

Tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 326

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Vuoden 2024 alusta lukien maapohjan kiinteistöveroprosentti eriytettiin yleisestä kiinteistöveroprosentista. Yleinen kiinteistöveroprosentti määrätään erikseen maapohjalle ja rakennuksille.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin päättänyt.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Kunnat voivat halutessaan määrätä erillisen veroprosentin rakentamattomille rakennuspaikoille. Jos erillistä veroprosenttia ei ole määrätty, sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Vuoden 2026 osalta sekä tuloveroprosentti että kiinteistöveroprosentit ovat esityksessä samat kuin vuonna 2025.

Karkkilan kaupungin veroprosentit vuonna 2025 ja vuodelle 2026 esitettävät prosentit			alaraja	yläraja
	2025	2026		
Tuloveroprosentti	8,9	8,9		
Kiinteistöveroprosentit:				
Maapohjan yleinen kiinteistövero-%	1,30	1,30	1,30	2,00
Rakennusten yleinen kiinteistövero-%	1,10	1,10	0,93	2,00
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero-%	0,65	0,65	0,41	1,00
Muun asuinrakennuksen kiinteistövero-%	1,25	1,25	1,93	2,00
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero-%	4,00	4,00	2,00	6,00
Voimalaitoksen kiinteistövero-%	1,50	1,50	0,93	3,10
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero-%	0,00	0,00	0,00	2,00

Viimeisimpien arvioiden perusteella nykyisillä veroprosenteilla kertyvät verotulot vuosille 2026 – 2028 ovat seuraavat:

Yhteenveto						
TILIVUOSI	2023	2024	2025**	2026**	2027**	2028**
Verolaji						
Kunnallisvero	15 043	15 534	15 373	16 401	16 778	17 471
Muutos %	-51,5	3,3	-1,0	6,7	2,3	4,1
Yhteisövero	1 174	902	872	931	989	1 039
Muutos %	-40,8	-23,1	-3,3	6,7	6,2	5,1
Kiinteistövero	2 487	2 614	2 619	2 624	2 624	2 624
Muutos %	4,0	5,1	0,2	0,2	0,0	0,0
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	18 704	19 050	18 864	19 956	20 391	21 134
Muutos %	-47,1	1,9	-1,0	5,8	2,2	3,6

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa vuodelle 2026

1)
tuloveroprosentiksi 8,9 ja

2)
kiinteistöveroprosenteiksi

Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30
Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,10
Vakituinen asuinrakennus 0,65
Muu asuinrakennus 1,25
Rakentamaton rakennuspaikka 4,00
Voimalaitos 1,50
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00.

Päätös:

Keskustelun aikana Eino Huotari esitti Milla Malmbergin kannattamana, että tuloveroprosentiksi päätetään 9,1. Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Koska kaupunginhallitus ei ollut valmis hyväksymään muutosesitystä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että asiasta oli suoritettava äänestys. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Huotarin muutosesitystä, äänestävät EI. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin seitsemän (7) JAA-ääntä (Tallgren Anna, Pekkilä, Myllylahti, Sundström, Boström, Toivonen, Korhonen) ja kaksi (2) EI-ääntä (Malmberg, Huotari). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus päätti äänin 7-2 hyväksyä kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen ja päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa vuodelle 2026

1)

Ptk tark.

tuloveroprosentiksi 8,9 ja

2)
kiinteistöveroprosenteiksi

Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30
Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,10
Vakituinen asuinrakennus 0,65
Muu asuinrakennus 1,25
Rakentamaton rakennuspaikka 4,00
Voimalaitos 1,50
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00.

Kaupunginvaltuusto 10.11.2025
224/02.03.01/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa vuodelle 2026

1)
tuloveroprosentiksi 8,9 ja

2)
kiinteistöveroprosenteiksi

Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30
Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,10
Vakituinen asuinrakennus 0,65
Muu asuinrakennus 1,25
Rakentamaton rakennuspaikka 4,00
Voimalaitos 1,50
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00.

Lisäksi kaupunginvaltuusto tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Täytäntöönpano: Talous- ja hallintojohtaja, verohallinto