

Rakentajan etupaketin myöntäminen

Kaupunginhallitus 16.03.2026
57/00.01.02/2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Elinvoimajohtaja Nikkilä Satu

Karkkilan kaupungin asukasluku ja rakentaminen ovat olleet laskussa usean vuoden ajan. Tämä kehitys on herättänyt huolta kaupungin elinvoimaisuudesta ja tulevaisuuden kasvumahdollisuuksista. Asukasluvun väheneminen ja rakentamisen hiipuminen vaikuttavat suoraan kaupungin talouteen ja palveluiden tarjontaan. Karkkilan kaupunki haluaa vastata tähän haasteeseen ja edistää rakentamista sekä helpottaa uusien asukkaiden sijoittumista kaupunkiin tarjoamalla erityisiä etuja rakentajille Karkkilan Raksabonus -paketilla. Kun Karkkilan kaupungin alueelle rakennetaan asuinrakennus, niin rakentaja voi saada Rakentajan Raksabonuksen.

RAKENTAJAN RAKSABONUS 2026-2027

Karkkilan kaupunki tarjoaa 1.1.2026 – 30.9.2027 aikana Karkkilassa kaikille omakotitalon rakentamisen aloittaneille rakentajan palvelupaketin etuja seuraavasti:

1.KARKKILAN RAKSAKÄRRY

Karkkilan kaupunki luovuttaa kaikille Karkkilassa omakotitalon rakennusluvan 1.1.2026 – 30.6.2027 saaneille ja 30.9.2027 mennessä rakentamisen aloittaneille, uuden omakotitalon rakentajille peräkärryn rakentamisen ajaksi käyttöön alla mainituilla ehdoilla. Raksakärryä haetaan sähköisellä lomakkeella, kun rakennuslupa on Karkkilan kaupungilla hyväksytty ja aloituskokous on pidetty.

Peräkärryn luovutusehdot:

- Peräkärryn arvo on noin 1.500 - 2.000 €
- Rakennusluvan oltava voimassa ja myönnettynä 30.6.2027 mennessä.
- Peräkärryn saa käyttöön, kun rakentaminen on todistettavasti käynnistynyt (aloitusilmoitus on tehty ja aloituskokous pidetty), viimeistään 30.9.2027.
- Karkkilan Raksapaketin kampanjaan liittyviä peräkärriä luovutetaan Karkkilaan omakotitalonsa rakentaville enintään viisi kappaletta, yksi peräkärri /rakentaja/vuosi.
- Kärryt luovutetaan hakemusjärjestyksessä.
- Peräkärryn hankintahinta (enintään viisi kpl) sisältyy vuoden 2026 talousarviossa kaupunginhallituksen vuosisuunnitelman kustannuksiin. Vuonna 2027 peräkärri luovutetaan omakotitalon rakentajan käyttöön, sillä ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankintahinnan kaupunginhallituksen vuoden 2027 talousarvion kustannuksiin.
- Peräkärryn hankinnasta ja rekisteröinnistä vastaa kaupunki.
- Peräkärryn käytöstä sovitaan kirjallisesti kaupungin ja rakentajan välisessä käyttöoikeuden luovutussopimuksessa.
- Kärryssä näkyy Karkkilan kaupungin markkinointitunnus siihen asti, kun rakentaja lunastaa kärryn itselleen. Kaupunki vastaa tunnuksen merkitsemisestä.

-Rakentaja voi lunastaa peräkärryn veloituksetta omaksi, kun rakentaminen on valmis ja omakotitalon loppukatselmus on tehty hyväksyttävästi määräajassa.

2.KARKKILAN RAKSARAHA - RAKENTAJAN PALVELUSETELI

Karkkilan Raksaraha -palveluseteliä voi hakea Karkkilan kaupungilta Karkkilan Raksakärryn lisäksi. Karkkilan kaupunki luovuttaa Karkkilassa kaikille omakotitalon rakennusluvan 1.1.2026 – 30.6.2027 saaneille ja 30.9.2027 mennessä rakentamisen aloittaneille Karkkilan Raksaraha-palvelusetelin alla mainituin ehdoin. Rakentaja voi lunastaa palvelusetelin valitsemastaan karkkilalaisesta rakennusalan yrityksestä (suunnittelutoimisto, urakoitsija, kauppaliike). Raksarahaa haetaan sähköisellä lomakkeella, kun rakennuslupa on Karkkilan kaupungilla hyväksytty ja aloituskokous on pidetty.

Karkkilan raksarahan ehdot:

-Karkkilan Raksarahan arvo on 4.000 euroa vähennettynä Karkkilan Raksakärryn myyntihinta (hintaa sis. alv). Peräkärryn arvo on noin 1.500–2.000 €. Jos ei halua peräkärryä käyttöönsä raksarahan palvelusetelin arvo on 4.000 euroa. Rakennusluvan on oltava voimassa ja myönnettynä 30.6.2027 mennessä.

-Raksaraha- palvelusetelin saa käyttöönsä, kun rakentaminen on todistettavasti käynnistynyt (aloitusilmoitus on tehty aloituskokous pidetty), viimeistään 30.9.2027.

-Karkkilan Raksarahaa maksetaan enintään viidelle kohteelle/vuosi, yksi raksaraha/uudiskohde.

-Raha myönnetään hakemusjärjestyksessä.

-Raksaraha-palveluseteli sisältyy vuoden 2026 talousarviossa kaupunginhallituksen vuosisuunnitelman kustannuksiin. Vuonna 2027 Raksarahan myöntäminen tapahtuu sillä ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ko. kustannukset kaupunginhallituksen vuoden 2027 talousarvion kustannuksiin.

-Kaupunki sopii Karkkilan alueella toimivien yritysten kanssa raksarahan lunastamisen käytännöistä. Omakotirakentaja voi hyödyntää saamansa palvelusetelin useammasta liikkeestä tai vain yhdestä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

1) hyväksyä Rakentajan Raksabonuksen yllä mainituin ehdoin ja

2) valtuuttaa elinvoimajohtajan käsittelemään ja myöntämään Rakentajan Raksabonushakemukset.

Päätös:

Täytäntöönpano: Elinvoimajohtaja