

Täyttöluvat 2025, kaupunkikehitys

Kaupunginhallitus 08.12.2025
25/01.00.02/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Karkkilan kaupunginhallitus on kokouksessaan 09.06.2025 § 176 päättänyt täyttölupamenettelyn käyttöönotosta. Kaupunginhallituksen tekemän päätöksen mukaan menettelyn avulla pyritään erittäin haastavassa taloudellisessa tilanteessa rekrytointien keskitettyyn ja parempaan hallintaan ja avoimeksi tuleva virka tai tehtävä täytetään vain välttämättömissä tilanteissa. Päätöksen mukaan täyttölupa tulee pyytää jo ennen rekrytoinnin aloittamista.

Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta on kokouksessaan 22.05.2025 § 34 päättänyt käynnistää rakennusrekisterin korjaamiseen pohjautuvan kiinteistöveroselvitys-projektin. Tehtävää perustettaessa on lautakunnassa keskusteltu tehtävän pituudesta. Keskusteluissa on esitetty, että tehtävän tarvetta on perusteltua tarkastella vuosi kerrallaan. Tehtävä on täytetty Karkkilan kaupungin Hallintosäännön mukaisesti Karkkilan kaupungin vastaavan rakennustarkastajan 27.5.2025 § 2 tekemällä viranhaltijapäätöksellä. Työn tarkoitus on löytää mahdollisia verotuksen ulkopuolella olevia rakennuksia ja siirtää korjauksen alaisia lupapiirustuksia sähköiseen järjestelmään sekä samalla korjata rekisterissä olevia rakennustietoja mm. tulevaa rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (RYHTI) vaatimuksien mukaisiksi.

Selvitystä varten Kaupunkikehitykseen on palkattu erillinen projektityöntekijä. Työtä on tehty aloittaen asemakaava alueelta. Joulukuuhun 2025 mennessä rekisteritietoja on korjattu n.300 kiinteistön osalta. Työn käynnistymisen jälkeen on rekisteritiedoista löydetty n. 3900 virhettä.

Ympäristölautakunta on vuoden 2026 talousarvioesitystään hyväksyessään esittänyt, että selvitystyötä edelleen jatketaan. Tarkoitus on jatkaa työtä tehtävään palkatun henkilön turvin. Ympäristölautakunta on talousarvioissaan varannut määrärahan henkilöstön palkkaamiselle.

Kaupunkikehitys hakee vuoden mittaista täyttölupaa projektisihteerin tehtävään (kiinteistöveroselvittä). Vaatimuksena tehtävään on kaupallisen ala tutkinto. Eduksi katsotaan rakennusalan koulutus sekä kokemus rakennus-, kiinteistö ja/tai väestötietojärjestelmistä.

Tehtävä tullaan täyttämään mahdollisimman pian ja tarvittaessa se voidaan jaksottaa osiin niin, että mahdolliset Yt-menettelyjen seurauksena irtisanomisuhan alle joutuvat henkilöt saadaan huomioitua.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää myöntää vuoden mittaisen täyttöluvan rakennusvalvonnan projektisihteerin tehtävään.

Päätös:

Ptk tark.

Täytäntöönpano: