

Kaupunginhallitus

Aika 09.02.2026 klo 16:00 -**Paikka** Formari**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
28	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
29	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
30	Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen	6
31	Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat	7
32	Selvitys kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta, palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista (KV)	8
33	Talousarvion toteutuminen 31.12.2025, tilinpäätöksen ennakkotiedot (KV)	11
34	Valtionosuuspäätökset vuodelle 2026	13
35	Kaupunkikehityslautakunnan lausunto: Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö koskien kaupunkikehitysjohdajan 27.8.2025 § 2/2025 hankintapäätös, vesilain mukaisen lupahakemuksen laatiminen	16
36	Vastaus aloitteeseen, Vanhusneuvoston aloite tonttiliittymien lumenaurauksesta Karkkilan kaupungissa (KV)	23
37	Täyttöluvat, kaupunkikehitys	26
38	Vuoristokodin myynti (KV)	28
39	Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen	30
40	Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa	31
41	Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	32
42	Saapuneet pöytäkirjat	33
43	Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset	34

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Korhonen Markku	Puheenjohtaja
	Tallgren Anna	1. varapuheenjohtaja
	Malmberg Milla	2. varapuheenjohtaja
	Arvila Olli-Pekka	Jäsen
	Ilonen Jarkko	Jäsen
	Myllylahti Eevi	Jäsen
	Sundström Mia	Jäsen
	Tallgren Mika	Jäsen
	Toivonen Tomi	Jäsen
	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja
	Ahjoniemi Satu	Kv:n puheenjohtaja
	Liesmala Anssi	Kv 1. varapuheenjohtaja
	Salapuro Paula	Kv 2. varapuheenjohtaja
	Rautiainen Mari	Kv 3. varapuheenjohtaja
	Lilja Sini	Valmistelija
	Nikkilä Satu	Valmistelija
	Rantanen Marja	Valmistelija
	Pieniniemi Leena	Pöytäkirjanpitäjä

27**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kaupunginhallitus

09.02.2026

28

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 09.02.2026

Kaupunginhallituksen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat:

Olli-Pekka Arvila, Jarkko Ilonen, Milla Malmberg, Eevi Myllylahti, Mia Sundström, Anna Tallgren, Mika Tallgren, Tomi Toivonen.

Tarkastusvuorossa ovat: Eevi Myllylahti ja Mia Sundström

Ehdotus:

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 16.2.2026 klo 16.00.

Päätös:

Kaupunginhallitus

09.02.2026

29**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

09.02.2026

30

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Kaupunginhallitus 09.02.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen myönnetään päätösehdotuksen mukaisesti.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden
1) Uudenmaan Elinvoimakeskuksen edustajille §:ään 31,
2) ohjausryhmän puheenjohtaja Heidi Vesteriselle pykälään 31, ja
3) mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenbergille pykälään 32.

Päätös:

Kaupunginhallitus

09.02.2026

31

Kaupunginjohtajan ja toimialajohtajien ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 09.02.2026

Kaupunginjohtaja ja toimialajohtajat esittävät kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

- Valtatie 2 parantamissuunnitelma
- ohjausryhmän tilannekatsaus
- strategiatyön tilanne
- turvallisen tilan periaatteet
- Luksian tiedote yhteistoimintaneuvotteluiden päättymisestä

Elinvoimajohtajan ajankohtaiset asiat

- Kevätmessut / tonttitarjoukset

-

Kaupunkikehitysjohdajan ajankohtaiset asiat

- Tammelantien liikenteenohjauslaitteiden rikkoontuminen
- Koskenalustan lohkon korvaustilanne

Sivistysjohtajan ajankohtaiset asiat

- nuorten työpajatoiminnan ja nuorisotilan tila-asiat

Talous- ja hallintojohtajan ajankohtaiset asiat

- Rahoitustilanne
- Tiedonhallinta-asioiden tilannekatsaus
- HR- ja työsuojeluasioiden tilannekatsaus
- ICT-asioiden tilannekatsaus

Ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee katsaukset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 158	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 91	20.10.2025
Kaupunginhallitus		09.02.2026

32**Selvitys kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta, palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista (KV)**

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 158

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päätti 16.9.2024 kilpailuttaa ulkopuolisen selvityksen kaupunkikehitystoimialan kiinteistöhallinnasta ja sen kehittämisestä sekä toimialan palvelujen kokonaisuudesta ja kustannuksista.

Selvityksen tarjouskilpailu oli käynnissä avoimena hankintamenettelynä 21.1. – 12.2.2025. Hankinta oli EU-kynnysarvot alittava palveluhankinta.

Kaupunginhallitus päätti 24.2.2025 valita Karkkilan kaupungin kiinteistöhallinnan selvitystyön tekijäksi vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen FCG Finnish Consulting Group Oy:n, ja valtuutti kaupunginjohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Kiinteistöselvityksen yhteydessä on noussut esille tarve tarkastella tarkemmin palveluverkkotyön eri vaihtoehtoihin liittyvien rakennusten (Tuorila, Haukkamäki, Nyhkälä) tilamitoitusta, tilojen soveltuvuutta sekä korjaus- ja muutostöiden kustannusten arviointia. Tämän johdosta kaupunginhallitus päätti tilata FCG:ltä lisätyönä erillisen tarkastelun palveluverkkotyön tueksi.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedokseen ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Mari Haapio saapui kokoukseen klo 16.42 ja Jarkko Ilonen klo 16.44.

Merkittiin, että pykälän käsittelyn aikana asiantuntijoina olivat Teams-yhteydellä läsnä FCG:n Raila Oksanen ja Paavo Kero.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 297

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus	§ 158	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 91	20.10.2025
Kaupunginhallitus		09.02.2026

Kiinteistöselvityksen yhteydessä FCG:n asiantuntijat ovat käyneet keskusteluja kaupungin kiinteistöistä vastaavien tahojen, sivistysjohtajan ja kaupunginjohtajan kanssa. Lisäksi asiantuntijat ovat tarvittaessa käyneet kiinteistöissä paikan päällä.

Kiinteistöselvityksen yhteydessä tehtiin erillistarkastelu sekä kustannuslaskentaa palveluverkkotyön kohteena olleiden kiinteistöjen osalta.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedokseen ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Keskustelun aikana Jarkko Ilonen esitti Milla Malmbergin kannattamana, että pykälä palautetaan valmisteluun. Koska oli tehty kannatettu esitys pykälän palauttamisesta valmisteluun, eikä kaupunginhallitus ollut valmis yksimielisesti hyväksymään palautusesitystä, puheenjohtaja totesi, että asiasta oli äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat pykälän käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat pykälän palauttamista valmisteluun, äänestävät EI. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa annettiin seitsemän (7) JAA-ääntä (Tallgren Anna, Arvila, Myllylahti, Sundström, Tallgren Mika, Toikka, Korhonen Markku) ja kaksi (2) EI-ääntä (Ilonen, Malmberg).

Kaupunginhallitus päätti äänin 7-2 jatkaa pykälän käsittelyä ja hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus tarkasti pykälän kokouksessa.

Paula Salapuro saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.07.

Teams-yhteydellä asiantuntijoina pykälän käsittelyn aikana olivat mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg klo 16.08 - 17.29 ja FCG:n Paavo Kero klo 16.12 - 17.49.

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.19 - 18.35.

Kaupunginvaltuusto 20.10.2025 § 91

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen tiedokseen.

Kaupunginhallitus	§ 158	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 297	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 91	20.10.2025
Kaupunginhallitus		09.02.2026

Päätös: Keskustelun aikana Jarkko Ilonen esitti Eino Huotarin kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus 09.02.2026
234/00.01.03/2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja, mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

FCG:n kiinteistöselvityksessä tarkasteltiin erityisesti palveluverkkotyöhön kytkeytyvien kiinteistöjen kuntoluokkia ja näiden tietoihin tehtiin selvityksen myötä päivityksiä.

Selvityksessä esitettiin edellä mainitun lisäksi rakennuksista pinta-alat, tekniset arvot ja jälleenhankinta-arvot. Kaupunkikehitystoimiala on nyt koonnut listauksen, josta ilmenee samat tiedot kuin FCG:n selvityksessä tarkastelluissa kohteissa. Lisäksi kaikista kohteista on myös esitetty tasearvot ja korjausvelan määrä.

Lisäksi todettiin, että kaupungin kiinteistöille olisi tarvetta tehdä kiinteistökohtainen kuntokartoitus ja laatia pitkän tähtäimen suunnitelmat (PTS).

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee selvityksen tiedokseen ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Liitteet

- Liite 1 Kiinteistöjen kuntoluokka, tasearvo ja vuokran määrittäminen
- Liite 2 Kiinteistöselvitys_Karkkila

33

Talousarvion toteutuminen 31.12.2025, tilinpäätöksen ennakkotiedot (KV)

Kaupunginhallitus 09.02.2026

66/02.02.02/2025

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Talouden toteutuminen

Joulukuun 2025 lopussa ulkoisia toimintatuottoja arvioidaan kertyneen yhteensä 6,1 milj. euroa. Vuotta aiemmin toimintatuottojen kertymä oli 7,2 milj. euroa. Toimintatuottojen toteutumaprosentti tulee olemaan muutettuun talousarvioon nähden noin 96,7. Muutos edelliseen vuoteen on -16,2 %.

Ulkoisten toimintakulujen kertymän arvioidaan olevan noin -27,8 milj. euroa ja toteutumaprosentin muutettuun talousarvioon nähden noin 95,7. Palveluiden ostoja arvioidaan vuoden lopussa olevan noin -6,4 milj. euroa, toteutumaprosentti muutettuun talousarvioon nähden 91,3. Henkilöstökulujen kertymä oli vuoden lopussa -16,1 milj. euroa, toteutumaprosentti muutettuun talousarvioon nähden 97,2.

Toimintakatteeksi toimintatuottojen ja -kulujen jälkeen muodostuu arvion mukaan koko kaupungin tasolla - 21,8 miljoonaa euroa, joka on 95,5 % muutetusta talousarviosta.

Verotulojen kertymä vuonna 2025 oli yhteensä 18,7 milj. euroa, toteutumaprosentti 98,9 muutettuun talousarvioon verrattuna. Muutos vuoden 2024 tilanteeseen on -1,6 %. Kunnan tuloverokertymä oli 15,2 milj. euroa, yhteisövero-osuutta kertyi 0,9 milj. euroa ja kiinteistövero 2,6 milj. euroa. Valtionosuuksien kertymä oli vuoden lopussa 7,5 milj. euroa, josta 422.000 euroa harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta.

Rahoitustuottoja ja -kuluja kertyi yhteensä -4,5 milj. euroa, joka on 88,9 % muutetussa talousarviossa arvioidusta. Tästä merkittävin osuus on Rudukselle maksettu viivästyskorko noin 3,6 milj. euroa.

Rahoitustuottojen ja -kulujen jälkeen vuosikatteeksi muodostuu noin - 50.000 euroa. Vuonna 2024 vuosikate oli 3,7 miljoonaa euroa.

Poistojen ja Rudukselle maksettujen vahingonkorvausten ja oikeudenkäyntikulujen jälkeen tilinkauden tulos tulee olemaan noin -8,9 miljoonaa euroa, kun tulos vuotta aiemmin oli 0,7 milj. euroa.

Investointien toteuma 31.12.2025 on 2,4 miljoonaa euroa, joka on noin 71 % muutetusta talousarviosta (-3.3 milj. euroa).

Vuoden lopussa kaupungin lainamäärä oli 52 miljoonaa euroa (31.12.2024: 43,4 me), joka on 6.319 euroa per asukas. Väestömäärä vuoden lopussa tilastokeskuksen ennakkotiedon mukaan oli 8.284 (31.12.2024: 8.440).

Kaupunginhallitus

09.02.2026

Tilikauden tuloksen seurauksena kaupungin tase muuttuu alijäämäiseksi, alijäämän ollessa noin neljä miljoonaa euroa.

Väestökehitys

Tammi-joulukuussa 2025 kaupunkiin syntyi yhteensä 37 lasta (2024: 36), kuolleiden määrä oli 113 (2024: 119).

Kuntien välinen nettomuutto oli tammi-joulukuussa -99 (2024: -90) ja nettomaahanmuutto +18 (2024: +30).

Joulukuun 2025 lopussa väestömäärä oli 8284 (2024: 8440), joka on 156 henkilöä vähemmän kuin vuoden 2024 lopussa.

Vuoden 2025 tiedot ovat tilastokeskuksen ennakkotietoja.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee tilinpäätöksen ennakkotiedot tiedokseen ja saattaa ne tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Liitteet

Liite 3 Tilinpäätöksen 2025 ennakkotiedot

34**Valtionosuuspäätökset vuodelle 2026**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

3/02.05.01.02/2026

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena, sivistysjohtaja Lilja Sini

Kunnan valtionosuusrahoitus muodostuu kahdesta osasta: valtiovarainministeriön hallinnoimasta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain mukaisesta valtionosuusrahoituksesta, jota hallinnoi opetus- ja kulttuuriministeriö.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2021) 5 §:n mukaan kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu seuraavista valtionosuusperusteista:

- 1) valtionosuustehtävien laskennallista kustannuksista;
- 2) 13–17 §:ssä tarkoitettujen syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Kunnalle myönnetään valtionosuutta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 1 §:ssä tarkoitettujen valtionosuustehtävien järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin euromäärä, joka saadaan, kun 6–12 §:n mukaisesti määräytyvät laskennalliset kustannukset lasketaan yhteen ja saadusta summasta vähennetään 21 §:ssä tarkoitettu kunnan omarahoitusosuus. Vuonna 2026 kunnan omarahoitusosuus on 1548,79 euroa asukasta kohden. Näin saatuun euromäärään lisätään 13-17 §:ssä tarkoitetut syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen, asukasmäärän kasvun sekä saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosat.

Vuoden 2026 valtionosuusprosentista on säädetty lailla kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta, jonka eduskunta hyväksyi 12.12.2025. Valtionosuusprosentin muutoksessa on otettu huomioon kustannustenjaon tarkistus, vuonna 2026 voimaan tulevien uusien tai laajenevien tehtävien vaikutus kustannuksiin sekä pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman mukainen peruspalvelujen valtionosuuden indeksikorotuksen yhtä prosenttiyksikköä vastaava vähennys. Kunnan peruspalveluiden valtionosuuteen sisältyy kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 26 §:ssä tarkoitettu verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta lisätään ja vähennetään mainitun lain 4 ja 5 luvussa tarkoitetuilla erillä. Näitä ovat

- Harkinnanvaraisten valtionosuuden korotusten yhteismäärää vastaavan euromäärän vähennys (§ 27)

- Perusopetuksen aloittamisen johdosta maksettavan rahoituksen vähentäminen (§ 28)
- Kunnan peruspalvelujen valtionosuuden vähentäminen kuntaan maksetun perustoimeentulotuen määrällä (§ 29)
- Hyvinvointialueiden perustamisen ja tehtävien järjestämisvastuun siirrosta vuonna 2023 aiheutuvien taloudellisten vaikutusten rajoittaminen (muutosrajoitin) (§ 30)
- Valtionosuusjärjestelmämuutoksen tasaus (§ 31)
- Kunnan työttömyysetuuksien rahoitusvastuun laajentamisen korvaus (§ 31a)
- Määräaikaiset kuntien valtionosuuteen kohdistuvat vähennykset ja lisäykset (§ 32)
- Kunnalle maksettavasta valtionosuudesta vuonna 2026 tehtävä vähennys (§ 32a).

Veroperustemuutoksista johtuvia kunnallisverotulomuutoksia vastaava euromäärä maksetaan kunnille valtionosuuden yhteydessä kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 33 §:n mukaan. Kunnalle maksetaan sen verotulojen menetystä vastaava euromäärä.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n mukaan valtiovarainministeriö myöntää kunnan peruspalvelujen valtionosuuden sekä korvauksen veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetyksistä.

Opetus- ja kulttuuriministeriö myöntää opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009, jälj. rahoituslaki) 57 §:n 3 momentin ja 50 §:n 1 momentin nojalla sekä vapaasta sivistystyöstä annetun lain (632/1998) 16 §:n 1 momentin ja 17 §:n nojalla kunnille valtionosuutta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille rahoitusta vuodeksi 2026 mainituissa laeissa tarkoitettuja käyttökustannuksia varten.

Opetus- ja kulttuuriministeriö tarkistaa rahoituslain 50 §:n 2 ja 3 momentin nojalla vuodelle 2026 myönnetyn valtionosuuden ja rahoituksen keskimääräisten oppilas- ja opiskelijamäärien mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä. Opetus- ja kulttuuriministeriön hallinnoiman ammatillisen koulutuksen ja esi- ja perusopetuksen valtionosuutta ja rahoitusta ei kuitenkaan tarkisteta lukuun ottamatta perusopetuksen yhteydessä järjestetyn tutkintokoulutukseen valmentavan koulutuksen valtionosuutta ja rahoitusta.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2021) 35 §:n mukaan kotikuntakorvaus määräytyy kuntien ja muiden opetuksen järjestäjien esi- ja perusopetuksen toteutuneiden kustannusten perusteella erikseen 6-, 7-12- ja 13-15 -vuotiaille.

Valtionvarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja verotulomuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2026 on tehty 18.12.2025 (VN/35064/2025). Opetus- ja kulttuuriministeriön rahoituspäätös valtionosuudesta on tehty 30.12.2025. Oikaisuvaatimus päätöksiin on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtiovarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön päätökset tiedokseen ja tyytyä niihin.

Päätös:

Liitteet

- Liite 4 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2026
- Liite 5 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026
- Liite 6 Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2026
- Liite 7 Esi- ja perusopetuksen yksikköhinnat vuonna 2026
- Liite 8 Aamu- ja iltapäivätoiminta_valtionosuussovelluksen raportti 2026
- Liite 9 Päätös perusop.laissa tarkoitetun aamu- ja ip-toiminnan yksikkö hinnasta ja ohjaustuntien laskenn. määrästä vuodelle 2026
- Liite 10 Maksuliite_Karkkilan kaupunki
- Liite 11 OIKAISUVAATIMUSOHJEET_VM
- Liite 12 oikaisuvaatimusohje_OKM

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 321	27.10.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 44	27.11.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 9	22.01.2026
Kaupunginhallitus		09.02.2026

35**Kaupunkikehityslautakunnan lausunto: Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö koskien kaupunkikehitysjohdajan 27.8.2025 § 2/2025 hankintapäätös, vesilain mukaisen lupahakemuksen laatiminen**

Kaupunkikehityslautakunta 22.09.2025 § 22

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani
Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Karkkilan kaupunkikehitysjohdaja on 27.8.2025 § 2/2025 tehnyt hankintapäätöksen, jonka mukaan Vaskijärven vesilain mukaisen lupahakemuksen laatiminen tilataan FCG Oy:ltä. Päätös on annettu tiedoksi kaupunkikehityslautakunnalle 4.9.2025. Kuntalain 143 §:n sekä hankintalain 129 §:n perusteella hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Hankintapäätöksen muutoshakuaikana 4.-17.9.2025 on saapunut yksi kuntalain mukainen oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksessa 11.9.2025 vaaditaan hankintapäätöksen kumoamista ja kaikkien päätöksen kohdetta eli Vaskijärven säännöstelyä koskevien muiden päätösten kumoamista sekä Vaskijärven säännöstelyä koskevan asian käsittelemistä uudelleen. Vaatimuksen perusteluina todetaan mm. seuraavat seikat: 1. Päätös toteuttaa lainvoimaa saavuttamatonta päätöstä. 2. Päätös tekee muutoksenhaun hyödyttömäksi. 3. Kaikkinainen tilannekokonaisuus on epäselvä. Lisäksi perusteluna on tuotu esille hänen 8.9.2025 lähettämässään kaupunginjohtajalle, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle ja kaupunginhallitukselle osoitetussa sähköpostissaan esittämät asiat. Tekijä myös toteaa, että hän on osakas Haaviston osakaskunnassa, jolle kuuluu Vaskijärven vesialuetta.

Karkkilan kaupungin kaupunkikehityksen toimialalla on kolmivuotinen 2023-2025 hanke (nro 8182), jonka tavoitteena on laillistaa Vaskijärven vakiintunut vedenkorkeus muuttamalla Karkkilan kaupungille myönnettyä säännöstelylupaa tai korvaamalla se uudella vesilain mukaisella luvalla. Luvan muuttaminen sisältää vedenpinnan säätelyssä käyttävän padon tarkastelun. Hanke päättyy 15.11.2025. Hankkeelle on saatu Uudenmaan ELY-keskuksen avustus (50 %). Hankkeen tämän vuoden talousarvioon varattua määrärahaa on vielä käyttämättä. Kaupunginhallitus päätti 9.6.2025 § 171 ja 18.8.2025 § 231 ja 232, että kaupunki tulee hakemaan uuden vesilain mukaisen luvan Vaskijärven vedenpinnan nostoon keskivedenkorkeudelle +104,80 (N43), mutta tämä päätös ei ole vielä lainvoimainen.

Kaupunkikehitysjohdajan hankintapäätöksen 27.8.2025 § 2/2025 tarkoituksena on tilata lupahakemus, jolla myöhemmin voidaan hakea vesilain mukaista lupaa Vaskijärvelle. Laadittu lupahakemus tullaan vielä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 321	27.10.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 44	27.11.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 9	22.01.2026
Kaupunginhallitus		09.02.2026

ennen lupahakemuksen jättämistä viranomaisen käsittelyyn hyväksyttämään kaupunginhallituksessa. Tässä vaiheessa lupahakemuksen sisältöä on vielä mahdollista muuttaa ja laatia hakemukseen uusia patoa koskevia suunnitelmia. Muutosten mahdollisuus huomioitiin jo tarjouspyyntövaiheessa, ja tarjouksessa on annettu optio mahdollisesti teetätettäviin muutoksiin. Myöhemmin lupahakemuksen laatimisen yhteydessä kaupunki tulee lähestymään maa- ja vesialueiden omistajia toimenpidettä kokevan suostumuksen saamiseksi asianosaisilta, ja kaikilla asianosaisilla on myös mahdollisuus ilmaista näkemyksensä lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.

Kaupunginhallituksen ratkaisu 9.6.2025 § 171 (tarkennus 18.8.2025 § 231 ja 232) koskee periaatepäätöstä siitä, että Vaskijärven vedenpinnan nostoon haetaan uusi vesilain mukainen lupa. Käytännössä on kyse olemassa olleen keskiveden korkeuden laillistamisesta, sillä keskivedenpinta on ollut luvassa sallittua korkeammalla aina luvan myöntämisestä vuonna 1989 lähtien. Vaikka kaupunginhallituksen päätös ei ole lainvoimainen, on kaupunkikehitysjohdajalla kuitenkin kaupungin hallintosäännön 38 §:n mukaan oikeus hankintapäätöksen tekemiseen, koska hankinnassa on kyse vuoden 2025 talousarvion ja siihen liittyvän suunnitelman mukaisesta hankinnasta, joka alittaa hankinnan arvolle asetetut kynnyksrajat. Hankinnan tekemisessä on noudatettu kaupungin hankintaohjetta. Koska Vaskijärvi-hanke päättyy lokakuun puolella välissä, voidaan hakemuksen laatimisesta aiheutuviin kustannuksiin saada vielä 50% avustus valtiolta, jos hakemus saadaan laadittua viimeistään marraskuun alkupuolella.

Hallintosäännön 38 §:n toimialajohtajan yleistä ratkaisuvalltaa koskevan kohdan 4 mukaan toimialajohtaja päättää enintään 75 000 €:n suuruisten palveluiden hankinnasta talousarvion ja vuosisuunnitelman sekä hankintaohjeistuksen rajojen mukaisesti. Kyse on nk. pienhankinnasta (kansallisen kynnyksarvon alittava hankinta), joten viranhaltijan tekemästä päätöksestä on kuntalaisella oikeus tehdä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle:

- 1) Kaupunkikehitysjohdajalla on ollut ratkaisuvallta hankintapäätöksen tekemiseen Karkkilan kaupungin hallintosäännön 38 §:n perusteella. Kyse on ollut talousarvion mukaisesta hankinnasta. Hankinta sekä siitä tehty päätös noudattavat kaupungin hallintosäännön lisäksi kunta- ja hallintolakia sekä kaupungin hankintaohjetta. Asianosaisten kuuleminen tapahtuu vesilain mukaisen lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.
- 2) Oikaisuvaatimuksen hylkääminen ei tee hankintapäätöksestä tai kaupunginhallituksen Vaskijärven vedenpinnan nostoa koskevasta päätöksestä tehtävää muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska hankinta koskee lupahakemuksen laatimista, ja tätä laadittavaa hakemusta on mahdollista muuttaa myöhemmin.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 321	27.10.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 44	27.11.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 9	22.01.2026
Kaupunginhallitus		09.02.2026

3) Lupahakemuksen laatimisen hankinta Vaskijärvi-hankkeen aikana on kaupungille hyödyllinen, koska tähän voidaan käyttää valtion myöntämää avustusta.

Käsittely:

Keskustelun kuluessa kaupunkikehitysjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen seuraavasti:
Lautakunta hyväksyy alkuperäisen päätösehdotuksen, mutta lisää siihen kohdaksi neljä seuraavan tekstin:
4) Viranhaltijapäätöksellä ei tavoitella muutosta nykyiseen veden korkeuden tilanteeseen, vaan kysymyksessä on nykyisen vedenpinnan korkeuden virallistaminen, josta myös valittaja on kaupungille toimittamansa valitukseen liitettyssä 8.9.2025 päivätyn sähköpostin vaatimukset kohdassa 3. esittänyt.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutettu päätösehdotus hyväksyä. Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle:

- 1) Kaupunkikehitysjohtajalla on ollut ratkaisuvallta hankintapäätöksen tekemiseen Karkkilan kaupungin hallintosäännön 38 §:n perusteella. Kyse on ollut talousarvion mukaisesta hankinnasta. Hankinta sekä siitä tehty päätös noudattavat kaupungin hallintosäännön lisäksi kunta- ja hallintolakia sekä kaupungin hankintaohjetta. Asianosaisten kuuleminen tapahtuu vesilain mukaisen lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä.
- 2) Oikaisuvaatimuksen hylkääminen ei tee hankintapäätöksestä tai kaupunginhallituksen Vaskijärven vedenpinnan nostoa koskevasta päätöksestä tehtävää muutoksenhakua hyödyttömäksi, koska hankinta koskee lupahakemuksen laatimista, ja tätä laadittavaa hakemusta on mahdollista muuttaa myöhemmin.
- 3) Lupahakemuksen laatimisen hankinta Vaskijärvi-hankkeen aikana on kaupungille hyödyllinen, koska tähän voidaan käyttää valtion myöntämää avustusta.
- 4) Viranhaltijapäätöksellä ei tavoitella muutosta nykyiseen veden korkeuden tilanteeseen, vaan kysymyksessä on nykyisen vedenpinnan korkeuden virallistaminen, josta myös valittaja on kaupungille toimittamansa valitukseen liitettyssä 8.9.2025 päivätyn sähköpostin vaatimukset kohdassa 3. esittänyt.

Täytäntöönpano:

Oikaisuvaatimuksen tekijä
Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 321

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 321	27.10.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 44	27.11.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 9	22.01.2026
Kaupunginhallitus		09.02.2026

Helsingin hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta hankkimaan kaupunkikehityslautakunnan lausunnon oheismateriaalina olevan valituksen johdosta. Samalla kaupunginhallitukselle varataan kaupungin puhevallan käyttäjänä tilaisuus antaa selityksensä asiassa.

Lisäksi pyydetään toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 2.12.2025. Jos lausunnon liitteenä esitetään asiakirjoja, lausunnossa pitää olla liiteluettelo.

Kaupunkikehityksen tulee käsitellä lausuntonsa 19.11.2025 mennessä ja toimittaa se kaupunginhallitukselle mahdollisen selvityksen antamista varten.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää pyytää kaupunkikehityslautakunnalta lausunnon valituksen johdosta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunkikehitysjohdaja, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 27.11.2025 § 45

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkikehityslautakuntaa laatimaan lausunnon kaupunkikehitysjohdajan viranhaltijapäätökseen.

Lautakunta toteaa viranhaltijapäätöksen perusteena olleen Vaskijärven kunnostukseen liittyvän hankkeen rahoitusaikataulun sekä ELY-keskuksen tekemän valvontapyynnön, jotka ovat molemmat osaltaan asettaneet aikapainetta Vaskijärven vedenpinnan korkeuden ja padon sääntelyn ajantasalle saattamiselle.

Lupahakemuksen muutos on mahdollista toteuttaa myös nykyisellä patovaihtoehdolla, joten asian edistämiseksi ei ole suunnitelmallisia tai aikataulullisia esteitä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 321	27.10.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 44	27.11.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 9	22.01.2026
Kaupunginhallitus		09.02.2026

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan Kaupunkikehitysjohdajan viranhaltijapäätöksen perusteita koskevan lausunnon.

Käsittely: Keskustelun kuluessa Hannu Riikonen teki seuraavan muutosehdotuksen, jota Kari Laine kannatti:

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- 1) palauttaa asian valmisteluun,
- 2) hakea hallinto-oikeudelta lisäaikaa lausunnon antamiseen ja
- 3) tarkastaa pykälän kokouksessa.

Puheenjohtaja tiedusteli, että voidaanko muutosesitys yksimielisesti hyväksyä ja koska kukaan ei vastustanut muutosesitystä, totesi puheenjohtaja lautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös: Kaupunkikehityslautakunta päätti

- 1) palauttaa asian valmisteluun,
- 2) hakea hallinto-oikeudelta lisäaikaa lausunnon antamiseen ja
- 3) tarkastaa pykälän kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Kaupunkikehityslautakunta 22.01.2026 § 9

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehitysjohdajan 27.8.2025 § 2 tekemä päätös Vaskijärven säännöstelyluvan laatimisesta on saatettu hallinto-oikeuden käsiteltäväksi. Kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkikehityslautakunnalta lausuntoa valituksen johdosta.

Kaupunkikehitysjohdajan viranhaltijapäätös on koskenut Vaskijärven padon uuden lupa-hakemuksen laatimisesta. Päätöksen perusteena on hankkeen osana tehty tarjouspyyntö, johon on saatiin kaksi tarjousta. Molemmissa annetuissa tarjouksissa hankkeen puitteissa pyydetty isompi tarjous oli jaettu osa-alueisiin, joista yksi koski pelkästään vesilain mukaisen lupahakemuksen laatimistatyötä.

Kaupunkikehitysjohdajan viranhaltijapäätös koski vain lupahakemuksen laatimista, eikä siinä otettu kantaa nykyisen tai tulevan padon rakentamiseen, padon rakenteisiin, patotyyppiin tai siihen, rakennetaanko

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 321	27.10.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 44	27.11.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 9	22.01.2026
Kaupunginhallitus		09.02.2026

uusi pato vai jatkataanko säännöstelyä jatkassa vanhalla patorakenteella. menetelmällä, eikä siihen, miten säännöstely jatkossa toteutetaan.

Tältä osin viranhaltijapäätös on ollut valmistelua, eikä sillä ole välittömiä oikeusvaikutuksia ulkopuolisille tahoille. Päätös on koskenut vain lupahakemuksen laatimisen tilaamista, joten se on kuulunut kaupunkikehitysjohdajan toimivaltaan. Oikeuskäytännön mukaan valmistelupäätöksistä ei myöskään voisi valittaa.

Lupahakemuksen laatiminen on oma tekninen ja juridinen kokonaisuutensa ja patovaihtoehtojen suunnittelu ja toteutus ovat tästä erillisiä hankintakokonaisuuksia. Viranhaltijapäätös ei koskenut patohankkeesta tai sen toteutustavasta päättämistä, sillä päätöksessä on nimenomaisesti rajattu, että kyse on vain lupahakemuksen laatimisesta.

Vaskijärven tilaa on pyritty parantamaan valtion osittain rahoittamassa Vaskijärvi-hankkeessa. Lupahakemuksen laatimisen perusteiden ovat olleet ELY-keskuksen valvontatiedoissa sekä vedenpinta tasoa koskeissa kehotuksissa sekä siinä, että vedenpintaa on mm. alavien tonttien vettymisen estämiseksi pidetty ylärajalla ja jopa sen yläpuolella. Näiden perusteella lupaprosessin käynnistäminen on ollut sekä perusteltua että välttämätöntä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta antaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan lausunnon.

Käsittely: Lautakunta päätti yksimielisesti lisätä päätösehdotukseen kohdaksi kaksi: tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös: Kaupunkikehityslautakunta päättää,
1) antaa kaupunginhallitukselle liitteenä olevan lausunnon.
2) tarkastaa pykälän kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 09.02.2026
320/10.03.01.03/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunkikehityslautakunta	§ 22	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 321	27.10.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 44	27.11.2025
Kaupunkikehityslautakunta	§ 9	22.01.2026
Kaupunginhallitus		09.02.2026

Valmistelija: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Helsingin hallinto-oikeus on myöntänyt lausunnon antamiselle lisääaikaa 13.2.2026 asti.

Kaupunkikehityslautakunta päätti antaa lausuntonsa kokouksessaan 22.1.2026 § 9.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää toimittaa kaupunkikehityslautakunnan lausunnon liitteineen Helsingin hallinto-oikeudelle.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Tiedoksi: Helsingin hallinto-oikeus (kanslia.helsinki.hao(at)oikeus.fi)

Liitteet

- Liite 13 Karkkilan kaupunkikehityslautakunnan lausunto koskien kaupunkikehitysjohdajan 27.8.2025 §2 tekemää lupahakemuksen laatimista koskevaa viranhaltijapäätöstä-allekirjoitettu
- Liite 14 Karkkilan kaupunkikehityslautakunnan lausunto koskien kaupunkikehitysjohdajan 27.8.2025 §2 tekemää lupahakemuksen laatimista koskevaa viranhaltijapäätöstä
- Liite 15 AVI sähköposti
- Liite 16 Sähköposti 2016
- Liite 17 Korkeusjärjetelmät
- Liite 18 Vaskijärven padon mittarinpään korkeus 30.4.2008
- Liite 19 Valitus
- Liite 20 Vesimittari

Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 18
§ 125

29.01.2024
21.11.2024
09.02.2026

36

Vastaus aloitteeseen, Vanhusneuvoston aloite tonttiliittymien lumenaurauksesta Karkkilan kaupungissa (KV)

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 18

Esittelijä: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Valmistelija: Asianhallinnan asiantuntija Minna Lehtinen

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 23.10.2023 vanhusneuvoston jäsen Eino Huotari esitti valtuustolle vanhusneuvoston aloitteen, Aloite tonttiliittymien lumen aurauksesta Karkkilan kaupungissa, johon vammaisneuvosto on yhtynyt. Liitteenä ovat vanhusneuvoston puheenjohtajan Erkki Hepoahon 11.9.2023 allekirjoittama aloite Karkkilan vanhusneuvoston puolesta, sekä vammaisneuvoston puheenjohtajan Eino Huotarin 21.9.2023 allekirjoittama yhtyminen aloitteeseen Karkkilan vammaisneuvoston puolesta.

”Aloite tonttiliittymien lumenaurauksesta Karkkilan kaupungissa.

Lain mukaan tontinomistaja vastaa tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta ja myös tonttiliittymän kohdalle auratun lumen poistamisesta. Iäkkäiltä asukkailta lumivallien poisto ei kuitenkaan enää onnistu käsivoimin ja kaikilla ei ole varaa tilata urakoitsijalta koneellista lumenpoistoa.

Esitämme, että kaupungissamme ryhdytään toteuttamaan tonttiliittymien lumenauraus niin, että aurausvallia ei muodostu. Esimerkiksi Vaasassa on otettu käyttöön tällainen käytäntö lumenaurauksen kilpailuttamisen myötä.

Lumivallien muodostumisen voi estää esimerkiksi käyttämällä lumistopparia aurassa tai poistamalla lumivallit erikseen.

Tonttiliittymien lumivallien poisto voisi kunnassamme koskea joko mieluiten kaikkia tonttiliittymiä, tai vaihtoehtoisesti iäkkäiden asukkaiden taloja. Jyväskylässä tonttiliittymien auraus on otettu käyttöön niiden talojen osalta, joikden kaikki asukkaat ovat yli 75-vuotiaita.

Aurauksvallien poisto olisi ikääntyneiden lisäksi tärkeää myös liikuntarajoitteisille sekä lastenvaunujen ja -rattaiden kanssa kulkeville.

Yhteiskunnan kannalta on perusteltua, että ikäihmisten kotona asuminen tehdään mahdolliseksi. Siksi katsomme, että tonttiliittymien pitäminen puhtaana aurauksvalleista olisi kannattava teko.”

Ehdotus: Apulaiskaupunginjohtaja Korkiakoski Kari
Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 18	29.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 125	21.11.2024
Kaupunginhallitus		09.02.2026

Täytäntöönpano: Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 21.11.2024 § 125

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehitysjohtaja on käynyt asiaan liittyvää keskustelua aloitteen tekijöiden sekä yhdyskuntatekniikan kanssa. Koska osa Karkkilan lumenaurauksesta toteutetaan yrittäjiltä kilpalutetulla palvelulla on mahdollisien tarkennusten tekeminen ajankohtaista silloin, kun kilpailutusasioita valmistellaan.

Tällä hetkellä kaupungilla on käytössään optiovuodet, joiden aikana sopimuksiin ei voida merkittäviä muutoksia tehdä.

Kaupunkikehityksen yhdyskuntatekniikan palvelualue huolehtii siitä, että kotipalvelua käyttävien asukkaiden liittymien auraus hoidetaan mahdollisuuksien mukaan niin, että kotipalvelun pääsy kiinteistölle ei missään tilanteessa esty.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että
1) se hyväksyy lautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen, ja
2) toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 09.02.2026
175/00.01.01/2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää
1) hyväksyä teknisen lautakunnan vastauksen valtuustoaloitteeseen, ja
2) todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 18	29.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 125	21.11.2024
Kaupunginhallitus		09.02.2026

Täytäntöönpano: vanhusneuvosto, vammaisneuvosto

Liitteet

- Liite 21 11.9.2023 Vanhusneuvoston aloite tonttiliittymien lumenaurauksesta
- Liite 22 21.9.2023 Vammaisneuvoston yhtyminen aloitteeseen lumenaurauksesta

37**Täyttöluvat, kaupunkikehitys**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

5/01.01.01/2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Karkkilan kaupungissa on päätetty vuonna 2025 täyttölupamenettelyn käytöstä. Täyttölupaa haetaan ennen rekrytoinnin aloittamista. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.11.2025 § 342 myöntänyt täyttöluvat tilapalveluiden kiinteistönhoitajalle sekä vesi- ja yhdyskuntatekniikan yhteiselle taloussihteerille. Tilapalveluiden kiinteistönhoitajan tehtäviin haettu täyttölupa on ollut 3 kk mittainen. Vesi- ja yhdyskuntatekniikan taloussihteerin tehtävän täyttölupa on myönnetty ja haettu 30.6.2026 asti. Taloussihteerin tehtävä on käytännön järjestelyitten takia kuitenkin nyt täytetty niin, että tehtävät on jaettu tilapäisesti kahden vakituisen ja yhden määräaikaisen sihteerin kesken. Kaupunginhallitus on myöntänyt kokouksessaan 27.10.2025 § 322 täyttöluvan 3 kk pituiselle yhdyskuntatekniikan ulkoalueita hoitavan henkilön. Myös työmitoitus ja työturvallisuus edellyttää vähintään 3 henkilön työpanosta.

Näitä avoinna olleita tehtäviä täytettäessä on mm. tehtävän pituudesta päätettäessä pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin käynnissä olevat YT-menettelyt. Tästä johtuen tehtävät on täytetty määräaikaisina.

Myös Karkkilan kaupungin vesihuoltolaitoksen päällikkö on irtisanoutunut. Hänen viimeinen työpäivänsä on ollut 30.1.2025. Virkaa ei ole vielä täytetty, vaan tehtävä on hoidettu olemassa olevan henkilöstön voimin. Tämän lisäksi rakennusvalvonnan kiinteistöveroselvitystä varten palkattu henkilöstö on tässä vaiheessa palkattu vain 31.3. asti, vaikka täyttölupa on haettu koko vuodelle. Myös tämän tehtävän täytön perusteena on ollut YT-menettelyjen huomioiminen.

Kaupunkikehitys hakee nyt toistaiseksi voimassa olevaa täyttölupaa

1. Tilapalveluiden toistaiseksi voimassa olevaa kiinteistönhoitajaa/kirvesmiestä. Eduksi katsotaan kirvesmiehen tai kiinteistönhoidon tutkinto ja/tai kokemus vastaavista tehtävistä. sekä
2. Yhdyskuntatekniikan toistaiseksi voimassa olevaa kiinteistönhoitajaa. Eduksi katsotaan Kiinteistönhoidon tutkinto tms. ja/tai kokemus vastaavista tehtävistä
3. Taloussihteerin, vesi- ja yhdyskuntatekniikka toistaiseksi voimassa oleva tehtävä. Tehtävän vaatimuksena on merkonomi tai ekonomin tutkinto. Eduksi katsotaan osaaminen vesihuollosta ja/tai laskutuksesta sekä kokemus kunnallisista tehtävistä.
4. Vesihuoltopäällikön virka. Tehtävän vaatimuksena on soveltuva (esim. yhdyskuntatekniikka tai vesitekniikka) korkeakoulututkinto (insinööri AMK, Diplomi-Insinööri ym.)

Nyt täyttöluvan kohteena olevien tehtävien lisäksi kaupunkikehitys julistaa avoimeksi jo täyttöluvan saaneen ruokapalvelutyöntekijän toistaiseksi voimassa olevan työtehtävän sekä kiinteistöveroselvittäjän määräaikaisen (vuoden 2026 loppuun asti) työtehtävän. Kiinteistöveroselvittäjän osalta tehtävän kannalta eduksi katsotaan rakennusrekisterin tuntemus ja kokemus vastaavasta tehtävästä.

Kaikkien tehtävien täytössä huomioidaan ensisijaisesti Karkkila kaupungin YT-menettelyjen seurauksena vapautuvat ja irtisanomisuhan alla olevat henkilöt.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää myöntää

- 1) täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan kiinteistönhoitajan/kirvesmiehen tehtävään tilapalveluiden yksikköön,
- 2) täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan kiinteistönhoitajan tehtävään yhdyskuntatekniikan yksikköön,
- 3) täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan taloussihteerin tehtävään vesihuoltolaitoksen ja yhdyskuntatekniikan yksiköihin, ja
- 4) täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan vesihuoltopääällikön virkaan.

Lisäksi kaupunginhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös:

Täytäntöönpano: Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 33	23.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 344	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 110	15.12.2025
Kaupunginhallitus		09.02.2026

38**Vuoristokodin myynti (KV)**

Kaupunkikehityslautakunta 23.10.2025 § 33

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Vuoristokoti siirtyi myytävien listalle valtuuston 23.5.2022 §25 tekemällä päätöksellä. Vuoristokodin kohdalla kohde voitiin asettaa myyntiin vasta kun kaupungin oma toiminta rakennuksessa päättyy. Rakennuksessa oma toiminta päättyi alkukesästä. Kaupunkikehityksen toimiala asetti Vuoristokodin julkiseen myyntiin huutokaupat.com nettimyyntipalveluun. Vuoristokoti oli myynnissä n.2630 m2 määräalalla, koska tämä sijaitsee samalla kiinteistöllä kuin terveystakeskus. Kiinteistö laitettiin myyntiin ilman pohjahintaa.

Vuoristokodin huoneiston pinta-ala on n. 600m2 ja rakennus on kahdessa tasossa. Vuoristokodin rakennuksen ja maapohjan kirjanpitoarvo on yhteensä 25 127 euroa. Kohteessa ei ole enää mitään kaupungin toimintaa. Vuoristokodin ylläpitokustannukset täydellä käyttöasteella vuoden 2024 kulujen mukaan on n. 23 000 euroa.

Vuoristokoti oli myynnissä 25.7.2025-15.9.2025 välisen ajan ilman pohjahintaa. Tarjousaikana saatu korkein tarjous oli 7500 euroa. Huutokaupan sulkeutumisen jälkeen tarjouksentekijälle kerrottiin miten myyntiprosessi tulee kaupungin päätöksenteossa etenemään.

Tällä hetkellä voimassa olevan asemakaavan mukaan rakennuksen käyttötarkoitus on sosiaali- ja terveystakeskusta tukeva toiminta. Muun toiminta vaatii asemakaavamuutoksen. Vuoristokodin ostajan vastuulle ja kustannukselle jää terveystakeskuman kanssa yhteisestä sähkö- ja kaukolämpöliittymästä irtaantuminen. Lisäksi ostaja vastaa määräalan osalta kiinteistön muodostuskuluista. Vuoristokoti on kuntokartoituksen mukaan suurelta osin elinkaarensa päässä ja rakennus tulee vaatimaan lähitulevaisuudessa suuremman luokan investointeja.

Taloudelliset vaikutukset
- Kohteen ostotarjous 7500 € - tasearvot 25 127€
- Vuosikulu 23 000€

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslaitakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Vuoristokodista tehdyn 7500 euron ostotarjouksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 33	23.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 344	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 110	15.12.2025
Kaupunginhallitus		09.02.2026

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 344

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Vuoristokodista tehdyn 7500 euron ostotarjouksen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 15.12.2025 § 110

Ehdotus:

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Vuoristokodista tehdyn 7500 euron ostotarjouksen.

Päätös: Paula Salapuron esityksestä, jota Olli-Pekka Arvila kannatti, pykälä päätettiin yksimielisesti palauttaa valmisteluun.

Täytäntöönpano: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus 09.02.2026
40/10.00.02/2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Vuoristokodista tehdyn 7500 euron ostotarjouksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus

09.02.2026

39**Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

27/00.01.01/2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta, jotta mahdolliset laillisuusvirheet voidaan korjata.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (KuntaL § 96).

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston 2.2.2026 tekemät päätökset laillisiksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

09.02.2026

40**Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupoissa**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

7/10.00.01/2026

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani, toimistosihteeri Huhta Laura

Kaupungilla on etuostolain mukainen etuosto-oikeus alueellaan tehdyissä kiinteistökaupoissa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista, sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Hallintosäännön luvun 5, §:n 22 mukaan etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kaupunginhallitus.

Esityslistan liite:

Lista kiinteistökaupoista julkaistaan kokoukseen osallistuvien luettavaksi.

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä tehdyt kiinteistökaupat tiedokseen, ja
- 2) että kaupunki ei käytä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta liitteessä listattuihin kiinteistökauppoihin.

Päätös:

Liitteet

Liite
23Kiinteistönluovutusaineistot_27.11.2025_27.1.2026_EI_VERKK
OJULK

Kaupunginhallitus

09.02.2026

41

Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksiä

Kaupunginhallitus 09.02.2026

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökset

§ 5 / 2025 (29.12.2025, hankintapäätös) Commu-palvelusopimus

Talous- ja hallintojohtajan viranhaltijapäätökset

§ 1 / 2026 (26.1.2026, yleispäätös) Kuntatodistusohjelma, lyhytaikainen laina

§ 2 / 2026 (28.1.2026, yleispäätös) Kuntatodistusohjelma, lyhytaikainen laina

Ehdotus:

Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 34 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Kaupunginhallitus

09.02.2026

42

Saapuneet pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 09.02.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Pöytäkirjat

Kaupunkikehityslautakunta 22.1.2026;

www-sivut:

<https://karkkilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026438>

Sähköinen kokousjärjestelmä:

<https://d10-karkkila.oncloudos.com/dynasty/#/meeting/438>

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 34 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

43**Saapuneet kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset**

Kaupunginhallitus 09.02.2026

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset:

Esityslistat:

5.2.2026 Luksia hallitus, esityslista

[Dynasty tietopalvelu : Luksia](#)*Pöytäkirjat:*

26.1.2026 Uudenmaan maakuntahallitus, pöytäkirja

<https://uml10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2026236>*Muut:*

-

Ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset tietoonsa saatetuksi ja tyytyy annettuihin päätöksiin sekä hyväksyy niiden kohdalle merkityt täytäntöönpanotoimenpiteet.

Päätös: