

Kuolinpesän omaisuuden vastaanottaminen

Kaupunginhallitus 16.09.2024 § 218

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

NN on kuollut 27.1.2023 viimeisenä kotikuntanaan Karkkilan kaupunki. Häneltä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Omaisuutta täytyy hakea erillisellä lomakkeella, joka tulee toimittaa Valtiokonttoriin 14.10.2024 mennessä.

Kaupunginhallitukselle esitellään kokouksessa asiaan liittyvät asiakirjat.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää hakea kuolinpesän omaisuutta.

Päätös: Pykälä jätettiin pöydälle.

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.35 - 18.50.

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 241

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Konsernipalvelujohtaja Pieniniemi Leena

Kaupunginhallitukselle esitellään kokouksessa kuolinpesän omaisuuden ja velkojen nettotilanne.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus päättää hakea kuolinpesän omaisuutta.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: konsernipalvelujohtaja

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 254

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Valtiokonttori on tehnyt 25.8.2025 (VK/5625/08.02.01/2023) päätöksen haetun kuolinpesän omaisuuden luovuttamisesta Karkkilan kaupungille.

Päätöksen mukaan kuolinpesän omaisuus, mukaan lukien kiinteistöt Karkkila, tontti (224-6-35-1), Karkkila, tontti (224-6-28-9), Karkkila, tontti (224-6-28-10), Karkkila, tontti (224-6-28-11), Karkkila, tontti (224-7-15-22), Karkkila, Ruohola (224-409-1-162), luovutetaan Karkkilan kaupungille seuraavilla ehdoilla:

1. Kaupunki vastaa pesän veloista ja maksuista.
2. Kaupunki käyttää omaisuuden kuntalaisten hyvinvoinnin kasvattamiseksi kasvatukseen, kulttuuriin ja nuorisoon liittyviin palveluihin.
3. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kaupunki luovuttaa omaisuuden tälle.

Annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.

Kuolinpesän velkojen osalta pesänselvittäjältä on saatu 26.8.2025 tieto, jonka mukaan avoimia tiedossa olevia velkoja ovat vuoden 2025 kiinteistöveron toinen erä sekä pesähoitajan loppulasku, jonka euromäärä on tällä hetkellä noin 12.500 euroa. Näiden tietojen perusteella tilivaroja Karkkilan kaupungille on siirtymässä tämän hetkisen käsityksen mukaan alle 10.000 euroa. Pesähoitaja toimittaa kaupungille lopputilityksen sen jälkeen, kun lainvoimaisuustodistus on saatu hallinto-oikeudelta.

Koska pienen euromäärän lisäksi omaisuus on kiinni kiinteistöissä, tulee omaisuuden mahdollisesta realisoinnista tehdä tarkempi suunnitelma ennen kuin varoja voidaan osoittaa käytettäväksi kuntalaisten hyvinvoinnin kasvattamiseksi kasvatukseen, kulttuuriin ja nuorisoon liittyviin palveluihin.

Hallintosäännön §:n 26 mukaan kaupunginhallitus päättää perinnön, valtionperinnön, testamentin tai lahjoituksen vastaanottamisesta kaupungille, jäämistön hoidosta tehdyn tilityksen hyväksymisestä ja pesän varojen sijoittamisesta.

Perintö- ja lahjaverolain (378/1940) 2 §:n mukaan perintöveroa ei suoriteta omaisuudesta, joka on annettu testamentilla kunnalle.

Talous- ja hallintopalvelut huolehtii siitä, että kuolinpesän omaisuudelle avataan oma kirjaustunniste, jonka avulla voidaan pitää varat erillään muista varoista, sekä seurata varojen käyttöä.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä valtiokonttorin päätöksen tiedokseen,
- 2) tyytyä päätökseen, ja
- 3) velvoittaa kaupunginjohtajan käynnistämään suunnitelman laatimisen omaisuuden käyttämisestä sen jälkeen, kun valtiokonttorin päätös on saanut lainvoiman.

Päätös: Hyväksyttiin.

Täytäntöönpano: talous- ja hallintopalvelut, sivistysjohtaja, elinvoimajohtaja, kaupunkikehitysjohtaja, kaupunginjohtaja

Esittelijä: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Pieniniemi Leena

Kuolinpesän lopputilitys on pesähoitajan toimesta tehty ja toimitettu Karkkilan kaupungille. Pesähoitajana toimi Asianajotoimisto Ferendan AA, VT Markku Huopaniemi Valtiokonttorin antamalla valtakirjalla.

Pesässä ollut omaisuus kuutta kiinteistöä lukuunottamatta on realisoitu. Pesähoitajan palkkiolaskun jälkeen Karkkilan kaupungille tilitetään noin 4.000 euroa. Tämän lisäksi kaupungille siirtyy kuusi tonttia.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Jokitalo Juha
Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös:

Täytäntöönpano: mittaus- ja kiinteistöpäällikkö, taloushallinto