn päätöksen lainmukaisuudesta.

Päätöksentekoon osallistuneen vastuu:

Päätöksentekoon osallistunut voi ilmoittaa päätöksestä eriävän mielipiteen. Päätöstä vastaan äänestänyt tai eriävän mielipiteen ilmoittanut ei ole vastuussa päätöksestä. Oikeus eriävän mielipiteen esittämiseen on sellaisella henkilöllä, joka on tehnyt vastaehdotuksen tai äänestänyt päätöstä vastaan, sekä asian esittelijällä, jos päätös poikkeaa päätösehdotuksesta.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös:

315**Kuntalaisaloite, Karkkilan kyläkoulut ansaitsevat paremman selvityksen**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

221/00.01.01/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kuntalaisaloite on kirjallinen aloite, jonka voi tehdä yksittäinen asukas tai asukasryhmä sekä kunnassa toimiva säätiö tai yhteisö.

Kuntalaisaloitteen voi tehdä joko paperilla tai sähköisesti. Sähköinen kuntalaisaloite Karkkilan kaupungille tehdään oikeusministeriön Kuntalaisaloite.fi-palvelussa.

Kuntalaisaloite perustuu kuntalakiin (23 §). Kunta ilmoittaa aloitteen tekijälle aloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet.

Karkkilan kaupungille on osoitettu Kuntalaisaloite.fi -palvelussa tehty aloite.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää antaa kuntalaisaloitteen vastauksen valmistelun kaupunginjohtajalle ja sivistysjohtajalle.

Päätös:

Täytäntöönpano: kaupunginjohtaja, sivistysjohtaja

Liitteet

Liite 1 Kuntalaisaloite 6.10.2025

Oheismateriaali

Kuntalaisaloite_2025-10-06_44735_osallistujat

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 252

08.09.2025
27.10.2025

316**Palveluverkko 2026 alkaen (KV)**

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 252

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Sivistysjohtaja Lilja Sini

Karkkilan kaupungin sivistystoimen palveluverkkoselvitystä on tehty monivaiheisesti vuoden 2023 lopulta asti, jolloin kaupunginhallitus ensimmäisen kerran päätti tilata ulkopuolisen selvityksen lasten ja nuorten merkittävän vähenemisen vuoksi. Palveluverkkoselvityksen tarkoituksena on selvittää, miten varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, koulujen, nuorisotyön, nuorten työpajan, työväenopiston, taiteen perusopetuksen sekä liikuntatoimen tilat, palvelut ja toiminnot tulisi tulevaisuudessa järjestää. Varsinaisen päätöksen tekee kaupunginvaltuusto.

Keskeisenä palveluverkkotyötä ohjaavana seikkana on lasten ja nuorten määrän merkittävä lasku. Ennusteiden mukaan alakoulun 1-6 luokkien oppilasmäärä laskee lukuvuoden 2025-2026 noin 470 lapsesta noin 325 lapseen lukuvuoteen 2030-2031 ja yläkoulun 7-9 luokkien oppilasmäärä 321 oppilaasta 244 oppilaaseen. Syntyvyys on jatkanut laskuaan, joten myös varhaiskasvatuksessa 0-5 -vuotiaiden määrä tulee ennusteiden mukaan laskemaan ja sitä myöten myös tarvittavien tilojen määrä. Toisena keskeisenä seikkana on useamman sivistystoimen rakennuksen heikko kunto, joka samalla ohjaa tarkastelemaan toimintojen sijoittamista paremmassa kunnossa oleviin tiloihin samalla, kun vähenevä lapsimäärä mahdollistaa esimerkiksi tilojen vapauttamisen muille toiminnoille.

Alkuperäisen selvityksen toteuttajaksi valittiin FCG, Finnish Consulting Group Oy, joka esitti oman näkemyksensä palveluverkon järjestämiseksi. Näkemys ei keväällä 2024 saanut sellaisenaan kannatusta ja sen jälkeen palveluverkkoa on työstyetty luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden voimin vaihtoehtoisia luonnoksia tuottaen. FCG:ltä on tilattu lisätyönä myös tarkempaa kiinteistöselvitystä sekä muuta selvitystä tukevaa materiaalia. Kesän 2025 aikana sivistysjohtaja tuotti viimeisiä vaihtoehtoja palveluverkkotarkasteluun.

Elokuun aikana 2025 kaupungin taloustilanteen vakavuus on selvinnyt ja tieto tarvittavista toimista tarkentunut. Haastetta tuottaa jo lähtökohtaisesti se, että nykyisellä perusrakenteella kaupungin taloudessa on noin 1,5 miljoonan euroa enemmän kuluja kuin tuottoja, mikä johtaa talouden alijäämään. Tämä lisäksi kaupungin taloutta haastavana kokonaisuutena on Helsingin hovioikeuden Karkkilan kaupungille tuomitsema, sopimusrikkomuksesta aiheutuva liki 10 miljoonan vahingonkorvaus Rudus Oy:lle, jonka kaupunki joutui kirjaamaan vuoden 2025 tuloslaskelmaan ja taseeseen. Karkkilan kaupungin vuoden 2025 toteutumaennusteen mukaan tilinpäätös 2025 tulee olemaan noin 11.000.000 euroa alijäämäinen. Kaupunginvaltuuston 16.6.2025 vahvistamassa vuoden 2024 tilinpäätöksessä kaupungin taseen ylijäämä on 5.032.439 euroa. Vuoden 2025 tilinpäätös tulee muuttamaan kaupungin taseen noin 6 miljoonaa euroa

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 252

08.09.2025
27.10.2025

alijäämäiseksi. Kaupungin talouden sopeuttamistarve vuosille 2026 – 2029 on yhteensä noin 10.000.000 euroa.

Talouden haasteet muuttivat myös palveluverkkotyön tarkastelua entistä tiukemman taloudenpidon suuntaan, sillä palveluverkkoon tehtävät ratkaisut ovat keskeisessä osassa erityisesti henkilöstökulujen, kiinteistökulujen sekä investointien määrän osalta. Keskeisenä tekijänä kuluihin vaikuttaa muutoksen nopeus.

Osallisuus ja kuntalaisten kuuleminen on tärkeä osa selvitystä ja päätöksentekoa. Palveluverkkoselvitystä varten kuullaan muun muassa lapsia ja nuoria, kuntalaisia, henkilöstöä, vaikuttamistoimielimiä ja muita sidosryhmiä. Kuulemisen eri kohderyhmille järjestetään 9.–30.9.2025 ja niistä saatu materiaali kootaan osaksi päätöksentekoa 1.–17.10.2025. Kuulemisten, vaikutusten arvioinnin ja taustamateriaalin avulla kaupunginhallitus tekee loppuvuoden aikana ehdotuksen uudesta palveluverkosta kaupunginvaltuustolle osana ensivuoden talousarviovalmistelua.

Kuulemisten toteutus ajalla 9.9.-30.9.2025:

- varhaiskasvatus ja perusopetus: kysymykset ja vastausten koonti
- kuntalaiset, yritykset ja yhteisöt: yleisötilaisuus ja mahdollisuus lausua kirjallisesti Webropol-kyselyn kautta
- henkilöstö: ensisijaisena toimenä YT-menettely, jonka lisäksi henkilöstöinfo ja mahdollisuus ilmaista mielipiteensä Webropol-kyselyn avulla
- nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, vammaisneuvosto: nuorisovaltuuston tapaaminen, mahdollisuus lausua kirjallisesti Webropol-kyselyn avulla
- taiteen perusopetus: palaveri ja mahdollisuus lausua kirjallisesti Webropol-kyselyn avulla

Pykälän liitemateriaali valmistuu kokoukseen mennessä.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

1) valtuuttaa sivistysjohtajan käynnistämään asiaselostusosan mukaiset kuulemiset ajalla 9.9.-30.9.2025; ja
2) pyytää sivistyslautakunnalta, kaupunkikehityslautakunnalta ja elinvoimalautakunnalta lausunnot palveluverkkovaihtoehtoista 5.10.2025 mennessä.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 252

08.09.2025
27.10.2025

Esteellisyydestään ilmoittivat seuraavat hallituksen jäsenet sekä valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat, jotka poistuivat kokouksesta klo 17.02 - 20.10 väliseksi ajaksi:

Anna Tallgren, intressijäävi; Jarkko Ilonen, intressijäävi; Eevi Myllylahti, intressijäävi; Tomi Toivonen, intressijäävi; Mika Tallgren, intressijäävi; Satu Ahjoniemi, intressijäävi; Mari Rautiainen, intressijäävi; Paula Salapuro, intressijäävi.

Pykälän käsittelyyn ja päätöksentekoon osallistuivat seuraavat varajäsenet:

Virpi Vuoristo, Eino Huotari, Melinda Paunonen ja Pertti Toikka.

Asiantuntijana paikalla pykälän esittelyosuuden aikana oli FCG:n johtava konsultti Raila Oksanen klo 17.02 - 18.45.

Tauko klo 18.10 - 18.15.

Täytäntöönpano: sivistysjohtaja

Kaupunginhallitus 27.10.2025
191/00.01.03/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, sivistysjohtaja Lilja Sini

Taustaa

Karkkilan kaupungin sivistystoimen palveluverkkoselvitystä on tehty monivaiheisesti vuoden 2023 lopulta asti, jolloin kaupunginhallitus ensimmäisen kerran päätti tilata ulkopuolisen selvityksen lasten ja nuorten merkittävän vähenemisen vuoksi. Palveluverkkoselvityksen tarkoituksena on selvittää, miten varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, koulujen, nuorisotyön, nuorten työpajan, työväenopiston, taiteen perusopetuksen sekä liikuntatoimen tilat, palvelut ja toiminnot tulisi tulevaisuudessa järjestää.

Useiden selvitysten perusteella on pyritty luomaan kokonaiskuva tulevaisuudesta. Selvityksen perusteella Karkkilan väestökehitys on laskeva ja ikärakenne vanhenee merkittävästi 2020-luvulla. Lasten ja nuorten ikäluokat pienenevät nopeasti, kun taas ikääntyneiden määrä kasvaa voimakkaasti. Muutokset vaikuttavat suoraan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelutarpeisiin sekä kaupungin tilankäyttöön ja henkilöstöresursseihin.

Karkkilan asukasluku oli vuonna 2023 yhteensä 8 578. Tilastokeskuksen ennusteen mukaan väkiluku laskee vuoteen 2030 mennessä 8 260:een eli noin 3,7 prosenttia. Alle 15-vuotiaiden määrä vähenee noin 30 prosenttia samalla, kun yli 75-vuotiaiden määrä kasvaa 30 prosenttia. Huoltosuhte nousee nykyisestä 72,3:sta tasolle 76,3, ja mediaani-ikä kasvaa 49

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 252

08.09.2025
27.10.2025

vuodesta 52 vuoteen. Väestönkehitys on samansuuntaista koko Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella.

Syntyvyys Karkkilassa on laskenut jyrkästi: vuonna 2023 syntyi vain 49 lasta, mikä on lähes puolet vähemmän kuin kymmenen vuotta aikaisemmin. Syntyvyyden lasku näyttää jatkuvan edelleen, sillä vuonna 2024 syntyi 36 lasta ja kuluvan vuoden osalta olemme vielä tästäkin jäljessä. Varhaiskasvatusikäisten lasten määrä vähenee noin kolmanneksella vuoteen 2030 mennessä. Kunnallisen päiväkotihoidon laskennallinen paikkatarve pienenee noin 94 paikalla ja perhepäivähoidon noin 10 paikalla. Näiden muutosten seurauksena varhaiskasvatuksen tilankäyttöaste laskee selvästi ja nykyinen tilaverkko ylittää ennustetun tarpeen.

Perusopetuksessa oppilasmäärien kehitys osoittaa samansuuntaista laskua. Vuosiluokilla 1–6 oppilasmäärän arvioidaan vähenevän 209 oppilaalla (–37 %) ja vuosiluokilla 7–9 noin 95 oppilaalla (–30 %) vuoteen 2030 mennessä. Kokonaisuudessaan perusopetuksen oppilasmäärä vähenee noin 340 oppilaalla eli kolmanneksella nykytilanteesta. Lukiokoulutuksessa kasvu on pysähtynyt, ja opiskelijamäärän ennustetaan joko tasaantuvan tai kääntyvän laskuun vuodesta 2027 alkaen. Nykyinen kouluverkko on mitoitukseltaan huomattavan ylikapasiteettinen suhteessa tuleviin oppilasmääriin. Kaupungin sivistys- ja hyvinvointipalveluilla on tällä hetkellä käytössään yli 15 rakennusta, joista osa on vajaakäytöllä tai teknisesti vanhentuneita. Tilatarve laskee väestöennusteen mukaan useilla sadoilla oppilaspaikoilla 2020-luvun aikana.

Lisäksi keskeisenä palveluverkkotyötä ohjaavana seikkana talouden poikkeuksellinen ja haastava tilanne. Tilinpäätösennusteen mukaan kaupungin tilikauden tulos tulee olemaan alijäämäinen noin 11.000.000 euroa. Tilikauden arvioidun tuloksen seurauksena kaupungin taseen ylijäämä muuttuu alijäämäksi, joka tulee olemaan noin –6.000.000 euroa. Tase muuttuu alijäämäiseksi Helsingin hovioikeuden päätöksen vuoksi. Sen perusteella Karkkilan kaupunki on veloitettu maksamaan Rudus Oy:lle noin 9,4 miljoonan euromäärä korvauksia ja viivästyskorkoja. Tuomio ei ole vielä lainvoimainen, koska Karkkilan kaupunki on hakenut sen osalta valituslupaa korkeimpaan oikeuteen. Kirjanpidossa Karkkilan kaupunki on kuitenkin kirjanpitolautakunnan yleisohjeen mukaan veloitettu kirjaamaan asiasta pakollisen varauksen.

Keskeisenä huomiona on, että ilman tätä päätöstä kaupungin vuoden 2025 tilinpäätöksen tulos olisi arvion mukaan noin -1,5 - -1,9 miljoonaa euroa alijäämäinen rakenteellisen epätasapainon vuoksi. Tilatehokkuuden parantaminen, henkilöstömitoituksen sopeuttaminen ja palveluverkon hallittu uudistaminen ovat keskeisiä edellytyksiä kaupungin talouden ja palveluiden tasapainottamisessa. Kaupungin on varauduttava pitkäjänteiseen palveluverkon sopeuttamiseen, joka perustuu väestörakenteen, palvelutarpeiden ja taloudellisten reunaehtojen kehitykseen.

Palveluverkkotyön eteneminen

Laesterän ja Viitasaaren raportti

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 252

08.09.2025
27.10.2025

Eero Laesterä ja Aki Viitasaari laativat raportin Karkkilan kaupunki - Talouden tila ja sopeuttaminen (24.5.2021 ja 10.6.2021), jonka keskeisenä sisältönä oli kaupungin väestötilanne, kaupungin tuloslaskelma ja palvelurakenteen kustannukset, rahoitus ja tase, sopeutustarve painelaskennan avulla arvioituna sekä erilaiset talouiden sopeutusprosessit ja keinot. Raportissa todettiin väestön osalta, että alueen väestömäärä on ollut jatkuvassa laskussa jo kymmenen vuoden ajan. Samanaikaisesti syntyvyys on vähentynyt merkittävästi. Vaikka yli 75-vuotiaiden määrä kasvaa edelleen, kasvun vauhti on hidastumassa. Nykyiset palvelut on mitoitettu aiempaa suuremmalle asukasmäärälle, minkä vuoksi palvelurakennetta ja siihen liittyviä kustannuksia on tarpeen sopeuttaa vastaamaan muuttunutta, pienempää väestöpohjaa.

“Eräiden palveluiden nettomenojen kehitys on ollut hämmästyttävän suurta vuosina 2013-2019. Perusopetuksen nettomenot ovat kasvaneet Karkkilassa 35 %, verrokkikunnissa 16 % ja koko maassa 13 %.”

“Tuorilan koulun lakkauttamisen arviointi 5v. Aikajänteellä, mikäli oppilasmäärä laskee ennusteiden mukaisesti. Oppilaat Nyhkälään ja Haukkamäkeen. Tällä hetkellä perusopetuksessa on 15 oppilaan ryhmiä.”
(Liitteet: Laesterä&Viitasaari 2021 Karkkilan kaupunki - talouden tila ja sopeuttaminen sekä Liite Laesterä&Viitasaari 2021 suunnitelma kaupungin palvelurakenteiden muuttamisesta)

Kaupunginvaltuusto 20.12.2021 § 139 / Kaupungin strategian hyväksyminen vuosille 2022-2025

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Karkkilan kaupungin uuden Rautainen kotikaupunki- kaupunkistrategian vuosille 2022 - 2025 uuden valtuustokauden aluksi. Kaupunkistrategian yhdeksi strategiseksi tavoitteeksi asetettiin jatkuvuuden ja toimintakyvyn turvaaminen, jonka mittariksi 8.3 määriteltiin *“palveluverkon kehittämistoimenpiteet ja niiden vaikutus talouteen ja toimintaan”*. Kaupunginhallitus päivitti strategiaa puolivälitarkastelussa 30.10.2023 (§292) ja palveluverkon sopeuttamistoimet ovat olleet strategiassa koko valtuustokauden ajan. Liitteeksi strategia

16.5.2022 § 126 / Muutokset vuoden 2022 talousarvioon ja vuosien 2023-2024 taloussuunnitelmaan

Kaupunginhallitus päätti käynnistää ulkopuolisen suunnittelun hankinnan koskien sivistyspuolen sekä kaupungin kiinteistöhallinnan toiminnan kehittämistä.

“Kaupungin selkeästi suurin toimiala vuoden 2023 hyvinvointialuemuutosten jälkeen on sivistyksen ja hyvinvoinnin toimiala. Kyseinen toimiala on samalla tulevaisuuden kaupungin toimialoista tarkimmin säädelty. Onkin perusteltua hankkia sivistyspuolen (erityisesti kasvatus ja opetus) toiminnan kehittämismahdollisuuksien tueksi ulkopuolinen selvitys. Toinen keskeinen asia talouden kestävyys osalta on kaupungin kiinteistöomaisuuden ja tilahallinnan kehittäminen, mihin myös on perusteltua hankkia asiantuntijaselvitys ja tulevaisuuden vaihtoehtojen suunnittelu.”

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 252

08.09.2025
27.10.2025

Ulkopuolisen selvityksen hankinta oli valmistelussa kevään ja kesän 2023 aikana. Sivistystoimen tarjouskilpailutukseen sisällytettiin opetuksen ja varhaiskasvatuksen ohella myös vapaa sivistystyö. Hankinta käynnistettiin avoimena hankintamenettelynä syksyllä 2023.

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 256 / Karkkilan kaupungin sivistys- ja hyvinvoinnin toimialan palveluverkon, palveluiden sekä toiminnan kustannusten selvityksen hankintapäätös

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 9.10.2023 hankkia tarjouskilpailun perusteella Karkkilan kaupungin sivistys- ja hyvinvoinnin toimialan palveluverkon, palvelujen sekä toiminnan kustannusten selvityksen FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä.

Valtuuston suljettu iltakoulu 13.2.2024

FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä tilattu selvitys valmistui helmikuussa 2024. Selvitys sisälsi arvion ja ennusteen Karkkilan kaupungin sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan palvelutarpeesta pitkällä aikavälillä (2030-luvulle saakka). Ikäluokkien nopeasta pienenemisestä johtuen varhaiskasvatuksen ja myöhemmin perusopetuksen palvelutarve tulee supistumaan merkittävästi.

Liite esiteltiin ainoastaan suljetussa iltakoulussa.

(Liite: FCG:n selvitys 14.2.2025 Karkkilan kaupungin sivistys- ja hyvinvoinnin toimialan palveluverkon, palveluiden sekä toiminnan kustannukset)

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 53 / Palvelurakenneselvitys, työryhmän asettaminen

Palvelurakenteen kehittämisvaihtoehtojen määrittämiseksi jatkovalmistelua varten perustettiin työryhmä, joka kävi asiaa koskevat kattavat taustakeskustelut. Palvelurakennetyöryhmä kuuli selvitystyössään tarpeelliseksi katsomiaan viranhaltijoita ja muita asiantuntijoita sekä henkilöstön edustajia. Valtuustoryhmät nimesivät työryhmään edustajan ja varaedustajan. Työryhmään nimettiin myös kaupunginjohtaja ja sivistysjohtaja. Sivistysjohtaja toimi työryhmän sihteerinä.

Työryhmän työn tueksi on tarpeellista hankkia tilastotietoa väestön ja erityisesti lapsiperheiden alueellisesta jakautumisesta Karkkilassa.

Ryhmä muodosti 3 alustavaa skenaariota, joista puuttui syvällisempi tarkastelu tilojen ja talouden osalta.

(Liite: MDI:n raportti Karkkilan lasten ja lapsiperheiden sijoittuminen)

Kaupunginvaltuusto 18.03.2024 § 27 / Palvelurakenneselvitys, työryhmän asettaminen

Palvelurakennetyöryhmän asettaminen vietiin tiedoksi valtuustoon. Valtuustossa pykälään tuli muutosehdotus, jonka perusteella valtuusto merkitsi asian tiedokseen ja sen lisäksi päätti, että raportti julkaistaan työryhmän muotoilemana (maalis-)kuun loppuun mennessä julkisessa verkossa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 252

08.09.2025
27.10.2025

Työryhmä päätyi julkaisemaan FCG:n alkuperäisen raportin niin, että raportista jätettiin pois FCG:n varsinainen esitys palveluverkon uudelleenjärjestämiseksi.

(Liitteet: FCG:n selvityksestä 14.2.2025 muokatut ja julkaistut liitteet: opetus opetus-, kulttuuri- ja vapaa-ajan palveluiden kustannukset sekä liite Väestötiedot_julkaistu versio)

Uusi kaupunginjohtaja aloittaa 2.4.2024

Kaupunginjohtaja Juha Jokitalo aloittaa virassaan.

Kaupunginhallitus 03.06.2024 § 158 / Yhteistoiminta henkilöstön kanssa palvelurakenneselvitystyön etenemisessä

Kaupunginhallitus päätti käynnistää yhteistoiminnan henkilöstön kanssa, koska palvelurakennetyöllä katsottiin olevan henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa ja kunnan palvelurakenteessa.

Uusi sivistysjohtaja aloittaa 1.8.2024

Sivistysjohtaja Sini Lilja aloittaa virassaan.

Kaupunginjohtajan vh-päätös, syksy 2024

Palvelurakennetyöryhmä päätyi ehdottamaan jatkotyöstettäväksi kolmea erilaista vaihtoehtoa. Vaihtoehtojen työstämistä jatkoi kaupunginjohtajan kesällä 2024 asettama viranhaltijoista koostuva palveluverkkotyöryhmä, joka on tarkentanut vaihtoehtojen tarkastelua palveluiden toimivuuden ja talousvaikutusten kannalta.

Kaupunginhallitus 24.02.2025 § 35 / palveluverkko, kuuleminen

Sivistysjohtaja tuotti kolme vaihtoehtoista mallia alkuperäisten pohjalta. Vaihtoehtoisilla malleilla tavoiteltiin Karkkilan kaupungille oikeasuhtaista, toiminnallisesti ja taloudellisesti kestäviä varhaiskasvatuksen ja opetuksen palvelurakenteita sekä vapaa-ajan palveluita. Mallit esiteltiin kaupunginhallitukselle, jonka lisäksi esitettiin kuulemisten aloittamista näiden mallien pohjalta. Kaupunginhallitus palautti asian valmisteluun.

(Liite kh 24.2.2025 Palveluverkkotyön työstövaiheen vaihtoehtoluonnokset)

Kaupunginhallitus 24.02.2025 § 35 / Hankintapäätös

kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta, palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista

Kaupunginhallitus päätti 24.2.2025 valita Karkkilan kaupungin kiinteistöhallinnan selvitystyön tekijäksi vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen FCG Finnish Consulting Group Oy:n, ja valtuutti kaupunginjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Kaupunginhallitus 24.03.2025 § 75 / palveluverkko, kuuleminen

1) valtuuttaa sivistysjohtajan julkaisemaan kaupungin Internet-sivuilla FCG Finnish Consulting Groupin tuottaman selvityksen "Karkkilan kaupungin sivistys- ja hyvinvoinnin toimialan palveluverkon, palveluiden sekä toiminnan kustannukset (14.2.2024)" kokonaisuudessaan sisältäen FCG:n oman näkemyksen Karkkilan kaupungin palveluverkon järjestämisestä;

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 252

08.09.2025
27.10.2025

2) valtuuttaa sivistysjohtajaa julkaisemaan kaupungin Internet-sivuilla palveluverkkotyön tähän mennessä kehitetyt kolme eri vaihtoehtoja sivistystoimen palveluverkon järjestykselliseksi oheismateriaaleineen; sekä

3) hyväksyä suunnitelman palveluverkkotyön etenemisestä sekä kuulemisten järjestämisestä kaupunkilaisille, huoltajille sekä lapsille ja nuorille.

Materiaali julkaistiin kaupungin nettisivuilla 25.3.2025.

Asukasilta 26.3.2025

Sivistysjohtaja ja kaupunginjohtaja pitivät asukasillan Karkkilasalissa. Tilaisuudessa esiteltiin taloustilannetta sekä valmistelussa olleita kolmea vaihtoehtoa. Lisäksi kuultiin kuntalaisten ajatuksia valmistelluista vaihtoehdoista.

27.3.-10.4.2025 Kuntalaisten palveluverkkotyön palautekanava avoinna
Palautekanavan kautta saapui 150 vastausta.

2.4.-11.4.2024 henkilöstön palautekysely avoinna

Palautekyselyyn kautta saapui 57 vastausta henkilöstöltä. Palautteita käsiteltiin henkilöstöinfoissa.

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 106 / Palveluverkkotyön kuntalais- ja henkilöstöpalautteet

Vastauksia esiteltiin kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus 14.04.2025 § 103 / Yhteistoimintamenettelyn jatkotoimet

Kevään yhteistoimintamenettelyt päättyivät. Kaupunginhallitus päätti päätöskohdassa 7) velvoittaa toimialajohtajat jatkamaan palveluverkkotyötä ja kytkemään sen osaksi vuoden 2026 talousarviovalmistelua.

Kaupunginhallitus 05.05.2025 § 140 / Hankintapäätös kiinteistöselvitykseen liittyvästä lisäyötarjouksesta osana palveluverkkoselvitystä

Kiinteistöselvityksen yhteydessä nousi esille tarve tarkastella tarkemmin palveluverkkotyön eri vaihtoehtoihin liittyvien rakennusten (Tuorila, Haukkamäki, Nyhkälä) tilamitoitusta, tilojen soveltuvuutta sekä korjaus- ja muutostöiden kustannusten arviointia. Käytyjen keskustelujen pohjalta FCG teki lisätarkastelusta lisäyötarjouksen, jonka kaupunginhallitus hyväksyi.

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 158 / Hankintapäätös kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta, palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista

FCG:n asiantuntijat Raila Oksanen ja Paavo Kero esittelivät TEAMS-yhteydellä tarkemmin palveluverkkotyön eri vaihtoehtoihin liittyvien rakennusten (Tuorila, Haukkamäki, Nyhkälä) tilamitoitusta, tilojen soveltuvuutta sekä korjaus- ja muutostöiden kustannusten arviointia.

(Liite_FCG palveluverkon kiinteistötarkastelu_220525)

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 252

08.09.2025
27.10.2025

Rudus-tilanne, toukokuu-kesäkuu 2025

Karkkilan kaupunki veloitettiin suorittamaan vahingonkorvauksena Rudus Oy:lle 5.666.640 euroa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine korkoineen 18.5.2018 lukien. Rudus-päätöksen taloudelliset vaikutukset alkoivat hahmottua toukokuussa, jolloin vahingonkorvauksesta jouduttiin kirjaamaan pakollinen varaus Karkkilan kaupungin kirjanpitoon. Tämän johdosta kaupungin taseen viiden miljoonan ylijäämä painui kuusi miljoonaa euroa alijäämäiseksi.

Alijäämän kattamiseksi ja harkinnanvaraisen valtionosuuden saamiseksi kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tasapainottamissuunnitelman vuosille 2026-2030.

Karkkilan kaupunki on hakenut korkeimmalta oikeudelta valituslupaa Helsingin hovioikeuden päätökseen Rudus-asiassa. Tieto valitusluvasta saataneen loka-marraskuussa 2025.

Sivistysjohtajan valmistelu kesä-heinäkuu 2025

Sivistysjohtaja valmisti kaupunginhallituksen velvoittamana (14.4.2025, 103§) kuntalaisten, henkilöstön ja politiikalta saadun palautteen pohjalta neljä eri versiota.

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 252 / Palveluverkkoselvitykseen liittyvien kuulemisten aloittaminen

Rudus-vaikutusten myötä kaupunginjohtaja ja sivistysjohtaja päätyivät rajaamaan vaihtoehtojen tarkastelut taloudellisesti vaikuttavimpiin vaihtoehtoihin. Vaihtoehtoista päädyttiin esittämään kaupunginhallitukselle vaihtoehtoja 1 ja 2 sekä kuulemista nykytilasta. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti aloittaa kuulemiset ajalle 9.-30.9.2025 ja pyytää lautakuntien lausunnot asiaan.

(Liite kh 8.9.2025 palveluverkkotyö- nykytila sekä vaihtoehdot 1 ja 2)

Jatko

Kaupunginhallitus päättää jatkotoimista. Lopullisen palveluverkkoselvityksen päättää ja hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kuuleminen ja vaikuttamismahdollisuudet

Kaupunginhallitus valtuutti kokouksessaan 8.9.2025 (§252) sivistysjohtajan käynnistämään palveluverkkoselvitystä koskevat kuulemiset ajalla 9.9.-30.9.2025. Kuulemisten tavoitteena oli kerätä kuntalaisten näkemyksiä ja kokemuksia ennen päätöksentekoa. Palveluverkkoselvityksen tarkoituksena on arvioida, miten varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, koulujen, nuorisotyön, nuorten työpajan, työväenopiston, taiteen perusopetuksen sekä liikuntatoimen tilat, palvelut ja toiminnot tulisi järjestää tulevaisuudessa.

Kuulemisiin osallistuttiin seuraavasti:

- Kuntalaiset: 249 vastausta Webropol-lomakkeella ja 2 kirjallista vastausta kirjaston pisteeltä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 252

08.09.2025
27.10.2025

- Yleisötilaisuus: Järjestettiin Karkkilasalissa 25.9.2025. Tilaisuuden materiaali on muutettu kirjalliseksi liitteeksi osana muuta kuulemismateriaalia.
- Yhdistykset, yritykset ja muut ryhmät: 21 kirjallista lausuntoa Webropol-lomakkeen kautta sekä yhteydenottoja sähköpostitse.
- Lapset ja oppilaat: Varhaiskasvatus-, esiopetus-, perusopetus- ja lukioikäisiä lapsia ja nuoria kuultiin erilaisin tavoin mm. piirtämisen ja kyselyn avulla.
- Henkilöstö: Henkilöstöä kuultiin kirjallisesti Webropol-kyselyn sekä henkilöstöinfon kautta.
- Vaikuttajatoimielimet: Nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto antoivat lausuntonsa.
- Taiteen perusopetus: Yhteinen palaveri sekä kirjallinen lausuntomahdollisuus.

Edellisten lisäksi myös lautakunnat antoivat omat lausuntonsa. Kuulemisen aineisto on sellaisenaan liitteenä päätöksenteon tukena, minkä lisäksi palveluverkkoraporttiin on koottu kuulemisista raporttiin myös erilliset koonnit. Syksyn kuulemisten yhteydessä kaupungille luovutettiin kaksi erillistä oppilaiden keräämää adressia, toinen Haukkamäestä ja toinen Tuorilasta.

(Liitteet: kuulemismateriaali)

Kuulemisten vaihtoehdot

Kuulemiset järjestettiin nykyisen palveluverkon sekä vaihtoehtojen 1 ja 2 pohjalta, jotka ovat seuraavat:

Nykytila

- Varhaiskasvatus: Haukkamäen, Toivikkeen ja Högforsin päiväkodit
- Esiopetus: Haukkamäen, Tuorilan ja Nyhkälän koulujen yhteydessä
- Alakoulut: Haukkamäen koulu, Nyhkälän koulu ja Tuorilan koulu. Nyhkälässä erityisopetuksen pienryhmät sekä vaikeimmin kehitysvammaisten opetus.
- Yläkoulu ja lukio: Yhteisissä tiloissa keskustassa.
- Vapaa-aikapalvelut:
- Nyhkälän koulu: Karkkilan kuvataidekoulu, Tanssiopisto Vinha
- Componentan tilat: Nuorten työpaja
- Kustannus-Mäkelän tilat: Nuorisotila
- Opistotalo ja kutomo: osa työväenopiston toiminnasta, Musiikkikoulu

Vaihtoehto 1

- Varhaiskasvatus: Haukkamäen koulusta tehdään päiväkotit. Toiminta alkaa syksyllä 2027. Toivikkeen ja Högforsin päiväkodeista luovutaan.
- Esiopetus: Karkkilalaisten esiopetus keskitetään Nyhkälän kouluun syksystä 2026 alkaen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 252

08.09.2025
27.10.2025

- Alakoulut: Karkkilalaisten 1-6 luokkien oppilaiden lähikouluksi osoitetaan Nyhkälän koulu syksystä 2026 alkaen. Nyhkälässä toimii myös luokkien 1-6 erityisluokat sekä vaikeimmin kehitysvammaisten opetus. Haukkamäen koulu sekä Tuorilan koulu lopettavat toimintansa kouluna.
- Yläkoulu ja lukio: Jatkavat nykyisissä tiloissaan.
- Vapaa-aikapalvelut:
 - Nyhkälän koulu (nykyinen kuvataidekoulun tila): nuorisotila
 - Tuorilan koulu: taiteen perusopetus, osa työväenopiston toiminnasta sekä nuorten työpaja. Tanssiopisto Vinhan osalta tarkastellaan, onko tilojen puolesta mahdollista pysyä Nyhkälässä.

Vaihtoehto 2

- Varhaiskasvatus: Haukkamäen koulusta tehdään päiväkotia. Toiminta alkaa syksyllä 2027. Toivikkeen ja Högforsin päiväkodeista luovutaan.
- Esiopetus: Karkkilalaisten esiopetus keskitetään Nyhkälän kouluun syksystä 2026 alkaen.
- Alakoulut: Karkkilalaisten 1-6 luokkien oppilaiden lähikouluksi osoitetaan Nyhkälän koulu syksystä 2026 alkaen. Nyhkälässä toimii myös luokkien 1-6 erityisluokat sekä vaikeimmin kehitysvammaisten opetus. Haukkamäen koulu lopettaa toimintansa kouluna ja Tuorilan koulusta luovutaan.
- Yläkoulu ja lukio: Jatkavat nykyisissä tiloissaan.
- Vapaa-ajan palvelut: Tanssiopisto Vinhan, musiikkiopiston, kuvataidekoulun, nuorten työpajan, nuorisotilan ja työväenopiston toiminta sijoitetaan Yhteiskoulun&lukion, Nyhkälän ja Haukkamäen rakennuksiin tai muihin kaupungin käytössä oleviin tiloihin. Palvelut skaalataan toiminnaltaan vastaamaan väheneviä tilaresursseja sekä vähenevää lasten ja nuorten määrää.

Liitteenä varsinainen palveluverkkoraportti sekä muut tekstin yhteydessä mainitut liitteet.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vaihtoehdon 1 mukaisen sivistystoimen palveluverkon kehittämiseen liittyvän kokonaisuuden seuraavasti:

1) Kaupungin järjestämää varhaiskasvatusta järjestetään Haukkamäen, Högforsin ja Toivikkeen päiväkodeissa syksyyn 2027 asti. Haukkamäen koulusta remontoidaan varhaiskasvatyksikkö, johon siirretään koko kaupungin varhaiskasvatus syksystä 2027 alkaen tai heti muutostöiden valmistuttua;

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 252

08.09.2025
27.10.2025

- 2) Esiopetus järjestetään Nyhkälän koulun tiloissa syksystä 2026 alkaen;
- 3) Perusopetuksen vuosiluokkien 1-6 opetus järjestetään syksystä 2026 alkaen Nyhkälän koulussa. Haukkamäen koulu sekä Tuorilan koulujen toiminta kouluina loppuu lukuvuoden 2025-2026 loppuun;
- 4) Yläkoulu ja lukio jatkavat toimintaansa nykyisissä tiloissaan;
- 5) Nuorisotilalle osoitetaan tilat Nyhkälän koulun tiloista A113 ja A114 kesästä 2026 lähtien tai heti, kun se oppilastilojen puolesta on mahdollista;
- 6) Tuorilan koululta osoitetaan tilat nuorten työpajatoiminnalle, osalle työväenopiston toimintaa sekä soveltuvien osien taiteen perusopetuksen toimijoille syksystä 2026 alkaen. Työväenopiston sekä taiteen perusopetuksen on edelleen mahdollista toimia myös muissa kaupungin tiloissa, mikäli se aikataulujen ja toimintojen puolesta on mahdollista.

Päätös:

Oheismateriaali

23.10.2025 Kannanotto palveluverkkotyön jatkovalmisteluista
SLiite_kuuleminen sähköposti_KaU, koripallo_Stenholm
Liite_Tuorilan koulun adressi koulun säilyttämiseksi
Liite_Palveluverkkoselvitys_väestötiedot_julkaistu versio
LIITE_PALVELUVERKKORAPORTTI_KH27.10.2027
Liite_MDIn raportti_Karkkilan lasten ja lapsiperheiden sijoittuminen
Liite_Laestera_Viitasaari 2021_suunnitelma kaupungin
palvelurakenteiden muuttamisesta
Liite_kuuleminen_luokat 3-6
Liite_kuuleminen_luokat 1-2
Liite_kuuleminen_kuntalaistilaisuus 25.9.2025
Liite_kuuleminen_kuntalaiset_kirjallinen
Liite_kuuleminen_henkilöstö
Liite_kuuleminen_Haukkamäen koulun vetoomus koulun
säilyttämiseksi_allekirjoitukset
Liite_kuuleminen_yritykset_yhteisöt tai muut ryhmittymät
Liite_kuuleminen_yläkoulu ja lukio
Liite_kuuleminen_muistutus TKVY syyskuu 2025
Liite_kuuleminen varhaiskasvatus ja esiopetus
Liite_kuuleminen Vanhusneuvosto_Pöytäkirjanote §24
Liite_kuuleminen sähköposti_veetoomus kutomotilojen säilyttämiseksi
Liite_kuuleminen Sähköposti_Valpola
Liite_kuuleminen sähköposti_Vaihtoehtoinen esitys
palveluverkkosuunnitelmaan_Vanhakyläyhdistys
Liite_kuuleminen sähköposti_Toverikunnan kannanotto
palveluverkkoselvitykseen_29.9.2025
Liite_kuuleminen sähköposti_Reinikainen
Liite_kuuleminen sähköposti_Pekkilä
Liite_kuuleminen sähköposti_Ahtokivi
Liite_Kolmen koulun vaihtoehtoinen malli_laskentaperusteet_Karkkilan
palveluverkkoselvitys 2026-2031_Vähä-Herttua

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 252

08.09.2025
27.10.2025

Liite_Kolmen koulun vaihtoehtoinen malli, Karkkilan palveluverkkoselvitys 2026-2031_Vähä-Herttua
Liite_kh 24.2.2025_ Palveluverkkotyön työstövaiheen vaihtoehtoluonnokset
Liite_FCG palveluverkon kiinteistötarkastelu_220525
Liite_FCG Karkkilan palveluverkkoselvitys opetus, kulttuuri- ja vapaa-aika_muokattu ja julkaistu versio
Liite_kuuleminen Vammaisneuvosto_Pöytäkirjanote §23
Liite_FCGn selvitys 14.2.2025 Karkkilan kaupungin sivistys- ja hyvinvoinnin toimialan palveluverkon, palveluiden sekä toiminnan kustannukset
Liite_Laestera_Viitasaari 2021_Karkkilan kaupunki_talouden tila ja sopeuttaminen
Elinvoimalautakunnan lausunto

Kaupunginhallitus

27.10.2025

317

Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 27.10.2025

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat esittävät kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

-
-

Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat

- Elinkeinoseminaarin terveiset: Karkkilan kaupunki sai pronssisen yrittäjälipun
- tulevat yritystapahtumat

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

- Koskenalustan lohkon lunastus 29.10.
- Maapoliittisen ohjelman päivitystyö
- Vaskijärvihankkeen jatkaminen

-

Sivistysjohtajan ajankohtaiset asiat

-
-

Talous- ja hallintojohtajan ajankohtaiset asiat

- kuolinpesän omaisuus, lainvoimaisuus
-

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee katsaukset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

27.10.2025

318**Arviointikertomuksen 2024 vastaukset (KV ja tarkla)**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

272/02.02.02/2022

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta antoi vuoden 2024 arviointikertomuksen kokouksessaan 23.5.2025 ja kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 16.6.2025 merkitä vuoden 2024 arviointikertomuksen tiedokseen. Lisäksi valtuusto päätti pyytää kaupunginhallitusta antamaan selvityksen arviointikertomuksessa esiin tuoduista havainnoista, johtopäätöksistä ja suosituksista valtuustolle viimeistään lokakuun 2025 loppuun mennessä.

Lautakunnat käsitelivät omat osuutensa kokouksissaan ajalla 26.8. – 9.10.2025. Näin ollen kooste kaupunginhallituksen käsittelyyn voitiin laatia vasta 27.10.2025 kokoukseen ja ehtii näin ollen valtuuston käsittelyyn vasta marraskuun kokoukseen.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

- 1) antaa liitteen mukaiset vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024,
- 2) antaa vastaukset tiedoksi tarkastuslautakunnalle, ja
- 3) esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee vastaukset tiedokseen.

Päätös:

Liitteet

Liite 2 Vastaukset arviointikertomukseen 2024

Kaupunginhallitus

27.10.2025

319**Osavuositarkastus 30.6.2025 (KV)**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

66/02.02.02/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelijat:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, sivistysjohtaja Lilja Sini,
kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja, elinvoimajohtaja Nikkilä Satu,
talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Karkkilan kaupungin talouden ja toiminnan tavoitteiden toteutumista seurataan osavuositarkastuksilla, jotka toteutetaan kaupunginhallitus- ja lautakuntatasolla.

Osavuositarkastukset laaditaan maaliskuis-, kesä- ja syyskuussa ja koko vuoden tilanne kootaan joulukuun lopun tilanteesta tilinpäätökseen.

Osavuositarkastukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2025 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat.

Hallintosäätömuutoksen johdosta myös kaupungin talousrakenne muuttui merkittävästi. Tammi-toukokuun osalta toteutuma syntyi ns. vanhojen lautakuntien alaisuudessa. Hallintosäätöön mukaiset lautakunnat ja kaupunginhallitus raportoivat tiedot kesäkuun lopun tilanteesta koko alkuvuoden osalta. ja laadittu osavuositarkastus kuvaa talouden ja toiminnan toteutumista ajalta 1.1.-30.6.2025. Osavuositarkastukseen on liitetty aiempien erillisten hanke- ja investointiraporttien tiedot.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä tammi-kesäkuun 2025 osavuositarkastuksen tiedokseen, ja
- 2) saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

Liite 3 Osavuositarkastus 30.6.2025

320**Talous- ja väestötiedot 30.9.2025 (KV)**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

66/02.02.02/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Talousarvion toteutuminen

Syyskuun 2025 lopussa ulkoisia toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 4,3 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 69,1. Vuotta aiemmin syyskuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 5,2 milj. euroa. Muutosprosentti oli -17,0. Syyskuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 75,0.

Ulkoisten toimintakulujen kertymä oli yhteensä -20,4 milj. euroa, toteutumaprosentti 70,6. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli syyskuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -20,3,0 milj. euroa, muutosprosentti on 0,7. Syyskuun lopussa henkilöstökulujen kertymä oli -12,1 milj. euroa ja toteutumaprosentti 72,9. Henkilöstökulujen muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli -4,0 %. Palveluiden ostoja kertyi syyskuun loppuun mennessä -4,5 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 71,4.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -16,1 miljoonaa euroa (tot-% 71,0).

Verotulojen kertymä oli syyskuun lopussa yhteensä 14,3 milj. euroa, toteutumaprosentti 73,8. Kunnan tuloverokertymä oli 11,5 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä 2,1 milj. euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä 0,7 milj. euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna verotulojen kertymä oli 3,3 % parempi.

Valtionosuuksien kertymä oli syyskuun lopussa 5,3 miljoonaa euroa (toteutuma-% 73,5).

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli syyskuun lopussa noin -4,3 miljoonaa euroa. Tästä korkokulujen osuus on noin -0,8 miljoonaa euroa. Muiden rahoituskulujen kokonaisuus oli -3,7 miljoonaa euroa, tästä pakollisen varauksen osuus on -3,7 miljoonaa euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteen muodostui -0,8 miljoonaa euroa, joka ei riitä kattamaan poistoja. Poistojen jälkeen tuloslaskelmassa ovat satunnaiset kulut, joiden euromäärä on -5,8 miljoonaa euroa. Satunnainen kulu on seurausta pakollisen varauksen kirjauksesta. Edellä mainittujen kohtien jälkeen tilinkauden tulos syyskuun lopussa on noin -8,9 miljoonaa euroa.

Väestökehitys

Vuoden 2023 lopussa Karkkilan kaupungin väestömäärä oli tilastokeskuksen tietojen mukaan 8.581 ja vuoden 2024 lopussa 8.440. Väestömäärä on syyskuun 2025 lopussa 8.337. Vähenemä vuoden 2023 loppuun verrattuna on 244 asukasta.

Kaupunginhallitus

27.10.2025

Tammi-syyskuussa 2025 kaupunkiin syntyi yhteensä 28 lasta (2024: 31), kuolleiden määrä oli 84 (2024: 90).

Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-syyskuussa -59 (2024: -84) ja nettomaahanmuutto 11 (2024: 26).

Syyskuun lopussa väestömäärä oli 8.337 (2024: 8 464), joka on 103 asukasta vähemmän kuin vuoden 2024 lopussa. Vuoden 2025 tiedot ovat tilastokeskuksen ennakkotietoja.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

Liite 4 Talous_ ja _väestöraportti syyskuu 2025

Kaupunkikehityslautakunta § 22
Kaupunginhallitus

22.09.2025
27.10.2025

321**Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, kaupunkikehityslautakunta 22.9.2025 § 22**

Kaupunkikehityslautakunta 22.09.2025 § 22

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani
Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Karkkilan kaupunkikehitysjohdaja on 27.8.2025 § 2/2025 tehnyt hankintapäätöksen, jonka mukaan Vaskijärven vesilain mukaisen lupahakemuksen laatiminen tilataan FCG Oy:ltä. Päätös on annettu tiedoksi kaupunkikehityslautakunnalle 4.9.2025. Kuntalain 143 §:n sekä hankintalain 129 §:n perusteella hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Hankintapäätöksen muutoshakuaikana 4.-17.9.2025 on saapunut yksi kuntalain mukainen oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa 11.9.2025 vaaditaan hankintapäätöksen kumoamista ja kaikkien päätöksen kohdetta eli Vaskijärven säännöstelyä koskevien muiden päätösten kumoamista sekä Vaskijärven säännöstelyä koskevan asian käsittelemistä uudelleen. Vaatimuksen perusteluina todetaan mm. seuraavat seikat: 1. Päätös toteuttaa lainvoimaa saavuttamatonta päätöstä. 2. Päätös tekee muutoksenhaun hyödyttömäksi. 3. Kaikkinainen tilannekokonaisuus on epäselvä. Lisäksi perusteluna on tuotu esille hänen 8.9.2025 lähettämässään kaupunginjohtajalle, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginhallitukselle osoitetussa sähköpostissaan esittämät asiat. Tekijä myös toteaa, että hän on osakas Haaviston osakaskunnassa, jolle kuuluu Vaskijärven vesialuetta.

Karkkilan kaupungin kaupunkikehityksen toimialalla on kolmivuotinen 2023-2025 hanke (nro 8182), jonka tavoitteena on laillistaa Vaskijärven vakiintunut vedenkorkeus muuttamalla Karkkilan kaupungille myönnettyä säännöstelylupaa tai korvaamalla se uudella vesilain mukaisella luvalla. Luvan muuttaminen sisältää vedenpinnan säätelyssä käyttävän padon tarkastelun. Hanke päättyy 15.11.2025. Hankkeelle on saatu Uudenmaan ELY-keskuksen avustus (50 %). Hankkeen tämän vuoden talousarvioon varattua määrärahaa on vielä käyttämättä. Kaupunginhallitus päätti 9.6.2025 § 171 ja 18.8.2025 § 231 ja 232, että kaupunki tulee hakemaan uuden vesilain mukaisen luvan Vaskijärven vedenpinnan nostoon keskivedenkorkeudelle +104,80 (N43), mutta tämä päätös ei ole vielä lainvoimainen.

Kaupunkikehitysjohdajan hankintapäätöksen 27.8.2025 § 2/2025 tarkoituksena on tilata lupahakemus, jolla myöhemmin voidaan hakea vesilain mukaista lupaa Vaskijärvelle. Laadittu lupahakemus tullaan vielä ennen lupahakemuksen jättämistä viranomaisen käsittelyyn hyväksyttämään kaupunginhallituksessa. Tässä vaiheessa lupahakemuksen sisältöä on vielä mahdollista muuttaa ja laatia hakemukseen uusia patoa koskevia suunnitelmia. Muutosten mahdollisuus huomioitiin jo tarjouspyyntövaiheessa, ja tarjouksessa on annettu optio mahdollisesti teetetäviin muutoksiin. Myöhemmin lupahakemuksen

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 22

22.09.2025
27.10.2025

laatimisen yhteydessä kaupunki tulee lähestymään maa- ja vesialueiden omistajia toimenpidettä kokevan suostumuksen saamiseksi asianosaisilta, ja kaikilla asianosaisilla on myös mahdollisuus ilmaista näkemyksensä lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

Kaupunginhallituksen ratkaisu 9.6.2025 § 171 (tarkennus 18.8.2025 § 231 ja 232) koskee periaatepäätöstä siitä, että Vaskijärven vedenpinnan nostoon haetaan uusi vesilain mukainen lupa. Käytännössä on kyse olemassa olleen keskiveden korkeuden laillistamisesta, sillä keskivedenpinta on ollut luvassa sallittua korkeammalla aina luvan myöntämisestä vuonna 1989 lähtien. Vaikka kaupunginhallituksen päätös ei ole lainvoimainen, on kaupunkikehitysjohdajalla kuitenkin kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan oikeus hankintapäätöksen tekemiseen, koska hankinnassa on kyse vuoden 2025 talousarvion ja siihen liittyvän suunnitelman mukaisesta hankinnasta, joka alittaa hankinnan arvolle asetetut kynnyksrajat. Hankinnan tekemisessä on noudatettu kaupungin hankintaohjetta. Koska Vaskijärvi-hanke päättyy lokakuun puolessa välissä, voidaan hakemuksen laatimisesta aiheutuviin kustannuksiin saada vielä 50% avustus valtiolta, jos hakemus saadaan laadittua viimeistään marraskuun alkupuolella.

Hallintosäännön 38 §:n toimialajohtajan yleistä ratkaisuvalltaa koskevan kohdan 4 mukaan toimialajohtaja päättää enintään 75 000 €:n suuristen palveluiden hankinnasta talousarvion ja vuosisuunnitelman sekä hankintaohjeistuksen rajojen mukaisesti. Kyse on nk. pienhankinnasta (kansallisen kynnyksarvon alittava hankinta), joten viranhaltijan tekemästä päätöksestä on kuntalaisella oikeus tehdä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle:

- 1) Kaupunkikehitysjohdajalla on ollut ratkaisuvallta hankintapäätöksen tekemiseen Karkkilan kaupungin hallintosäännön 38 §:n perusteella. Kyse on ollut talousarvion mukaisesta hankinnasta. Hankinta sekä siitä tehty päätös noudattavat kaupungin hallintosäännön lisäksi kunta- ja hallintolakia sekä kaupungin hankintaohjetta. Asianosaisten kuuleminen tapahtuu vesilain mukaisen lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.
- 2) Oikaisuvaatimuksen hylkääminen ei tee hankintapäätöksestä tai kaupunginhallituksen Vaskijärven vedenpinnan nostoa koskevasta päätöksestä tehtävää muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska hankinta koskee lupahakemuksen laatimista, ja tätä laadittavaa hakemusta on mahdollista muuttaa myöhemmin.
- 3) Lupahakemuksen laatimisen hankinta Vaskijärvi-hankkeen aikana on kaupungille hyödyllinen, koska tähän voidaan käyttää valtion myöntämää avustusta.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa kaupunkikehitysjohdaja teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:
Lautakunta hyväksyy alkuperäisen päätösehdotuksen, mutta lisää siihen kohdaksi neljä seuraavan tekstin:

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 22

22.09.2025
27.10.2025

4) Viranhaltijapäätöksellä ei tavoitella muutosta nykyiseen veden korkeuden tilanteeseen, vaan kysymyksessä on nykyisen vedenpinnan korkeuden virallistaminen, josta myös valittaja on kaupungille toimittamansa valitukseen liitettyssä 8.9.2025 päivätyn sähköpostin vaatimukset kohdassa 3. esittänyt.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutettu päätösehdotus hyväksyä. Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle:

- 1) Kaupunkikehitysjohdajalla on ollut ratkaisuvallasta hankintapäätöksen tekemiseen Karkkilan kaupungin hallintosäännön 38 §:n perusteella. Kyse on ollut talousarvion mukaisesta hankinnasta. Hankinta sekä siitä tehty päätös noudattavat kaupungin hallintosäännön lisäksi kunta- ja hallintolakia sekä kaupungin hankintaohjetta. Asianosaisten kuuleminen tapahtuu vesilain mukaisen lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.
- 2) Oikaisuvaatimuksen hylkääminen ei tee hankintapäätöksestä tai kaupunginhallituksen Vaskijärven vedenpinnan nostoa koskevasta päätöksestä tehtävää muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska hankinta koskee lupahakemuksen laatimista, ja tätä laadittavaa hakemusta on mahdollista muuttaa myöhemmin.
- 3) Lupahakemuksen laatimisen hankinta Vaskijärvi-hankkeen aikana on kaupungille hyödyllinen, koska tähän voidaan käyttää valtion myöntämää avustusta.
- 4) Viranhaltijapäätöksellä ei tavoitella muutosta nykyiseen veden korkeuden tilanteeseen, vaan kysymyksessä on nykyisen vedenpinnan korkeuden virallistaminen, josta myös valittaja on kaupungille toimittamansa valitukseen liitettyssä 8.9.2025 päivätyn sähköpostin vaatimukset kohdassa 3. esittänyt.

Täytäntöönpano:

Oikaisuvaatimuksen tekijä
Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 27.10.2025
320/10.03.01.03/2023

Esittelijä:
Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Helsingin hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta hankkimaan kaupunkikehityslautakunnan lausunnon oheismateriaalina olevan valituksen johdosta. Samalla kaupunginhallitukselle varataan kaupungin puhevallan käyttäjänä tilaisuus antaa selityksensä asiassa.

Lisäksi pyydetään toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 2.12.2025. Jos lausunnon liitteenä esitetään asiakirjoja, lausunnossa pitää

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 22

22.09.2025
27.10.2025

olla liiteluettelo.

Kaupunkikehityksen tulee käsitellä lausuntonsa 19.11.2025 mennessä ja toimittaa se kaupunginhallitukselle mahdollisen selvityksen antamista varten.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää pyytää kaupunkikehityslautakunnalta lausunnon valituksen johdosta.

Päätös:

Täytäntöönpano:

kaupunkikehitysjohdaja, kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

Liite 5 Valitus

Oheismateriaali

Valitusasiakirjat
Kaupunkikehitysjohdajan viranhaltijapäätös §2

Kaupunginhallitus

27.10.2025

322**Täyttöluvat 2025, kaupunkikehitys**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

25/01.00.02/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Karkkilan kaupunginhallitus on kokouksessaan 09.06.2025 § 176 päättänyt täyttölupamenettelyn käyttöönotosta. Kaupunginhallituksen tekemän päätöksen mukaan menettelyn avulla pyritään erittäin haastavassa taloudellisessa tilanteessa rekrytointien keskitettyyn ja parempaan hallintaan ja avoimeksi tuleva virka tai tehtävä täytetään vain välttämättömissä tilanteissa. Päätöksen mukaan täyttölupa tulee pyytää jo ennen rekrytinnin aloittamista.

Kaupunkikehityksyksikössä on olemassa kaavoituspäällikön virka. Virka on ollut kesäajan täytettynä määräaikaaisesti ja tavoitteena on ollut, että vakituinen virka saataisiin täyttöön syksyn aikana. Alueidenkäyttölain 20 § mukaan yli 6000 asukkaan kuntana velvollinen mm. laatimaan kaavoituskatsauksen ja maankäyttösuunnitelman, jota varten on oltava tehtävään koulutukseltaan sopiva henkilö. Kaavoituspäällikkö on keskeinen henkilö poikkeama -hakemusten käsittelyssä sekä maankäyttöön liittyvin lupien ja kunnan velvoitteiden laatimisessa ja valvomisessa.

Voimassa olevan hallintosäännön 44 § mukaan Kaavoituspäällikkö tehtävänä on

1. päättää asemakaavan määräyksistä poikkeamisesta.
2. päättää suunnittelutarverkaisista.
3. antaa lausunnot naapurikuntien poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarverkaisista.
4. määrää asemakaava-alueen katujen, teiden ja muiden alueiden nimet nimien määrääminen, ellei niitä ole kaavassa määrätty tai jos kaavassa määrättyjä nimiä ei voida käyttää, sekä
5. päättää suostumuksesta lohkomiseen sekä lausuu rakennusmaan järjestelyistä

Kaavoituspäällikön virkaa hoitanut henkilö on valmistumassa arkkitehdiksi vuoden 2026 aikana. Hän on ilmaissut halukkuutensa jatkaa tehtävässä, ja samalla kertonut olevansa kiinnostunut laatimaan Karkkilan kaupungille korvauksetta kaupungin kehittämiseen liittyvän opinnäytetyön. Näillä järjestelyillä tehtävän varsinaiseen hoitamiseen käytettävä työaika jäisi 80 %:iin vakituisen viranhaltijan työajasta.

Grandlund Manager Oy:n vuonna 2019 Karkkilan kaupungille laatiman kuntatekniikan mitoituksen mukaan puisto- ja viheraluetöihin vaadittava henkilöstöresurssi on tuolloin ollut 3,6 htv. Vuosien aikana resurssitarve on edelleen kasvanut hoidattavana olevien uusien reittien ja ulkoilualueiden johdosta. Tällä hetkellä näitä töitä on hoitanut 2 vakituista ja 1 määräaikaista henkilö. Vakituksista henkilöistä toinen on eläköitymässä alkuvuoden 2026 aikana.

Kaupunginhallitus

27.10.2025

Yhteistoimintamenettelyn ja niistä aiheutuvien mahdollisten työllistämisvaikutusten takia on perusteltua, että määräaikaaisesti täytettyä tehtävää ei tässä vaiheessa täytetä vakituisesti, vaan tehtävän hoitoa jatketaan 3 kuukautta määräaikaisin menettelyin. Näin tehtävien hoitamisen ja työturvallisuuden kannalta vakituisen henkilöstön osalta puuttuvat resurssit saadaan täytettyä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää myöntää

- 1) maksimissaan vuoden mittaisen ma. kaavoituspäällikön täyttöluvan kaupunkikehitysyksikössä olevaan kaavoituspäällikön virkaan, ja
- 2) kaupunkikehitysyksikön yhdyskuntatekniikan palvelualueelle 3 kk mittaisen täyttöluvan ulkoalueiden hoitamiseen liittyviin tehtäviin.

Päätös:

Täytäntöönpano: Kaupunkikehitys

Kaupunginhallitus

27.10.2025

323**Uudenmaan liiton maakuntaohjelman 2026 - 2029 luonnoksen ja ympäristöselostuksen kommentointi**

Kaupunginhallitus 27.10.2025
220/00.04.01/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Uudenmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 6.10.2025 päättänyt pyytää lausuntoja Uudenmaan maakuntaohjelma 2026-2029:n ja ympäristöselostuksen luonnoksista.

Uudenmaan liitto pyytää lausuntoja viimeistään 5.11.2025. Lausunnot pyydetään antamaan lausuntopalvelu.fi:ssä. Vaihtoehtoisesti lausunnot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen toimisto@uudenmaanliitto.fi.

Maakuntaohjelma määrittää Uudenmaan kehittämisen suunnan neljäksi vuodeksi. Ohjelma perustuu lakiin alueiden kehittämisestä ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan toimeenpanosta.

Ratkaisujen Uusimaa - Uudenmaan maakuntaohjelma 2026-2029 sisältää vision vuoteen 2050 sekä painopisteet ja tavoitteet vuosille 2026-2029 koko maakunnan kehittämiseksi. Maakuntaohjelmaan sisältyy myös tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoimintaa ohjaavat älykkään erikoistumisen kärjet. Ohjelmaa on työstetty useissa työpajoissa maakunnan kehittämistoimijoiden kanssa. Maakuntaohjelman ympäristövaikutuksia on arvioitu SOVA-lain mukaan laaditussa ympäristöselostuksessa.

Kaupungin lausunto lisätään esityslistalle myöhemmin.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää antaa laaditun lausunnon Uudenmaan maakuntaohjelmasta 2026 - 2029.

Päätös:

Täytäntöönpano: Lausuntopalvelu, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

27.10.2025

324**Valtuustoaloite, Pyhäjärven Vattolan uimarannan kehittäminen**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

165/00.01.02/2022

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.4.2025 jätettiin seuraava valtuustoaloite:

"Liikuntapalveluiden vastuulla on toteuttaa terveysliikuntapalveluja ja hyvinvointia lisäävää liikuntaa, tarjota liikuntapalveluja sosioekonomisesti huonommassa asemassa oleville, koordinoita liikuntatilojen käyttöä sekä edistää kaupunkilaisten liikuntaa.

Tähän meidän tulee tarjota riittävät resurssit.

Liikkumattomuuden kustannukset Suomessa on noin 3.2 miljardia euroa. Karkkilassa liikkumattomuuden kustannukset ovat noin 2.5 miljoonaa ja paikallaolon kustannukset noin 2.6 miljoonaa.

Karkkilassa on hetki sitten ilmestynyt uusi liikkuva Karkkila-ohjelma, jossa käydään läpi mm. liikuntapalveluiden nykytilaa. Siitä muutama huomio "mahdollisuudet" sekä "uhat"- kohdista. Mahdollisuuksissa on mm. liikuntapaikkojen kehittäminen ja uhissa "ei haluta kehittää liikuntaolosuhteita (tahtotila)".

Uimapaikat ovat matalan kynnyksen liikuntaa.

Liikkuva Karkkila-ohjelmassa Pyhäjärven Vattolan uimarannan sekä rantapuiston suunnitelmassa on tavoitteita, toimenpiteitä sekä aikatauluja. Toimenpiteissä mm. lukee hanhien häätö, mutta siinä ei ole erikseen mainittu, että miten se tehdään. Teemme muutaman lisäyksen uimarannan suunnitelmaan ja toivomme, että saamme nyt sitä kuuluisaa tahtotilaa siihen, että se olisi jatkossa sekä siisti, että viihtyisä.

Esitämme:

1. Karkkila ottaa käyttöön äänikarkoittimen hanhien häätämistä varten.
2. Poistaa nurmikon rannan läheisyydestä ja korvaa se hiekalla.
3. Rakentaa laitureiden väliin ns. saarekkeen, jonne päästäkseen on uitava.
4. Palauttaa toiselle laiturille aikoinaan siellä olleen pomppulaudan ja tarvittaessa ruoppaa laiturin edustan."

Valtuustoaloitteen ovat allekirjoittaneet Jani Laaksonen, Essi Jumisko, Antti Henttonen, Seppo Meri ja Katja Etolin.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus

27.10.2025

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen kaupunkikehityslautakunnan ja sivistyslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös:

Täytäntöönpano: kaupunkikehityslautakunta, sivistyslautakunta

325**Valtuustoaloite virkistysalueen, lasten leikkialueen sekä katetun esiintymislavan rakentamisesta Karkkilan torialueelle**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

165/00.01.02/2022

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.4.2025 jätettiin seuraava valtuustoaloite:

"Karkkilan Kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä jättää valtuustoaloitteen virkistysalueen rakentamisesta Karkkilan keskustan torialueelle. Esitämme, että Karkkilan torialueella olisi kiinteästi sijoiteltuna kohtuullisen kokoinen alue, jossa kaupunkilaiset voisivat istahtaa toripäivän yhteydessä levähtämään tai muutoin ihailemaan pientä suihkulähdettä, jonka keskellä olisi jokin kaunis patsas tai kukkatorni. Alueella voisi sijaita useampi kaunis puinen tai veistetty valurautarunkoinen puupenkki, jotka kiertäisivät suihkulähteen reunoilla. Lisäksi penkkien takana voisi olla kukkaistutuksia tai kukkamaisia pensaita tai matalakasvuisia puita joissain siirrettävissä laatikoissa. Alueelle tulisi sijoittaa myöskin roskalaatikot, jotta alueella voisi nauttia eväitä.

Lisäksi alueella voisi sijaita Karkkilan oma riemu- tai karkkikaari, joka olisi köynnöstetty viherkasvein ja kukkasin tai siinä voisi olla ison metallisen ja värillisen karkin kuva tai useita karkkeja taideteoksessa. Riemu- tai karkkikaarta voisi markkinoida Karkkilan torin kohtaamispaikkana ja kaupunkilaiset sekä turistit voisivat käydä ottamassa itsestään kuvan kaaren alla ja käyttää sosiaalisessa mediassa hästäg #Suomen makein kaupunki, #Karkkilan riemukaari, #Karkkilan karkkikaari, #Me Karkkilaiset jne.

Lisäksi Karkkilan Kristillisdemokraatit esittävät, että Karkkilan torialueelle rakennettaisiin kiinteä, mutta kuitenkin liikuteltavissa oleva, katettu esiintymislava, jossa olisi äänentoistomahdollisuus erinäisiä tapahtumia varten. Esiintymislavan tulisi olla mahdollisimman monikäyttöinen ja maisemaan soveltuva, esim. puurakenteinen ja joka toimisi tarvittaessa myöskin näyttämönä.

Alueella voisi mielellään sijaita muutama pikkulapsille tarkoitettu keinuhevonen tai sellainen, isompi soutukeinu, johon aikuinenkin voi mennä lapsen kanssa tai muu asfaltoidulle alueelle sijoitettava ja turvallisuusmääräykset täyttävä lasten leikkiväline, kuten esimerkiksi musiikin tekemiseen soveltuvia isompia lyömäsoitinrakennelmia. Alueella voisi olla myöskin lapsille puusta rakennettu leikkimökin tapainen Karkkilan kirkon minikellotapuli, jonne pieni lapsi voisi mennä sisälle. Minileikkimökin ei välttämättä tarvitse olla kirkkoon liittyvä, mutta sen tulisi olla jokin sellainen, mikä voisi liittyä Karkkilaan tai sen historiaan ja kuitenkin asettua miljööseen.

Kaupunginhallitus

27.10.2025

Karkkilan Kristillisdemokraatit ehdottavat, että valtuustoaloite voitaisiin toteuttaa osapuilleen esitetyllä tavalla, joko kokonaan tai osittain, soveltuvin osin eli huomioiden erikseen virkistysalue ja, joko erikseen tai mielellään samaan yhteyteen mahdolliset lapsiperheiden käyttöön soveltuva leikkialue ja erikseen katettu esiintymislava paikalle siirrettävine istumapaikkoineen. Valtuustoaloitteen käsittelyssä pyydetään huomioimaan kaupungin budjetti siltä osin, että mikäli kaikkia esitettyjä asioita ei voitaisi toteuttaa kerralla, niin että toteutukselle laadittaisiin suunnitelma ja että yhden kokonaisuuden toteuttaminen ei estäisi myöhemmin toisen kokonaisuuden rakentamista.

Karkkilassa 28.4.2025

Karkkilan Kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä
Lauri Pohjola, 1. varakaupunginvaltuutettu”

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen
kaupunkikehityslautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös:

Täytäntöönpano:

kaupunkikehityslautakunta

326**Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 (KV)**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

224/02.03.01/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Vuoden 2024 alusta lukien maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettiin yleisestä kiinteistöveroprosentista. Yleinen kiinteistöveroprosentti määrätään erikseen maapohjalle ja rakennuksille.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin päättänyt.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Kunnat voivat halutessaan määrätä erillisen veroprosentin rakentamattomille rakennuspaikoille. Jos erillistä veroprosenttia ei ole määrätty, sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Vuoden 2026 osalta sekä tuloveroprosentti että kiinteistöveroprosentit ovat esityksessä samat kuin vuonna 2025.

Karkkilan kaupungin veroprosentit vuonna 2025 ja vuodelle 2026 esitettävät prosentit		2025	2026	alaraja	yläraja
Tuloveroprosentti		8,9	8,9		
Kiinteistöveroprosentit:					
Maapohjan yleinen kiinteistövero-%		1,30	1,30	1,30	2,00
Rakennusten yleinen kiinteistövero-%		1,10	1,10	0,93	2,00
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero-%		0,65	0,65	0,41	1,00
Muun asuinrakennuksen kiinteistövero-%		1,25	1,25	1,93	2,00
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero-%		4,00	4,00	2,00	6,00
Voimalaitoksen kiinteistövero-%		1,50	1,50	0,93	3,10
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero-%		0,00	0,00	0,00	2,00

Viimeisimpien arvioiden perusteella nykyisillä veroprosenteilla kertyvät verotulot vuosille 2026 – 2028 ovat seuraavat:

Yhteenveto						
TILIVUOSI	2023	2024	2025**	2026**	2027**	2028**
Verolaji						
Kunnallisvero	15 043	15 534	15 373	16 401	16 778	17 471
Muutos %	-5,15	3,3	-1,0	6,7	2,3	4,1
Yhteisövero	1 174	902	872	931	989	1 039
Muutos %	-40,8	-23,1	-3,3	6,7	6,2	5,1
Kiinteistövero	2 487	2 614	2 619	2 624	2 624	2 624
Muutos %	4,0	5,1	0,2	0,2	0,0	0,0
VEROTULOSSI KIRJATTAVA	18 704	19 050	18 864	19 956	20 391	21 134
Muutos %	-47,1	1,9	-1,0	5,8	2,2	3,6

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa vuodelle 2026

1)
tuloveroprosentiksi 8,9 ja

2)
kiinteistöveroprosenteiksi

Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30
Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,10
Vakituinen asuinrakennus 0,65
Muu asuinrakennus 1,25
Rakentamaton rakennuspaikka 4,00
Voimalaitos 1,50
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00.

Päätös:

Kaupunginhallitus

27.10.2025

327**Edustajan valinta Helsinki-Forssa-Pori -liikennekäytävän neuvottelukuntaan valtuustokaudelle 2025 - 2029**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

160/00.04.02/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Toimistosihteeri Huhta Laura

Helsinki-Forssa-Pori -liikennekäytävän (erityisesti valtatie 2) kehittämistä tukemaan ja edistämään on vuonna 2010 perustettu neuvottelukunta. Neuvottelukunnassa on mukana edustajia maakuntien liitoista, kunnista, eduskunnasta, kauppakamareista, kehittämissyhtiöistä, Väylävirastosta, ELY-/Elinvoimakeskuksesta, liikennealan yhdistyksistä, sekä Porin ja Rauman satamista.

Kukin taho vastaa edustajansa osallistumisen kuluista.

Satakuntaliitto pyytää mukana olevia tahoja ilmoittamaan/nimeämään edustajan/edustajat neuvottelukuntaan kunnallisvaalikaudelle 2025-2029. Lähettävä taho saa vapaasti määrittää edustajansa valitsemistavan. Tiedot (edustajan nimi, nimike ja sähköpostiosoite) pyydetään toimittamaan Satakuntaliiton kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo@satakunta.fi mielellään lokakuun loppuun mennessä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää valita edustajat Helsinki-Forssa-Pori -liikennekäytävän neuvottelukuntaan valtuustokaudelle 2025 - 2029.

Päätös:

Täytäntöönpano: Valitut edustajat, kirjaamo@satakunta.fi

Kaupunginhallitus

27.10.2025

328**Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

31/00.00.01/2022

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta, jotta mahdolliset laillisuusvirheet voidaan korjata.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (KuntaL § 96).

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston 29.9.2025 ja 20.10 tekemät päätökset laillisiksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

27.10.2025

329**Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa**

Kaupunginhallitus 27.10.2025

12/10.00.01/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani, toimistosihteeri Huhta Laura

Kaupungilla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus alueellaan tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista, sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Hallintosäännön luvun 5, §:n 22 mukaan etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kaupunginhallitus.

Esityslistan liite:

Lista kiinteistökaupoista julkaistaan kokoukseen osallistuvien luettavaksi.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä tehdyt kiinteistökaupat tiedokseen, ja

2) että kaupunki ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta liitteessä listattuihin kiinteistökauppoihin.

Päätös:

Liitteet

Liite 6 Kiinteistönluov_aineistot 6.3.2025_16.10.2025, EI
VERKKOJULK.

Kaupunginhallitus

27.10.2025

330

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Kaupunginhallitus 27.10.2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

§ 3 / 2025 (16.10.2025, hankintapäätös) Karkkilan kaupunginvaltuuston strategiavalmennus

Talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset

§ 1 / 2025 (10.10.2025, hankintapäätös) Valtuuston strategia- ja talousseminaari marraskuussa 2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 34 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Oheismateriaali

Karkkilan kaupunginvaltuuston strategiavalmennus

Valtuuston strategia- ja talousseminaari marraskuussa 2025

Kaupunginhallitus

27.10.2025

331

Saapuneet pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 27.10.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Pöytäkirjat

Sivistyslautakunta 23.9.2025

Ympäristölautakunta 9.10.2025

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 34 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Oheismateriaali

Sivistysltk 23.9.2025

Ympäristöltk 9.10.2025

Kaupunginhallitus

27.10.2025

332

Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset

Kaupunginhallitus 27.10.2025

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Esityslistat:

27.10.2025 Uudenmaan maakuntahallitus, esityslista

[Dynasty tietopalvelu : Uudenmaan liitto](#)

30.10.2025 Luksia hallitus, esityslista

[Dynasty tietopalvelu : Luksia](#)

Pöytäkirjat:

-

Muut:

10.10.2025 Yhteysviranomaisen lausunto Valtatie 2 Nummela - Karkkila parantamisen YVA-ohjelmasta

Ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös:

Oheismateriaali
10~T5NS2