

Tilapalvelut tehtäväalueen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen tilanne tilikautena 2025 ja tehtäväalueen muut ajankohtaiset asiat

Tarkastuslautakunta 12.11.2025 § 53
212/00.03.01/2025

Kaupungin talousarviossa tilikaudelle 2025 on valtuusto päättänyt, että tilapalvelut "Toiminnan tavoitteena on säilyttää kaupungin omistuksessa oleva palvelutuotannon rakennuskanta turvallisena käyttää ja asua, sekä ylläpitää rakennuskantaa siten, että palvelujen tuotanto on kustannustehokasta ja korjausvelan kasvu saadaan edelleen pidettyä suunnitellusti hallinnassa, eikä uutta rakennusten korjausvelkaa pääse muodostumaan. Tämä on mahdollista korjaamalla palveluverkkoselvityksen perusteella palvelutuotannossa pidettäviä rakennuksia kulumista vastaavalla korjausarvolla tai realisoimalla kiinteistöjä, jotka eivät täytä näitä edellytyksiä omassa palvelutuotannossa. Palveluverkkoselvityksen ajantasaistaminen on sivistystoimialalla työn alla. Palvelualueella tuotetaan seuranta-aineistoa mm. rakennusten ylläpitokustannusten muodostumisesta, sekä sisäisten ja ulkoisten vuokrien riittävydestä näiden kattamiseksi.

Tilapalvelun huollon ja kunnossapidon vastuulla on kaupungin omistamat 28 kiinteistöä rakennuksineen sekä kaupungin omistuksessa olevat toimitilojen osakkeet, lukuunottamatta kaupungintaloa ja KOY Sorvirinnettä. Rakennuksia ja rakennelmia on yhteensä 76 kpl ja kokonaisneliömäärä näissä on n. 48 300 m². Tilapalvelun talousarvioon sisältyvät myös KOY Sorvirinteestä kaupungin omistamat asunnot 25 kpl sekä Fagerkullan museoalueen 13 rakennusta. Kaupunki omistaa lisäksi Matkahuollon liikehuoneiston (pinta-ala 83 m²) osakkeet sekä samassa yhtiössä yksittäisen väestönsuojaosakkeen (pinta-ala 86 m²), mikä toimii normaalioloissa kaupungin oman kaluston varastotilana. Talousarvioon sisältyy myös kaupungintalokiinteistö, joka on Karkkilan Koskikiinteistö Oy:n omistuksessa, mutta Karkkilan kaupunki hallinnoi rakennuksesta 3362 m² osuutta. Toimintavuoden aikana edistetään edelleen kaupungin palvelutuotannon kannalta tarpeettomista tiloista luopumista tehtyjen päätösten mukaisesti."

Karkkilan kaupungin mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg selostaa tilapalvelut tehtäväalueen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen tilanteesta tilikautena 2025 ja kertoo tehtäväalueen muista ajankohtaisista asioista.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta merkitsee mittaus- ja kiinteistöpäällikön selostuksen tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn aikana klo 16.03 - 16.47.