

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

**Aika** 19.03.2026 klo 17:00 -**Paikka** Etäkokous Teams**Käsiteltävät asiat**

| <b>Asia</b> | <b>Otsikko</b>                                                           | <b>Sivu</b> |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 24          | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                 | 3           |
| 25          | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                          | 4           |
| 26          | Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen                              | 5           |
| 27          | Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat                                     | 6           |
| 28          | Kaupunkikehityslautakunnan vuoden 2025 toimintakertomuksen hyväksyminen  | 7           |
| 29          | Vesihuoltopäällikön viran auki julistaminen/ vesihuoltopäällikön valinta | 8           |
| 30          | Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä                          | 9           |

---

**Osallistujat**

|       |                      |                            |
|-------|----------------------|----------------------------|
| Läsnä | Nimi                 | Tehtävä                    |
|       | Riikonen Hannu       | Puheenjohtaja              |
|       | Pekkilä Jukka        | Varapuheenjohtaja          |
|       | Hjelm Jukka          | Jäsen                      |
|       | Kalliaisenaho Mika   | Jäsen                      |
|       | Koivuharju Suvi      | Jäsen                      |
|       | Laine Kari           | Jäsen                      |
|       | Muurinen Marja-Leena | Jäsen                      |
|       | Paunonen Melinda     | Jäsen                      |
|       | Tuomikoski Terhi     | Jäsen                      |
|       | Jokitalo Juha        | Kaupunginjohtaja           |
|       | Korhonen Markku      | Kh:n puheenjohtaja         |
|       | Tallgren Mika        | Kh:n edustaja              |
|       | Tallgren Laura       | Nuorisovaltuuston edustaja |
|       | Rantanen Marja       | Esittelijä                 |
|       | Öhman Rebecca        | Pöytäkirjanpitäjä          |

**24****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 19.03.2026

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielinten kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Ehdotus: Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta

19.03.2026

**25**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 19.03.2026

Toimielimen pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorot ovat seuraavat: Jukka Pekkilä, Jukka Hjelm, Mika Kalliaiseno, Suvi Koivuharju, Kari Laine, Marja-Leena Muurinen, Melinda Paunonen, Terhi Tuomikoski.

Tarkastusvuorossa ovat: Kari Laine ja Marja-Leena Muurinen

Ehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 24.3.2026 klo 15.

Päätös:

**26****Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 19.03.2026

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi erityisistä syistä päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa, mikäli vähintään puolet jäsenistä kannattaa asian käsiteltäväksi ottamista.

Ehdotus: Toimitella hyväksyy esityslistan asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta

19.03.2026

**27**

**Toimialajohtajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 19.03.2026

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Toimialajohtaja esittää kokouksessa katsauksen ajankohtaisista asioista.  
- Metsäsuunnitelma

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

Lautakunta merkitsee katsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta

19.03.2026

**28****Kaupunkikehityslautakunnan vuoden 2025 toimintakertomuksen hyväksyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 19.03.2026

31/02.02.02/2026

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Mittaus- ja kiinteistöpäällikkö Hallenberg Jani

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Seppälä Kari

Kaavoituspäällikkö Bogdanoff Amanda

Kuntalain 68 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, johon kuuluvat mm. talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää, kuinka valtuuston asettamat taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet. Toimintakertomuksessa esitetään tilikauden tiedot olennaisista toimintaan vaikuttavista muutoksista ja tapahtumista.

Kaupunkikehityslautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2025 talous toteutui muutetun talousarvion mukaisesti. Toimintatuotot toteuivat lähes talousarvion mukaisesti ja toimintakulut alittuivat noin 4%. Toimintakate toteutui 306 659 euroa talousarviota parempana.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2025 toimintakertomuksen.

Päätös:

Täytäntöönpano:

Talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

Liite 1 Kaupunkikehityslautakunnan toimintakertomus 2025

**29****Vesihuoltopäällikön viran auki julistaminen/ vesihuoltopäällikön valinta**

Kaupunkikehityslautakunta 19.03.2026

61/01.01.01/2026

Esittelijä:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Valmistelija:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupungin hallintosäännön 55 § mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää kaupunkikehitystoimialan vesihuoltopäällikön viran valinnasta.. Vesihuoltopäällikkö toimii palvelualueensa esimiehenä ja vastaa palvelualueen toiminnasta. Vesihuollon palvelualue vastaa koko vesihuollon ja vesihuoltolaitoksen toiminnasta.

Kaupunginhallitus on myöntänyt 9.2.2026 37§ täyttöluvan Vesihuoltopäällikön toistaiseksi voimassaolevaan virkaan. Viranhaltijan rekrytointi on aikataulusyistä jo käynnistetty avaamalla virka sisäisesti haettavaksi. Sisäisessä haussa tehtävään ei saatu yhtään hakemusta. Sisäisen halun päätyttyä ulkoinen viranhakuilmoitus on julkaistu 11.3.2026 kuntarekryssä palvelussa sekä valtakunnallisen työvoimapalvelun työmarkkinatorilla ja kaupungin omilla www-sivuilla.

Täyttöluvan yhtyedessä vesihuoltopäällikön viran vaatimuksiksi on kirjattu soveltuva (esim. yhdyskuntatekniikka tai vesitekniikka) korkeakoulututkinto (insinööri AMK, Diplomi-Insinööri ym.). Lisäksi viranhakijoiden eduksi katsotaan kokemus teknisen alan esimies- ja johtotehtävistä ja kunnallishallinnon ja -talouden tuntemuksesta.

Tehtävän hallinnan kannalta keskeisenä osaamisena on korostettu myös verkostoseneraukseen jka sen valvontaan sekä johtamiseen liittyvää osaamista sekä projektin ja kilpailutuksen hallintaa.

Ehdotus:

Kaupunkikehitysjohdaja Rantanen Marja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1) todeta ja hyväksyä vesihuoltopäällikön virkaa koskevan hakuilmoituksen kelpoisuusehtoineen

2) nimetä tulevaan valintaryhmään kaupunkikehitystoimialalta kaupunkikehitysjohdajan ja vesihuollon edustajan sekä kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös:

**30****Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksiä**

Kaupunkikehityslautakunta 19.03.2026

Esittelijä: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja

**Kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökset**Henkilöstöpäätös

- Päivystyksen päällikkötehtävien järjestäminen, 6.3.2026 §3
- Vesihuollon investointien ja toiminnan väliaikasisjärjestely, 8.3.2026 §4
- Vesihuoltolaitoksen ja yhdyskuntatekniikan yhteisen taloussihteerin valitseminen, 11.3.2026 §5

**Yhdyskuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätökset**Yleispäätös

- Hylätyn auton siirto Karkkilan kaupungin varikolle, 23.2.2026 §7
- Torin varaus 5.4.2026 Pääsiäistori-tapahtumalle, 10.3.2026 §8

Hankintapäätös

- Maantiesuolan hankinta suoramarkintana, 10.3.2026 §3

**Mittaus- ja kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset**Hankintapäätös

- Pakettiauton leasing hankinta, 11.3.2026 §2

Ehdotus: Kaupunkikehitysjohtaja Rantanen Marja  
Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 27 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

Oheismateriaali

Päivystyksen päällikkötehtävien järjestäminen  
Vesihuollon investointien ja toiminnan väliaikasisjärjestely  
Vesihuoltolaitoksen ja yhdyskuntatekniikan yhteisen taloussihteerin valitseminen  
Hylätyn auton siirto Karkkilan kaupungin varikolle  
Torin varaus 5.4.2026 Pääsiäistori-tapahtumalle  
Maantiesuolan hankinta suoramarkintana  
Pakettiauton leasing hankinta