

Karkkilan kaupunki

Kaupunkikehityslautakunnan vuosisuunnitelma 2026

kaupunkikehityslautakunta 26.2.2026



Sisällysluettelo

1.JOHDANTO	3
2. RAUTAINEN KOTIKAUPUNKI – KAUPUNKISTRATEGIA 2022–2025	4
3 LAUTAKUNNAN VUODEN 2026 MÄÄRÄRAHOJEN KOHDENNUKSET	8
4 INVESTOINNIT	17

1. JOHDANTO

Tämä kaupunkikehityslautakunnan vuosisuunnitelma on kaupunginvaltuuston hyväksymän (KV 15.12.2025 § 118) talousarvion toimeenpanon yksityiskohtaisempi toiminnallinen ja taloudellinen linjaus kaupunkikehityslautakunnan alaisesta toiminnasta.

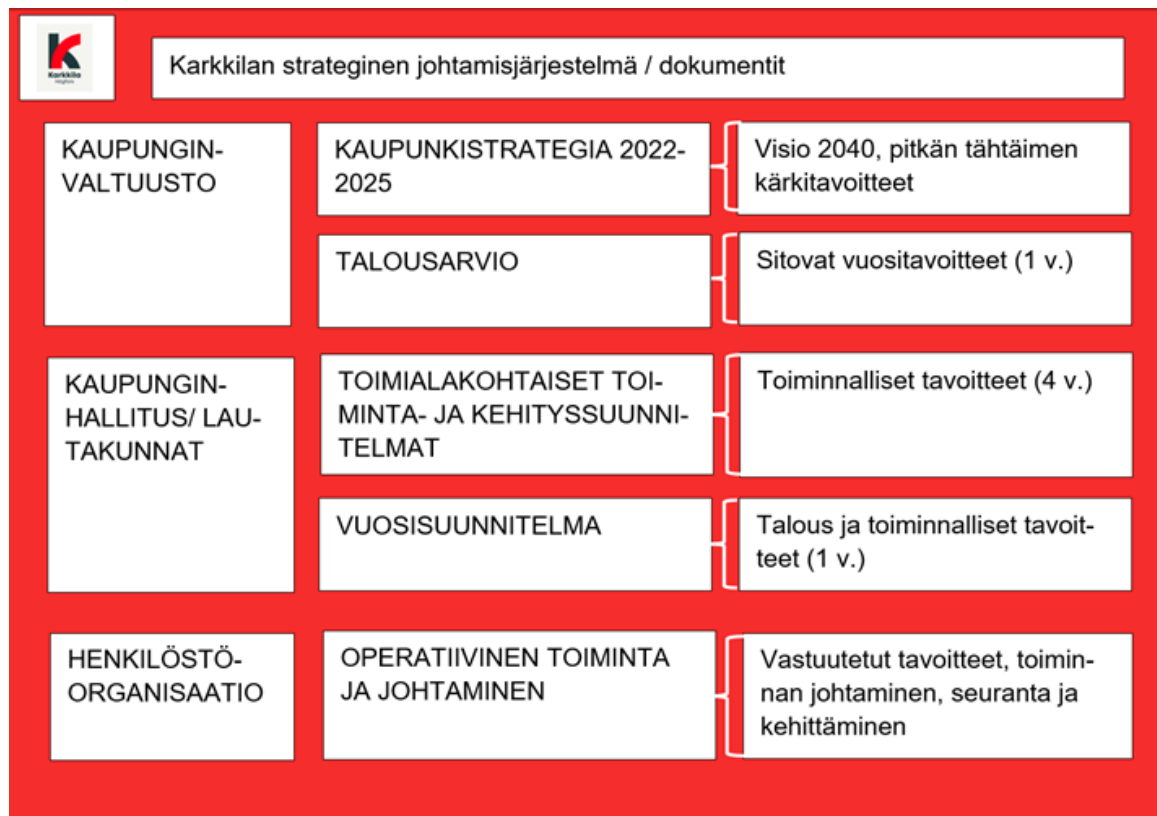
Vuosisuunnitelmassa esitetään valtuuston talousarvion määrärahojen kohdennukset tarkemmalle tasolle. Lisäksi tässä vuosisuunnitelmassa esitetään lautakunnan alaisen toiminnan kehittämisen painopisteet sekä kehittämishankkeet.

Karkkilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupunkistrategian Rautainen kotikaupunki kokouksessaan 20.12.2021. Tässä vuosisuunnitelmassa esitetään myös kaupunkistrategiaan perustuvat valtuustoon nähdén sitovat strategiset tavoitteet ja niiden vuodelle 2026 suunnitellut toimenpiteet lautakunnan alaisen toiminnan osalta. Strategiset tavoitteet ja vuoden 2026 sitovat toiminnalliset tavoitteet on hyväksytty valtuustossa 15.12.2025.

Vuosisuunnitelman toteutumista seurataan lautakunnassa talousraporteilla sekä touko- ja syyskuun tilanteista laadittavilla laajemmilla sekä toiminnan että talouden seurannan osavuosisikatsauksilla. Koko vuoden toteutuma raportoidaan tilinpäätöksellä.

2. RAUTAINEN KOTIKAUPUNKI – KAUPUNKISTRATEGIA 2022–2025

Karkkilan kaupunginvaltuusto hyväksyi Karkkilan uuden kaupunkistrategian *Rautainen kotikaupunki* vuosille 2022–2025 kokouksessaan 20.12.2021. Alkaneelle valtuustokaudelle laaditaan uusi strategia, jonka valmistelu on käynnistynyt. Vuoden 2026 talousarvion toiminnalliset tavoitteet perustuvat kuitenkin vielä kaupunkistrategiaan 2022 – 2025. Alla on kuva Karkkilan kaupungin strategisten dokumenttien kokonaisuudesta.



Karkkilan kaupunkistrategiassa on kolme yhteistä muutosteemaa sekä niille asetetut kahdeksan tavoitetta. Tavoitteille on asetettu strategiassa myös onnistumisen mittarit. Strategiset tavoitteet esitellään tässä vuosisuunnitelmassa vuoden 2026 tavoitteiden eteen tehtävinä toimenpiteinä.

2.1 Lautakunnan strategiset tavoitteet

Alla esitetään kaupunkikehityslautakunnan alaisen toiminnan valtuustoon nähden sitovat strategiset tavoitteet ja niiden toteuttamiseksi vuonna 2026 tehtävät toimenpiteet, joiden pohjana on valtuuston talousarviossa päätetty vuoden 2026 sitova toiminnallinen tavoite.

Valtuustoon nähden sitovat tavoitteet (talousarvio 2026) on esitetty strategiakorttien muodossa, joita käytetään myös tavoitteiden toteutumisen seurannassa osavuosikatsausten yhteydessä. Korteissa näkyy myös kortin omistajat eli viranhaltijat, jotka vastaavat tavoitteen toteuttamiseksi suunniteltujen toimenpiteiden toteutumisesta ja raportoinnin kokoamisesta.

Talousarviossa päätettyihin strategiakortteihin nähden tässä vuosisuunnitelmassa esitetään strategiakorttien jälkeen taulukot, joissa kuvataan vuonna 2026 lautakunnan alaisessa toiminnassa tehtävät toimenpiteet tarkemmin. Lisäksi taulukoissa esitetään toimenpiteiden karkea toteutusaikataulu ja vastuuyksikkö tai vastuuhenkilö.

Talousarvion 2026 strategiaan perustuvat valtuustoon nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet ovat seuraavat:

KASVUN JA ELINVOIMAN EDISTÄMINEN		1
VALTUUSTOKAUDEN STRATEGINEN TAVOITE	Karkkila on vetovoimainen asumisen, yrittämisen ja matkailun kotikaupunki	
ONNISTUMISEN MITTARIT	➤ Asukasmäärän kehitys ➤ Yritysten ja työpaikkojen määrän kehitys ➤ Matkailutulon (€) ja työllisyysvaikutusten (htv) kehitys	
VUODEN 2026 SITOVA TOIMINNALLINEN TAVOITE	Pito- ja vetovoiman edistäminen Suunnitelmallinen maanhankinta Ennakoiva kaavoitus Tonttien suunnitelmallinen ja kohdennettu markkinointi Kilpailukykyinen verotus Matkailupalveluiden kehittäminen ja markkinointi (reitit, matkailuneuvonta ja tapahtumat)	
OMISTAJA	Kaupunginjohtaja, toimialajohtajat	

Karkkila on vetovoimainen asumisen, yrittämisen ja matkailun kotikaupunki			
Tonttien suunnitelmallinen ja kohdennettu markkinointi			
Toimenpide	Aikataulu	Toteutumisen mittari	Vastuuhenkilö
Tonttien myyntikampanjassa onnistuminen ja tonttien markkinointiin osallistuminen ja ideoiden/ratkaisujen esiin tuominen	2026	- Laaditaan uusi tonttijako Liistonkujalle - Toteutettu tonttimarkkinoinnin alennuskampanja yhteistyössä elinvoiman kanssa - Mahdollistettu myynnissä olevien tonttien kokojen muutoksia - Omakotitalotonttien nettisivu on uudistettu	Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö ja kaavoituspäällikkö
Pito- ja vetovoiman edistäminen, suunnitelmallinen maanhankinta ja ennakoiva kaavoitus			
Yritystonttien lisääminen ja vapaiden yritystonttien käytettävyyden parantaminen	2026-2027	- Neuvottelu yhtenäisen maa-alueen hankkimiseksi käyty - Maa yritystontteja varten hankittu - Selvitys rakentamattomien yritystonttien tilanteesta ja rakentamisen tarpeista toteutettu - Yksityisessä omistuksessa olevien yritystonttien markkinointia on edistetty	Kaavoituspäällikkö ja mittaus- ja kiinteistöpäällikkö
Keskustan kehittäminen	2026	- Väliaikaisen julkisen tilan viihtyvyyden parantamiseen tähtäävien kokeilujen suunnittelu valmis - Kesäaukion toteutus valmis	Kaavoituspäällikkö ja yhdyskuntatekniikan päällikkö

			(yhteistyössä elinvoiman kanssa)
Maapoliittisen ohjelman päivitys	2026-2027	Työ aloitettu kaupungin strategian valmistuttua	Kaavoituspäällikkö ja mittaus- ja kiinteistöpäällikkö

HYVINVOINNIN VAHVISTAMINEN		4
VALTUUSTOKAUDEN STRATEGINEN TAVOITE	Karkkila on hyvinvoinnin ja osallistamisen kotikaupunki	
ONNISTUMISEN MITTARIT	➤ HYTE-kertoimen kokonaispisteet, 0-100 (vrt. koko maan ka) ➤ TEAviisari: Kunnan kokonaistulos (vrt. koko maan ka) ➤ TEAviisari: Kuntajohto, osallisuus (vrt. koko maan ka)	
VUODEN 2026 SITOVA TOIMINNALLINEN TAVOITE	Tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistäminen Osallisuuden vahvistaminen ja osallisuusprosessien selkiyttäminen	
OMISTAJA	Kaupunginjohtaja, toimialajohtajat	

Karkkila on hyvinvoinnin ja osallistamisen kotikaupunki			
Osallisuuden vahvistaminen ja osallisuusprosessien selkiyttäminen			
Toimenpide	Aikataulu	Toteutumisen mittari	Vastuuhenkilö
Valituissa kaupunkikehityksen projekteissa suunnittelussa ja toteutuksessa tehdään osallistavaa yhteistyötä	2026	- Metsää koskevassa suunnittelussa järjestetty kysely - Keskustan kehittämisen projektissa toteutettu kaupunkilaisten kanssa suunnittelua ja toteutusta	Kaavoituspäällikkö ja yhdyskuntatekniikan päällikkö

HYVINVOINNIN VAHVISTAMINEN		5
VALTUUSTOKAUDEN STRATEGINEN TAVOITE	Karkkila on sujuvan arjen ja viihtyisän ympäristön kotikaupunki	
ONNISTUMISEN MITTARIT	➤ Asukastyytyväisyyskyselyn tulosten kehitys ➤ Kaupungin palveluiden asiakastyytyväisyyden kehitys valituissa kohteissa	
VUODEN 2026 SITOVA TOIMINNALLINEN TAVOITE	Asukastyytyväisyyden vahvistaminen Suunnitelmallinen kaupunki-infran ja kaupunkiympäristön kehittäminen Saavutettavuuden edistäminen	
OMISTAJA	Kaupunginjohtaja, toimialajohtajat	

Karkkila on sujuvan arjen ja viihtyisän ympäristön kotikaupunki			
Suunnitelmallinen kaupunki-infran ja kaupunkiympäristön kehittäminen			
Toimenpide	Aikataulu	Toteutumisen mittari	Vastuuhenkilö
Keskustan kehittäminen	2026	- Keskustan istutusalueiden kunnostus valmis - Torin varausjärjestelmän kehittäminen valmis	Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Metsiä koskevien suunnitelmien laatimisen edistäminen	2026	- Metsäkyselyn järjestäminen ja raportointi valmis - Opiskelijan metsäsuunnitelman ohjaaminen valmis	Yhdyskuntatekniikan päällikkö ja kaavoituspäällikkö
Saavutettavuuden edistäminen			
Liityntäpysäköinnin ja bussipysäkkien kehittämisen edistäminen vt2 pikavuoropysäkeillä	2026	- Pysäköinnin suunnitelma valmis - Pysäköinnin toteutus valmis - Bussipysäkkien katosten hankinta valmis - Pyörätelineet sijoitettu	Yhdyskuntatekniikan päällikkö (yhteistyössä elinvoiman kanssa)

HYVINVOINNIN VAHVISTAMINEN		6
VALTUUSTOKAUDEN STRATEGINEN TAVOITE	Karkkila on lähiluonnon ja harrastamisen kotikaupunki	
ONNISTUMISEN MITTARIT	- Lähivirkistysalueiden kehittämisen toimenpiteet ja kävijämäärien kehitys - Harrastaa jotakin harrastusta vähintään kerran viikossa, %-osuus (4-5 –luokkalaiset, 8-9 –luokkalaiset ja lukiolaiset)	
VUODEN 2026 SITOVA TOIMINNALLINEN TAVOITE	Suunnitelmallinen lähivirkistysalueiden kehittäminen Harrastustoiminnan kehittäminen kaikille ikäryhmille, yhteistyössä sidosryhmien kanssa	
OMISTAJA	Kaupunginjohtaja, toimialajohtajat	

Karkkila on lähiluonnon ja harrastamisen kotikaupunki			
Suunnitelmallinen lähivirkistysalueiden kehittäminen			
Toimenpide	Aikataulu	Toteutumisen mittari	Vastuuhenkilö
Nyhkälänharjun ulkoilualueen kehittämisen jatkaminen	2026	- Muinaisjäännöksen hoitosuunnitelma laadittu - Hoitotoimenpiteet aloitettu	Kaavoituspäällikkö ja yhdyskuntatekniikan päällikkö

3 LAUTAKUNNAN VUODEN 2026 MÄÄRÄRAHOJEN KOHDENNUKSET

Lautakunnan alaisuuteen kuuluvat yhdyskuntatekniikan, vesihuollon, kiinteistöt ja toimitilat palveluyksiköistä sekä maankäytön suunnittelun palveluyksiköistä.

Yhdyskuntatekniikan tehtävänä on huolehtia kaupungille kuuluvasta liikenneverkoston ylläpidosta ja hoidosta. Lisäksi palvelualueen tehtävänä on huolehtia kauppatoritoiminnoista sekä ulkoliikuntapaikkojen ja yleisten alueiden hoidosta.

Vesihuoltolaitos vastaa kaupungin vesihuoltolaitoksen verkoston ja laitosten uudisrakentamisesta ja saneeraus- ja huolehtii käyttöveden toimituksesta asiakkaille, jäteveden puhdistuksesta ja huleveden keräilystä toiminta-alueellaan.

Kiinteistöt ja toimitilat –palveluyksikön tehtävänä on hallinnoida kaupungin maa-, kiinteistö- ja rakennusomaisuutta sekä huolehtia taajama-alueen kiinteistönmuodostamisesta ja paikkatietopalveluista. Palvelualueen tehtävänä on myös huolehtia kaupungin omistuksessa olevan rakennuskannan tehokkaasta ylläpidosta sekä järjestää kaupungin ja sovittujen sidosryhmien tarvitsemat puhdistus- ja ruokapalvelut.

Maankäytön suunnittelu vastaa yhdyskuntarakenteen hallitusta ja tasapainoisesta kehittämisestä sekä maankäytön suunnittelusta. Tehtävä liittyy kaupungin strategiseen kehittämiseen, kaupunkirakentamisen prosessiin sekä asema- ja yleiskaavojen toteuttamiseen.

Kaupunkikehityslautakunta

	Toteutumaennuste 2025	Talousarvio 2026	TS 2027	TS 28	TS 29	TS 30
Myyntituotot	3 233 816	3 298 024	3 562 602	3 903 372	4 079 622	4 171 902
Maksutuotot	12 725	17 500	18 000	17 800	18 000	18 000
Tuet ja avustukset	37 700	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
Muut toimintatuotot	8 828 685	8 972 949	9 120 570	9 173 904	9 330 906	9 481 612
TOIMINTATUOTOT	12 112 926	12 294 473	12 707 172	13 101 076	13 434 528	13 677 514
Henkilöstökulut	-2 363 060	-2 500 992	-2 561 575	-2 625 069	-2 688 104	-2 755 449
Palvelujen ostot	-1 808 568	-2 340 453	-2 266 213	-2 311 333	-2 314 552	-2 304 150
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 132 906	-2 406 900	-2 345 044	-2 360 235	-2 425 903	-2 432 220
Avustukset	-49 938	-50 000	-40 000	-20 000	-20 000	-20 000
Muut toimintakulut	-1 442 750	-1 264 858	-1 262 272	-1 275 727	-1 316 463	-1 340 546
TOIMINTAKULUT	-7 797 221	-8 563 203	-8 475 104	-8 592 364	-8 765 022	-8 852 366
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	4 315 705	3 731 270	4 232 067	4 508 712	4 669 507	4 825 148
Rahoitustuotot ja -kulut	-471	-97 400	-97 400	-97 400	-97 400	-97 400
VUOSIKATE	4 315 234	3 633 870	4 134 667	4 411 312	4 572 107	4 727 748
Poistot ja arvonalentumiset	-2 963 834	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	1 351 400	3 633 870	4 134 667	4 411 312	4 572 107	4 727 748
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	1 351 400	3 633 870	4 134 667	4 411 312	4 572 107	4 727 748

Taulukko. Kaupunkikehityslautakunnan talous 2024-2030, ulk+sis.

Vuonna 2026 teknisen lautakunnan talouteen vaikuttaa onnistuminen tonttien ja myytävien kiinteistöjen myyntivoiton saavuttamisessa. Toimintatuottojen toteutuminen vaatii tontin myynnin vilkastumista, joka on talousarvio vuoden 2024 osalta ollut lähivuosiin nähden ennätys hiljaista. Myyntiä pyritään vauhdittamaan omakotitonttien alennusmyyntikampanjalla.

Ulkoiset toimintakulut on arvioitu mahdollisimman realistisesti. Toimintakuluja lisäävät sähkön, lämmön, materiaalien ja tila- sekä laitekustannusten nousu. Kuluja on avattu tarkemmin yksikkökohtaisissa selostuksissa. Investointiosa on talousarviokirjan loppupuolella perusteluineen. Investointiohjelmaa on laadittu tarvelähtöisesti pääasiassa korjausvelka huomioiden.

Toimintaympäristö

Kaupunkikehitystoimialan tehtävänä on kehittää ja toteuttaa suunnitelmallista toimintaa ja huolehtia henkilöstön osaamisesta, hyvinvoinnista ja jaksamisesta. Toimintaan liittyviä toiminnallisia prosesseja pyritään edelleen tehostamaan ja palveluprosessien laatua parantamaan. Kaupunkikehityksen toimiala muodostuu viidestä palveluyksiköstä. Yhteiset tuotannon resurssit luovat haasteita resurssien jakamisessa ja kohdentamisessa oikeaan aikaan ja paikkaan.

Toimialalla huolehditaan kaupungille kuuluvasta infrastruktuurista. Painopistealueita ovat korjausvelan suunnitelmallinen vähentäminen sekä kauppatoritoiminnoista ja ulkoliikuntapaikoista sekä keskustaajaman kaikista yleisistä alueista huolehtiminen. Kevyenliikenteen olosuhteita pyritään edelleen parantamaan suunnitelmallisesti ja ne esitetään otettavaksi osaksi infran pitkän tähtäimen suunnittelua ja uudisrakentamisesakin kevyen liikenteen tarpeet pyritään huomioimaan. Vesihuoltolaitos kehittää ja organisoii vesihuoltolaitoksen toimintaa sen tuottavuuden parantamiseksi pitkällä aikavälillä.

Tavoitteena on myös jatkaa määrätietoista raakamaan hankintaa. Maanhankinnalla pyritään edelleen tukemaan maapoliittisiin linjauksiin perustuvaa kaavoitusohjelmaa. Laadukasta ja monipuolista tonttitarjontaa pyritään edistämään maapoliittisen ohjelman kautta. Maapoliittista ohjelmaa on toimintavuonna 2026 tarkoitus tarpeellisilta osin päivittää

Kaupunkikehityslautakunnan hallinto

	Toteutumaennuste 2025	Talousarvio 2026	TS 2027	TS 28	TS 29	TS 30
Myyntituotot	513	44 785	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	69 150	300 000	400 000	400 000	400 000	400 000
TOIMINTATUOTOT	69 663	344 785	400 000	400 000	400 000	400 000
Henkilöstökulut	-181 109	-164 726	-168 570	-172 594	-176 682	-180 862
Palvelujen ostot	-2 391	-7 300	-28 200	-28 200	-28 200	-28 200
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 748	-2 980	-3 150	-3 150	-3 150	-3 150
Muut toimintakulut	-29 276	-25 865	-25 686	-26 186	-26 687	-27 188
TOIMINTAKULUT	-216 524	-200 871	-225 606	-230 130	-234 719	-239 400
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-146 861	143 914	174 394	169 870	165 281	160 600
VUOSIKATE	-146 861	143 914	174 394	169 870	165 281	160 600
Poistot ja arvonalentumiset	-16 753	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	-163 615	143 914	174 394	169 870	165 281	160 600
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	-163 615	143 914	174 394	169 870	165 281	160 600

Taulukko. Kaupunkikehityslautakunnan talous 2024-2030, ulk+sis.

Kaupunkikehityksen hallinnon vuosittaiset määrärahat ovat perinteisesti varsin pieniä. Toimintatuotoissa merkittävä osuus on kaupungin tonttien ja kiinteistöjen myynnissä. Ulkoiset toimintatuotot ovat TA2026 vuonna yhteensä 300 000 euroa. Toiminta-tuottojen saavuttaminen edellyttää tonttien myynnin vilkastumista. Tätä on pyritty vauhdittamaan esittämällä myyntiä edistäviä toimenpiteitä (mm. tontin alennus-myynti). Toimintakulut koostuvat työntekijöiden ja luottamushenkilöiden palkkioista sekä mm. it-kuluista.

Yhdyskuntatekniikka

Yhdyskuntatekniikka

	Toteutumaennuste 2025	Talousarvio 2026	TS 2027	TS 28	TS 29	TS 30
Myyntituotot	158 213	143 000	160 901	160 900	160 901	160 900
Maksutuotot	257	0	0	0	0	0
Tuet ja avustukset	29 663	0	0	0	0	0
Muut toimintatuotot	25 930	25 200	39 200	39 200	39 200	39 200
TOIMINTATUOTOT	214 062	168 200	200 101	200 100	200 101	200 100
Henkilöstökulut	-576 543	-554 628	-568 104	-582 216	-596 549	-611 205
Palvelujen ostot	-446 281	-562 858	-605 681	-564 151	-573 860	-534 624
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-266 495	-312 019	-277 227	-277 209	-288 103	-280 282
Muut toimintakulut	-124 711	-132 708	-125 711	-127 283	-149 069	-150 845
TOIMINTAKULUT	-1 414 031	-1 562 213	-1 576 723	-1 550 859	-1 607 581	-1 576 956
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-1 199 969	-1 394 013	-1 376 622	-1 350 759	-1 407 480	-1 376 856
Rahoitustuotot ja -kulut	-280	0	0	0	0	0
VUOSIKATE	-1 200 249	-1 394 013	-1 376 622	-1 350 759	-1 407 480	-1 376 856
Poistot ja arvonalentumiset	-587 907	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	-1 788 156	-1 394 013	-1 376 622	-1 350 759	-1 407 480	-1 376 856
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	-1 788 156	-1 394 013	-1 376 622	-1 350 759	-1 407 480	-1 376 856

Taulukko. Kaupunkikehityslautakunta/ yhdyskuntatekniikan palvelualue, talous 2024-2030, ulk+sis

Yhdyskuntatekniikan palvelualueeseen kuuluvat liikenneväylät, konevarikko ja kaupungin yleiset alueet mukaan lukien ulkoliikunta-alueet sekä puistot ja metsät. Yleinen kustannusten nousu on haastavaa yhdyskuntatekniikan toiminnalle ja käyttötalouden hallinnalle edelleen kasvavan korjausvelan vuoksi. Toimintatuottojen lasku johtuu edelleen metsien myynnin puutteesta. Palkoissa näkyy normaalit sopimuskorotukset ja toisen liikuntapaikkojen hoitajan palkkaaminen. Eläköityvän puistotyöntekijän seuraajan palkkaaminen voidaan ratkaista myös sisäisellä haulla. Toimintakuluissa kaupungin infran hoito ja kunnossapito on ollut ja on edelleen, suurin tekijä. Oman kaluston ja henkilöstön käyttöä pyritään edelleen tehostamaan ja kuluja laskemaan. Toimintakuluissa koneurakoitsijoihin varattuja rahoja on vähennetty huomattavasti.

Toimintaympäristö

Palvelualueen toiminnan keskipisteitä vuonna 2026 ovat edelleen liikenneverkoston ja liikenneturvallisuuden ylläpito ja kehittäminen, sekä yleisten alueitten suunnitelmallinen kehittäminen. Talousmetsien ja puistometsien osalta jatketaan metsäsuunnitelman päivityksen yhteydessä tapahtuvaa metsänhoidon kehittämistä, erirakenteisen metsänhoidon ja jatkuvan kasvun periaatteiden suuntaan. Vieraslajien poistamiseen kaupungin omat resurssit ovat osoittautuneet edelleen melko rajallisiksi ja toimiala pyrkii löytämään lisää esimerkiksi eri yhteistyötahoja 3. ja 4. sektorin piiristä. Kaupungin infrastruktuurin ylläpidon tavoitteena on edelleen kustannustehokas ja oikea-aikainen toiminta.

Toimintakulujen tasapainoilu on haastavaa erityisesti kunnossapitokaluston vanhenevien työlaitteiden ja kaluston korjauskulujen osalta. Traktorin suuret korjauskulut on jo pitkään rasittanut yhdyskuntatekniikan taloutta. Yhtenä keinona kulujen pienentämiseksi toimisi oikeanlaisen koneen vuokraaminen. Suunnitelma vuosina 2027–2030, palveluiden ostoa pyritään vähentämään oman kaluston käyttästä edelleen tehostamalla. Kaupungin infran rakentamistoiminnan välttämättömänä tukena tulisi olla paikka, jonne puhtaita

maa-aineksia voi jatkossakin hallitusti viedä tai selvittää lähialueiden hankkeet, joissa tarvittaisiin käyttökel-
poisia maa-aineksia esim. meluvallin tms. rakentamiseen. Tulevien perusparannushankkeiden vuoksi läjitys-
maille tulee pyrkiä löytämään ratkaisu mahdollisimman pian.

Yleisten alueitten, puistojen ja metsien osalta, toiminnan painopisteinä ovat kaupungin keskustaajaman
keskeisten puistoalueitten, torin ja muiden kaupungin taajaman yleisten alueitten laadukas kunnossapito ja
hoito. Tämän tulee tapahtua käytössä olevien taloudellisten ja toiminnallisten resurssien puitteissa. Yhteis-
työtä 3. ja 4. sektorin kanssa pyritään edelleen jatkamaan.

Yhdyskuntatekniikan puistopuolella toistaiseksi voimassa olevia työsuhteita on kaksi (2), joista toinen on tänä
vuonna jäämässä eläkkeelle. Toimialalla toistaiseksi aiemmin täytetty liikuntapaikanhoitajan työsuhde on va-
kainaistettu. Kesäkaudella on palkattu 1-2 kausityöntekijää. Myös 1-2 opiskelijalle on pyritty tarjoamaan har-
joittelupaikkaa tarvittaessa puistopuolelta. Oman työn käyttöasteen nostaminen korostaa työnjohtajan ko-
konaistyöpanosta yhdyskuntatekniikan tehtävään.

Kiinteistöt ja toimitilat

Kiinteistöt ja toimitilat						
	Toteutumaennuste 2025	Talousarvio 2026	TS 2027	TS 28	TS 29	TS 30
Myyntituotot	1 345 714	1 211 740	1 173 130	1 173 130	1 066 155	1 066 330
Maksutuotot	10 469	16 000	17 000	16 800	17 000	17 000
Tuet ja avustukset	8 037	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
Muut toimintatuotot	8 578 308	8 607 749	8 641 370	8 689 704	8 851 706	9 002 412
TOIMINTATUOTOT	9 942 528	9 841 489	9 837 500	9 885 634	9 940 861	10 091 742
Henkilöstökulut	-1 213 558	-1 350 978	-1 383 817	-1 418 177	-1 453 090	-1 488 791
Palvelujen ostot	-939 371	-1 125 805	-1 143 207	-1 175 955	-1 164 717	-1 192 201
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 520 990	-1 732 991	-1 693 262	-1 700 649	-1 739 155	-1 769 780
Avustukset	-49 938	-50 000	-40 000	-20 000	-20 000	-20 000
Muut toimintakulut	-1 073 480	-1 066 727	-1 071 459	-1 083 355	-1 097 917	-1 106 236
TOIMINTAKULUT	-4 797 337	-5 326 501	-5 331 746	-5 398 137	-5 474 878	-5 577 008
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	5 145 191	4 514 988	4 505 754	4 487 498	4 465 983	4 514 734
Rahoitustuotot ja -kulut	-154	0	0	0	0	0
VUOSIKATE	5 145 037	4 514 988	4 505 754	4 487 498	4 465 983	4 514 734
Poistot ja arvonalentumiset	-1 926 102	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	3 218 934	4 514 988	4 505 754	4 487 498	4 465 983	4 514 734
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	3 218 934	4 514 988	4 505 754	4 487 498	4 465 983	4 514 734

Taulukko. Kaupunkikehityslautakunta/Kiinteistöt ja toimitilat palvelualue, talous 2024-2029, ulk+sis

Toimintatuottojen (ulkoiset + sisäiset) arvioidaan nousevan TP2024 nähden noin 80 000 euroa. Ulkoiset toi-
mintatuotot kuitenkin laskevat n.340 000 euroa. Tähän syynä on Hyvinvointi-alueelle valmistettavan ruuan
myynnin loppuminen syksyllä 2024. Hyvinvointialueella on vuonna 2026 käytössä optiovuosi, jonka on arvi-
oitu pienentävän toimintatuottoa. Tavoitteena on neuvotella pidemmän määräaikaisen jopa 5 vuoden pitui-
nen vuokrasopimus. Hyvinvointialueen tavoite on vuokrien alentaminen. Tavoite on päästä hyvinvointialue-
en kanssa pidempään määräaikaiseen sopimukseen. Tämä on huomioitu toimintavuoden 2026 ja suunnit-
elmavuosien tuloissa. Arvio on, että vuokrat laskisivat noin 5-7 % vuodessa. Vuoden 2026 vuokratuotot

arvioidaan pienenevän 40 000 €. Suunnitelmavuosien osalta lasku on n. 80 000 € euroa. Myös sisäisistä tuotoista saatava toimintatuotto laskee. Tähän vaikuttaa mm. Haapalan päiväkodin ja Vuoristokodin poistaminen toimintakäytöstä

Palvelualueen sisälle on lisätty maanvuokrat, jotka näkyvät tilapalvelun sisäisinä toimintamenoina ja mittaustoimiston sisäisinä toimintatuotuuksina. Maanvuokrat sisältyvät sisäisiin vuokriin, joten ne on laskutettava myös tilapalveluilta. Maanvuokran sisäiset tulot ohjataan mittaustoimelle ulkoisten maanvuokrien tapaan. Sisäisien maanvuokrien osuus on 473 000 €. Tästä syystä muut toimintakulut poikkeavat edellisistä toimintavuosista.

Toimintakuluja nostavat myös päiväkotien laitostyöntekijöiden siirtyminen varhaiskasvatukselta tilapalveluille kevään 2026 aikana. Tämä tarkoittaa kiinteistöt ja toimitilat palvelualueelle n. 150 000 euron toimintakulujen kasvua vuodelle 2026. Lämmityskulut ovat nousseet TP2024 nähden. Kaukolämpöön mahdollisesti tulossa oleva uusi hinnoittelumalli voi vaikuttaa kaukolämpö -kohteiden kustannuksiin. Talousarviossa on arvioitu, että hinnoittelun muutos ei vaikuttaisi energianhintaan. Myös suunnitelmavuosien korotukset on enustettu maltillisiksi.

Suunnitelmavuosilta 2027-2030 haetaan säästöjä pudottamalla kiinteistöillä sisälämpötiloja kahdella asteella. Tällä arvioidaan saatavan jopa n. 70 000 euron säästö. Sähkö sopimus on voimassa 2028 loppuun ja tämän jälkeen on uuden sopimuksen arvioitu nostavan sähkön hintoja n. 6 % verran. Tulevien vuosien aikana on perusteltua tarkastella myös vaihtoehtoisia energiantuottamismuotoja.

Mittaustoimiston osalta suunnitelmavuosien säästöjä haetaan pudottamalla yksityisteiden avustussummia. Vuodelle 2027 summa pudotetaan 50 000 eurosta 40 000 euroon ja vuosille 2028–2030 summa pudotetaan 20 000 euroon.

Elintarvikkeiden hinnat putoavat TP2024 nähden 120 000 eurolla. Tähän syynä on Hyvinvointialueen ruuan-toimituksen päättyminen 2024, sekä lapsimäärän väheneminen. Suunnitelmavuosille elintarvikkeiden hintojen ennustetaan edelleen laskevan 10 000 euroa vuodessa. Siivoukseen on laskettu 2,5 % vuosikohtaisia korotuksia. Siivoussopimus on voimassa 2028 vuoden syksyyn asti, jonka jälkeen jatketaan uudella kilpailutetulla sopimuksella. Kilpailutuksessa on tarkoitus pudottaa siivouksen tiheyttä kohteissa niin, että saamme 50 000 euron säästöt vuosille 2029 ja 2030.

Henkilöstömenot tulevat edelleen laskemaan. Tähän isoimpana syynä on ruokahuollon toiminnan supistaminen. Palkoihin on lisätty normaalit sopimuskorotukset. Toimintakate (sisäinen + ulkoinen) on TA2026 vuonna 4 514 988 euroa. Palvelualueeseen kuuluu tilapalvelu, ruoka- ja puhdistuspalvelu sekä mittaus- ja kiinteistöpalvelu.

Kunnantuvasta on voimassa oleva hallituksen päätös 20.1.2020 §6, jossa kunnantuvalla piti valmistella kaavamuuksu ja rakennuksen purkaminen. Rakennuksen kaavamuuksu ei ole mahdollinen, mutta uuden rakentamislain myötä rakennukselle voidaan hakea purkulupa. Rakennukselle tullaan hakemaan purkulupa sekä viedään uudelleen käsittelyyn rakennuksen purkuluvan hakeminen/purkaminen tai vaihtoehtoisesti, jos rakennuksen purkulupaa ei saada lähdetään valmistelemaan rakennuksen siirtämistä.

Ahmoon koulun laitetaan kiinteistövälittäjän kautta myyntiin. Kevään 2026 aikana Haapalan päiväkotia laitetaan myös myyntiin. Anttilan talon myyntiä aletaan valmistelemaan, kun toiminta kohteesta on loppunut ja valtuusto on päättänyt myynnistä.

Määräaikaiset työntekijät: Kausiluontoisiin töihin tulee 1-2 viheralan työntekijää määräaikaisena hoitamaan kaupungin omistamia piha-alueita. Palkkavarauks tähän on yhden htv verran.

Tilapalvelulla on tällä hetkellä henkilöstöä 2 teknistä kiinteistönhoitajaa, 1 kirvesmies ja 1 kiinteistöhoitaja. Kahdesta teknisestä kiinteistönhoitajasta yksi tekee pääsääntöisesti sähkömiehen töitä, joka on vähentänyt ostopalvelun määrää ja olemme pystyneet teettämään kiinteistöillä sähkötöitä paljon kustannustehokkaammin. Meillä on lisäksi 20% työaikaosuudella yksi tekninen kiinteistönhoitaja. Henkilön loppu 80% työajasta on yhdyskuntatekniikan työnjohtotehtäviä. Kirvesmies on jäämässä eläkkeelle 2026 keväällä. Tämä paikka on tarkoitus täyttää kevään 2026 aikana.

Tilapalvelu

Toimintaympäristö

Toiminnan tavoitteena on säilyttää kaupungin omistuksessa oleva palvelutuotannon rakennuskanta turvallisena käyttää ja asua, sekä ylläpitää rakennuskantaa siten, että palvelujen tuotanto on kustannustehokasta ja korjausvelan kasvu saadaan edelleen pidettyä suunnitellusti hallinnassa, eikä uutta rakennusten korjausvelkaa pääse muodostumaan. Tämä on mahdollista korjaamalla palvelutuotannossa pidettäviä rakennuksia kulumista vastaavalla korjausarvolla tai realisoimalla kiinteistöjä, jotka eivät täytä näitä edellytyksiä omassa palvelutuotannossa. Palvelualueella tuotetaan seuranta-aineistoa mm. rakennusten ylläpitokustannusten muodostumisesta sekä sisäisten ja ulkoisten vuokrien riittävyttä näiden kattamiseksi.

Tilapalvelun huollon ja kunnossapidon vastuulla on kaupungin omistamat 28 kiinteistöä rakennuksineen sekä kaupungin omistuksessa olevat toimitilojen osakkeet, lukuun ottamatta kaupungintaloa ja KOy Sorvi-rinnettä. Rakennuksia ja rakennelmia on yhteensä 76 kpl ja kokonaisneliömäärä näissä on n. 48 000m². Tilapalvelun talousarvioon sisältyvät myös KOy Sorvirinteestä kaupungin omistamat asunnot 25 kpl sekä Fa-gerkullan museoalueen 13 rakennusta. Kaupunki omistaa lisäksi Matkahuollon liikehuoneiston (pinta-ala 83 km²) osakkeet sekä samassa yhtiössä yksittäisen väestönsuojaosakkeen (pinta-ala 86 m²).

Talousarvioon sisältyy myös kaupungin hallinnassa oleva (3362 m²) osuus Karkkilan Koskikiinteistö Oy:n omistamasta rakennuksesta. Toimintavuoden aikana edistetään edelleen kaupungin palvelutuotannon kannalta tarpeettomista tiloista luopumista tehtyjen päätösten mukaisesti. Hyvinvointialueelle vuokratuilla kiinteistöillä toiminta jatkuu optiovuodella 2026. Uusi pidempi määräaikainen sopimus on tarkoitus neuvo-tella vuoden 2026 aikana.

Tilapalvelun investoinneista on tehty toteutusaikataulut erilliselle liitteelle.

Ruoka- ja puhdistuspalvelu

Toimintaympäristö

Ruokapalvelu tuottaa kustannustehokkaasti keskeiset ruokahuollon palvelut kouluille, päiväkodeille, henkilöstön sekä asiakkaiden ruokailun Palvelukeskuksessa, kokoustarjoilut kaupungin tilaisuuksiin sekä muille sopimus pohjaisille sidosryhmille.

Puhdistuspalvelun vastuulla on tuottaa päivittäinen palvelutilojen puhtaana pitäminen, joka tapahtuu sopimus pohjaisesti kilpailutettuna ostopalveluna. Vuodelle 2026 siirtyy varhaiskasvatukselta päiväkotien laitoshoitajien työosuus kiinteistöt ja toimitilat palvelualueelle. Tämä kasvattaa palvelualueen kustannuksia. Tarkoituksena on ulkoistaa nykyinen laitostyöntekijöiden toiminta, kevään 2026 aikana.

Mittaus- ja kiinteistöpalvelu

Toimintaympäristö

Kaupungin asemakaavatonttien lohkosta tonttirekisteriin jatketaan edelleen vakiintuneen ja resursseihin nähden toiminnallisesti tarkoituksenmukaiseksi osoittautuneen lohkomistoimintamallin ja näiden pohjalta asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Palvelulla pyritään tarjoamaan kaiken tasoiselle suunnittelulle ajantasaista pohjatietoa. Kantakartan ajan tasalla pitämistä asemakaava-alueella jatketaan nykyisellä mallilla ja ohjelmistolla. Paikkatieto-ohjelmiston päivitykseen on varattu investointiraha toimintavuodelle ja päivitys tehdään alkuvuoden 2026 aikana. Asiakaspalvelusta suurin osa tapahtuu sähköisessä muodossa, joten yksikössä tämän palvelun tukemiseen pyritään edelleen parantamalla sähköistä aineistoa. Vuonna 2026 jatketaan kuntalaisille suunnatun paikkatietopalvelimen ja sen paikkatietoon perustuvan numeerisen aineiston kehittämistä ja ylläpitoa. Maa-ainesten valvontaan liittyviä mittauksia suoritetaan ympäristötoimen työohjelman mukaisesti. Johtokartan (viemärit ja vesijohto) ylläpitoa/ajantasaistamista jatketaan edelleen yhteistyössä vesilaitoksen kanssa. Ohjelmistossa olevaa aineistoa tätä pyritään laadullisesti ja sisällöllisesti parantamaan edelleen vesilaitoksen tarpeita vastaavaksi. Palveluyksikkö jatkaa yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa jo aikaisemmin hyväksi havaituilla toimintametoilla rakennusten merkintä- ja sijaintitietojen mittausta. Yksikössä yhteistyössä rakennusvalvonnan ja kaavoituksen kanssa ratkaistaan tulevaa RYHTI hankkeen käyttöönottoa. Kyseinen hanke kokoaa rakennetun ympäristön tietoa valtakunnallisesti samaan tietojärjestelmään.

Investointirahaa on toimintavuodelle maanhankintaa. Maanhankintaa on tarkoitus tehdä teollisuusrakentamisen kaavoitusta varten, joka on jatkoa vuoden 2024 maanhankinnalle.

Vesihuolto

Vesihuoltolaitos

	Toteutumaennuste 2025	Talousarvio 2026	TS 2027	TS 28	TS 29	TS 30
Myyntituotot	1 729 310	1 898 299	2 228 371	2 569 142	2 852 366	2 944 472
Muut toimintatuotot	155 298	40 000	40 000	45 000	40 000	40 000
TOIMINTATUOTOT	1 884 608	1 938 299	2 268 371	2 614 142	2 892 366	2 984 472
Henkilöstökulut	-338 847	-354 558	-363 131	-372 194	-379 929	-390 726
Palvelujen ostot	-408 635	-602 490	-444 500	-498 402	-503 150	-504 500
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-341 648	-358 210	-370 670	-378 492	-394 760	-378 273
Muut toimintakulut	-207 234	-32 955	-33 341	-32 714	-36 487	-49 860
TOIMINTAKULUT	-1 296 363	-1 348 213	-1 211 642	-1 281 802	-1 314 326	-1 323 359
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	588 244	590 086	1 056 729	1 332 340	1 578 040	1 661 113
Rahoitustuotot ja -kulut	-36	-97 400	-97 400	-97 400	-97 400	-97 400
VUOSIKATE	588 208	492 686	959 329	1 234 940	1 480 640	1 563 713
Poistot ja arvonalentumiset	-433 071	0	0	0	0	0
TILIKAUDEN TULOS	155 137	492 686	959 329	1 234 940	1 480 640	1 563 713
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	155 137	492 686	959 329	1 234 940	1 480 640	1 563 713

Taulukko. Kaupunkikehityslautakunta/vesihuollon palvelualue, talous 2024-2029, ulk+sis

Vesihuoltolaitos toimii kaupungin omana taseyksikkönä. Vesihuoltolaitoksen tulojen tulee suunnittelukaudella kattaa toiminnan kustannukset. Vesihuoltolaitos vastaa toiminta-alueellaan asiakaskiinteistöjen

vesihuollosta. Pitkällä aikavälillä sen tulee kattaa tulo-rahoituksella myös investoinnit niiltä osin, kuin niitä ei rahoiteta omanpääoman-ehto-isella rahoituksella. Vesihuoltolaitos teetti konsultilla vuonna 2025 vesihuoltolaitoksen talousmallin sekä taloussuunnitelman. Vesilaitoksen arvioidut ulkoiset toimintatuotot lisääntyvät vuonna 2026 151 154 € vuoden 2024 tilinpäätöksestä. Tuloihin vaikuttavat suoraan taksojen tarkastukset sekä investointimäärärahojen myöntäminen aluesaneerauksiin ja niistä perittävät tonttijohtojen muutostyökustannusten laskutukset sekä puhdistamolle toimitetut lietemäärät.

Kaupungissa siirryttiin keskitettyyn kotitalouksien sako- ja umpikaivo lietteiden kuljetuksiin 1.11.2025. Kuljetuksista vastaa Rosk'n Roll Oy Ab. Lietteiden vastaanotettavien ja laskutuksen määrä mahdollisesti muuttuu tyhjennystiheyksien vakinaistuttua. Tyhjennystiheydet vakinaistuvat, lietteiden vastaanoton ja laskutuksen määrät voivat muuttua merkittävästi edellisiin vuosiin nähden.

Jätevedenpuhdistamo ottaa tällä hetkellä vastaan Karkkilan kaupungin alueella syntyneet sako- ja umpikaivojen lietteitä.

Toimintakulujen osalta on kasvua vuoden 2024 tilinpäätöksen nähden 99 087 €. Tämä johtuu yleisestä kustannusten noususta, sähköisen verkostotietojärjestelmien, valvontajärjestelmien sekä etäluettavien vesimittareiden käyttöönotosta. TS27-TS30 toimintatuotot nousevat, mikäli taksojen tarkastelut toteutuvat talousmallin ja suunnitelmien mukaisesti.

Toimintaympäristö

Vesihuoltolaitoksen tärkeimpänä toiminnallisena tavoitteena ovat normit täyttävän talousveden toimit-taminen asiakkaille, jätevesien käsittely ympäristölupa-ehtojen mukaisesti. Yksi keskeisimpiä tavoitteita on hulevesien poistaminen jätevesiviemäristä ja että kaupunki tekee hulevesihallintaohjelman tms. Tämän ohjelman tarkoituksena on vesihuoltolaitoksen osalta hulevesien eriyttäminen jätevesistä taajama-alueella, jolloin niiden aiheuttamaa kuormitusta jätevedenpuhdistamolle saadaan vähennettyä. Suunnitelmassa esitetään tarpeen mukaan myös imeytysalueet, kosteikot, ojat, valumavesien reitit, putket ja pumppaamot sekä muut kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat hulevesien hallinnan ratkaisut ja rakenteet.

Lisäksi hulevesien johtamista jätevesiin pyritään vähentämään aluesaneerauksin, vuotovesien omatoiminen tutkimisella, vanhojen vuotavien betoniviemäreiden viemärisukituksin sekä vuotovesien paikantaminen nykyisten henkilöstöresurssien puitteissa.

Verkoston osalta korjausvelan hallinta suunnitelmallisilla saneerauksilla jatkuu. Tämän lisäksi tutkitaan verkoston uudisrakentamistarpeita. Verkostomittausasemien sekä etäluettavien vesimittareita asentamalla, saadaan pitkällä aikavälillä parannettua vesijohtoverkoston seurantaa eri kaupunginosissa.

Vesihuoltolaitokselle palkattiin keväällä 2024 vakinaiseen työsuhteeseen vesilaitoshoitaja. Vesilaitos-hoitaja ja puhdistamonhoitaja toimivat tarvittaessa työpareina ja sijaistavat toisiaan. Tämä parantaa työskentelyn työturvallisuutta sekä lisää laitoksen toimintavarmuutta sekä päivystys- ja etävalvonta-tehtävissä. Asentajat toimivat työpareina.

Maankäytön suunnittelu

Maankäytön suunnittelu

	Toteutumaennuste 2025	Talousarvio 2026	TS 2027	TS 28	TS 29	TS 30
Myyntituotot	65	200	200	200	200	200
Maksutuotot	2 000	1 500	1 000	1 000	1 000	1 000
TOIMINTATUOTOT	2 065	1 700	1 200	1 200	1 200	1 200
Henkilöstökulut	-53 003	-76 103	-77 952	-79 888	-81 855	-83 866
Palvelujen ostot	-11 890	-42 000	-44 625	-44 625	-44 625	-44 625
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-25	-700	-735	-735	-735	-735
Muut toimintakulut	-8 049	-6 603	-6 075	-6 189	-6 303	-6 417
TOIMINTAKULUT	-72 966	-125 406	-129 387	-131 437	-133 518	-135 643
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	-70 900	-123 706	-128 187	-130 237	-132 318	-134 443
VUOSIKATE	-70 900	-123 706	-128 187	-130 237	-132 318	-134 443
TILIKAUDEN TULOS	-70 900	-123 706	-128 187	-130 237	-132 318	-134 443
YLIJÄÄMÄ / ALIJÄÄMÄ	-70 900	-123 706	-128 187	-130 237	-132 318	-134 443

Taulukko. Kaupunkikehityslautakunta/maankäytön suunnittelun palvelualue, talous 2024-2030, ulk+sis

Maankäytön suunnittelun tavoitteita ohjaa Karkkilan kaupunkistrategia. Pitkän aikavälin maankäytön suunnittelua ohjaavat lisäksi Uusimaa-kaava (maakuntakaava 2023) ja Keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaava (2014). Karkkilan maankäyttöä ohjaa myös Maapoliittinen ohjelma (2021). Vuosittain laadittavassa kaavoituskatsauksessa ja -ohjelmassa määritellään ajankohtaiset aktiiviset kaavahankkeet ja näiden tavoitteellinen etenemisaikataulu.

Maankäytön suunnittelun toimintakulut koostuvat henkilöstökuluista ja palvelujen ostoista. Kulut pysyvät vuosittain suhteellisen samoina. Vuonna 2025 kaavoituspäällikön irtisanoutuminen helmikuussa ja osa-aikainen kaavoittaja palkattiin kesäkuussa. Tällä oli vaikutus vuoden toimintakuluihin. Palvelun ostojen kulut koostuvat kaavoitukseen tarvittavista konsulttipalveluista kuten asiantuntijapalveluista selvitysten tilaamiseen.

Kaavoituskatsauksen 2025 mukaan maankäytön suunnittelun tärkeimmät painopisteet ovat:

- Keskustan kehittäminen ja lähiympäristön parantaminen: Vuonna 2024 tehdyn ja vuonna 2025 valmistuneen asukastiedonkeruun ja vuorovaikutuksen pohjalta suunnitellaan ja toteutetaan kesällä 2026 keskustan viihtyvyyden kehittämisen kokeiluprojekti. Projektin tarkoituksena on kokeilla asukastiedonkeruussa esiin nousseiden ideoiden toimivuutta. Projektin aikana kerätään tietoa jatkosuunnittelun ja kaavoituksen pohjaksi. Samalla jatketaan keskustan aluekehityskuvan luonnossuunnittelua. Nyhkälänharjun alueella jatketaan yleissuunnittelua laatimalla hoitosuunnitelma.
- Yritystonttien lisääminen: Yritystonttien lisäämistä ja kehittämistä tarkastellaan Yritystonttien kehittämissuunnitelmaan (2023) pohjaten. Pitkälän, Keskinummen ja Metsämaan teollisuusalueilla tarkastellaan nykyisten teollisuustonttien kehittämismahdollisuuksia ja alueiden laajentamista. Vuoden 2026 aikana selvitetään nykyisten yritystonttialueiden käytön tehostamista ja selvitetään uusien alueiden kaavoittamisen mahdollisuudet luontoarvojen, liikenteen ja rakennettavuuden osalta. Maanhankinnan edetessä voidaan aloittaa kaavoitusprosesseja.
- Lisäksi: Kaupungilla on käynnissä uuden kaupunkistrategian laadinta. Kaupunkistrategian valmistuttua käynnistetään vuoden 2026 aikana maapoliittisen ohjelman päivitys. Vuonna 2026 jatketaan kaavoituksen toimintatapojen kehittämistä ja valmistautumista tietomallimuotoiseen kaavoitukseen.

4 INVESTOINNIT

1 KIINTEÄ OMAISUUS	TA 2025	MTA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
MAA-ALUEET, raakamaa							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	-50 000	-80 000	0	0	0	0
Netto	0	-50 000	-80 000	0	0	0	0
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	-50 000	-80 000	0	0	0	0
Netto	0	-50 000	-80 000	0	0	0	0
2 TALONRAKENNUS	TA 2025	MTA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
MUUT PERUSKORJAUSHANKKEET							
TERVEYSKESKUS							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	0	0	0	-60 000	-20 000	-20 000
Netto	0	0	0	0	-60 000	-20 000	-20 000
KAUPUNGINTALON SISÄILMAKORJAUKSET							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Netto	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
KARKKILASALI							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-150 000	-150 000	0	0	0	0	0
Netto	-150 000	-150 000	0	0	0	0	0
YHTEISKOULU							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-120 000	-120 000	-120 000	-150 000	-100 000	-80 000	-400 000
Netto	-120 000	-120 000	-120 000	-150 000	-100 000	-80 000	-400 000
KIRJASTO							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	0	-30 000	-15 000	-15 000	0	0
Netto	0	0	-30 000	-15 000	-15 000	0	0
NYHKÄLÄNKOULU							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-100 000	-100 000	-150 000	-100 000	-70 000	-75 000	-50 000
Netto	-100 000	-100 000	-150 000	-100 000	-70 000	-75 000	-50 000
HAUKKAMÄEN PÄIVÄKOTI							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-12 000	-12 000	-12 000	0	0	-12 000	0
Netto	-12 000	-12 000	-12 000	0	0	-12 000	0
TAKKOINRINNE							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-35 000	-35 000	-35 000	-70 000	-35 000	-35 000	-35 000
Netto	-35 000	-35 000	-35 000	-70 000	-35 000	-35 000	-35 000
TOIVIKKEEN PÄIVÄKOTI							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	0	-50 000	-400 000	-400 000	0	0
Netto	0	0	-50 000	-400 000	-400 000	0	0
PUPULAN PÄIVÄKOTI							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	0	0	-15 000	-15 000	0	0
Netto	0	0	0	-15 000	-15 000	0	0
KORPELA							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	0	0
Netto	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	0	0

2 TALONRAKENNUS	TA 2025	MTA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
MUUT PERUSKORJAUSHANKKEET							
NUMMELANPUISTO							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	0	0
Netto	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	0	0
HÖGFORSIN LIIKUNTASALI							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	0	-30 000	0	0	0	0
Netto	0	0	-30 000	0	0	0	0
KOLISEVA							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	0	0
Netto	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	0	0
HAUKKAMÄEN KOULU							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-20 000	-20 000	0	0	0	0	0
Netto	-20 000	-20 000	0	0	0	0	0
TUORILAN KOULU							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-35 000	-20 000	-60 000	0	-20 000	-120 000	0
Netto	-35 000	-20 000	-60 000	0	-20 000	-120 000	0
VUOTINAISTEN LEIRIKESKUS							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	0	-30 000	0	0	0	0
Netto	0	0	-30 000	0	0	0	0
PALOASEMA							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	0	-20 000	0	0	0	0
Netto	0	0	-20 000	0	0	0	0
ELÄINLÄÄKÄRI							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-12 000	-12 000	0	0	0	0	0
Netto	-12 000	-12 000	0	0	0	0	0
MUSEOALUEEN RAKENNUKSET							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	0	-35 000	-20 000	-20 000	0	0
Netto	0	0	-35 000	-20 000	-20 000	0	0
ASEMANRANTA, RAKENNUKSET							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	0	0	-20 000	-40 000	-20 000	-20 000
Netto	0	0	0	-20 000	-40 000	-20 000	-20 000
PALVELUKESKUS, keittiö							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-100 000	-100 000	-30 000	-45 000	-40 000	-40 000	0
Netto	-100 000	-100 000	-30 000	-45 000	-40 000	-40 000	0
LED-VALAISIMET							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-30 000	-30 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Netto	-30 000	-30 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
VIKAKORJAUKSET KIINTEISTÖT							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-165 000	-165 000	-110 000	-110 000	-110 000	-110 000	-110 000
Netto	-165 000	-165 000	-110 000	-110 000	-110 000	-110 000	-110 000
ESTEETTÖMYYDEN PARANTAMINEN							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Netto	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
LUKIO							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-12 000	-12 000	0	0	0	0	0
Netto	-12 000	-12 000	0	0	0	0	0
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-876 000	-861 000	-817 000	-1 050 000	-1 030 000	-572 000	-695 000
Netto	-876 000	-861 000	-817 000	-1 050 000	-1 030 000	-572 000	-695 000

3 JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS	TA 2025	MTA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA							
KADUT, PERUSPARANTAMINEN							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-350 000	-350 000	-250 000	-390 000	-300 000	-360 000	-390 000
Netto	-350 000	-350 000	-250 000	-390 000	-300 000	-360 000	-390 000
LIKENNETURVALLISUUDEN PARANTAMINEN							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-15 000	-15 000	-15 000
Netto	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-15 000	-15 000	-15 000
KADUT, PÄÄLLYSTEET							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-200 000	-200 000	-150 000	-200 000	-150 000	-150 000	-200 000
Netto	-200 000	-200 000	-150 000	-200 000	-150 000	-150 000	-200 000
VIKAKORJAUKSET							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Netto	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
PUISTOT JA YLEISET ALUEET							
PUISTOJEN LEIKKIVÄLINEET							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-25 000	-25 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Netto	-25 000	-25 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
RETKEILYALUEET							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-20 000	-20 000	0	0	0	0	0
Netto	-20 000	-20 000	0	0	0	0	0
KEVYEN LIIKENTEEN HANKKEET							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-50 000	-50 000	-50 000
Netto	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000	-50 000	-50 000	-50 000
ULKOVALAISTUS (katuvalojen saneeraus)							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-50 000	-50 000	-50 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Netto	-50 000	-50 000	-50 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
YLEISALUEIDEN KUNNOSTAMINEN							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-30 000	-30 000	-40 000	0	0	0	0
Netto	-30 000	-30 000	-40 000	0	0	0	0
VASKIJÄRVI-HANKE							
Tulot	28 000	28 000	0	0	0	0	0
Menot	-56 000	-56 000	0	0	0	0	0
Netto	-28 000	-28 000	0	0	0	0	0
PATOHANKE							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	0	-10 000	-20 000	-30 000	0	0
Netto	0	0	-10 000	-20 000	-30 000	0	0
KESKUSTAN LUONTOKOhteiden KEHITTÄMINEN							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	-95 000	0	0	0	0	0
Netto	0	-95 000	0	0	0	0	0
SENIORIPUISTON KUNTOSILAITTEET							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-30 000	-30 000	0	0	0	0	0
Netto	-30 000	-30 000	0	0	0	0	0
ASFALTOINTEJA							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-20 000	-20 000	0	0	0	0	0
Netto	-20 000	-20 000	0	0	0	0	0
SAARLAMMEN LAITURIN ANKKUROIINTI							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-10 000	-10 000	0	0	0	0	0
Netto	-10 000	-10 000	0	0	0	0	0
SIIRRETTÄVÄ KATSOMO							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	0	-15 000	0	0	0	0
Netto	0	0	-15 000	0	0	0	0
KÄPYLÄN KENTÄN PINNOITUS							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	0	0	-85 000	0	0	0
Netto	0	0	0	-85 000	0	0	0
Tulot	28 000	28 000	0	0	0	0	0
Menot	-896 000	-991 000	-630 000	-835 000	-605 000	-635 000	-715 000
Netto	-868 000	-963 000	-630 000	-835 000	-605 000	-635 000	-715 000

4 IRTAIN OMAISUUS	TA 2025	MTA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
KAUPUNGINHALITUS							
KAUPUNGIN WWW-SIVUPROJEKTI/INTRA							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-10 000	-10 000	-10 000	0	0	0	0
Netto	-10 000	-10 000	-10 000	0	0	0	0
ICT-SANEERAUS							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000	-10 000		
Netto	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000	-10 000	0	0
RAUTAPATA							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot			0	-50 000			
Netto	0	0	0	-50 000	0	0	0
SIVISTYSLAUTAKUNTA							
LUKIO, TYÖPÖYDÄT JA -TUOLIT							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-10 000	-10 000	0	0	0	0	0
Netto	-10 000	-10 000	0	0	0	0	0
YHTEISKOULU, DIGITAU LUT							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-15 000	-15 000	0	0	0	0	0
Netto	-15 000	-15 000	0	0	0	0	0
YHTEISKOULU, LIEDET JA TISKIKONEET							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-12 500	-12 500	0	0	0	0	0
Netto	-12 500	-12 500	0	0	0	0	0
YHTEISKOULU, PIHAKALUSTEET							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-11 000	-11 000	0	0	0	0	0
Netto	-11 000	-11 000	0	0	0	0	0
YHTEISKOULU, TEKNISEN KÄSITYÖN KONEET							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-17 800	-17 800	0	0	0	0	0
Netto	-17 800	-17 800	0	0	0	0	0
KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA							
KARTTAOHJELMAN PÄIVITYS							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	0	-10 000	0	0	0	0
Netto	0	0	-10 000	0	0	0	0
HÄLYTYSJÄRJESTELMÄN HANKINTA							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	0	-25 000	0	0	0	0
Netto	0	0	-25 000	0	0	0	0
KULUNVALVONNAN UUSIMINEN							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-20 000	-35 000	0	0	0	0	0
Netto	-20 000	-35 000	0	0	0	0	0
SIIRRETTÄVÄT VARAVOIMAKONEET							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-12 000	-12 000	0	0	0	0	0
Netto	-12 000	-12 000	0	0	0	0	0
RUOHONLEIKKURI							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-35 000	-35 000	0	0	0	0	0
Netto	-35 000	-35 000	0	0	0	0	0
RAEPESUKONE							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	0	0	0	-50 000	0	0	0
Netto	0	0	0	-50 000	0	0	0
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-183 300	-198 300	-85 000	-140 000	-10 000	0	0
Netto	-183 300	-198 300	-85 000	-140 000	-10 000	0	0

5 VESIHUOLTOLAITOS	TA 2025	MTA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA							
UUDISRAKENTAMINEN							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-625 000	-625 000	-355 000	-580 000	-754 000	-1 010 000	-1 143 000
Netto	-625 000	-625 000	-355 000	-580 000	-754 000	-1 010 000	-1 143 000
LAITTEET, LAITOSOSAT JA LAITOKSET							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-592 000	-592 000	-320 000	-191 000	-362 000	-345 000	-1 344 000
Netto	-592 000	-592 000	-320 000	-191 000	-362 000	-345 000	-1 344 000
VIKAKORJAUKSET							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Netto	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-1 242 000	-1 242 000	-700 000	-796 000	-1 141 000	-1 380 000	-2 512 000
Netto	-1 242 000	-1 242 000	-700 000	-796 000	-1 141 000	-1 380 000	-2 512 000
5 VESIHUOLTOLAITOS (huleveden erittely) sisältyy vesihuoltolaitokseen)	TA 2025	MTA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA							
UUDISRAKENTAMINEN							
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-264 100	-264 100	-150 000	-245 100	-318 600	-426 800	-483 000
Netto	-264 100	-264 100	-150 000	-245 100	-318 600	-426 800	-483 000
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Menot	-264 100	-264 100	-150 000	-245 100	-318 600	-426 800	-483 000
Netto	-264 100	-264 100	-150 000	-245 100	-318 600	-426 800	-483 000
INVESTOINNIT YHTEENSÄ	TA 2025	MTA 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030
Tulot	28 000	28 000	0	0	0	0	0
Menot	-3 197 300	-3 342 300	-2 312 000	-2 821 000	-2 786 000	-2 587 000	-3 922 000
Nettomenot	-3 169 300	-3 314 300	-2 312 000	-2 821 000	-2 786 000	-2 587 000	-3 922 000

Investointien perustelut

TILAPALVELU

KAUPUNGINTALON SISÄILMAKORJAUKSET 25 000€

Sisäilmakorjaukset jatkuvat

YHTEISKOULU, 120 000€

Iv-koneiden uusimista, liikuntahallin lattian hionta, uusien merkintöjen maalaus ja lattian lakkaus sekä tila-
muutosten suunnittelu

KIRJASTO 30 000€

Viilennyslaitteisto

NYHKÄLÄN KOULU, 150 000 €

Liikuntasalin huolto hionta/lakkaus. A-osan tiilikaton uusiminen, Koulun hissi pitäisi uusia, koska korjauskulut
ovat vuositasolla melko suuret ja hissi on erittäin vikaherkkä.

HAUKKAMÄEN PÄIVÄKOTI 12 000€

Sisäpuolisia kunnostuksia/muutoksia

TAKKOKINRINNE 35 000€

Takkokoirinteen sisäilmaremontit jatkuu.

TOIVIKKEEN PÄIVÄKOTI 50 000€

Saneerauksen suunnittelu, saneerauksen suunnittelu (sis.vesikaton uusinta) suunnitelmavuosina.

KORPELA 15 000€

Vesikattojen korjaus jatkuu 2/3

NUMMELANPUISTO 15 000€

Vesikattojen korjaus jatkuu 2/3

HÖGFORSIN LIIKUNTASALI 30 000€

Liikuntasalin korjaukset + pehmusteet.

KOLISEVA 15 000€

Vesikattojen korjaus jatkuu 2/3

TUORILAN KOULU 60 000€

Liikuntasalin lattiauusinta

VUOTINAINEN 30 000

Wc-tilojen kunnostustyöt

PALOASEMA 20 000€

Portin uusiminen automaattiseksi. Luvattomien henkilöiden pääsyn estäminen palolaitoksen alueelle

MUSEORAKENNUKSET 35 000€

Pärekaton uusinta, lahokorjaukset ja kuistin korjaus. Pärekatto on aivan tiensä päässä ja aiheuttaa lahovaurioita kuistille. Rakennuksen käyttö alkaa olemaan vaarallista.

PALVELUKESKUS 30 000€

Varavoiman järjestelmän loppuun saattaminen

LED-VALAISIMIIN VAIHTAMINEN (20 000 €)

Koulujen ja päiväkotien valaistuksen ostoenergian vähentämiseksi vaihdetaan näiden tilojen nykyiset valaisimet vaihteittain energiatehokkaisiin led-valoihin.

HÄLYTYSJÄRJESTELMÄN HANKINTA 25 000€

hälytysjärjestelmän hankinta

KIIINTEISTÖJEN SUUNNITELMALLISET VUOSIKORJAUKSET SEKÄ ENNAKOIMATTOMAT VIKAKORJAUKSET (110 000 €)

Kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten suunnitelmallisten pienkorjausten keskimääräinen määräraha tarve on vuositasolla n.110 000euroa. Korjaukset ovat teknisesti välttämättömiä, jotta rakennuksia voidaan käyttää niiden palvelutarpeen mukaisessa käyttötarkoituksessa. Vikakorjauksien määrärahaa voidaan käyttää harkinnalla ennakoivasti myös energiakatselmusten ja pt-suunnitelmien tekemiseen. Määräraha kohdennetaan mm. seuraaviin:

1. Tila- ja toimintamuutokset

Tilojen käytön tehostamiseen ja siitä aiheutuviin muutostöihin

2. Pihavarusteiden korjaukset (EU-normit)

Tilapalvelu vastaa koulujen rikkoutuneiden liikuntavälineiden uusimisesta aiheutuneista kustannuksista. Koulujen ja päiväkotien rikkoutuneiden piha- ja leikkivälineiden normien mukaisten vuosi tarkastusten ja korjausten tekeminen.

3. Sisäilmakorjaukset

Mahdollistetaan sisäilmakorjausten nopea ratkaiseminen ja korjaaminen. Mahdollistaa taloudellisesti sisäilman laatututkimusten tekemisen ja ehkäisee sisäilmaongelmien kehittymistä. Suunnitelmavuosina tutkimuksia jatketaan.

4. Talotekniikkakorjaukset

Kaupungin kiinteistöjen rakennusautomaatio-ohjelma ja käytössä oleva huolto-ohjelmisto edellyttävät nykyaikaistamista. Ohjelmistossa on varauduttava aurinkoenergian kokonaisvaltaisempaan hyötykäyttöön. Ilmastointikoneiden hyötysuhdetta parannetaan uusimalla lämmöntalteenottolaitteistoja sekä niiden tehokkaampaa ohjausta. Kaukolämpökohteiden lämmitysjärjestelmien optimointia jatketaan.

5. Ilkivaltakorjaukset ja ilkivallan ehkäiseminen

Koulukeskuksilla on ilmennyt huolestuttavassa määrin viime vuosien aikana toistuvaa ilkivaltaa viikonloppuisin. Kiinteistöjen alueella on tapahtunut taloudellisesti merkittäviä ilkivaltaan liittyviä vahingontekoja. Näiden korjaamiseen on perusteltua varautua ja vastaavasti myös ennaltaehkäisyyn kamerajärjestelmiä uudistamalla mikä mahdollistaa näin korvausvastuun toteutumisen tehokkaamalla jälkivalvonnalla.

6. Turvallisuus/ paloturvallisuus

Kaupungin vanhentunut kiinteistökanta sekä jatkuvasti tarkentuvat turvallisuuteen liittyvät vaatimukset ja määräykset muodostavat tarpeen turvallisuusriskien kartoittamiseen ja ennakoivaan korjaamiseen. Kartoitustyötä tehdään yhteistyössä paloviranomaisten kanssa ja ne on toteutettava välittömästi epäkohtien tultua selville.

7. Kiinteistöjen suunnitelmalliset vuosikorjaukset

Vuoden 2025 talousarvioon pienkorjaukset on jaettu suunnitelmallisiin ja ennalta-arvaamattomiin korjauksiin. Kaupungin vanhentuvaa ja korjausvelkaista kiinteistö (rakennus) kantaa sekä näiden vanhentuvaa talotekniikkaa tulee ylläpitää omistajavastuun mukaisesti toimivana korjaamalla niitä suunnitelmallisesti. Suunnitelmallisella vuosikorjaamisella estetään isojen vahinkojen syntymistä, jotka vaativat usein kustannuksiltaan merkittävää peruskorjausta, ja voidaan pidentää hallitusti rakennusten palvelukykyä sekä käyttöikää. Näin toteutettavia toimenpiteitä ovat mm. julkisivujen materiaallivaurioiden korjaukset, huoltomaalaukset, vesikattorakenteiden korjaukset ja sisäpintojen (lattioiden ja sisäseinien) pinnoitustyöt.

8. Kiinteistöjen ennalta-arvaamattomat ”ns. vikakorjaukset”

Suunnittelemattomat ns. vikakorjaukset lisääntyvät vanhempien rakennusten ja talotekniikan osalta ennalta-arvaamattomasti. Näitä ei ja niihin varattavia resursseja ei voi kuitenkaan etukäteen arvioida. Vahingot täytyy pystyä rajoittamaan ja korjaamaan vahinkotilanteessa, jotta rakennusten käyttöä voidaan jatkaa. Terveysten sekä rakennusten säilymiseen liittyvien vahinkojen korjaamiseen tarvittava tarkemmin kohdentamaton taloudellinen resurssi.

YHDYSKUNTATEKNIikka

KADUT PERUSPARANTAMINEN (250 000€)

Huvilakatun 2 vaiheen perusparannus ja Meijerikatu.

LIKENNETURVALLISUUDEN PARANTAMINEN (10 000)

Uusia liikennemerkkejä.

PÄÄLLYSTEET (150 000 €)

Keskustaajaman saneerauskohteet eri puolilla kaupunkia.

KUNTATEKNIIKAN ENNALTARVAAMATTOMAT KOHTEET (25 000 €).

VIRKISTYSALUEIDEN PARANTAMINEN (10 000 €)

Puistojen leikkivälineet.

KEVYEN LIIKENTEEN HANKKEET (70 000 €)

Kevyen liikenteen päällysteiden uusimista jatketaan.

KATUVALOJEN SANEERAUS (50 000 €)

Yksittäisiä eri kohteita ympäri kaupunkia.

YLEISALUEIDEN KUNNOSTAMINEN (40 000 €)

Yleisten alueiden kunnostamista eripuolilla kaupunkia.

PATOHANKE (10 000 €)

Vaskijärven patohanke.

SIIRRETTÄVÄ KATSOMO (15 000 €)

Siirrettävän katsomon hankinta

KAUPUNGINHALLITUS

WWW-SIVUPROJEKTI/INTRA (10 000 €)

Sisäisen intran uusiminen

ICT-SANEERAUS (40 000 €)

ICT-verkon saneerauksen jatkaminen, jatkuu myös suunnitelmavuosille.

KARTTA OHJELMISTON PÄIVITYS 10 000€

Mittaustoimen kartta ohjelman päivitys uuteen versioon (nykyisen Facta Map ohjelmiston tuki loppuu keuhvään 2026 aikana). Ohjelmisto on välttämätön ja sillä ylläpidetään asemakaava alueella kantakarttaa ja paikatietoaineistoa. Tuleva ohjelmisto tulee olemaan RYHTI yhteen sopiva, joten tällä pystytään julkaisemaan järjestelmään aineistoa.

VESIHUOLTOLAITOS (700 000€)

SANEERAUSKOHTEET (355 000 €)

Huvilakatu vaihe-2 sekä Meijerintien saneeraus vesi-, viemäri- sekä hulevesiverkosto. Huvilakatu vaihe-1 loppuun viimeistelytyöt. Suunnittelua tuleviin aluesaneerauksiin vesihuollon osalta. Vesijohto- sekä viemäriverkostojen saneerausta.

LAITTEET JA LAITOSOSAT (320 000 €)

Pumppaamoiden, paineenkorotusasemien ja vedenottamoiden etävalvontaohjelman uusinta. Puhdistamon paineilmakompressorien uusinta ja puhdistamon muut saneeraustyöt.

Vedenottamoiden turvatason nostoa sekä vedenottamoalueiden saneerauksia. Puhdistamoprosessiohjelman uusinta. Vesimittarien vaihto etäluettaviksi.

VESIHUOLLON ENNALTA ARVAAMATTOMAT KOHTEET (25 000 €).

RAAKAMAAN HANKINTA 80 000€