

Tarkastuslautakunta

Aika 12.11.2025 klo 16:00 - 19:57**Paikka** Formari**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 51	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 52	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 53	Tilapalvelut tehtäväalueen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen tilanne tilikautena 2025 ja tehtäväalueen muut ajankohtaiset asiat	6
§ 54	Karkkilan kaupungin vesihuoltolaitoksen tavoitteiden toteutuminen tilikautena 2025 ja vesihuollon muut ajankohtaiset asiat	8
§ 55	Sidonnaisuusilmoitukset, tilanne 12.11.2025	9
§ 56	Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen tilikaudelta 2024 ja kaupungin talouden tasapainotussuunnitelma	10
§ 57	Muut esille tulevat asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hyytiäinen Arto	16:00 - 19:57	Puheenjohtaja	
	Palenius Timo	16:00 - 19:57	Varapuheenjohtaja	
	Lehtinen Jukka	16:00 - 19:57	Jäsen	
	Leinamo Liisa	16:00 - 19:57	Jäsen	
	Pihlaja Kristiina	16:00 - 19:57	Jäsen	
	Hallenberg Jani	16:03 - 16:47	Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö	
	Kuusinen Markku	16:47 - 17:38	Vesihuoltopäällikkö	
	Korhonen Markku	17:43 - 19:18	Kh:n puheenjohtaja	
	Vuorio Jukka	16:00 - 19:57	Tilintarkastaja, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Arto Hyytiäinen
puheenjohtaja

Jukka Vuorio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 50 - 57

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi
Karkkila

Timo Palenius
pöytäkirjantarkastaja

Kristiina Pihlaja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

Tarkastuslautakunta

§ 50

12.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tarkastuslautakunta 12.11.2025 § 50

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus:

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta

§ 51

12.11.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tarkastuslautakunta 12.11.2025 § 51

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Palenius ja Kristiina Pihlaja.

Tarkastuslautakunta

§ 52

12.11.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tarkastuslautakunta 12.11.2025 § 52

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta

§ 53

12.11.2025

Tilapalvelut tehtäväalueen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen tilanne tilikautena 2025 ja tehtäväalueen muut ajankohtaiset asiat

Tarkastuslautakunta 12.11.2025 § 53

212/00.03.01/2025

Kaupungin talousarviossa tilikaudelle 2025 on valtuusto päättänyt, että tilapalvelut "Toiminnan tavoitteena on säilyttää kaupungin omistuksessa oleva palvelutuotannon rakennuskanta turvallisena käyttää ja asua, sekä ylläpitää rakennuskantaa siten, että palvelujen tuotanto on kustannustehokasta ja korjausvelan kasvu saadaan edelleen pidettyä suunnitellusti hallinnassa, eikä uutta rakennusten korjausvelkaa pääse muodostumaan. Tämä on mahdollista korjaamalla palveluverkkoselvityksen perusteella palvelutuotannossa pidettäviä rakennuksia kulumista vastaavalla korjausarvolla tai realisoimalla kiinteistöjä, jotka eivät täytä näitä edellytyksiä omassa palvelutuotannossa. Palveluverkkoselvityksen ajantasaistaminen on sivistystoimialalla työn alla. Palvelualueella tuotetaan seuranta-aineistoa mm. rakennusten ylläpitokustannusten muodostumisesta, sekä sisäisten ja ulkoisten vuokrien riittävydestä näiden kattamiseksi.

Tilapalvelun huollon ja kunnossapidon vastuulla on kaupungin omistamat 28 kiinteistöä rakennuksineen sekä kaupungin omistuksessa olevat toimitilojen osakkeet, lukuunottamatta kaupungintaloa ja KOY Sorvirinnettä. Rakennuksia ja rakennelmia on yhteensä 76 kpl ja kokonaisneliömäärä näissä on n. 48 300 m². Tilapalvelun talousarvioon sisältyvät myös KOY Sorvirinteestä kaupungin omistamat asunnot 25 kpl sekä Fagerkullan museoalueen 13 rakennusta. Kaupunki omistaa lisäksi Matkahuollon liikehuoneiston (pinta-ala 83 m²) osakkeet sekä samassa yhtiössä yksittäisen väestönsuojaosakkeen (pinta-ala 86 m²), mikä toimii normaalioloissa kaupungin oman kaluston varastotilana. Talousarvioon sisältyy myös kaupungintalokiinteistö, joka on Karkkilan Koskikiinteistö Oy:n omistuksessa, mutta Karkkilan kaupunki hallinnoi rakennuksesta 3362 m² osuutta. Toimintavuoden aikana edistetään edelleen kaupungin palvelutuotannon kannalta tarpeettomista tiloista luopumista tehtyjen päätösten mukaisesti."

Karkkilan kaupungin mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg selostaa tilapalvelut tehtäväalueen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen tilanteesta tilikautena 2025 ja kertoo tehtäväalueen muista ajankohtaisista asioista.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta merkitsee mittaus- ja kiinteistöpäällikön selostuksen tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn aikana klo 16.03 - 16.47.

Karkkilan kaupungin vesihuoltolaitoksen tavoitteiden toteutuminen tilikautena 2025 ja vesihuollon muut ajankohtaiset asiat

Tarkastuslautakunta 12.11.2025 § 54

212/00.03.01/2025

Kaupungin talousarviossa tilikaudelle 2025 todetaan, että "Vesihuoltolaitos on toiminut erillisenä kirjanpidollisena taseyksikkönä 1.1.2016 lähtien. Vesilaitos vastaa toiminta-alueellaan asiakaskiinteistöjen vesihuollosta. Toiminta koostuu pääosin laatuvaatimukset täyttävän talousveden toimittamisesta ja jätevesien poisjohtamisesta sekä puhdistamisesta. Vesilaitos vastaa myös hulevesien hallinnasta kaava-alueella ja raakaveden hankinnasta, sekä käsittelystä. Vesilaitoksen henkilöstöön kuuluu vesihuoltopäällikkö, kaksi asentajaa, puhdistamonhoitaja, puhdistamonhoitajan apulainen ja taloussihteeri (60 %).

Liikelyljäämäksi vuodelle 2025 arvioidaan 83.811 euroa ja tilikauden ylijäämäksi -18.589 euroa. Vesihuoltolaitoksen talousarvio ja taloussuunnitelma on laadittu niin, että vesihuoltolaitos pystyy taloussuunnittelukaudella kattamaan toiminnastaan aiheutuvat kulut, sekä maksamaan peruspääoman korkoa kaupungille, sekä lyhentämään taseeseen muodostunutta alijäämää.

Vesihuoltolaitoksen veden käyttömaksut ovat 1.1.2025 alkaen seuraavat (alv 0 %):

	2025	2024	2023
VESI	1,67 €/m ³	1,67 €/m ³	1,67 €/m ³
JÄTEVESI	2,18 €/m ³	2,18 €/m ³	2,18 €/m ³

Veden käyttömaksut ovat pysyneet samana vuodesta 2015. Vesilaitoksen perusmaksut nousivat 20 % 1.1.2021.

Vesihuoltolaitoksen toiminnan painopisteitä taloussuunnittelukaudella ovat verkoston hallinnan parantaminen, sekä korjausvelan hallintasuunnitelman toteuttaminen. Tavoitteiden saavuttamiseksi vesihuoltolaitos on hankkinut 2024 verkostohallintaohjelman, jonka käyttöönotto on 2025. Tämän lisäksi vesilaitos jatkaa myönnettyjen investointirahojen puitteissa verkostosaneerauksia vuotovesien määrän pienentämiseksi sekä toimintavarmuuden parantamiseksi. Uudiskohteita toteutetaan määrärahojen puitteissa. Selvitystyötä jätevesiverkkoon päätyvien hulevesien alkuperästä jatketaan."

Vesihuoltopäällikkö Markku Kuusinen selostaa vesihuollon tavoitteiden toteutumisen tilanteesta tilikautena 2025 ja kertoo muista vesihuollon ajankohtaisista asioista.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta

§ 54

12.11.2025

Tarkastuslautakunta merkitsee vesihuoltopäällikön selostuksen tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Vesihuoltopäällikkö Markku Kuusinen oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn aikana klo 16.47 - 17.38.

Tarkastuslautakunta

§ 55

12.11.2025

Sidonnaisuusilmoitukset, tilanne 12.11.2025

Tarkastuslautakunta 12.11.2025 § 55
213/00.00.01/2025

Kuntalain (10.4.2015/410) 84 §:ssä mainittujen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan, joilla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa.

Kuntalain mukaan velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on tehtäväänsä valittu. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Tarkastuslautakunta tarkastaa, hyväksyy ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle vuosittain. Tarkastuslautakunta huolehtii myös sidonnaisuusrekisterin tietojen julkistamisesta kunnan verkkosivuilla. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyttyä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:

Merkitään sidonnaisuusilmoitukset saaduksi ja lähetetään ne tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano:

kaupunginvaltuusto

Tarkastuslautakunta

§ 56

12.11.2025

Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen tilikaudelta 2024 ja kaupungin talouden tasapainotussuunnitelma

Tarkastuslautakunta 12.11.2025 § 56

211/00.01.02/2025

Tarkastuslautakunta on jättänyt arviointikertomuksen vuodelta 2024 kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi 23.5.2025 ja esittänyt, että kaupunginvaltuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja johtopäätöksistä (tarkastuslautakunnan kannanotto) kaupunginhallituksen selvitykset niin, että ne voidaan käsitellä vuoden 2025 lokakuun valtuuston kokouksessa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 27.10.2025 (§ 318) päättänyt, 1) antaa liitteen mukaiset vastaukset tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024, 2) antaa vastaukset tiedoksi tarkastuslautakunnalle, ja 3) esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto merkitsee vastaukset tiedokseen.

Lisäksi kaupunginhallituksen kokouspöytäkirjan (27.10.2025, § 314) mukaan Karkkilan kaupunki on vaarassa ajautua erityisen vaikeaan taloudelliseen asemaan useista eri syistä.

Karkkilan kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Korhonen selostaa kaupunginhallituksen vastauksesta arviointikertomukseen tilikaudelta 2024 ja kertoo kaupungin talouden tasapainotussuunnitelmista tarkastuslautakunnalle.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja:

Tarkastuslautakunta merkitsee kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Markku Korhonen oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn aikana klo 17.43 - 19.18.

Tarkastuslautakunta

§ 57

12.11.2025

Muut esille tulevat asiat

Tarkastuslautakunta 12.11.2025 § 57

Käsitellään muita mahdollisesti esille tulevia asioita.

Ehdotus: Merkitään asiat tietoon saatetuksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Keskusteltiin kevään 2026 arvioinnin työsuunnitelmasta. Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai
- tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.