

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 27.11.2025 klo 17:00 - 19:30**Paikka** Formari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 39	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 40	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 41	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 42	Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio 2026 sekä taloussuunnitelma vuosille 2027-2030	8
§ 43	Kaupunkikehityslautakunnan osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2025	11
§ 44	Kaupunkikehityslautakunnan lausunto: Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, kaupunkikehityslautakunta 22.9.2025 § 22	12
§ 45	Jätevedenpuhdistamon ilmastuskompressorien uusinta, koneisto-, sähkö- ja iv-urakkakilpailutus	17
§ 46	Ruokapalvelujen hinnastot 1.1.2026 alkaen	19
§ 47	Tontin vuokraaminen kaavasta poikkeavalla käyttötarkoituksella	20
§ 48	Rakennusteknisten töiden puitesopimusurakoitsijoiden sopimusten jatkaminen optiokaudella 1.1.2026-31.12.2027	22
§ 49	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	25

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riikonen Hannu	17:00 - 19:30	Puheenjohtaja	
	Hjelm Jukka	17:00 - 19:30	Jäsen	
	Kalliaiseno Mika	17:00 - 19:30	Jäsen	
	Laine Kari	17:00 - 19:30	Jäsen	
	Paunonen Melinda	17:00 - 19:30	Jäsen	
	Tuomikoski Terhi	17:00 - 19:30	Jäsen	
	Ollakka Erkki	17:00 - 19:30	Varajäsen	
	Ryyppö Roosa	17:00 - 19:30	Varajäsen	
Muu	Rantanen Marja	17:00 - 19:30	Esittelijä	
	Hallenberg Jani	17:00 - 19:30	Valmistelija	
	Kuusinen Markku	17:00 - 19:24	Valmistelija	Poistui §45 käsittelyn ja päätöksen teon jälkeen.
	Seppälä Kari	17:00 - 19:30	Valmistelija	
	Hellman Mirka	17:00 - 19:30	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Pekkilä Jukka		Varapuheenjohtaja	
	Koivuharju Suvi		Jäsen	
	Muurinen Marja-Leena		Jäsen	
	Jokitälo Juha		Kaupunginjohtaja	
	Korhonen Markku		Kh:n puheenjohtaja	
	Tallgren Mika		Kh:n edustaja	
	Bogdanoff Amanda		Valmistelija	
	Horttanainen Tarja		Valmistelija	
	Lylylähti Harri		Valmistelija	
	Öhman Rebecca		Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Hannu Riikonen
puheenjohtaja

Mirka Hellman
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

38 - 49

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi Karkkila

Melinda Paunonen
pöytäkirjantarkastaja

Terhi Tuomikoski
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 03.12.2025

Kaupunkikehityslautakunta § 38

27.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 27.11.2025 § 38

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Keskustelun alussa puheenjohtaja totesi vakio pöytäkirjanpitäjän olevan poissa ja hänen tuuraajanaan toimii Mirka Hellman.

Kaupunkikehityslautakunta § 39

27.11.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 27.11.2025 § 39

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat: Jukka Pekkilä, Jukka Hjelm, Mika Kalliaisenaho, Suvi Koivuharju, Kari Laine, Marja-Leena Muurinen, Melinda Paunonen, Terhi Tuomikoski.

Tarkastusvuorossa ovat: Melinda Paunonen ja Terhi Tuomikoski.

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 2.12.2025 klo 15.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Melinda Paunonen ja Terhi Tuomikoski.

Pöytäkirjamerkintä: Teknisenä korjauksena vaihdetaan päivämäärä 2.12.2025.

Kaupunkikehityslautakunta § 40

27.11.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 27.11.2025 § 40

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta § 41

27.11.2025

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 27.11.2025 § 41

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta § 29
Kaupunkikehityslautakunta § 42

23.10.2025
27.11.2025

Kaupunkikehityslautakunnan talousarvio 2026 sekä taloussuunnitelma vuosille 2027-2030

Kaupunkikehityslautakunta 23.10.2025 § 29

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunginhallituksen tehtävänä on antaa talousarvioiraamin lautakunnissa valmisteltavien talousarvioesitysten pohjaksi. Kaupunginhallitus on hyväksynyt asettamansa raamin 6.10.2025 pidetyssä kokouksessa, jossa kaupunginhallitus antoi myös lautakuntia koskevat vuoden 2026 talousarvion sekä vuosien 2027 – 2030 taloussuunnitelman laadintaohjeet valmisteluajatauluineen.

Kaupunginhallituksen mukaan vuoden 2026 talousarvioraami perustuu vuoden 2025 muutettuun talousarvioon. Kehyksessä on pyritty huomioimaan toimielinkohtaiset, vuoden 2026 osalta tiedossa olevat muutokset.

Kaupunginhallituksen antaman laadintaohjeen mukaan lautakuntien talousarvioesitykset tulee olla tallennettuna Accuna taloussuunnittelu-ohjelmaan 21.10.2025. Talousosasto kokoaa vasta tämän jälkeen vuoden 2026 koko kaupunkia koskevan talousarvion ja avaa ennustepohjat suunnitelmavuosien 2027-2030 osalta. Valmis talousarvioesitys on lautakuntien käytössä arvioilta vasta viikolla 44. Kaupunginjohtajan 1. talousarvioesitys käsitellään kaupunginhallituksessa 17.11.2025.

Talousarvioraamin ja talousarvion lyhyen valmisteluajan johdosta kaupunkikehityslautakunnan käsiteltävänä on 23.10.2025 vuoden 2026 talousarvio -esitys, joka toimitetaan tämän kokouksen liitteenä. Tässä talousarvioesityksessä esitetyt kulut kattavat pääosin koko toimialan. Esitys tarkentunee mm. yhdyskuntatekniikan osalta vielä myöhemmin.

Kaikki kokoukseen mennessä valmistunut materiaali toimitetaan viimeistään oheismateriaalina lautakunnan jäsenten käyttöön.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että
1) Lautakunta merkitsee tässä vaiheessa kokouksessa esitetyn talousarvion tietoonsa saatetuksi.
2) Lautakunta esittää edelleen kaupunginjohtajalle osaltaan talousarvioesityksen hyväksymistä kokouksessa esitetyin muutoksin.

Käsittely: Amanda Bogdanoff poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo 18.37.

Kaupunkikehityslautakunta § 29
Kaupunkikehityslautakunta § 42

23.10.2025
27.11.2025

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta 27.11.2025 § 42
200/02.02.00/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.10.2025 (§ 299) antanut lautakunnille talousarvion 2026 sekä suunnitelmavuosien 2027-2030 laadintaohjeen ja aikataulun.

Kaupungin taloutta rasittaa vähenevän lapsimäärän lisäksi myös vanhaan maa-aines sopimukseen liittyvä oikeudenkäynti, jonka seurauksena kaupunki veloitettiin maksamaan Rudus Oyj:lle n 10 miljoonan euron korvaukset. Tämä haastaa osaltaan lisää talousarvion valmistelua.

Tilinpäätösennusteen mukaan tilikauden tulos tulee olemaan alijäämäinen noin 11.000.000 euroa. Tilikauden arvioidun tuloksen seurauksena kaupungin taseen alijäämä tulee olemaan noin -6.000.000 euroa.

Ilman vahingonkorvauspäätöstä vuoden 2025 tilinpäätöksen tulos olisi arvion mukaan noin -1,5 - -1,9 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Kaupunkitason taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Koska Karkkilan kaupungin talousarvion ja -suunnitelman valmistelu tasapainoon tai ylijäämäiseksi vaatii sen, että taloussuunnitelma tehdään viideksi vuodeksi aiemman kolmen vuoden sijaan.

Kaupunkikehityslautakunnan ulkoisten kulujen kehys on vuodelle 2026 -2 698 450 €, minkä lisäksi suunnitelmavuosille kehys on seuraava:

2027: -2 638 450 €

2028: -2 588 450 €

2029: -2 538 450 €

2030: -2 488 450 €

Kaupunkikehityksen palvelualueet ovat kartoittaneet erilaisia mahdollisia säästökohteita tai toimenpiteitä, joilla rahaa voitaisiin säästää, voimassa olevan palveluverkkorakenne huomioiden. Tällaisia toimenpiteitä ovat mm. oman työvoiman lisääminen, markkinoita palkattavan työvoiman sijaan. Puhtaanapito ja ylläpitotoimien, kuten aurauksien, siivousten, yleisten alueidenhoidon sekä vapaa-aika palvelujen (kuten latuverkko) optimoiminen. Lisäksi keinovalikoimassa on mahdollisten henkilöstöresurssien tasaaminen eläköitymisten tai muiden poisjääntien yhteydessä.

Kaupunkikehityslautakunta § 29
Kaupunkikehityslautakunta § 42

23.10.2025
27.11.2025

Talousarviokirjaan lisättävät suunnitelmavuodet 2027–2030 lisätään esityslistalle aikataulusyistä myöhemmin.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

- 1) hyväksyä osaltaan kaupunkikehityslautakunnan talousarvioon 2026 liitettävät taloussuunnitelmaesitykset vuosille 2027-2030 liitteen mukaisesti,
- 2) esittää kaupunkikehityslautakunnan talousarvion 2026 ja taloussuunnitelmaesityksen 2027-2030 kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi; ja
- 3) tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä: Pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn ja päätöksen teon jälkeen klo 18:42-18:52.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Kaupunkikehityslautakunnan osavuositarkastus 1.1.-30.9.2025

Kaupunkikehityslautakunta 27.11.2025 § 43
250/02.02.02/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Mittaus- ja kiinteistöjohtaja Hallenberg Jani
Vesihuoltojohtaja Kuusinen Markku
Yhdyskuntatekniikan johtaja Seppälä Kari
Kaavoitusjohtaja Bogdanoff Amanda

Karkkilan kaupungin vuoden 2025 talouden ja toiminnan toteumaa seurataan kolme kertaa vuodessa laadittavalla osavuositarkastuksella ja tilinpäätöksellä. Osavuositarkastukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2025 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat. Osavuositarkastukset laaditaan maaliskuun, kesäkuun ja syyskuun lopun sekä joulukuun lopun (tilinpäätös) kumulatiivisista tilanteista. Vuoden 2025 kolmas osavuositarkastus kuvaa talouden ja toiminnan toteumat ajalta 1.1. - 30.9.2025.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. - 30.9.2025 tietoonsa saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Konsernipalvelujohtaja

Liitteet

Liite 1 Kaupunkikehityslautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 30.9.2025

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 321	27.10.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 44	27.11.2025

Kaupunkikehityslautakunnan lausunto: Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, kaupunkikehityslautakunta 22.9.2025 § 22

Kaupunkikehityslautakunta 22.09.2025 § 22

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani
Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Karkkilan kaupunkikehitysjohdaja on 27.8.2025 § 2/2025 tehnyt hankintapäätöksen, jonka mukaan Vaskijärven vesilain mukaisen lupahakemuksen laatiminen tilataan FCG Oy:ltä. Päätös on annettu tiedoksi kaupunkikehityslautakunnalle 4.9.2025. Kuntalain 143 §:n sekä hankintalain 129 §:n perusteella hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Hankintapäätöksen muutoshakuaikana 4.-17.9.2025 on saapunut yksi kuntalain mukainen oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa 11.9.2025 vaaditaan hankintapäätöksen kumoamista ja kaikkien päätöksen kohdetta eli Vaskijärven säännöstelyä koskevien muiden päätösten kumoamista sekä Vaskijärven säännöstelyä koskevan asian käsittelemistä uudelleen. Vaatimuksen perusteluina todetaan mm. seuraavat seikat: 1. Päätös toteuttaa lainvoimaa saavuttamatonta päätöstä. 2. Päätös tekee muutoksenhaun hyödyttömäksi. 3. Kaikkinainen tilannekokonaisuus on epäselvä. Lisäksi perusteluna on tuotu esille hänen 8.9.2025 lähettämässään kaupunginjohtajalle, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginhallitukselle osoitetussa sähköpostissaan esittämät asiat. Tekijä myös toteaa, että hän on osakas Haaviston osakaskunnassa, jolle kuuluu Vaskijärven vesialuetta.

Karkkilan kaupungin kaupunkikehityksen toimialalla on kolmivuotinen 2023-2025 hanke (nro 8182), jonka tavoitteena on laillistaa Vaskijärven vakiintunut vedenkorkeus muuttamalla Karkkilan kaupungille myönnettyä säännöstelylupaa tai korvaamalla se uudella vesilain mukaisella luvalla. Luvan muuttaminen sisältää vedenpinnan säätelyssä käyttävän padon tarkastelun. Hanke päättyy 15.11.2025. Hankkeelle on saatu Uudenmaan ELY-keskuksen avustus (50 %). Hankkeen tämän vuoden talousarvioon varattua määrärahaa on vielä käyttämättä. Kaupunginhallitus päätti 9.6.2025 § 171 ja 18.8.2025 § 231 ja 232, että kaupunki tulee hakemaan uuden vesilain mukaisen luvan Vaskijärven vedenpinnan nostoon keskivedenkorkeudelle +104,80 (N43), mutta tämä päätös ei ole vielä lainvoimainen.

Kaupunkikehitysjohdajan hankintapäätöksen 27.8.2025 § 2/2025 tarkoituksena on tilata lupahakemus, jolla myöhemmin voidaan hakea vesilain mukaista lupaa Vaskijärvelle. Laadittu lupahakemus tullaan vielä ennen lupahakemuksen jättämistä viranomaisen käsittelyyn hyväksyttämään kaupunginhallituksessa. Tässä vaiheessa lupahakemuksen sisältöä on vielä mahdollista muuttaa ja laatia

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 321	27.10.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 44	27.11.2025

hakemukseen uusia patoa koskevia suunnitelmia. Muutosten mahdollisuus huomioitiin jo tarjouspyyntövaiheessa, ja tarjouksessa on annettu optio mahdollisesti teetättäviin muutoksiin. Myöhemmin lupahakemuksen laatimisen yhteydessä kaupunki tulee lähestymään maa- ja vesialueiden omistajia toimenpidettä kokevan suostumuksen saamiseksi asianosaisilta, ja kaikilla asianosaisilla on myös mahdollisuus ilmaista näkemyksensä lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

Kaupunginhallituksen ratkaisu 9.6.2025 § 171 (tarkennus 18.8.2025 § 231 ja 232) koskee periaatepäätöstä siitä, että Vaskijärven vedenpinnan nostoon haetaan uusi vesilain mukainen lupa. Käytännössä on kyse olemassa olleen keskiveden korkeuden laillistamisesta, sillä keskivedenpinta on ollut luvassa sallittua korkeammalla aina luvan myöntämisestä vuonna 1989 lähtien. Vaikka kaupunginhallituksen päätös ei ole lainvoimainen, on kaupunkikehitysjohdajalla kuitenkin kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan oikeus hankintapäätöksen tekemiseen, koska hankinnassa on kyse vuoden 2025 talousarvion ja siihen liittyvän suunnitelman mukaisesta hankinnasta, joka alittaa hankinnan arvolle asetetut kynnyksrajat. Hankinnan tekemisessä on noudatettu kaupungin hankintaohjetta. Koska Vaskijärvi-hanke päättyy lokakuun puolessa välissä, voidaan hakemuksen laatimisesta aiheutuviin kustannuksiin saada vielä 50% avustus valtiolta, jos hakemus saadaan laadittua viimeistään marraskuun alkupuolella.

Hallintosäännön 38 §:n toimialajohtajan yleistä ratkaisuvalltaa koskevan kohdan 4 mukaan toimialajohtaja päättää enintään 75 000 €:n suuruisten palveluiden hankinnasta talousarvion ja vuosisuunnitelman sekä hankintaohjeistuksen rajojen mukaisesti. Kyse on nk. pienhankinnasta (kansallisen kynnysarvon alittava hankinta), joten viranhaltijan tekemästä päätöksestä on kuntalaisella oikeus tehdä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle:

1) Kaupunkikehitysjohdajalla on ollut ratkaisuvallta hankintapäätöksen tekemiseen Karkkilan kaupungin hallintosäännön 38 §:n perusteella. Kyse on ollut talousarvion mukaisesta hankinnasta. Hankinta sekä siitä tehty päätös noudattavat kaupungin hallintosäännön lisäksi kunta- ja hallintolakia sekä kaupungin hankintaohjetta. Asianosaisten kuuleminen tapahtuu vesilain mukaisen lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

2) Oikaisuvaatimuksen hylkääminen ei tee hankintapäätöksestä tai kaupunginhallituksen Vaskijärven vedenpinnan nostoa koskevasta päätöksestä tehtävää muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska hankinta koskee lupahakemuksen laatimista, ja tätä laadittavaa hakemusta on mahdollista muuttaa myöhemmin.

3) Lupahakemuksen laatimisen hankinta Vaskijärvi-hankkeen aikana on kaupungille hyödyllinen, koska tähän voidaan käyttää valtion myöntämää avustusta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 321	27.10.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 44	27.11.2025

Käsittely: Keskustelun kuluessa kaupunkikehitysjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:
Lautakunta hyväksyy alkuperäisen päätösehdotuksen, mutta lisää siihen kohdaksi neljä seuraavan tekstin:
4) Viranhaltijapäätöksellä ei tavoitella muutosta nykyiseen veden korkeuden tilanteeseen, vaan kysymyksessä on nykyisen vedenpinnan korkeuden virallistaminen, josta myös valittaja on kaupungille toimittamansa valitukseen liitettyssä 8.9.2025 päivätyn sähköpostin vaatimukset kohdassa 3. esittänyt.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutettu päätösehdotus hyväksyä.
Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätös: Kaupunkikehityslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle:

- 1) Kaupunkikehitysjohtajalla on ollut ratkaisuvallta hankintapäätöksen tekemiseen Karkkilan kaupungin hallintosäännön 38 §:n perusteella. Kyse on ollut talousarvion mukaisesta hankinnasta. Hankinta sekä siitä tehty päätös noudattavat kaupungin hallintosäännön lisäksi kunta- ja hallintolakia sekä kaupungin hankintaohjetta. Asianosaisten kuuleminen tapahtuu vesilain mukaisen lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.
- 2) Oikaisuvaatimuksen hylkääminen ei tee hankintapäätöksestä tai kaupunginhallituksen Vaskijärven vedenpinnan nostoa koskevasta päätöksestä tehtävää muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska hankinta koskee lupahakemuksen laatimista, ja tätä laadittavaa hakemusta on mahdollista muuttaa myöhemmin.
- 3) Lupahakemuksen laatimisen hankinta Vaskijärvi-hankkeen aikana on kaupungille hyödyllinen, koska tähän voidaan käyttää valtion myöntämää avustusta.
- 4) Viranhaltijapäätöksellä ei tavoitella muutosta nykyiseen veden korkeuden tilanteeseen, vaan kysymyksessä on nykyisen vedenpinnan korkeuden virallistaminen, josta myös valittaja on kaupungille toimittamansa valitukseen liitettyssä 8.9.2025 päivätyn sähköpostin vaatimukset kohdassa 3. esittänyt.

Täytäntöönpano: Oikaisuvaatimuksen tekijä
Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 321

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Helsingin hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta hankkimaan kaupunkikehityslautakunnan lausunnon oheismateriaalina olevan valituksen johdosta. Samalla kaupunginhallitukselle varataan kaupungin puhevallan käyttäjänä tilaisuus antaa selityksensä asiassa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 321	27.10.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 44	27.11.2025

Lisäksi pyydetään toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 2.12.2025. Jos lausunnon liitteenä esitetään asiakirjoja, lausunnossa pitää olla liiteluettelo.

Kaupunkikehityksen tulee käsitellä lausuntonsa 19.11.2025 mennessä ja toimittaa se kaupunginhallitukselle mahdollisen selvityksen antamista varten.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää pyytää kaupunkikehityslautakunnalta lausunnon valituksen johdosta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunkikehitysjohtaja, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 27.11.2025 § 44
320/10.03.01.03/2023

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkikehityslautakuntaa laatimaan lausunnon kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökseen.

Lautakunta toteaa viranhaltijapäätöksen perusteena olleen Vaskijärven kunnostukseen liittyvän hankkeen rahoitusaikataulun sekä ELY-keskuksen tekemän valvontapyynnön, jotka ovat molemmat osaltaan asettaneet aikapainetta Vaskijärven vedenpinnan korkeuden ja padon sääntelyn ajantasalle saattamiselle.

Lupahakemuksen muutos on mahdollista toteuttaa myös nykyisellä patovaihtoehdolla, joten asian edistämiseksi ei ole suunnitelmallisia tai aikataulullisia esteitä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätöksen perusteita koskevan lausunnon.

Käsittely: Keskustelun kuluessa Hannu Riikonen teki seuraavan muutosehdotuksen, jota Kari Laine kannatti:

Kaupunkikehityslautakunta päättää

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 321	27.10.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 44	27.11.2025

- 1) palauttaa asian valmisteluun,
- 2) hakea hallinto-oikeudelta lisäaikaa lausunnon antamiseen ja
- 3) tarkastaa pykälän kokouksessa.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko muutosesitys yksimielisesti hyväksyä ja koska kukaan ei vastustanut muutosesitystä, totesi puheenjohtaja lautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös: Kaupunkikehityslautakunta päätti

- 1) palauttaa asian valmisteluun,
- 2) hakea hallinto-oikeudelta lisäaikaa lausunnon antamiseen ja
- 3) tarkastaa pykälän kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Liitteet

- Liite 2 Kaupunkikehityslautakunnan lausunto
- Liite 3 Sähköposti 2016
- Liite 4 Korkeusjärjetelmät
- Liite 5 Vaskijärven padon mittarinpään korkeus 30.4.2008
- Liite 6 Valitus
- Liite 7 Vesimittari

Oheismateriaali

Valitusasiakirjat
Kaupunkikehitysjohdajan viranhaltijapäätös §2

Jätevedenpuhdistamon ilmastuskompressorien uusinta, koneisto-, sähkö- ja iv-urakkakilpailutus

Kaupunkikehityslautakunta 27.11.2025 § 45
204/14.05.00.01/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Vesihuoltopäällikkö Kuusinen Markku

Vuoden 2025 talousarvio on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.12.2024. Toimialan käyttösuunnitelman mukaiset puhdistamon paineilmakompressoreiden uusinta ja muut saneeraukseen varatut investointimäärärahat sisältyvät myös tähän.

Kaupunki pyysi 24.10.2025 avoimena hankintamenettelynä tarjouksia jätevedenpuhdistamon ilmastuskompressoreiden uusimisesta, koneisto-, sähkö-, ja IV-urakasta, Sweco Finland Oy:n laatimien suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti. Urakkatarjous pyydettiin kokonaishintaurakkana, eritellen eri työvaiheet, huomioiden energia- ja huoltokustannukset viiden (5) vuoden ajalta. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti halvin hinta. Hankintailmoitus julkaistiin Cludia järjestelmän kautta.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten jättöaika päättyi 10.11.2025 klo 12:00, johon mennessä tarjouksen jättivät 2 tarjoajaa. Tarjoukset käsiteltiin suljetussa tilaisuudessa 10.11.2025 klo 14:47. Tarjouksia saatiin kaksi.. Molemmat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Urakoitsija	Tarjottu urakkahinta (alv 0%)
1. Terco Engineering Oy	164 000€
2. Teoteam Oy	212 462€

Viiden vuoden kustannukset urakkahintojen lisäksi huomoitu energia- ja huoltokustannukset:

Urakoitsija	kokonaiskustannukset (alv 0%)
3. Terco Engineering Oy	281 962€
4. Teoteam Oy	330 424€

Tämän perusteella esitän lautakunnalle, että jätevedenpuhdistamon ilmastuskompressoreiden uusinta, koneisto-, sähkö-, ja iv-urakoitsijaksi valitaan Terco Engineering Oy, jonka tarjoushinta 164 000,00 € (alv 0%).

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää,
1) hyväksyä jätevedenpuhdistamon ilmastuskompressoreiden uusimisesta, koneisto-, sähkö-, ja IV-urakan saneerausurakoitsijaksi Terco Engineering Oy:n jonka tarjoushinta on 164 000€ (ALV 0%).
2) tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ptk.tark.:

Kaupunkikehityslautakunta

§ 45

27.11.2025

Pöytäkirjamerkintä:

Vesihuoltopäällikkö Markku Kuusinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksen teon jälkeen klo 19:24.

Täytäntöönpano:

Tarjoajat

Kaupunkikehityslautakunta

§ 46

27.11.2025

Ruokapalvelujen hinnastot 1.1.2026 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta 27.11.2025 § 46
530/02.08.00/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Horttanainen Tarja

Kustannusten nousu on jouduttu huomioimaan ruokapalveluiden toimialalla kaupungin hinnoissa vuoden 2026 talousarvion valmistelussa. Hallitus esittää 14 prosentin alv-kannan keventämistä 13,5 prosenttiin vuodesta 2026 alkaen. Tämä mahdollinen muutos on huomioitu hinnastoissa. Kaupunki tarkistaa tuottamiensa palveluiden hintoja 5 %:lla 1.1.2026 alkaen.

Uudet hinnastot tulevat voimaan 1.1.2026.

Taloudelliset vaikutukset

- ateriahinnat kattavat palkkojen, raaka-aineiden, palvelujen ostojen, vuokrien ym. toimintakulujen kustannukset

Liitteet

- Myyntihinnasto 2025
- Myyntihinnasto 2026
- Nyhkälän kaaren hinnat 2026
- Palvelutuotehinnat 2026

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättä,

- 1) Vahvistaa ruokapalveluiden hinnat vuodelle 2026 liitteiden mukaisesti. Hinnastot tulevat voimaan 1.1.2026.
- 2) Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Liitteet

- Liite 8 Myyntihinnasto 2025
- Liite 9 Myyntihinnasto 2026
- Liite 10 Nyhkälän kaaren hinnat 2026
- Liite 11 Palvelutuotehinnat 2026

Tontin vuokraaminen kaavasta poikkeavalla käyttötarkoituksella

Kaupunkikehityslautakunta 27.11.2025 § 47
247/10.00.02/2025

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Karkkilan kaupunki omistaa kaupunginosassa 9 Pitkälässä maa-alueen, jonka asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on varastorakennusten korttelialue. Tonttia ei kuitenkaan nyt pysty luovuttamaan kyseiseen käyttötarkoitukseen, koska alueella tiedetään olevan vanha yhdyskuntajätteen kaatopaikka, jota ei ole suljettu. Kaatopaikan todellista ulottuvuutta ei tällä hetkellä tiedetä, vaan tätä on tarkoitus selvittää. Kaupunki ei voi ottaa riski, että tontti luovutetaan ja tuleva haltija/omistaja rakentaa mahdollisen kaatopaikan päälle kiinteitä rakenteita.

Kaupunkikehitystä lähestyttiin ja esitettiin, että olisi halukkuutta vuokrata kyseinen alue, mutta eri käyttötarkoitukseen. Kyseisen käyttötarkoituksen mukaan alue toimisi konttien ja rekkojen väliaikaisparkkina. Tällöin alueelle ei rakenneta mitään kiinteää rakennetta, joka voisi myöhemmässä vaiheessa aiheuttaa kaupungille vahingonkorvaus vaateita.

Kaavoituksen näkemyksen mukaan alue voisi toimia tässä käyttötarkoituksessa siihen asti kunnes alue on tutkittu ja kaatopaikan ulottuvuus tiedetään. Alueelle voisi tehdä vuokrasopimuksen toistaiseksi voimassaolevana 6 kuukauden irtisanomisajalla. Tällöin jää mahdollisuus siihen, että alue voidaan irtisanomisajan jälkeen ottaa asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen, jos kaatopaikka ei ulotu tälle alueelle. Alue voidaan maankäytöllisesti vuokrata edellä mainitulla käyttötarkoituksella. Vuosivuokra alueella voisi olla sama kuin asemakaavan mukaisella käyttötarkoituksellakin on. Tällöin kaupunki saisi alueesta vuokratuloja ja alueelle saadaan sinne soveltuvaa käyttöä.

Alueen koko on 2683m². Hinnoittelu varastorakennuksen korttelialueelle lasketaan luovutettavan rakennusoikeuden mukaan. Yksikköhinta luovutetulle rakennusoikeudelle on 15€/k-m². Asemakaavansa korttelin rakentamisen tehokkuuden ollessa $e=0,5$, on alueella rakennusoikeutta 1341 k-m². Tontin vuosivuokra on 5% tontin myyntihinnasta, joka on 1006 euroa.

Jos tutkimuksissa ilmenee ettei alue sijaitse yhdyskuntajätteen kaatopaikalla, kannattaa vuokrasopimus irtisanoa ja myydä kohde asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen rakentamisvelvoitteella.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää
1) pyytää ennen tontin vuokraamista kaavoitus- ja ympäristöpäälliköitä sekä ympäristöpäälliköitä kirjalliset lausunnot tontin soveltuvuudesta ko.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 47

27.11.2025

toimintaan

2) hyväksyy lausuntojen perusteella sen, että pykälän karttaliitteeseen merkitty alue voidaan vuokrata asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta poiketen 6 kuukauden irtisanomisajalla.

3) käynnistää alueella tehdyn maaperäselvitystyön (vanha yhdyskuntajätteen kaatopaikka-rajauksen selvittäminen) jälkeen neuvottelut alueen myymiseksi asemakaavan mukaisella käyttötarkoituksella.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Liitteet

Liite 12 Karttaliite

Tekninen lautakunta § 127
Kaupunkikehityslautakunta § 48

23.11.2023
27.11.2025

Rakennusteknisten töiden puitesopimusurakoitsijoiden sopimusten jatkaminen optiokaudella 1.1.2026-31.12.2027

Tekninen lautakunta 23.11.2023 § 127

Esittelijä: Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani
Valmistelija: Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani ja tilapalvelupäällikkö Harri Lylylahti

Karkkilan kaupungin kiinteistöihin toteutetaan, ulkopuolisten urakoitsijoiden tuottamina, rakennusteknisiä saneeraus-, korjaus- ja muutoshankkeita arviolta 20 000 € - 140 000 € arvosta/vuosi (alv 0 %). Arvio on alustava ja siihen voi tulla muutoksia, eikä tilaajalla ole määräästovelvoitetta.

Kaupunkikehityksen toimiala on pyytänyt Hilma- tarjouspyyntöpalvelussa 13.10.2023 kaupungin omien kiinteistöjen rakennusteknisten töiden tekemisestä puitesopimusurakoitsijoiden tarjoukset. Hankinta ei ylitä hankintalain 25 § kynnysarvoa ja hankintamenettely on avoin. Puitesopimus laaditaan ajaksi 1.1.2024 - 31.12.2025 sekä mahdollinen optio vuosille 2026 - 2027, mistä päätetään erikseen hankintakauden päättyessä. Tarjousten vertailuperusteena oli niiden pisteytys kaupungille kokonaisedullisimman yksikköhintatarjouksen ja yleiskustannusprosenttien perusteella sekä tarjouspyynnössä edellytettyjen kaikkien tilaajan ehtojen toteutuminen.

Määräaikaan 20.11.2023 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät 6 urakoitsijaa, mistä 5 tarjousta toimitettiin Hilma-palvelun välityksellä ja 1 tarjous toimitettiin kaupungin palvelupisteeseen suljetussa kirjekuoressa. Kaikki saadut tarjoukset avattiin 21.11.2021 klo 12:32, näistä 6 tarjousta Hilmasta ja 1 suljettu kirjekuoressa jätetty tarjous. Tarjousten käsittely toteutettiin kahdessa vaiheessa; ensin tarkastettiin rekistereistä tarjoajan yhteiskuntavastuiden suorittaminen ja soveltuvuus, liitteen 1 tarjousten arviointi sekä vertailupisteytys. Toisessa vaiheessa tarkastettiin jätettyjen tarjousten kelpoisuus kaikkien tilaajan määäämien ehtojen toteutumisen suhteen. Kahden tarjouksen jättäjän tarjous on jouduttu hylkäämään, koska kyseiset tarjoajat eivät ole täyttäneet kaikkia tarjouspyynnön hyväksynnälle ja soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.

Tiiti Rakennus Oy, Finn Solid Oy:n tarjoukset eivät täytä tarjouspyynnön 9.3,9.4,9.7, 9.8 edellytyksiä. Lisäksi Tiiti Rakennus Oy ei täyttänyt kohdassa 6.11 edellytettyä ennakotutustumista kaupungin kohdekiinteistöihin. Tämän ehdon toteutuminen on jälkikäteen lisäselvityksellä mahdoton eikä lisäselvityksen antaminen muiden puuttuvien tietojen osalta ei korjaa vaatimusta.

Tekninen lautakunta § 127
Kaupunkikehityslautakunta § 48

23.11.2023
27.11.2025

Tarjouskilpailutuksessa esitettiin, että Karkkilan kaupunki valitsee enintään 5 puitesopimusurakoitsijaa. Saaduista tarjouksista laadittiin tarjousvertailu (liitteenä).

Tarjousvertailu suoritettiin tarjouspyynnön mukaisesti tarjousliitteessä annettujen tuntihintojen sekä tarjottujen yleiskustannuslisäprosenttien mukaisesti. Lopullinen valinta muodostuu näiden sekä kaikkien tarjouspyyntöehtojen toteutumisen kautta kokonaisedullisimpien tarjousten perusteella. Eniten pisteitä vertailussa saivat Mirlux Oy, toiseksi eniten Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab, kolmanneksi Asko Anttila Oy ja neljänneksi Ka-Ra Oy .

Ehdotus: Vs. Kaupunkikehitysjohtaja Hallenberg Jani

Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä vuodelle 2024-2025 kiinteistöjen rakennusteknisten töiden puitesopimusurakoitsijaksi tarjouspyynnön perusteella tarjousvertailussa neljä eniten pisteitä saanutta ja kaikki tilaajan määäämät ehdot täyttävää tarjoajaa. Mirlux Oy, jonka tekemän tarjouksen kokonaispisteet olivat 83/100 pistettä, Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab kokonaispisteet 76,6/100 ja Asko Anttila Oy kokonaispisteet 70,9/100, Ka-Ra Oy:n jonka tekemän tarjouksen kokonaispisteet olivat 55,4/100 pistettä.

2) delegoida vs. kaupunkikehitysjohtajalle puitesopimuksen neuvottelemisen ja allekirjoittamisen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: tarjoajat
vs. kaupunkikehitysjohtaja
tilapalvelupäällikkö

Kaupunkikehityslautakunta 27.11.2025 § 48
539/02.08.00/2022

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Rakennusteknisten töiden puitesopimusurakoitsijoiden sopimukset ovat tällä hetkellä voimassa Asko Anttila Oy:lle, Mirlux Oy:lle, ETS Fastighetsservice Ab:lle ja Karkkilan rakennus Ka-Ra Oy:lle. Puitesopimukset laadittiin ajalle 1.1.2024-31.12.2025, sekä mahdolliset optiot vuosille 2026-2027. Puitesopimusurakoitsijoilta tiedusteltiin halukkuutta ottaa käyttöön sopimuksissa olevat optiovuodet 2026-2027. Kaikki urakoitsijat olivat halukkaita ottamaan optiovuodet käyttöön samoilla kilpailutetuilla ehdoilla ja hinnoilla kun nykyinenkin sopimus on. Tilapalveluiden esitys on että sopimusta jatketaan optioajalla 1.1.2026-31.12.2027.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta	§ 127	23.11.2023
Kaupunkikehityslautakunta	§ 48	27.11.2025

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- 1) jatkaa rakennusteknisten töiden puitesopimusurakoitsijoiden sopimuksia optiovuodelle 1.1.2026-31.12.2027.
- 2) päättää sopimuksien allekirjoittamisesta kokouksessa tehtävän päätöksen mukaisesti.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotuksensa kohtaa 2) seuraavasti:

- 2) kaupunkikehityslautakunta delegoi kaupunkikehitysjohdajalle sopimusten allekirjoittamisen.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko muutettu päätösehdotus hyväksyä yksimielisesti ja koska kukaan ei vastustanut, totesi puheenjohtaja lautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- 1) jatkaa rakennusteknisten töiden puitesopimusurakoitsijoiden sopimuksia optiovuodelle 1.1.2026-31.12.2027.
- 2) Kaupunkikehityslautakunta delegoi kaupunkikehitysjohdajalle sopimusten allekirjoittamisen.

Täytäntöönpano:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Liitteet

- Liite 13 Tarjouslomake, Puitesopimusurakoitsija_2024-2025, optiona 2026 ja 2027
- Liite 14 Tarjousten avauspöytäkirja
- Liite 15 Tarjousvertailu 21.11.2023
- Liite 16 Tarjouspyyntö Karkkilan kaupungin rakennusteknisten puitesopimustöiden tekemiseen vuonna 2024-2025 ja mahdollinen optio vuosille 2026 ja 2027 (002)

Kaupunkikehityslautakunta

§ 49

27.11.2025

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Kaupunkikehityslautakunta 27.11.2025 § 49

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätöksetYleispäätös

- Vuokra-asuntojen vuokrien tarkistukset 2026, 30.10.2025 § 4
- Liike- ja toimistotilojen vuokrien tarkistukset 2026, 30.10.2025 § 5

Mittaus- ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksetHankintapäätös

- Kiinteistöjen kulunvalvonnan päivittäminen, 22.10.2025 § 2
- Varavoimakoneen hankinta, 17.11.2025 § 3

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksetYleispäätös

- Joulun avaus Karkkilan torilla 2025, 4.11.2025 § 21
- Torin varaus myyntitapahtumaa varten 16.11.2025, 6.11.2025 § 22
- Harjun maankäyttölupa joulun avauksen ilotulitusta varten, 11.11.2025 § 23

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 27 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Vuokra-asuntojen vuokrien tarkistukset 2026
Liike- ja toimistotilojen vuokrien tarkistukset 2026
Kiinteistöjen kulunvalvonnan päivittäminen
Varavoimakoneen hankinta
Joulun avaus Karkkilan torilla 2025
Torin varaus myyntitapahtumaa varten 16.11.2025
Harjun maankäyttölupa Joulun avauksen ilotulitusta varten

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 49

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45**MUUTOKSENHAKU KANSALLISEN KYNNYSARVON ALITTAVISSA HANKINNOISSA**

Tähän päätökseen voi hakea oikaisua kirjallisella oikaisuvaatimuksella tai hankinto-oikaisulla.

Oikaisuvaatimus- ja hankinto-oikaisu-oikeus

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinto-oikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on

- 60.000 € tavarat ja palvelut,
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut tai
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat

Hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Lisäksi oikaisuvaatimuksen voi tehdä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus- ja hankinto-oikaisu-aika

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen/hankinto-oikaisun tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Oikaisuvaatimus/hankinto-oikaisu on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Karkkilan kaupungin virka-aika on ma - pe klo 9.00–15.00.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimus- ja hankinto-oikaisu-aikaan. Jos

oikaisuvaatimus- ja hankintaoikaisuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen/hankintaoikaisu tehdä ensimmäisen arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus/hankintaoikaisu on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa/hankintaoikaisu on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan sekä
- asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa

Oikaisuvaatimuksessa/hankintaoikaisu on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus/hankintaoikaisu päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimus- ja hankintaoikaisuviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus/hankintaoikaisu tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta.

Oikaisuvaatimus/hankintaoikaisu toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila

Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila

Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi

Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: <https://www.karkkila.fi>

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 46, § 47, § 48

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Karkkilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan Karkkilan kirjaamoon.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: www.karkkila.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila
Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@karkkila.fi
Puhelinnumero: 09 4258 3600

Tietoa aukioloajoista: www.karkkila.fi