

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 26.02.2026 klo 17:00 -**Paikka** Formari**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
13	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
14	Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen	6
15	Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat	7
16	Liistonkujan hinnoittelu ja tonttijako	8
17	Koskenalustan lohko	10
18	Siivous- ja ateriapalveluiden hankinta	12
19	Kaupunkikehityslautakunnan vuoden 2026 vuosisuunnitelman hyväksyminen	13
20	Kaupunkikehityslautakunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteko ja arviointi vuodelta 2025	14
21	Vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksujen korotus	15
22	Asukkaan jäteastian tyhjentäminen, kiinteistön kääntöpaikka ja jätelain soveltaminen	17
23	Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä	18

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Riikonen Hannu	Puheenjohtaja
	Pekkilä Jukka	Varapuheenjohtaja
	Hjelm Jukka	Jäsen
	Kalliaisenaho Mika	Jäsen
	Koivuharju Suvi	Jäsen
	Laine Kari	Jäsen
	Muurinen Marja-Leena	Jäsen
	Paunonen Melinda	Jäsen
	Tuomikoski Terhi	Jäsen
	Jokitalo Juha	Kaupunginjohtaja
	Korhonen Markku	Kh:n puheenjohtaja
	Tallgren Mika	Kh:n edustaja
	Tallgren Laura	Nuorisovaltuuston edustaja
	Rantanen Marja	Esittelijä
	Bogdanoff Amanda	Valmistelija
	Hallenberg Jani	Valmistelija
	Öhman Rebecca	Pöytäkirjanpitäjä

11**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 26.02.2026

Kokouksutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouksutsun yhteydessä. Toimielinten kokouksutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

12

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehityslautakunta 26.02.2026

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat: Jukka Pekkilä, Jukka Hjelm, Mika Kalliaisenaho, Suvi Koivuharju, Kari Laine, Marja-Leena Muurinen, Melinda Paunonen, Terhi Tuomikoski.

Tarkastusvuorossa ovat: Mika Kalliaisenaho ja Suvi Koivuharju

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 3.3.2026 klo 15.

Päätös:

13**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 26.02.2026

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta

26.02.2026

14

Läsnäolo ja puheoikeuden myöntäminen

Kaupunkikehityslautakunta 26.02.2026

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Läsnäolo ja puheoikeus tähän kokoukseen tulisi myöntää seuraavasti:
§16–19 mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg
§16-17 kaavoituspäällikkö Amanda Bogdanoff

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden seuraavasti:
§16–19 mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg
§16-17 kaavoituspäällikkö Amanda Bogdanoff

Päätös:

15

Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 26.02.2026

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.

- Liikenneturvallisuustyöryhmän tilanne
- Vesihuoltopäällikön tehtävien hoitaminen
- Vesihuollon päivystys ja vastuu
- Kaupunkikehityksen rekrytoinnit ja työtilanne
- Tilapalvelupäällikkö ja KH:n esittämä sijaistustarve
- VT-2 YVA
- Jäänhoidon tilanne
- Hyydepato

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

16**Liistonkujan hinnoittelu ja tonttijako**

Kaupunkikehityslautakunta 26.02.2026

59/10.00.02/2024

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja
Valmistelija: Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani
Kaavoituspäällikkö Bogdanoff Amanda

Liistonkujan alue on valmistunut vuonna 2024 ja yhtään tonttia ei ole vielä mennyt kaupaksi. Kiinnostuneilta ostajilta on saatu palautetta, että tontit ovat liian pieniä ja rakennusoikeutta on liian vähän tontin hintaan nähden. Asemakaavassa (Vattola II, kaava nr 217) Liistonkujalle on sijoitettu kaksi erillispientaloille tarkoitettua korttelia, joilla on yhteensä kahdeksan tonttia. Kaavan mukaisessa tonttijaossa jokaiselle tontille olisi rakennusoikeutta 150 k-m2 ja tonttien koot ovat 635 - 850 m2.

Tonttijako voidaan suorittaa muulla kuin kaavan esittämällä tavalla. Tonttijaossa määräytyy tontin koko ja rakennusoikeus. Asemakaavassa esitetyn kahdeksan tontin sijaan voidaan erillisellä tonttijaolla muodostaa suurempia tontteja. Uusi tonttijako toimii pohjana tonttien hinnoittelulle.

Tonttijaon vaihtoehdot

Tonttijaosta suuremmiksi tonteista on esitetty kolme vaihtoehtoa ve1, ve2 ja ve3. Nykyinen tonttijako on vaihtoehto ve0. Vaihtoehdot ve0-ve3 on esitetty omissa liitteissään.

Ve0: nykyinen tonttijako
Ve1: alueelle tulisi kuusi tonttia
Ve2: alueelle tulisi viisi tonttia
Ve3: alueelle tulisi kolme tonttia

Tonttien hinnoittelu

Jokaisessa vaihtoehdossa on esitetty tonttien uudet hinnat, jotka perustuvat Kaupungin valtuuston 28.1.2008 maapoliittisen ohjelman yhteydessä hyväksyttyihin pientalotonttien hinnoittelun periaatteisiin.

Vaihtoehdoissa on esitetty tonteille alennettu -33% hinta. 33 % alennuksella suurempien tonttien hinta pysyisi suurin piirtein nykyisen tonttijaon hintaluokassa.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- 1) hyväksyä Liistonkujan tonttijaoksi vaihtoehdon, joka valitaan kokouksessa.
- 2) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi valitun tonttijaon mukaiset tonttien hinnat.
- 3) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi 33 % alennuksen Liistonkujan tonttien hinnoista. Alennus on voimassa 31.4.2027 asti.

Kaupunkikehityslautakunta

26.02.2026

Päätös:

Täytäntöönpano: Kaupunginhallitus

Liitteet

Liite 1 Liite_VE0_Liistonkuja _tonttijako

Liite 2 Liite_VE1_Liistonkuja _tonttijako

Liite 3 Liite_VE2_Liistonkuja _tonttijako

Liite 4 Liite_VE3_Liistonkuja _tonttijako

17

Koskenalustan lohko

Kaupunkikehityslautakunta 26.02.2026

78/10.00.02/2025

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Mitta- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Kiinteistön 224-405-1-29 (Koskenalustan lohko) omistajat hakivat maisematyölupaa puiden kaatamiseksi uudistuskypsien metsäkuvioiden uusimiseksi ja nuorten metsien harventamiseksi noin 20 hehtaarin alueella. Hakkuualat oli jaettu seitsemään lohkoon. Kiinteistö sijaitsee sekä asemakaava- että osayleiskaava-alueella.

Vastaava rakennustarkastaja myönsi 4.5.2022 maisematyöluvan kuviolle 1 ja 7 (yhteensä 8,4 ha) edellyttäen vähintään 10 metrin rantavyöhykettä, jyrkissä kohdissa leveämpää. Karkkilan Luonnonsuojeluyhdistys ry haki päätökseen oikaisua. Ympäristölautakunta päätti 15.6.2022 § 41 ettei viranhaltijan päätöstä muuteta, mutta lisäsi määräykset 30 m koskemattomasta suojavyöhykkeestä Karjaanjoen varrelle ja 10 m koskemattomasta suojavyöhykkeestä Kolisevanjoen rannoille. Lisäksi kuviolta 1 edellytettiin luontoselvitys. Kuvion 1 luontoselvitys toimitettiin 13.2.2024 ja hyväksyttiin lautakunnassa 20.2.2025 § 8.

Alueen maanomistaja käynnisti Maanmittauslaitokselta 12.3.2025 pidetyn, puustoa koskevan lunastustoimituksen, jonka tarkoitus oli selvittää, onko kaupungille syntynyt Maankäyttö- ja rakennuslain 101 §:n perusteella korvausvelvollisuus, koska noin 11,4 hehtaaria on osoitettu osayleiskaavassa retkeily-, ulkoilu- ja M-alueiksi sekä asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (VL). Toimituksen alussa toimitusinsinööri tiedusteli kaupungin halukkuutta alueen maapohjan lunastamiseen. Maanomistaja ei hakenut lunastusta eikä myöskään sitä vastustanut. Koska päätösvalta lunastuksessa kuuluu kaupunginvaltuustolle, toimitus keskeytettiin kaupunkikehitysjohdajan pyynnöstä kaupungin lunastushalukkuuden selvittämiseksi. Kaupunginvaltuusto päätti 26.5.2025 § 36 hakea lähivirkistysalueeksi kaavoitetun maapohjanlunastamista. Toimitusta jatkettiin 29.10.2025, jolloin maanomistaja pyysi lisää aikaa arviokirjan ja korvausvaatimuksen täydentämistä varten. Keskeytys hyväksyttiin, ja toimitus keskeytettiin KML 172 ja 179 § perusteella siihen saakka, kunnes vaatimukset ja vastineet toimitetaan. Toimitusinsinööri toimitti 10.12.2025 kaupungille maanomistajan korvausvaatimuksen, joka sisälsi myös arviolausunnon, oikeudellisen avustamisen kustannuslaskun sekä kopion vuoden 2019 halkomistoimituksen arviosta.

Arviolausunnon mukaan kiinteistön pinta-ala on 14,36 ha. Maanomistaja oli jakanut alueen maapohjan kolmeen hintaluokkaan. Maanomistajan mukaan yrittäjätien itäpuolen alueella on ollut liikerakentamisen kiinnostusta (aiemmin J. Kärkkäinen -konsernin hanke), joten aluetta ei tulisi pitää virkistys- tai puistoalueena. Alueen kärjessä olevan n. 2 ha

Kaupunkikehityslautakunta

26.02.2026

alueen Maanomistaja on katsonut soveltuvan teollisuuden laajentamiseen. Lopun alueen on maanomistaja katsonut olevan ns. normaalin odotusarvon aluetta. Puuston arvon maanomistaja on arvioinut.

Kaupunkikehitysjohdaja on käynyt joulukuussa kaavoituspäällikön kanssa läpi alueeseen liittyviä suojelu- ja luontoarvoja, sekä kaavoituksen perusteena olleita niitä seikkoja, jonka perusteella alua on jätetty teollisuusalueen ulkopuolelle.

Valmisteluaikatauluista johtuen kaavoituspäällikön näkemys vastineesta asiakohdittain puuttuu.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tässä vaiheessa tiedoksi

Päätös:

Täytäntöönpano:

Kaupunginhallitus

18**Siivous- ja ateriapalveluiden hankinta**

Kaupunkikehityslautakunta 26.02.2026

530/02.08.00/2022

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Jani Hallenberg

Päiväkodit eivät ole kuuluneet samalla tavalla siivoukseen ja ateriapalveluiden piiriin, kuin esimerkiksi koulu. Päiväkodeissa siivous ja ateriapalvelut on hoidettu sivistystoimen palkkaamalla laitostyöntekijöillä. Kaupungin hallituksessa 19.1.2025 päätettiin YT-menettelyiden yhteydessä, että laitostyöntekijät irtisanotaan ja toiminnan järjestäminen siirtyä kaupunkikehitykselle ruokahuollon toiminnan alle.

Osa laitostyöntekijöiden siivoustöistä on jo siirretty Palmian hoidettavaksi, koska henkilöstöä on kaupungin palveluksesta jo lähtenyt. Kaupunkikehitys pyysi Palmialta Oy:ltä tarjousta ateria- ja siivouspalvelujen hoidosta Haukkamäen päiväkodin, Toivikkeen päiväkodin sekä Högforssin päiväkodin osalta. Kaupungilla on jo Palmian kanssa sopimus siivouksen järjestämisestä, joten tässä olisi kyse sopimuksen laajentamisesta. Vuosikohtainen kokonaishinta kohteiden ateriapalvelujen ja siivouksen osalta on 149 746 euroa (alv0%). Tämä kustannus on pienempi kuin omien työntekijöiden palkkakustannukset, joka tällä hetkellä ovat yhteensä 161 318 euroa (palkkakustannus vuoden 2026 mukaan). Kustannussäästöjä saadaan myös kun hankintaan kuuluvat siivousaineet, siivousvälineet sekä keittiöaineet. Näiden kustannukset kaupungille olivat n.7600 euroa. Siivous- ja ateriapalveluden on tarkoitus siirtyä Palmialle toukokuun alussa.

Ruokahuollolla on myös ollut hankaluuksia sijaisten saaminen. Tämän hankinnan myötä Palmia on vastuussa toiminnan järjestämisestä, joten sijaisten saaminen on heidän vastuulla.

Kustannusvaikutus: Hankintaan on varattu määräraha talousarviossa

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia päiväkotien siivous- ja ateriapalvelut Palmia Oy:tä vuosihintaan 149 746 euroa (alv 0%).

Päätös:

Täytäntöönpano:

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Oheismateriaali

Päivitetty tarjous 14.1.2026 ateria- ja siivouspalveluista

Kaupunkikehityslautakunta

26.02.2026

19**Kaupunkikehityslautakunnan vuoden 2026 vuosisuunnitelman hyväksyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 26.02.2026

30/02.02.02/2026

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Seppälä Kari

Kaavoituspäällikkö Bogdanoff Amanda

Karkkilan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.12.2025 § 118 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion sekä vuosia 2027-2028 koskevan vuosisuunnitelman. Talousarviossa on hyväksytty myös kaupungin toiminnan ja talouden valtuustotason sitovat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026.

Kaupunginhallituksen 19.01.2026 § 16 hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimialojen on valmisteltava lautakuntien hyväksyttäväksi määrärahojen käyttöä ja tuloarvioiden toteutumisen seuraamista varten vuosisuunnitelma, jossa lautakunnat tarkistavat määräraha- ja palvelualueiden ja kustannuspaikkojen sekä mahdollisille palveluyksiköille lautakunnan päättämällä tavalla.

Talousarvion toteuttamiseksi toimielimen tulee laatia vuosisuunnitelma, joka on valtuuston hyväksymää talousarviota ja strategisia toiminnallisia tavoitteita yksityiskohtaisempi toiminnallinen ja taloudellinen selvitys toiminnasta ja määrärahoista. Vuosisuunnitelma toimii keskeisenä johtamisen välineenä ja se määrittää pohjan toimielimen alaisen toiminnan ja määrärahojen seurannalle. Vastuu talousarvion toteutumisesta on hallintosäännössä määritettyjen vastuualueiden mukaisesti kaupunginjohtajalla, toimialajohtajilla, konsernipalvelujohtajalla ja palvelualueiden/yksiköiden päälliköillä.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan lautakunnan alaista toimintaa koskevan vuoden 2026 talousarvion vuosisuunnitelman.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

Liite 5 Vuosisuunnitelma Kaupunkikehityslautakunta 2026

Liite 6 Investointien aikataulu2026_Tilapalvelut

Kaupunkikehityslautakunta

26.02.2026

20**Kaupunkikehityslautakunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteko ja arviointi vuodelta 2025**

Kaupunkikehityslautakunta 26.02.2026

38/00.01.03/2025

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Seppälä Kari

Kaavoituspäällikkö Bogdanoff Amanda

Karkkilan kaupunginvaltuusto on Hallintosäännössään määritellyt sisäisen valvonnan tehtävät ja vastuut. Hallintosäännön §:ssä 80 valtuusto on määrännyt kaupunginhallituksen hyväksymään johtamis- ja hallintotapaa, sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat. Kaupunginhallituksen vastuulla on valvoa, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta toimeenpannaan ohjeistuksen mukaisesti ja tuloksellisesti. Kaupunginhallituksen tulee antaa toimintakertomuksessa tiedot sisäisen valvonnan riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Kaupunginhallitus hyväksyi Karkkilan kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen kokouksessaan 27.3.2023 § 74. Sisäisen valvonnan ja siihen liittyvän riskienhallinnan selontekoa varten tarvitaan toimielimiltä selonteko ja arviointi toimielinten alaisen toiminnan osalta. Selontekoa ja arviointia varten on laadittu lomake ohjeineen. Kaupunginhallitus päätti 19.1.2026 § 13 pyytää toimielimiltä selonteot ja arviot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisesta vuonna 2025.

Kaupunkikehityslautakunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointi asiakirja on liitteenä.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy liitteenä olevan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteon sekä arvioinnin tilikaudelta 2025.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

Liite 7 Kaupunkikehityslautakunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan selonteko ja arviointi vuodelta 2025

21**Vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksujen korotus**

Kaupunkikehityslautakunta 26.02.2026

32/14.05.00.00/2026

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Vesihuoltolain mukaan kunnan vesihuoltolaitoksen on katettava toimintansa, ylläpitonsa ja investointitarpeensa toiminnasta perittävillä maksuilla. Maksuilla katetaan koko toiminta laitteistoihin. Verkoston ja laitteiston vanhetessa ikä kasvattaa kunnostus- ja investointitarpeita. Investointien siirtäminen kasvattaa korjausvelkaa, joka kasvattaa edelleen riskiä laitteiston ja verkoston rikkoutumiselle. Kunnostustarpeen myötä maksujen korotustarve kasvaa. Korotuspainetta kasvattavat verkoston ikääntymisen lisäksi myös kustannustason nousu sekä tulevat saneerausvelvoitteet.

Tällä hetkellä Karkkilan vesihuoltolaitoksen voimassa olevat käyttömaksut ovat seuraavat (alv 0 %):

- Vesimaksu: 1,67 €/m³
- Jätevesimaksu: 2,18 €/m³

Asuinkiinteistöjen perusmaksut ovat:

- Omakotitalo: 4,44 €/kk
- Rivitalo/asunto: 4,44 €/kk
- Kerrostalo/asunto: 4,44 €/kk

Vertailtaessa maksuja (sis. alv 25,5 %) naapurikuntien maksuihin voidaan todeta, että talousvedestä perittävä maksu on hieman keskiarvoa korkeampi (Karkkila 2,10 €/m³ ja ka. 2,07 €/m³), kun taas jätevesimaksu on keskiarvoa 20 % alhaisempi (Karkkila 2,74 €/m³ ja ka. 3,44 €/m³). Myös perusmaksut ovat 31 % alueen keskiarvoa matalammat (Karkkila 133,73 €/v ja ka. 194,53 €/v).

(Lähde: Karkkilan vesihuoltolaitoksen talousmalli ja taloussuunnitelma / AFRY 4.9.2025)

Karkkilan vesihuoltolaitoksen maksut perustuvat vesihuoltolakiin (119/2001) 18 §, jonka mukaan maksujen tulee olla kohtuullisia, tasapuolisia ja niiden tulee kattaa vesihuoltolaitoksen toiminnasta aiheutuvat todelliset kustannukset. Lisäksi vesihuoltolain 19 § mukaan laitoksen perimien maksujen tulee olla kustannusvastaavia suhteessa palvelujen tuottamiseen.

Vesihuoltolaki ei suoraan määrittele sitä, mitä paljon maksuja voi nostaa.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston (KKV) valtakunnallisen tutkimuksen mukaan vesihuoltomaksujen korotukset ovat yleisimmin alle 15 %. Tällä perusteella tätä tasoa on pidetty yleisesti kohtuullisena kertakorotustasona.

Käyttö- ja perusmaksujen 15 %:n korotuksen myötä uudet taksahinnat olisivat (alv 0 %) seuraavat:

Käyttömaksut:

- Vesimaksu: 1,92 €/m³
- Jätevesimaksu: 2,51 €/m³

Perusmaksut:

- Omakotitalo: 5,11 €/kk (4,44 × 1,15)
- Rivitalo/asunto: 5,11 €/kk
- Kerrostalo/asunto: 5,11 €/kk

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Karkkilan vesihuoltolaitoksen käyttömaksuja ja perusmaksuja korotetaan 15 % 1.4.2026 alkaen, ja että uudet hinnat otetaan käyttöön liitteen mukaisesti.

Päätös:

Täytäntöönpano: Vesihuoltolaitos

Liitteet

Liite 8 Vesihuoltolaitoksen taksa 1.4.2026

22**Asukkaan jäteastian tyhjentäminen, kiinteistön kääntöpaikka ja jätelain soveltaminen**

Kaupunkikehityslautakunta 26.02.2026

36/10.03.01.01/2026

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja
Valmistelija: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Karkkilan kaupungin asukas on ollut yhteydessä kaupunkiin koskien jäteastian tyhjentämiseen liittyviä vaikeuksia ja Rosk'n Roll Oy Ab:n asukasta kohtaan esittämiä vaatimuksia. Asukkaan ja Rosk'n Rollin välisen sähköpostiketjun perusteella jäteyhtiö on ilmoittanut, että jäteauto joutuu peruuttamaan noin 60-90 metrin matkan, minkä vuoksi tyhjennyksestä peritään lisämaksua ja vaihtoehtoisena ratkaisuna on esitetty astian siirtämistä kiinteistön ulkopuolelle tai siirtymistä sekajätepistepalvelun käyttäjäksi.

Asukas on sähköpostissaan kertonut, että kadun päässä olevan kääntöpaikan syvyys on nykyisellään noin 10 metriä, vaikka kaavassa kääntöpaikan mitoitus on huomattavasti laajempi. Asukkaan mukaan kääntöpaikan koon vuoksi jäteauto ei voi kääntyä normaalisti. Asukas on toimittanut kirjallisen pyynnön asian hoitamiseksi ja delegoinut asian kaupunkikehitykselle.

Karkkilan kaupunki toteaa, että Rosk'n Rollin esittämä kehoitus siirtyä sekajätepistepalveluun ei ole jätelain mukainen menettely, eikä lainmukainen poikkeamisratkaisu voi perustua ilmoitusluonteiseen ohjeeseen. Sekä Kuntaliiton että ELY-keskuksen lausuntojen mukaan kiinteistöittäisestä jätteenkuljetuksesta poikkeaminen edellyttää lainmukaisia perusteita, jätehuoltoviranomaisen erillistä päätöstä sekä jätelain 38 §:n edellyttämää kuulemismenettelyä.

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää
1) ryhtyä toimenpiteisiin katualueen kääntöpaikan asianmukaisuuden selvittämiseksi.
2) todeta, että Rosk'n Roll ei voi siirtää asiakasta sekajätepistepalveluun ilman viranomaispäätöstä.
3) esittää Lupa- ja valvontavirastolle, että se varmistaa, että voimassa olevat jätehuoltomääräykset ovat Jätelain mukaisia.

Päätös:

Täytäntöönpano: Kaupunkikehitysjohtaja

Oheismateriaali

Asukkaan sähköposti

23**Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä**

Kaupunkikehityslautakunta 26.02.2026

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehitysjohdajan viranhaltijapäätöksetHenkilöstöpäätös

- Erillislisän maksaminen vesihuollon työtehtävistä, 30.1.2026 § 1

Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätöksetYleispäätös

- Pappilankadun sulkeminen ajoneuvoliikenteeltä, 2.2.2026 § 2
- Hylätyn auton siirto kaupungin varikolle, 6.2.2026 § 3
- Hylätyn auton siirto kaupungin varikolle, 9.2.2026 § 4
- Torin varaus Street Food tapahtumaa varten 6.4.2026, 13.2.2026 § 5
- Lasten Vapputapahtuma Karkkilan torilla 30.4.2026, 13.2.2026 § 6

Hankintapäätös

- Uusien leikkikenttäkalusteiden hankinta, 9.2.2026 § 1
- Korjattu viranhaltijapäätös uusien leikkikenttäkalusteiden hankinnasta, 11.2.2026 § 2

Mittaus- ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätöksetVuokrauspäätös

- Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 224-405-3-84, 16.1.2026 § 1

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 27 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Oheismateriaali

Erillislisän maksaminen vesihuollon työtehtävistä
Pappilankadun sulkeminen ajoneuvoliikenteeltä
Hylätyn auton siirto kaupungin varikolle 6.2.2026
Hylätyn auton siirto kaupungin varikolle 9.2.2026
Torin varaus Street Food tapahtumaa varten 6.4.2026
Lasten Vapputapahtuma Karkkilan torilla 30.4.2026
Uusien leikkikenttäkalusteiden hankinta
Korjattu viranhaltijapäätös uusien leikkikenttäkalusteiden hankinnasta
Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 224-405-3-84