

Kaupunginhallitus

Aika 08.12.2025 klo 16:00 -**Paikka** Formari**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
378	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
379	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
380	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
381	Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat	6
382	Täyttöluvat 2025, kaupunkikehitys	7
383	Osavuosikatsaus 30.9.2025 (KV)	9
384	Talousarvion 2025 lisämäärärahaesitys, elinvoimalautakunta (KV)	10
385	Edustajan valinta Numera Palvelut Oy:n yhtiökokouksiin valtuustokaudelle 2025 - 2029	11
386	Ohjausryhmän perustaminen ja tehtäväksianto talouden tasapainottamiseksi, palveluverkon kehittämiseksi sekä kasvuohjelman valmisteluksi	12
387	Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027 - 2030 taloussuunnitelma (KV)	16
388	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa	25
389	Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	26
390	Saapuneet pöytäkirjat	27
391	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	28

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Korhonen Markku	Puheenjohtaja
	Tallgren Anna	1. varapuheenjohtaja
	Malmberg Milla	2. varapuheenjohtaja
	Arvila Olli-Pekka	Jäsen
	Ilonen Jarkko	Jäsen
	Myllylahti Eevi	Jäsen
	Sundström Mia	Jäsen
	Tallgren Mika	Jäsen
	Toivonen Tomi	Jäsen
	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja
	Ahjoniemi Satu	Kv:n puheenjohtaja
	Liesmala Anssi	Kv 1. varapuheenjohtaja
	Salapuro Paula	Kv 2. varapuheenjohtaja
	Rautiainen Mari	Kv 3. varapuheenjohtaja
	Lilja Sini	Valmistelija
	Nikkilä Satu	Valmistelija
	Rantanen Marja	Valmistelija
	Pieniniemi Leena	Pöytäkirjanpitäjä

378**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 08.12.2025

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kaupunginhallitus

08.12.2025

379

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 08.12.2025

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat:

Olli-Pekka Arvila, Jarkko Ilonen, Milla Malmberg, Eevi Myllylahti, Mia Sundström, Anna Tallgren, Mika Tallgren, Tomi Toivonen.

Tarkastusvuorossa ovat: Mika Tallgren ja Tomi Toivonen.

Ehdotus:

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään maanantaina 15.12.2025.

Päätös:

Kaupunginhallitus

08.12.2025

380**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 08.12.2025

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

08.12.2025

381

Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 08.12.2025

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat esittävät kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

-
-

Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat

-
-

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

-
-

Sivistysjohtajan ajankohtaiset asiat

-
-

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee katsaukset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

382**Täyttöluvat 2025, kaupunkikehitys**

Kaupunginhallitus 08.12.2025

25/01.00.02/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Karkkilan kaupunginhallitus on kokouksessaan 09.06.2025 § 176 päättänyt täyttölupamenettelyn käyttöönotosta. Kaupunginhallituksen tekemän päätöksen mukaan menettelyn avulla pyritään erittäin haastavassa taloudellisessa tilanteessa rekrytointien keskitettyyn ja parempaan hallintaan ja avoimeksi tuleva virka tai tehtävä täytetään vain välttämättömissä tilanteissa. Päätöksen mukaan täyttölupa tulee pyytää jo ennen rekrytoinnin aloittamista.

Karkkilan kaupungin ympäristölautakunta on kokouksessaan 22.05.2025 § 34 päättänyt käynnistää rakennusrekisterin korjaamiseen pohjautuvan kiinteistöveroselvitys-projektin. Tehtävää perustettaessa on lautakunnassa keskusteltu tehtävän pituudesta. Keskusteluissa on esitetty, että tehtävän tarvetta on perusteltua tarkastella vuosi kerrallaan. Tehtävä on täytetty Karkkilan kaupungin Hallintosäännön mukaisesti Karkkilan kaupungin vastaavan rakennustarkastajan 27.5.2025 § 2 tekemällä viranhaltijapäätöksellä. Työn tarkoitus on löytää mahdollisia verotuksen ulkopuolella olevia rakennuksia ja siirtää korjauksen alaisia lupapiirustuksia sähköiseen järjestelmään sekä samalla korjata rekisterissä olevia rakennustietoja mm. tulevaa rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (RYHTI) vaatimuksien mukaisiksi.

Selvitystä varten Kaupunkikehitykseen on palkattu erillinen projektityöntekijä. Työtä on tehty aloittaen asemakaava alueelta. Joulukuuhun 2025 mennessä rekisteritietoja on korjattu n.300 kiinteistön osalta. Työn käynnistymisen jälkeen on rekisteritiedoista löydetty n. 3900 virhettä.

Ympäristölautakunta on vuoden 2026 talousarvioesitystään hyväksyessään esittänyt, että selvitystyötä edelleen jatketaan. Tarkoitus on jatkaa työtä tehtävään palkatun henkilön turvin. Ympäristölautakunta on talousarvioissaan varannut määrärahan henkilöstön palkkaamiselle.

Kaupunkikehitys hakee vuoden mittaista täyttölupaa projektisihteerin tehtävään (kiinteistöveroselvittä). Vaatimuksena tehtävään on kaupallisen ala tutkinto. Eduksi katsotaan rakennusalan koulutus sekä kokemus rakennus-, kiinteistö ja/tai väestötietojärjestelmistä.

Tehtävä tullaan täyttämään mahdollisimman pian ja tarvittaessa se voidaan jaksottaa osiin niin, että mahdolliset Yt-menettelyjen seurauksena irtisanomisuhan alle joutuvat henkilöt saadaan huomioitua.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus

08.12.2025

Kaupunginhallitus päättää myöntää vuoden mittaisen täyttöluvan rakennusvalvonnan projektisihteerin tehtävään.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Kaupunginhallitus

08.12.2025

383**Osavuositarkastus 30.9.2025 (KV)**

Kaupunginhallitus 08.12.2025

66/02.02.02/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, sivistysjohtaja Lilja Sini,
kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja, elinvoimajohtaja Nikkilä Satu,
talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Karkkilan kaupungin talouden ja toiminnan tavoitteiden toteutumista seurataan osavuositarkastuksilla, jotka toteutetaan kaupunginhallitus- ja lautakuntatasolla.

Osavuositarkastukset laaditaan vuoden 2025 talousraportoinnissa maaliskuu-, kesä- ja syyskuussa ja koko vuoden tilanne kootaan joulukuun lopun tilanteesta tilinpäätökseen.

Osavuositarkastukseen kootaan talouden toteumat sekä kaupunkistrategiasta vuodelle 2025 johdettujen toiminnallisten tavoitteiden toteumat.

Hallintosääntömuutoksen johdosta myös kaupungin talousrakenne muuttui merkittävästi. Tammi-toukokuun osalta toteutuma syntyi ns. vanhojen lautakuntien alaisuudessa. Hallintosäännön mukaiset lautakunnat ja kaupunginhallitus raportoivat tiedot syyskuun lopun tilanteesta koko alkuvuoden osalta. ja laadittu osavuositarkastus kuvaa talouden ja toiminnan toteumista ajalta 1.1.-30.9.2025.

Kaupungin tietoliikenneverkko oli poissa käytöstä torstaina 4.12.2025 klo 10.30 – 14.55 välisen ajan ja tilanne rajoitti merkittävästi osavuositarkastuksen työstämistä. Raportti liitetään pykälään heti, kun se on valmistunut. Raportti valmistuu kokoukseen mennessä.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä tammi-syyskuun 2025 osavuositarkastuksen tiedokseen, ja
- 2) saattaa sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 24

26.11.2025
08.12.2025

384**Talousarvion 2025 lisämäärärahaesitys, elinvoimalautakunta (KV)**

Elinvoimalautakunta 26.11.2025 § 24

Esittelijä: Elinvoimajohtaja Nikkilä Satu
Valmistelija: Elinvoimajohtaja Nikkilä Satu

Vuoden 2025 elinvoimalautakunnan talousarvio ei tule toteutumaan suunnitellusti vaan tulee ylittymään 150 000 eurolla. Suurimpana tekijänä ylitykseen on arvioitua suuremmat kaupungin maksamat ”sakkomaksut” eli työttömyysetuuksien maksuosuudet. Kustannusten tarkkaa suuruutta oli hyvin vaikea arvioida vuoden 2025 talousarviota laadittaessa. Vuoden 2025 talousarvion laadintaa haastoi vaikea työmarkkinatilanne sekä työllisyydenhoidon uudistus uusine toimintatapoineen.

Elinvoimalautakunnan toimintakate ylittyy yllä mainitun takia, ja lautakunta tarvitsee 150 000 euron lisämäärärahan talousarvioonsa.

Ehdotus: Elinvoimajohtaja Nikkilä Satu

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että elinvoimalautakunnan vuoden 2025 toimintakatteeseen hyväksytään 150 000 € lisäys talousarviomuutoksena.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lisäksi elinvoimalautakunta tarkisti pykälän kokouksessa.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 08.12.2025
148/02.02.00/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää elinvoimalautakunnan vuoden 2025 talousarvion toimintakatteeseen 150 000 €:n lisämäärärahan.

Päätös:

Kaupunginhallitus

08.12.2025

385**Edustajan valinta Numera Palvelut Oy:n yhtiökokouksiin valtuustokaudelle 2025 - 2029**

Kaupunginhallitus 08.12.2025

160/00.04.02/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Toimistosihteeri Huhta Laura

Numera Palvelut Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään torstaina 18.12.2025 klo 13.00 alkaen etäkokouksena.

Kokous pidetään osakeyhtiölain 5 luvun 16 §:n 3 momentin mukaisena etäkokouksena, jossa osakkeenomistajat käyttävät täysimääräisesti päätösvaltaansa ajantasaisesti tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana. Etäkokouksella ei ole fyysistä kokouspaikkaa.

Yhtiökokoukseen osallistuvan osakkeenomistajan toivotaan ilmoittautuvan yhtiökokoukseen viimeistään torstaina 11.12.2025 klo 13.00 mennessä kokouskutsun linkin kautta.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää valita edustajan Numera Palvelut Oy:n yhtiökokouksiin valtuustokaudelle 2025 -2029.

Päätös:

Täytäntöönpano: Valittu edustaja, sisaiset.palvelut@sarastia.fi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 373

01.12.2025
08.12.2025

386**Ohjausryhmän perustaminen ja tehtäväksianto talouden tasapainottamiseksi, palveluverkon kehittämiseksi sekä kasvuohjelman valmisteluksi**

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 373

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupungin valtuusto päätti 10.11.2025 (§101) että, perustetaan poliittinen ohjausryhmä palveluverkon jatkokehittämiseen, kasvuohjelman laadintaan ja talouden sopeuttamistyöhön sekä talouden tasapainotusohjelman 2025-2030 päivittämiseen. Ohjausryhmässä on edustus kaikista valtuustoryhmistä. Ohjausryhmän perustamiseen ja työn käynnistämiseen ryhdytään viivytyksettä.

Lisäksi valtuusto linjasi palveluverkon kehittämisen osalta seuraavat periaatteet ja tavoitetilan:

A) Perusopetus (vuosiluokat 1-6)

Lähtökohtana on, että perusopetusta järjestetään Haukkamäen, Nyhkälän ja Tuorilan kouluilla. Tavoitteena on muodostaa tasapainoinen, pedagogisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukainen kouluverkko tarkastelemalla esimerkiksi kuljetusjärjestelyjen, johtamisrakenteiden ja erityisopetuksen järjestämistapojen erilaisia mahdollisuuksia.

B) Esiopetus ja varhaiskasvatus

Esiopetusta ja sitä täydentävää varhaiskasvatusta järjestetään alakoulujen yhteydessä. Varhaiskasvatusta järjestetään Toivikkeen ja Haukkamäen päiväkodeissa (erillisrakennus). Lisäksi varhaiskasvatusta voidaan järjestää Tuorilan ja Nyhkälän koulujen yhteydessä. Kaksivuotisen esiopetuksen pilotointia voidaan hyödyntää ryhmien ja tilojen tasaamisessa. Yhteistyötä yksityisten varhaiskasvatustoimijoiden kanssa jatketaan.

C) Yläkoulu ja lukio

Yläkoulu ja lukio jatkavat toimintaansa nykyisissä tiloissaan. Oppilasmäärän vähentyessä vapautuvia tiloja voidaan osoittaa muuhun päiväaikaiseen käyttöön, kuten vapaan sivistystyön ja taiteen perusopetuksen tarpeisiin.

D) Vapaa sivistystyö, nuorisotoimi ja taiteen perusopetus

Työväenopiston, taiteen perusopetuksen ja nuorisotoimen tilaratkaisut valmistellaan siten, että ne sijoittuvat ensisijaisesti kaupungin omiin tiloihin. Selvitetään Nyhkälän koulun, yhteiskoulun, kaupungintalon ja muiden

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 373

01.12.2025
08.12.2025

kaupungin omistamien tyhjien tai vapautuvien tilojen käyttömahdollisuudet. Tavoitteena on tilojen yhteiskäytön lisääminen ja tilatehokkuuden parantaminen.

E) Kaupungin kiinteistöt ja tilat

Anttilan talo laitetaan myyntiin. Listaus kaupungin myytävistä kiinteistöistä päivitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Högforsin päiväkodin vapautuvien tilojen jatkokäytöstä laaditaan erillinen suunnitelma. Kaupungintalon tilankäyttöä tehostetaan, mm. etätyötä ja yhteiskäytössä olevia toimistotiloja lisäämällä. Tavoitetilana on, ettei kaupungilla ole ulkoisia vuokratuloja sivistystoimen osalta.

Lisäksi valtuusto totesi, että päätöksessä linjataan palveluverkon kehittämisen periaatteet ja tavoitetila. Yksityiskohtaiset toteutuspäätökset valmistellaan erikseen toimivaltajaon mukaisesti ja niiden yhteydessä suoritetaan tarvittavat vaikutusten arvioinnit ja kuulemiset.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää perustaa ohjausryhmän, jonka tehtävänä on:

1) Laatia kokonaisvaltainen suunnitelma, joka sisältää alla luetellut kokonaisuudet ja joka esitellään kaupunginhallitukselle viivytyksettä.

- Talouden tasapainotus: toimenpiteet rakenteellisen alijäämän kattamiseksi ja taseen vahvistamiseksi siten, että kaupungin talous on selkeästi tasapainossa vuoteen 2030 mennessä.
- Palveluverkon kehittäminen: tuottaa vaihtoehtoisia malleja koko kaupungin palveluverkkoon, arvioida vaihtoehtojen vaikutukset (mm. lapsivaikutukset, investointien vaikutukset kokonaistalouteen) ja huomioida joustavuus pitkän tähtäimen suunnitelmissa.
- Kasvun ja elinvoiman vahvistaminen: valmistella uusi kasvuohjelma, joka sisältää toimenpiteet tulopohjan vahvistamiseksi, elinvoiman ja pitovoiman lisäämiseksi sekä kaupunkimarkkinoinnin ja maineen kehittämiseksi.
- Osallistaminen: varmistaa viranhaltijoiden, henkilöstön, kaupunkilaisten, yrittäjien ja yhteisöjen osallistuminen suunnitteluun.
- Toteutussuunnitelma ja seuranta: laatia aikataulut ja mittarit, joilla suunnitelmien toteutusta voidaan seurata.
- Raportointi: ohjausryhmän työn tulokset raportoidaan kaupunginhallitukselle ja johtajistolle, joka vie toimenpide-ehdotukset valmisteluun päätöksentekoa varten. Valtuustoa tiedotetaan ryhmän työn etenemistä ja työn tuottamia ideoita hyödynnetään strategiatyössä ja valtuuston seminaareissa.

2) Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että ohjausryhmän

- toimikausi alkaa välittömästi sen tultua nimetyksi ja sen toimi kestää 31.5.2026 saakka. Kaupunginhallitus voi jatkaa ohjausryhmän toimikautta kuultuaan asiassa valtuustoryhmiä.
- kokoukset pidetään pääosin virka-aikana
- kokouksista ei makseta kokouspalkkioita. Muut kustannukset maksetaan kaupunginhallituksen kustannuspaikalta

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 373

01.12.2025
08.12.2025

- kokoukset eivät ole julkisia ja, että ohjausryhmä valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.
- kokouksissa kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus
- kokouksiin voidaan tarvittaessa kutsua asiantuntijoita
- sihteerinä toimii toimistosihteeriksi/kaupunginjohtajan sihteeriksi.

Päätös:

Keskustelun aikana Olli-Pekka Arvila esitti ja Anna Tallgren kannatti pykälän palauttamista valmisteluun. Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan palautusta ja tiedusteli, voidaanko pykälä palauttaa yksimielisesti valmisteluun. Kaupunginhallitus ei ollut yksimielinen asiassa ja puheenjohtaja totesi, että asiasta oli äänestettävä ja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat pykälän käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat pykälän palauttamista valmisteluun, äänestävät EI. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin viisi (5) JAA-ääntä (Etolin, Ilonen, Sundström, Myllylahti, Korhonen) ja kolme (3) EI-ääntä (Tallgren Anna, Arvila, Toivonen). Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli äänin 5-3 päättänyt jatkaa pykälän käsittelyä.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 22.12 - 22.15.

Neuvottelutauon jälkeen Markku Korhonen teki seuraavan muutosesityksen:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) asettaa ohjausryhmän valtuuston ehdotuksen mukaisia toimenpiteitä varten,
- 2) nimetä edustajat,
- 3) että ohjausryhmä järjestäytyy viivytyksettä, ja
- 4) tarkentaa toimeksiantoa 8.12.2025 kokouksessa.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Katja EtoLin kannatti muutosesitystä, joka hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti

- 1) asettaa ohjausryhmän valtuuston ehdotuksen mukaisia toimenpiteitä varten,

2) nimesi edustajiksi seuraavat:

Jarkko Ilonen, varalle Eino Huotari
Mia Sundström, varalle Elina Toikka
Paula Salapuro, varalle Suvi Koivuharju
Marianne Boström, varalle Terhi Tuomikoski
Heidi Vesterinen, varalle Heikki Savola
Jari Lepistö, KS:n toinen edustaja nimetään kokouksessa 8.12.2025.,

- 3) että ohjausryhmä järjestäytyy viivytyksettä, ja

- 4) tarkentaa toimeksiantoa 8.12.2025 kokouksessa.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkasti pykälän kokouksessa.

Täytäntöönpano/tiedoksi: valitut, toimistosihteeriksi/kaupunginjohtajan sihteeriksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 373

01.12.2025
08.12.2025

Kaupunginhallitus 08.12.2025
251/00.01.03/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus

1) tarkentaa ohjausryhmän toimeksiantoa, ja

2) nimeää Karkkilaan Sitoutuneitten varaedustajan ohjausryhmään.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Täytäntöönpano: ohjausryhmään valitut edustajat ja varaedustajat

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 369

01.12.2025
08.12.2025

387

Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027 - 2030 taloussuunnitelma (KV)

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 369

Talouden tasapainottamisohjelma vuosille 2025 - 2030

Kaupunginhallitus 15.09.2025 § 269

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Karkkilan kaupungin taloustilanne on haastava. Kaupungin menot ovat olleet tuloja suuremmat useamman vuoden ajan. Samanaikaisesti kaupungin väestömäärä on vähentynyt, väki ikääntynyt ja syntyvyys romahtanut.

Tilastokeskuksen mukaan syntyneiden määrä Karkkilassa on laskenut vuosien 2010 – 2024 aikana 67 %. Tästä syystä kaupunki on jo keväällä 2024 käynnistänyt palveluverkkotyön talouden tasapainottamiseksi (ks.liite) ja lakisääteisten palvelujen turvaamiseksi.

Karkkilan taloustilanteen haasteellisuutta lisää Helsingin hovioikeuden päätös, jossa Karkkilan kaupunki on veloitettu maksamaan maksamaan Rudus Oy:lle noin 9,4 miljoonan euromäärä korvauksia ja viivästyskorkoja.

Tilinpäätösennusteen mukaan tilikauden tulos tulee olemaan alijäämäinen noin 11.000.000 euroa. Tilikauden arvioidun tuloksen seurauksena kaupungin taseen ylijäämä muuttuu alijäämäksi, joka tulee olemaan noin – 6.000.000 euroa. Tase muuttuu alijäämäiseksi edellä mainitun Helsingin hovioikeuden päätöksen vuoksi.

Tuomio ei ole vielä lainvoimainen, koska Karkkilan kaupunki on hakenut sen osalta valituslupaa korkeimpaan oikeuteen. Kirjanpidossa Karkkilan kaupunki on kuitenkin kirjanpitolautakunnan yleisohjeen mukaan veloitettu kirjaamaan asiasta pakollisen varauksen.

Ilman tätä päätöstä kaupungin tilinpäätöksen tulos olisi arvion mukaan noin -1.500.000 euroa ja tämän jälkeen taseen ylijäämä olisi noin 3,5 miljoonaa euroa.

Korkeimmasta oikeudesta saadun tiedon mukaan kaupungin jättämä valituslupahakemus on esittelyssä loka-marraskuussa 2025. Vaikka kaupungille myönnettäisiin valituslupa, varsinainen korkeimman oikeuden päätös olisi arvioiden mukaan saatavissa vasta noin kahden vuoden päästä ja koko tämän ajan kaupungin kirjanpidossa on varauduttava siihen, että Helsingin hovioikeuden päätös jää voimaan ja kaupunki joutuu maksamaan hovioikeuden tuomion mukaisesti Rudus Oy:lle vahingonkorvauksen, oikeudenkäyntikulut ja viivästyskorot. Viivästyskorot lisääntyvät edelleen koko ajan ja niiden määrä nousee merkittävästi.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 369

01.12.2025
08.12.2025

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen talouden tasapainottamisohjelman vuosille 2025 - 2030

Päätös:

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Kaupunginhallitus päättää pöydätä pykälän ja käsitellä sen kokouksessaan 29.9.2025.

Markku Korhonen teki seuraavan muutosesityksen, jota Mia Sundström kannatti:

- 1) Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kokouksessaan 29.9.2025 talouden tasapainottamisohjelman vuosille 2025 – 2030, ja
- 2) kaupunginhallitus päättää palauttaa liitteen valmisteluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi Korhosen muutosesityksen yksimielisesti.

Mika Tallgren saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.14.

Pykälän käsittelyn aikana pidettiin neuvottelutauko klo 17.17 - 17.30.

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 292

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.9.2025 palauttaa pykälän liitteen valmisteluun. Valtiovarainministeriö on päivittänyt 22.9.2025 valtionosuusennusteita ja kuntaliitto veroennusteita. Uusien päivitysten perusteella Karkkilan kaupungin valtionosuuksien ja verotulojen euromäärät heikentyvät entisestään.

Tasapainottamistaulukkoon on päivitetty uusien ennusteiden mukaiset euromäärät.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen talouden tasapainottamisohjelman vuosille 2025 - 2030.

Päätös:

Keskustelun kuluessa Milla Malmberg teki Eino Huotarin kannattamana seuraavan muutosesityksen:

- Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
- 1) hyväksyy liitteen mukaisen talouden tasapainottamisohjelman vuosille 2025 - 2030 ja
 - 2) arvioi ja tarvittaessa tarkistaa talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteitä vuosittain tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 369

01.12.2025
08.12.2025

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä muutosesityksen yksimielisesti.

Satu Ahoniemi saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.13.

Kaupunginvaltuusto 29.09.2025 § 83
202/02.05.01.01/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto

- 1) hyväksyy liitteen mukaisen talouden tasapainottamisohjelman vuosille 2025 - 2030 ja
- 2) arvioi ja tarvittaessa tarkistaa talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteitä vuosittain tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Korhosen esityksestä, jota Liesmala kannatti, pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2030 laadintakehys

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 299
200/02.02.00/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena, sivistysjohtaja Lilja Sini, elinvoimajohtaja Nikkilä Satu, kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi sekä taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Kaupunginhallituksen tehtävänä on antaa talousarvion laadintakehys noudatettavaksi toimialoilla talousarviovalmistelussa. Laadintakehys annetaan toimielimille toimintakatteen tasolla, sisältäen ulkoiset toimintatuotot- ja kulut.

Kaupunginvaltuusto ja kaupunginhallitus pitivät seminaarit syyskuussa 2025. Seminaareissa esiteltiin talouteen liittyviä asiakokonaisuuksia. Seminaareissa käsiteltiin nykyisen taloustilanteen ja tulevien näkymien perusteilla esitettyjä skenaariolaskelmia kaupungin talousarviosta ja suunnitelmasta vuosille 2026 - 2030.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 369

01.12.2025
08.12.2025

Tilinpäätösennusteen mukaan tilikauden tulos tulee olemaan alijäämäinen noin 11.000.000 euroa. Tilikauden arvioidun tuloksen seurauksena kaupungin taseen ylijäämä muuttuu alijäämäksi, joka tulee olemaan noin – 6.000.000 euroa. Tase muuttuu alijäämäiseksi Helsingin hovioikeuden päätöksen vuoksi. Sen perusteella Karkkilan kaupunki on veloitettu maksamaan Rudus Oy:lle noin 9,4 miljoonan euromäärä korvauksia ja viivästyskorkoja. Tuomio ei ole vielä lainvoimainen, koska Karkkilan kaupunki on hakenut sen osalta valituslupaa korkeimpaan oikeuteen. Kirjanpidossa Karkkilan kaupunki on kuitenkin kirjanpitolautakunnan yleisohjeen mukaan veloitettu kirjaamaan asiasta pakollisen varauksen. Ilman tätä päätöstä kaupungin tilinpäätöksen tulos olisi arvion mukaan noin -1,5 miljoonaa euroa ja tämän jälkeen taseen ylijäämä olisi noin 3,5 miljoonaa euroa.

Korkeimmasta oikeudesta saadun tiedon mukaan kaupungin jättämä valituslupahakemus on esittelyssä loka-marraskuussa 2025. Vaikka kaupungille myönnettäisiin valituslupa, varsinainen korkeimman oikeuden päätös olisi arvioiden mukaan saatavissa vasta noin kahden vuoden päästä ja koko tämän ajan kaupungin kirjanpidossa on varauduttava siihen, että Helsingin hovioikeuden päätös jää voimaan ja kaupunki joutuu maksamaan hovioikeuden tuomion mukaisesti Rudus Oy:lle vahingonkorvauksen, oikeudenkäyntikulut ja viivästyskorot. Viivästyskorot lisääntyvät edelleen koko ajan ja niiden määrä nousee merkittävästi. Skenaariolaskelmat osoittavat, että kaupungin talouden tasapainon haasteet ovat kasvaneet entisestään, jonka johdosta suunnitelma kautta on pidennettävä aina vuoteen 2030 saakka.

Kaupunginhallitus päätti 9.10.2023 (§ 256) hankkia Karkkilan kaupungin sivistys- ja hyvinvoinnin toimialan palveluverkon, palvelujen sekä toiminnan kustannusten selvityksen FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä. Selvitys valmistui keväällä 2024. Kaupunginhallitus asetti 4.3.2024 (§ 53) luottamushenkilöistä palvelurakennetyöryhmän määrittämään vaihtoehtoja jatkovalmistelun pohjaksi. Työn tulokset esiteltiin kesäkuussa 2024 valtuustolle suljetussa iltakoulussa. Kaupunginjohtajan nimeämä viranhaltijoiden palveluverkkotyöryhmä jatkoi valmistelua syksystä 2024 ja edelleen kuluvana vuonna osana vuoden 2026 talousarviovalmistelua. Samaan aikaan opetustoimessa ja varhaiskasvatuksessa on viranhaltijoiden toimesta arvioitu lapsimäärän merkittävän vähenemisen vaikutuksia toimintaan jo vuoden 2026 syksyn osalta. Sekä opetustoimessa että varhaiskasvatuksessa lasten määrän vähenemisellä on luonnollisesti vaikutusta toiminnan volyymiin ja samalla myös kustannuksiin. Huomioin arvoista on myös se, että vähenevä lapsimäärä tulee pienentämään myös kaupungille maksettavia valtionosuuksia.

Palveluverkosta riippumattomana, mutta koko talouteen oleellisesti vaikuttavana seikkana on Rudus-kiistaan tullut hovioikeuden päätös, minkä vaikutukset oli kirjattava kaupungin tuloslaskelmaan. Edellä mainittujen tekijöiden seurauksena aiempi noin 5 miljoonan euron ylijäämä muuttui noin 6 miljoonan euron alijäämäksi. Kuntalain mukaan talousarvion ja suunnitelmavuosien tulee olla tasapainossa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.9.2025 talouden tasapainottamisohjelman vuosille

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 369

01.12.2025
08.12.2025

2026–2030. Suunnitelmakaudella on katettava noin 10 miljoonan euron alijäämä, jotta lakisääteiset palvelut voidaan jatkossakin turvata.

Kaupunki on hakenut harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta 1,6 miljoonaa euroa jo vuodelle 2025.

Mikäli harkinnanvaraisen valtionosuuden määrä jää pienemmäksi, vaatii se tekemään lisää sopeutustoimia. Kehyksessä harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen suuruudeksi on vuosille 2026 ja 2027 arvioitu miljoona euroa per vuosi varovaisuusperiaatteen mukaisesti.

Rahoitustarve (lainoitus) on investointien osalta arvioitu erittäin maltilliselle investointimäärälle, alle kahdelle miljoonalle eurolle per vuosi. Tarkemmin tulevien vuosien arviointi tulee esille laadittaessa vuosien 2026 talousarviota ja vuosien 2027 – 2030 taloussuunnitelmaa. Mutta vain täysin välttämättömien investointien toteuttaminen tulee olemaan mahdollista.

Verotulojen osalta suunnitelmassa on arvioitu kunnallisveron korotus 9,1 prosenttiin vuosille 2029 ja 2030. Valtionosuuseuromäärät on päivitetty VM:n painelaskelman mukaan. Suunnitelmakauden merkittävimmät epävarmuudet liittyvät valtionosuusudistukseen, työllisyyden hoitoon ja virkaehtosopimuskauden jälkeisiin palkankorotuksiin. Suunnitelmakauden lopussa taseeseen kertyvä ylijäämä on VM:n ja kuntaliiton syyskuun 2025 ennusteiden jälkeen erittäin vaatimaton ja jättää 2030-luvun tasapainon säilyttämiselle ison haasteen.

Toimielinten alaisessa toiminnassa toimialajohtajien johdolla toimielimen sitova toimintakate jaetaan palvelualueille/-yksiköille ja kustannuspaikoille. Menettelyllä ohjataan sitä, että toimielinten talousarvioehdotukset pysyvät annetun kehyksen sisällä. Myynti- ja maksutuloja tulee tarkistaa siltä osin kuin maksujen perusteet ovat muuttuneet. Kaupungin päätösvallassa olevat maksut ja taksat tulee tarkistaa säännöllisesti. Laista ja asetuksista määräytyvät maksut ja taksat tarkistetaan aina säädösten muuttuessa.

Talousarviokehyksen perustana on huomioitu valtionvarainministeriön ja kuntaliiton informaatio valtakunnallisista linjauksista ja niiden vaikutuksista kuntatalouteen. Verorahoituksen arviot perustuvat VM:n ja Kuntaliiton laskelmiin.

Kaupunkitasoiseksi toimintakatteeksi muodostuu vuodelle 2026 noin -22,4 miljoonaa euroa. Toimintakatekehys on annettu kaikille toimielimille talousarviovuoden lisäksi myös suunnitelmavuosille.

Kunnallisveron tuotto on arvioitu tuloveroveroprosentilla 8,9 %, jolloin kunnallisveron tuotto ensi vuonna olisi arviolta 16,4 miljoonaa euroa. Yhteisöveron tuotto on noin 0,9 miljoonaa euroa. Kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan noin 2,6 miljoonaa euroa. Valtionosuustuloiksi arvioidaan vuodelle 2026 noin 7,7 miljoonaa euroa, jossa on mukana miljoonan euron harkinnanvarainen valtionosuuden korotus, josta vielä ei ole varmuutta. Vero- ja valtionosuustuottoarviot perustuvat valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton laskelmiin.

Korkokulujen arvioidaan olevan vuonna 2026 noin 1,7 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 369

01.12.2025
08.12.2025

Vuosikatteeksi muodostuu vuodelle 2026 noin 3,7 miljoonaa euroa. Poistojen määränä laskelmassa on käytetty 3,3 miljoonaa euroa. Laaditun kehyksen mukaan kaupungin vuoden 2026 tulos on noin 0,4 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 osalta tulokseen pääsemiseksi, on henkilöstökulujen kokonaisuudessa arvioitu vajaa 100 000 euroa pienemmät kustannukset kuin vuoden 2025 ennusteessa.

Suunnitelmavuosien 2027 - 2030 osalta talousarvion tasapainon saavuttaminen vaatii merkittäviä sopeutuksia. Varovaisuusperiaatteella tehdyn suunnitelman mukaan vuoden 2030 lopussa kaupungin taseen ylijäämä olisi noin 1,8 miljoonaa euroa.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää antaa talousarvion ja -suunnitelman laadintakehyksen toimialoille.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 1.12.2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, sivistysjohtaja Lilja Sini, elinvoimajohtaja Nikkilä Satu, kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja, talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupunginhallitus. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä tulee myös hyväksyä kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2030 taloussuunnitelman lähtökohtana oli kaupunginvaltuuston hyväksymä talouden tasapainottamisohjelma vuosille 2026 – 2030 ja kaupunginhallituksen antama talousarvion laadintaohje.

Koska Karkkilan kaupungin tase muuttuu vuoden 2025 tilinpäätöksessä alijäämäiseksi, tulee kaupungille velvoite osoittaa vuoden 2030 loppuun mennessä, miten tase saadaan ylijäämäiseksi. Koska tasapainoa ei ole saavutettavissa kolmen vuoden aikajänteellä, joudutaan talousarvio ja -suunnitelma tekemään viiden vuoden ajalle, vuosille 2026 – 2030. Taseen ylijäämää laskettaessa tasapainotukseen ei voida laskea mahdollisia harkinnanvaraisia valtionosuuden korotuksia ennen kuin niistä on saatu vuosittain päätökset. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on arvioitu puolen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 369

01.12.2025
08.12.2025

miljoonan euron harkinnanvaraiset valtionosuuden korotukset vuosille 2026 ja 2027.

Valtuusto vahvisti kokouksessaan 10.11.2025 tuloveroprosentiksi 9,1. Kiinteistöveroprosentit pysyivät ennallaan. Suunnitelmavuosien verotulot on arvioitu vuoden 2025 veroprosentilla 8,9.

Kaupunginvaltuusto hylkäsi kokouksessaan 10.11.2025 kaupunginhallituksen esittämän palveluverkkokokonaisuuden, jolla olisi ollut olennainen vaikutus laaditulle talousarviolle ja -suunnitelmalle. Talousarvion ja -suunnitelman laadinta on tapahtunut erittäin poikkeuksellisessa tilanteessa ja aikataulussa.

Kaupunginhallituksen esityslistan lähtiessä yksi lautakunta ei ole vielä käsitellyt omaa esitystään. Tästä johtuen talousarvio ja -suunnitelma valmistuu vasta perjantain 28.11.2025 aikana lopulliseen päätösehdotuksen muotoonsa ja voidaan julkaista.

Lautakunnat käsittelevät omat talousarvioesityksensä seuraavissa kokouksissaan:

Ympäristölautakunta 30.10.2025, sivistyslautakunta 25.11.2025, elinvoimalautakunta 26.11.2025, ja kaupunkikehityslautakunta käsittelee talousarvioesityksensä torstaina 27.11.2025.

Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien johdolla toimielinten talousarvioita on tarkasteltu ja tarkastellaan kaupunginjohtajan talousarvioesitystä varten ja kokonaisuuteen on tehty ja tehdään tarkennuksia siltä osin, kun se on tarpeellista ja mahdollista.

Kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä talousarviovuoden 2026 tulos on 837.459 euroa. Suunnitelmavuosien tulokset ovat: 2027: 1.155.261 euroa; 2028: 2.126.810 euroa; 2029: 2.851.609 euroa ja 2030: 3.6.73.299.

Verotuloja arvioidaan kertyvän talousarviovuonna 2026 yhteensä 20,3 miljoonaa euroa ja valtionosuuksia 7,1 miljoonaa euroa. Talousarviovuoden 2026 ja suunnitelmavuoden 2027 valtionosuuksissa on 500.000 euron harkinnanvarainen valtionosuuden korotus.

Vuoden 2025 tilikauden tuloksen arvioidaan olevan noin 11 miljoonaa euroa alijäämäinen ja tase muuttu alijäämäiseksi. Laaditulla talousarvio ja -suunnitelmaesityksellä talous saadaan tasapainoon ja alijäämä tulee katetuksi vuoden 2030 lopussa.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1) valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2030, sekä
- 2) oikeuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan tekemään

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 369

01.12.2025
08.12.2025

tarvittaessa talousarvioon ja -suunnitelmaan teknisiä ja ulkoasullisia muutoksia.

Päätös:

Markku Korhonen esitti Olli-Pekka Arvilan kannattamana pykälän palauttamista valmisteluun.
Pykälä päätettiin yksimielisesti palauttaa valmisteluun.

Kokouksessa pidettiin pykälän käsittelyn aikana tauko klo 17.30 - 17.48.
Kokouksessa pidettiin pykälän käsittelyn aikana tauko klo 19.30 - 19.45.

Kaupunginhallitus 08.12.2025
200/02.02.00/2025

Esittelijä:
Valmistelija:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha, sivistysjohtaja Lilja Sini, elinvoimajohtaja Nikkilä Satu, kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja, talous- ja hallintojohtaja Pieniniem Leena

Kaupunginjohtajan talousarvio- ja suunnitelmaesitykseen on tehty tarkennuksia.

Tarkennuksien jälkeen vuoden 2026 tilikauden tulos on 831.566 euroa, vuoden 2027 tulos 1.178.073 euroa, vuoden 2028 tulos 2.077.176 euroa, vuoden 2029 tulos 2.734.289 euroa ja vuoden 2030 tulos 3.586.357 euroa.

Talousarvio- ja suunnitelmakaudella vuoden 2028 tase on vielä alijäämäinen. Kun talousarvio- ja suunnitelma toteutuu suunnitellun mukaisesti, alijäämä saadaan katettua alijäämän kattamisvelvollisuusajassa.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2030, sekä
2) oikeuttaa kaupunginjohtajan ja talous- ja hallintojohtajan tekemään tarvittaessa talousarvioon ja -suunnitelmaan teknisiä ja ulkoasullisia muutoksia.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Liitteet

Kaupunginhallitus

§ 369

01.12.2025

Kaupunginhallitus

08.12.2025

Liite 1 Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027_2030

Kaupunginhallitus

08.12.2025

388**Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa**

Kaupunginhallitus 08.12.2025

12/10.00.01/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani, toimistosihteeri Huhta Laura

Kaupungilla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus alueellaan tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista, sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Hallintosäännön luvun 5, §:n 22 mukaan etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kaupunginhallitus.

Esityslistan liite:

Lista kiinteistökaupoista julkaistaan kokoukseen osallistuvien luettavaksi.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä tehdyt kiinteistökaupat tiedokseen, ja

2) että kaupunki ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta liitteessä listattuihin kiinteistökauppoihin.

Päätös:

Liitteet

Liite 2 Kiinteistönluov_aineistot 11.11.2025_11.11.2025, EI
VERKKOJULK.

Kaupunginhallitus

08.12.2025

389

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Kaupunginhallitus 08.12.2025

Talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset

§ 2 / 2025 (3.12.2025, hankintapäätös) Asianhallintajärjestelmän käytön laajentaminen

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätöksen tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 34 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Kaupunginhallitus

08.12.2025

390

Saapuneet pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 08.12.2025

Pöytäkirjat

Sivistyslautakunta 25.11.2025

Elinvoimalautakunta 26.11.2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 34 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Kaupunginhallitus

08.12.2025

391**Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset**

Kaupunginhallitus 08.12.2025

Esittelijä:

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Esityslistat:

9.12.2025 Uudenmaan maakuntavaltuusto, esityslista

[Dynasty tietopalvelu : Uudenmaan liitto](#)

11.12.2025 Luksia hallitus, esityslista

[Dynasty tietopalvelu : Luksia](#)

Pöytäkirjat:

24.11.2025 Uudenmaan maakuntahallitus, pöytäkirja

[Dynasty tietopalvelu : Uudenmaan liitto](#)

26.11.2025 Luksia yhtymäkokous, pöytäkirja

[Dynasty tietopalvelu : Luksia](#)

27.11.2025 Luksia hallitus, pöytäkirja

[Dynasty tietopalvelu : Luksia](#)

28.11.2025 LUVY syyskokous, pöytäkirja

Muut:

-

Ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös: