



Karkkilan kaupunki
Kaupunkikehityslautakunta

Selonteko sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta

Päivämäärä: 19.2.2026

Toimielin: Kaupunkikehityslautakunta

Vastuhenkilö: Kaupunkikehitysjohdaja

Arviointiasteikko:

5 = kiitettävä, 4 = hyvä, 3 = tyydyttävä, 2 = huono, 1 = erittäin huono

1. Kuvaus sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Karkkilan kaupungin hallintosäännön 81 §:n mukaisesti lautakunnat vastaavat toimialansa sisäisestä valvonnasta, riskienhallinnan järjestämisestä ja hyvän hallintotavan toteutumisesta. Viranhaltijoiden ja esimiesten velvollisuudet määritellään hallintosäännön 82 §:ssä.

Kaupunkikehityksen vastuualueilla sisäinen valvonta ja riskienhallinta ovat osa normaalia johtamisjärjestelmää. Vastuualuepäälliköt ohjaavat ja valvovat alaistensa yksiköiden toimintaa ja raportoivat johdolle kaupunginhallituksen ohjeiden mukaisesti.

2. Säännösten, määräysten ja päätösten noudattaminen

Kaupunkikehityksen toiminnassa ei havaittu puutteita. Lainsäädäntöä ja hallintosääntöä noudatettiin systemaattisesti. Yhdyskuntatekniikassa leuto talvi helpotti toiminnan sujuvuutta. Vesihuollossa havaittiin yksittäisiä vesivahinkoja, mutta toiminta oli silti lainmukaista. Maankäytön suunnittelu toimi talousarvion mukaisesti.

Palvelualuekohtaiset huomiot

- **Yhdyskuntatekniikka:** Ei havaittuja poikkeamia.
- **Kiinteistö- ja toimitilat:** Ei havaittuja poikkeamia.
- **Vesihuoltolaitos:** Kaupungin tulee tulevina vuosina tehdä hulevesien hallinnan vastuunjako (hulevesisuunnitelma).
- **Maankäytönsuunnittelu:** Ei havaittuja poikkeamia.

Arvio: Toiminta onnistunut hyvin (4).



3. Tavoitteiden toteutuminen, talouden valvonta ja tuloksellisuuden luotettavuus

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet on raportoitu lautakunnan toimintakertomuksessa. Käyttötalous toteutui talousarvion mukaisesti. Investointien toteutuminen oli osittaista. Lautakunta seuraa taloutta osavuosisikatsausten kautta ja päälliköt seuraavat taloutta kuukausittain palvelualueittain.

Tavoitteiden toteutuminen oli pääosin hyvällä tasolla. Toimintakulut alittuivat ja investoinneista toteutui yli 70 %. Vesilaitos päätyi 900 000 € ylijäämäiseksi. Tonttikauppa ei toteutunut suunnitellusti markkinatilanteen vuoksi.

Palvelualuekohtaiset huomiot

- **Yhdyskuntatekniikka:**
 - Huvilakadun saneerausurakka saatiin valmiiksi, sekä merkittäviltä lisätöiltä välttyttiin.
 - Vanhan Turuntien kevytväylä jäi toteuttamatta katualueen kapeuden takia.
 - Pyöräparkkien lisääminen jäi toteutumatta.
 - Muut hankkeet etenivät suunnitellusti.
- **Kiinteistö- ja toimitilat:**
 - Yhteiskoulun hissien uusittiin.
 - Nyhkälän koulun katon uusiminen jäi toteutumatta ennakoimattomien haasteiden takia.
 - Tonttien myyntitavoite ei saavutettu erittäin heikon markkinatilanteen takia.
- **Vesihuoltolaitos:**
 - Korpitie vaihe 1 ja Huvilakadun verkostosaneeraustyö ja katu-urakka saatiin päätökseen.
 - Vedenottamoiden tarkastuksia ei kyetty toteuttamaan erikoisurakoitsijoiden saatavuushaasteiden vuoksi.
 - Etävalvonta- ja automaatiojärjestelmien uusiminen eteni suunnitellusti.
- **Maankäytönsuunnittelu:**
 - Talousarvion mukainen toiminta.

Arvio:

Käyttötalous: hyvin (4)

Investoinnit: tyydyttävästi (3)



4. Riskienhallinnan järjestäminen

Riskienhallinta on integroitu osaksi toimialan johtamista ja se on jatkuvassa seurannassa. Ulkoiset riskit, kuten In-house-säädökset ja turvallisuustilanteen muutokset, vaikuttivat toimintaan. Vesihuollossa merkittävin riski liittyi marraskuun 2024 putkirikkoon ja siitä seuranneisiin vahingonkorvauksiin. Kiinteistö- ja toimitilapuolella henkilöstöresurssien niukkuus kasvatti riskejä.

Palvelualuekohtaiset huomiot

- **Yhdyskuntatekniikka:** Työnjohtajan rooli vähentää riskejä olennaisesti.
- **Kiinteistö- ja toimitilat:** Resurssipula ruuhkautti huoltokirjatyötä.
- **Vesihuoltolaitos:** Pieniä verkostovuotoja.
- **Maankäytönsuunnittelu:** Ei raportoituja riskejä.

5. Omaisuuden hankinta, luovutukset ja hoidon valvonta

Omaisuuden hankinnassa noudatettiin hankintaohjetta. Erillistä merkittävää vahinkoa tai oikeudellista vastuuta ei raportoitu. Harjun ulkoilureitin hanke saatiin lopulta ajallaan päätökseen. Hankintaohjeen päivittäminen ja Cloudia-koulutus ovat perusteltuja.

Omaisuuden hankinnan osalta suurimpana ja merkittävänä talouteen kohdistuvana riskinä on Koskenalustan lohkon 224-405-1-29 puustoon kohdistunut lunastustoimitus, jossa kaupunki päätyi lopulta hakemaan myös maapohjan lunastamista.

Tapahtuman pohjana on maanomistajien tekemä n. 20 ha maisematyölupahakemus, josta tehtyä oikaisuvaatimusta (Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry.) käsitellessään ympäristölautakunta päätyi mm. tiukentamaan suojavyöhykkeille kohdentamia vaatimuksia ja vaatimaan selvitystä alueen luontoarvoista. Lopulta maanomistaja päätyi hakemaan puustokorvausta 12.3.2025 käynnistetyssä lunastustoimituksessa. Kaupunki keskeytti toimituksen selvittääkseen, haluaako se lunastaa VL-alueen maapohjan. Kaupunginvaltuusto päätti 26.5.2025 § 36 hakevansa maapohjan lunastusta.

Toimitusta jatkettiin 29.10.2025. Toimituksen alussa maanomistaja pyysi toimituksen keskeytystä korvausvaatimusten ja arviokirjan valmistelua varten. Keskeytys tehtiin kiinteistönmuodostamislain 172§ ja 179 §:n perusteella. **10.12.2025:** toimitusinsinööri toimitti kaupungille maanomistajan korvausvaatimuksen, jonka summa oli ilman oikeuden ja edunvalvontakuluja **992 095 €**.

Arvio: Toiminta onnistunut hyvin (4)



6. Sopimustoiminta

Sopimusten noudattamisessa ei havaittu puutteita. Seuranta tapahtui ohjausryhmien ja raportoinnin kautta. Sopimusten vastuuhenkilöt toimivat ohjeiden mukaisesti.

Arvio: onnistunut hyvin (4)

7. Arvio sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä

Toiminta oli kokonaisuutena hyvällä tasolla. Sisäinen valvonta toimi suunnitellusti osavuositarkastusten ja johtoryhmäpalaverien kautta. Riskit, talouden poikkeamat ja toimenpiteet käsitellään säännöllisesti.

Toimintavuosi oli kokonaisuutena taloudellisesti ja operatiivisesti hyvä. Kehittämiskohteita ovat:

- Investointien kustannusohjaus
- Ostopalvelujen ohjauksen läpinäkyvyys
- Lunastusmenettelyjen oikea-aikainen valmistelu

Kokonaisarvio: Kokonaisuutena toiminta onnistunut hyvin (4).