

SOPIMUS VASKIJÄRVEN YHTEISLAITUMEN (224-411-4-48) RANTA-ALUEEN OSITTAISESTA KÄYTÖSTÄ

1. SOPIJAPUOLET

Vuokranantaja

Karkkilan kaupunki
Valtatie 26
03600 Karkkila

Vuokralainen

Vaskijärveläiset ry, Y-tunnus 2920218-3
c/o pj Eino Huotari
Pummintie 13 C 2
03600 Karkkila
Sähköposti vaskijarvelaiset@gmail.com

2. VUOKRA-ALUE

Sopimuksen mukainen vuokra-alue on liitteeseen 1 rajattu, noin 0,73 ha:n suuruinen osa Karkkilan kaupungin Vaskijärven kylässä omistamasta 3,5 ha:n suuruisesta tilasta Vaskijärven yhteislaidun, kiinteistötunnus 224-411-4-48.

3. VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

Vuokralainen saa vuokranantajaa kuulematta käyttää ja kehittää vuokra-aluetta Vaskijärven kylän yhteisenä kokoontumis- ja virkistysalueena. Tässä tarkoituksessa vuokralainen saa rakentaa alueelle seuraavat rakennukset ja rakennelmat sekä toimenpanna seuraavat alueen käyttötarkoitusta palvelevat toimenpiteet edellyttäen, että niille on saatu lain edellyttämät rakennusluvut.

- kevytrakenteinen huvimaja;
- kevytrakenteinen varasto;
- nuotiopaikka rakenteineen;
- kokkopaikka;
- beach volley –kenttä; ja
- tarvittavat aidat vuokra-alueen rajoille.

Vuokralainen vastaa edellä mainittujen rakennusten, rakennelmien ja toimenpiteiden edellyttämistä viranomaisluvista ja ilmoituksista. Vuokralainen on tietoinen siitä, että vuokra-alueen edustalla oleva vesijättöalue kuuluu Vaskijärven kylän osakaskunnalle.

Vuokra-alue ei ole tarkoitettu vain Vaskijärveläiset ry:n jäsenille, vaan alue on tarkoitettu Vaskijärven kylän yhteiseen käyttöön, eikä vuokralainen saa ilman perusteltua syytä rajoittaa sen käyttöä. Vuokralaisen tulee kuitenkin rajoittaa alueen sellaista käyttöä, josta on omiaan aiheutumaan ilkeävaltaa tai häiriötä itse vuokra-alueelle tai sen naapurustolle.

Vuokra-alueella on oikeus Läyliäistentieltä (mt 134) vuokra-alueelle johtavaan yksityistiehen ja siihen liittyvään pysäköintialueeseen. Vuokralainen sopii tien kunnossapidosta Vaskijärven yhteislaitumen RN:o 4:48 alueen muiden vuokralaisten kanssa.

Vuokra-alueen puusto kuuluu vuokranantajalle, eikä vuokralainen saa ilman vuokranantajan lupaa kaataa alueen puustoa.

4. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa vanhan sopimuksen päättyttyä katkeamattomana 13.6.2026 eteenpäin ja on pituudeltaan 20 vuotta.

Vuokralaisella on etuoikeus edellä mainitun vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:

- vuokralainen on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa ja oleellisilta osin kehittänyt vuokra-aluetta sopimuksessa määritellyn käyttötarkoituksen mukaisesti;
- alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
- vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ja vähintään vuotta ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

Mikäli vuokralainen sanoo irti vuokrasopimuksen ennen sopimuskauden päättymistä, sitoutuu se omaan laskuunsa poistamaan alueelta rakentamansa rakennukset ja rakennelmat.

5. MAKSUT

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle kertakorvauksena viisikymmentä euroa (50 €) viimeistään neljän viikon kuluttua sopimuksen allekirjoittamisesta.

6. MUUT EHDOT

Vuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan suostumusta

Vuokrasuhteen päättyttyä vuokralainen sitoutuu omaan laskuunsa poistamaan alueelta rakentamansa rakennukset ja rakennelmat

Muilta osin tähän vuokrasopimukseen sovelletaan Maanvuokralain (258/1966) 5. luvun ”Muuta maanvuokraa” koskevia säännöksiä.

7. ERIMIELISYYKSIEN SELVITTÄMINEN

Sopijapuolet pyrkivät ratkaisemaan tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet neuvottelemalla. Sellaiset erimielisyydet, joita ei kyetä neuvottelemalla sopimaan, viedään Lohjan käräjäoikeuteen.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja kun vuokra maksettu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle

10. ALLEKIRJOITUKSET

Karkkilassa _____.____.2026

Karkkilan kaupunki

Marja Rantanen
kaupunkikehitysjohtaja

Karkkilassa ??.?.2026

Vaskijärveläiset ry

Eino Huotari
puheenjohtaja

Margit Lumia
sihteeri

Liitteet

Liite 1 / Vuokra-alue