

Kaupunginvaltuusto

Aika 20.10.2025 klo 18:00 -**Paikka** Karkkilasali**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
88	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
89	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
90	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
91	Selvitys kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta, palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista	6
92	Talous- ja väestötiedot 31.8.2025	9
93	Sidonnaisuusilmoitukset, tilanne 1.10.2025	11
94	Valtuustoaloitteet kokouksessa	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ahjoniemi Satu	Puheenjohtaja
	Liesmala Anssi	1. varapuheenjohtaja
	Salapuro Paula	2. varapuheenjohtaja
	Rautiainen Mari	3. varapuheenjohtaja
	Arvila Olli-Pekka	Jäsen
	Boström Marianne	Jäsen
	Etolin Katja	Jäsen
	Heathfield Duncan	Jäsen
	Hjelm Jukka	Jäsen
	Huotari Eino	Jäsen
	Hyytiäinen Arto	Jäsen
	Ilonen Jarkko	Jäsen
	Kalliaisenahe Mika	Jäsen
	Korhonen Markku	Jäsen
	Malmberg Milla	Jäsen
	Myllylahti Eevi	Jäsen
	Nordberg Mark	Jäsen
	Palenius Timo	Jäsen
	Paunonen Melinda	Jäsen
	Pekkilä Jukka	Jäsen
	Pietiläinen Simo	Jäsen
	Riikonen Hannu	Jäsen
	Sundström Mia	Jäsen
	Tallgren Anna	Jäsen
	Tallgren Mika	Jäsen
	Toikka Elina	Jäsen
	Toikka Pertti	Jäsen
	Toivonen Tomi	Jäsen
	Tuomikoski Terhi	Jäsen
	Vesterinen Heidi	Jäsen
	Vuoristo Virpi	Jäsen
	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja
	Lilja Sini	Valmistelija
	Rantanen Marja	Valmistelija
	Nikkilä Satu	Valmistelija
	Hallenberg Jani	Valmistelija
	Pieniniemi Leena	Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginvaltuusto

20.10.2025

88**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 20.10.2025

Hallintosäännön 99 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston kokoukseen antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus:

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

20.10.2025

89

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 20.10.2025

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan kaupungintalossa viimeistään maanantaina 27.10.2025 klo 17.00.

Päätös:

90**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto 20.10.2025

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu. Kokouskutsussa mainitsemattoman, mutta valmistellun asian valtuusto voi ottaa käsiteltäväkseen ja ratkaistavakseen yksinkertaisella enemmistöllä (kuntalaki 95 §). Edellytyksenä on tällöin asian kiireellisyys.

Jos valtuustoasiaa ei ole ollenkaan valmisteltu, valtuuston on oltava yksimielinen sen käsiteltäväksi ottamisesta. Yksimielisyysvaatimus koskee myös kiireellistä asiaa, jollei sitä ole valmisteltu.

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 158	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		20.10.2025

91**Selvitys kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta, palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista**

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 158

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päätti 16.9.2024 kilpailuttaa ulkopuolisen selvityksen kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta ja sen kehittämisestä sekä toimialan palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista.

Selvityksen tarjouskilpailu oli käynnissä avoimena hankintamenettelynä 21.1. – 12.2.2025. Hankinta oli EU-kynnysarvot alittava palveluhankinta.

Kaupunginhallitus päätti 24.2.2025 valita Karkkilan kaupungin kiinteistöhallinnan selvitystyön tekijäksi vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen FCG Finnish Consulting Group Oy:n, ja valtuutti kaupunginjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Kiinteistöselvityksen yhteydessä on noussut esille tarve tarkastella tarkemmin palveluverkkotyön eri vaihtoehtoihin liittyvien rakennusten (Tuorila, Haukkamäki, Nyhkälä) tilamitoitusta, tilojen soveltuvuutta sekä korjaus- ja muutostöiden kustannusten arviointia. Tämän johdosta kaupunginhallitus päätti tilata FCG:ltä lisätyönä erillisen tarkastelun palveluverkkotyön tueksi.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedokseen ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Mari Haapio saapui kokoukseen klo 16.42 ja Jarkko Ilonen klo 16.44.

Merkittiin, että pykälän käsittelyn aikana asiantuntijoina olivat Teams-yhteydellä läsnä FCG:n Raila Oksanen ja Paavo Kero.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 297

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kiinteistöselvityksen yhteydessä FCG:n asiantuntijat ovat käyneet keskustelua kaupungin kiinteistöistä vastaavien tahojen, sivistysjohtajan ja

Kaupunginhallitus	§ 158	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto		20.10.2025

kaupunginjohtajan kanssa. Lisäksi asiantuntijat ovat tarvittaessa käyneet kiinteistöissä paikan päällä.

Kiinteistöselvityksen yhteydessä tehtiin erillistarkastelu sekä kustannuslaskentaa palveluverkkotyön kohteena olleiden kiinteistöjen osalta.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedokseen ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Keskustelun aikana Jarkko Ilonen esitti Milla Malmbergin kannattamana, että pykälä palautetaan valmisteluun. Koska oli tehty kannatettu esitys pykälän palauttamisesta valmisteluun, eikä kaupunginhallitus ollut valmis yksimielisesti hyväksymään palautusesitystä, puheenjohtaja totesi, että asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat pykälän käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat pykälän palauttamista valmisteluun, äänestävät EI. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin seitsemän (7) JAA-ääntä (Tallgren Anna, Arvila, Myllylahti, Sundström, Tallgren Mika, Toikka, Korhonen Markku) ja kaksi (2) EI-ääntä (Ilonen, Malmberg).

Kaupunginhallitus päätti äänin 7-2 jatkaa pykälän käsittelyä ja hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus tarkasti pykälän kokouksessa.

Paula Salapuro saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.07.

Teams-yhteydellä asiantuntijoina pykälän käsittelyn aikana olivat mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg klo 16.08 - 17.29 ja FCG:n Paavo Kero klo 16.12 - 17.49.

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.19 - 18.35.

Kaupunginvaltuusto 20.10.2025
234/00.01.03/2024

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen tiedokseen.

Päätös:

Liitteet

Liite 1 Kiinteistöselvitys_Karkkila

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 300

06.10.2025
20.10.2025

92**Talous- ja väestötiedot 31.8.2025**

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 300

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Talousarvion toteutuminen

Elokuun 2025 lopussa ulkoisia toimintatuottoja oli kertynyt yhteensä 3,6 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 58,1. Vuotta aiemmin elokuun lopussa toimintatuottojen kertymä oli 4,4 milj. euroa. Muutosprosentti oli -18,0. Elokuun lopussa laskennallinen toteutumaprosentti on 66,7.

Ulkoisten toimintakulujen kertymä oli yhteensä -18,2 milj. euroa, toteutumaprosentti 63,1. Vuotta aiemmin toimintakuluja oli elokuun loppuun mennessä kertynyt yhteensä -18,0 milj. euroa, muutosprosentti on 1,4. Elokuun lopussa henkilöstökulujen kertymä oli -10,8 milj. euroa ja toteutumaprosentti 65,3. Henkilöstökulujen muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan tilanteeseen oli -3,0 %. Palveluiden ostoja kertyi elokuun loppuun mennessä -4,1 milj. euroa ja toteutumaprosentti oli 63,8.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostui -14,6 miljoonaa euroa (tot-% 64,5).

Verotulojen kertymä oli elokuun lopussa yhteensä 12,6 milj. euroa, toteutumaprosentti 65,2. Kunnan tuloverokertymä oli 10,7 milj. euroa, kiinteistöveron kertymä 1,3 milj. euroa ja yhteisövero-osuuden kertymä 0,6 milj. euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna verotulojen kertymä oli 3,5 % parempi.

Valtionosuuksien kertymä oli elokuun lopussa 4,7 miljoonaa euroa (toteutuma-% 65,3).

Rahoitustuottojen ja -kulujen kertymä oli elokuun lopussa noin -4,2 miljoonaa euroa. Tästä korkokulujen osuus on noin -0,7 miljoonaa euroa. Muiden rahoituskulujen kokonaisuus oli -4,2 miljoonaa euroa, tästä pakollisen varauksen osuus on -3,7 miljoonaa euroa. Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteen muodostui -1,5 miljoonaa euroa, joka ei riitä kattamaan poistoja. Poistojen jälkeen tuloslaskelmassa ovat satunnaiset kulut, joiden euromäärä on -5,8 miljoonaa euroa. Satunnainen kulu on seurausta pakollisen varauksen kirjauksesta. Edellä mainittujen kohtien jälkeen tilinkauden tulos elokuun lopussa on noin -9,3 miljoonaa euroa.

Väestökehitys

Vuoden 2023 lopussa Karkkilan kaupungin väestömäärä oli tilastokeskuksen tietojen mukaan 8.581 ja vuoden 2024 lopussa 8.440. Väestömäärä on elokuun 2025 lopussa 8.355. Vähenemä vuoden 2023 loppuun verrattuna on 226 asukasta (31.7.2025: 202 asukasta).

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 300

06.10.2025
20.10.2025

Tammi-elokuussa 2025 kaupunkiin syntyi yhteensä 25 lasta (2024: 27), kuolleiden määrä oli 75 (2024: 83).

Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-elokuussa -47 (2024: -97) ja nettomaahanmuutto 11 (2024: 24).

Elokuun lopussa väestömäärä oli 8.355 (2024: 8 452), joka on 85 asukasta vähemmän kuin vuoden 2024 lopussa. Vuoden 2025 tiedot ovat tilastokeskuksen ennakkotietoja.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen ja saattaa sen edelleen kaupunginvaltuuston tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 20.10.2025
66/02.02.02/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee talous- ja väestöraportin tiedokseen.

Päätös:

Liitteet

Liite 2 Talous_ja_väestöraportti elokuu 2025

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 39

01.10.2025
20.10.2025

93

Sidonnaisuusilmoitukset, tilanne 1.10.2025

Tarkastuslautakunta 01.10.2025 § 39

Kuntalain (10.4.2015/410) 84 §:ssä mainittujen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan, joilla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa.

Kuntalain mukaan velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Tarkastuslautakunta tarkastaa, hyväksyy ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle vuosittain. Tarkastuslautakunta huolehtii myös sidonnaisuusrekisterin tietojen julkistamisesta kunnan verkkosivuilla. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyttyä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:

Merkitään sidonnaisuusilmoitukset saaduksi ja lähetetään ne tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että puheenjohtaja Arto Hyytiäinen poistui esteellisenä oman sidonnaisuusilmoituksensa käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi Hyytiäisen ilmoituksen käsittelyn aikana varapuheenjohtaja Timo Palenius.

Merkittiin, että varapuheenjohtaja Timo Palenius poistui esteellisenä Paula Salapuron sidonnaisuusilmoituksen käsittelyn ajaksi.

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 39

01.10.2025
20.10.2025

Täytäntöönpano: Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 20.10.2025
213/00.00.01/2025

Tarkastuslautakunta käsitteli sidonnaisuusilmoituksia kokouksessaan 1.10.2025 § 39 ja merkitsi sidonnaisuusilmoitukset saaduksi ja lähettää ne tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta:

Kaupunginvaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tietoonsa.

Päätös:

Täytäntöönpano: asianhallinnan asiantuntija

Liitteet

Liite 3 Sidonnaisuusilmoitukset 1.10.25_tarla

94**Valtuustoaloitteet kokouksessa**

Kaupunginvaltuusto 20.10.2025

151/00.01.01/2025

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 125 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa puheenjohtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle sähköisesti ennen kokouksen alkamista.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Päätös: